ΑΔΑ: 9ΚΞΔ7ΛΩ-8Ω7
Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.24 13:45:17 EET
Reason:
Location: Athens
@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
6b0562ad0b4154d70769b550
ΑΠ:161075
Υπογραφή: 24/11/26 12:26
Διανομή: 24/11/26 12:44

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΛΩΒΟΚΟΜΕΙΟ ΚΟΦΙΝΑ

Προβάλλοντας τον προνοιακό πολιτισμό της Χίου

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ:

«ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΛΩΒΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΠΙΑΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΙΟΝΤΟΣ»

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Ύ Σ Σ Ε Ι

Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών

με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της **Αρχιτεκτονικής Μελέτης** του έργου:

«ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΛΩΒΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΠΙΑΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ»

Για το είδος του διαγωνισμού σημειώνεται η ένδειξη CPV: 71220000.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με:

- την Υ.Α. με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 με αντικείμενο το «Πλαίσιο διενέργειας των Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» (ΦΕΚ 1785/Β’/19.03.2024).
- τον Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν.4782/2021,
- τα εκτελεστικά αυτών διατάγματα και τις αποφάσεις και

όπως όλα τα ανωτέρω ισχύουν κατά την ημερομηνία αποστολής της περιληπτικής Προκήρυξης για δημοσίευση στην εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και στον Ελληνικό τύπο και με τους όρους του παρόντος τεύχους.

1. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ - ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ – ΦΟΡΕΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

1.1. **Κύριος του Έργου:** ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ, με ΑΦΜ 997817101 και Κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1007.911.0001

1.2. **Διοργανώτρια Αρχή του Διαγωνισμού:** ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ.

1.3. **Αναθέτουσα Αρχή:** ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ.

1.4. **Προϊστάμενη Αρχή:** Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.7/2013 (Φ.Ε.Κ. 26/Α'/31.01.2013) είναι ο Προϊστάμενος της Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΧΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ, που έχει έδρα στη Χίο, με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του ίδιου Διατάγματος για άσκηση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων Προϊσταμένης Αρχής από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

1.5. **Αρμόδια Διευθύνουσα Υπηρεσία για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού:** ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΧΙΟΥ.

Η αρμόδια Διευθύνουσα Υπηρεσία θα δημοσιοποιήσει οποιαδήποτε μεταβολή των παραπάνω στοιχείων με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Διοργανώτριας αρχής.

- **Διεύθυνση:** ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 1, ΧΙΟΣ, ΤΚ 82131
- **Πληροφορίες για την κατάθεση των μελετών:** κα. Μαρία Τσιαδή, τηλ. 2271-350527 (Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου) και κα. Ευφημία Παππά, τηλ. 2251-350529 (Τμήμα Κατασκευών Δομών Περιβάλλοντος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου).
- **Πληροφορίες και διευκρινήσεις για τον διαγωνισμό:** κα. Αριάδνη Μενδωνίδου, τηλ. 2271-350546 (Τμήμα Μελετών και Ωρίμανσης Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου).
- **Email:** diag.lovokomeio@chios.pvaigaiou.gov.gr
- **Ιστοσελίδα:** https://www.pvaigaiou.gov.gr/διαγωνισμοι/ και https://www.pvaigaiou.gov.gr/article/διαγωνισμοί/αναδειξη-αξιοποιηση-επαναχρηση-λωβοκομειου-χιου/

- Οι αρχιτεκτονικές προτάσεις των διαγωνιζομένων θα κατατεθούν ή θα αποσταλούν ταχυδρομικά στο Πρωτόκολλο της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ, στη διεύθυνση που αναγράφεται προηγούμενα, ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 1, ΧΙΟΣ, ΤΚ 82131, 1ος όροφος
- **NUTS**: EL413

1.6. Φορέας χρηματοδότησης της δαπάνης διεξαγωγής του Διαγωνισμού είναι η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου, με εγκεκριμένο συνολικό προϋπολογισμό 900.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις ΚΑΠ Επενδύσεις Π.Ε. Χίου με κωδικό εναρίθμου 2026ΚΑΠ5000016, και τίτλο έργου "ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΛΩΒΟΚΟΜΕΙΟΥ ΧΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΠΙΑΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ»", σύμφωνα με την υπ' αριθ. 40/2026 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου, με θέμα «2η Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος 2026 Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΨΖΟΥ7ΛΩ-ΗΨΦ). Για την ανάγκη πληρωμής του έργου, έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 278/27.05.2026 (ΑΔΑ: 98ΔΝ7ΛΩ-ΠΟ4, ΑΔΑΜ: 26REQ019156362 2026-06-04) Απόφαση περί ανάληψης υποχρέωσης.

Η αρμόδια Υπηρεσία θα δημοσιοποιήσει οποιαδήποτε μεταβολή των παραπάνω στοιχείων με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Διοργανώτριας αρχής.

2. ΤΟ ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Διεξάγεται Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Ιδεών κατά την έννοια του άρθρου 1, παρ. 2α της Υπουργικής Απόφασης με αριθμό πρωτοκόλλου ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 (Φ.Ε.Κ. 1785/Β'/19.03.2024).

Το αντικείμενο του Διαγωνισμού αφορά σε Έργο που έχει ευρύτερη κοινωνική, πολεοδομική, αρχιτεκτονική, τεχνική, συμβολική και περιβαλλοντική σημασία, συνεπώς εντάσσεται στα αξιόλογα τεχνικά έργα, ως υποδοχέας πολιτιστικά και ιστορικά αξιόλογων κατασκευών αλλά και ως περιοχή συσχετισμένης με το περιβαλλοντικό και πολιτιστικό τοπίο της Χίου.

3. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός στοχεύει στη **συνολική αξιοποίηση χώρου παρέμβασης, εμβαδού 54.630,22 τ.μ.**, στην περιοχή Κοφινά Χίου. Στον χώρο παρέμβασης περιλαμβάνεται το παλαιό προνοιακό κτιριακό συγκρότημα, του διατηρητέου Λωβοκομείου Κοφινά, συνολικού εμβαδού

υφιστάμενης δόμησης 1.700,80 τ.μ. και συνολικού εμβαδού υφιστάμενης κάλυψης 1.907,48 τ.μ. Περιλαμβάνονται επίσης τρεις περιοχές επιτρεπόμενης δόμησης πιθανών νέων κτηριακών κατασκευών, εμβαδών 560,00 τ.μ., 700,00 τ.μ. και 1900,00 τ.μ. (πρβλ. σχέδιο Τοπογραφικού Περιοχής Παρέμβασης και Ορίων Περιοχών Παρέμβασης L-ARC-O2-004).

Συνοπτικά σημειώνεται πως ο Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός στοχεύει, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων:

- **Στην ανάπλαση και επανάχρηση του διατηρητέου κτηριακού συγκροτήματος του Λωβοκομείου Κοφινά, κατά τρόπον ο οποίος: αφ' ενός, να μη θίγει την ιστορική δομική ποιότητα και τη μορφή των κτισμάτων του συγκροτήματος και αφ' ετέρου, να αναφέρεται, σε λειτουργίες πολιτισμικού ενδιαφέροντος.**
- **Στον σχεδιασμό νέων κτιριακών εγκαταστάσεων για τη στέγαση συνοδευτικών λειτουργιών του κεντρικού διατηρητέου κτιρίου, υποστηρικτικών της πολιτιστικής κύριας χρήσης.**
- **Στην ανασύσταση και μετατροπή του απαξιωμένου και εγκαταλειμμένου σήμερα υπαίθριου χώρου που άμεσα περιβάλει το παλαιό Λωβοκομείο και στην αναδιαμόρφωση του ευρύτερου περιβάλλοντα χώρου, ώστε να προβληθεί ως σημαντική τοπιακή ενότητα.**
- **Στη συγκρότηση παρεμβάσεων οι οποίες θα δικαιολογούσαν πλήρως τα «Ονόματα Ταυτότητας», τους χαρακτηρισμούς προβολής και προώθησης της περιοχής που προτείνουμε: «Λωβοκομείο Κοφινά - Εμπειρία Πολιτισμού και Φύσης στη Χίο».**

Οι διαγωνιζόμενοι καλούνται να επανασχεδιάσουν ή να σχεδιάσουν εξ αρχής, το σύνολο των προηγούμενων τμημάτων του διατιθέμενου χώρου, κτιριακών και υπαίθριων. Να προσδιορίσουν, μέσω των σχεδιαστικών, συνθετικών τους προτάσεων, την κεντρική λειτουργική και πολιτιστική σημασία τους για τη Χίο γενικότερα, απαντώντας στους στόχους της ανάπλασης.

4. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΒΡΑΒΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΑΓΟΡΕΣ

Το συνολικό χρηματικό ποσό των τριών (3) βραβείων που θα δοθούν ανέρχεται στο ποσό των **101.682,80 €**, ως ποσοστό 20% της κατώτατης προεκτιμώμενης αμοιβής αρχιτεκτονικής μελέτης.

Η δε κατανομή των βραβείων στους βραβευθέντες γίνεται βάσει του ακόλουθου πίνακα σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 11 της Υ.Α. α.π. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 (Φ.Ε.Κ. 1785/Β'/19.03.2024):

Α' ΒΡΑΒΕΙΟ 45.757,26 €
Β' ΒΡΑΒΕΙΟ 33.555,32 €
Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ 22.370,22 €

Επιπλέον των παραπάνω, η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής και χωρίς αυτή να είναι δεσμευτική, να εξαγοράσει επιπλέον αριθμό μελετών και μέχρι πέντε (5), αντί του ποσού των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €) χωρίς ΦΠΑ εκάστη.

5. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Η Αναθέτουσα Αρχή, σε περίπτωση υλοποίησης όλου ή μέρους του Έργου αναλαμβάνει την υποχρέωση ανάθεσης της πλήρους αρχιτεκτονικής μελέτης, στην ομάδα του Α' βραβείου. Η Συμβατική αμοιβή θα διαμορφωθεί σύμφωνα με τον Ν.4412/2016, άρθρα 32, παρ. 5 και άρθρα 111, 112 και σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (Φ.Ε.Κ. 2519/Β'/20.07.2017). Αντιστοιχεί στο ποσό των **532.055,25 ευρώ** συμπ/νων των απρόβλεπτων, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και μη συμπεριλαμβανομένου του Α' βραβείου (45.757,26 χωρίς Φ.Π.Α.).

6. ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στον διαγωνισμό μελετών μπορούν να συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την από τον Νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας Αρχιτέκτονα στην Ελλάδα ή σε άλλα κράτη προέλευσης. Η συμμετοχή στον διαγωνισμό, σημαίνει πλήρη αποδοχή των όρων και της διαδικασίας του διαγωνισμού από πλευράς διαγωνιζομένων. Οι ανάδοχοι μελετητές που θα προκύψουν από τον διαγωνισμό οφείλουν εφόσον δεν καλύπτουν από πλευράς δυναμικότητας μελετητικού πτυχίου τις σχετικές απαιτήσεις που προκύπτουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία να συνεργασθούν για την ανάληψη της μελέτης με άλλο μελετητή ή μελετητικό γραφείο ώστε να καλύπτεται η απαιτούμενη δυναμικότητα.

7. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΩΝ ΦΑΚΕΛΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το πλήρες κείμενο των Τευχών του Διαγωνισμού διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του διαδικτύου στη διεύθυνση **https://www.pvaigaiou.gov.gr/διαγωνισμοι/** και

https://www.pvaigaiou.gov.gr/article/διαγωνισμοί/αναδειξη-αξιοποιηση-επαναχρηση-λωβοκομειου-χιου/, απαγορεύεται δε ρητώς οποιαδήποτε αλλαγή στη μορφή και το περιεχόμενο αυτών.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής, στη Διοργανώτρια Αρχή, των φακέλων συμμετοχής, ορίζεται η **26η Μαρτίου 2027, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00**.

Προτάσεις που υποβάλλονται εκπρόθεσμα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

8.ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η επιτροπή αποτελείται από 7 μέλη και τα αντίστοιχα αναπληρωματικά μέλη τους, και η σύνθεσή της θα ορισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της Υ. Α. α.π. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 (Φ.Ε.Κ. 1785/Β'/19.03.2024).

9. ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής είναι συντεταγμένο στην Ελληνική γλώσσα.

10. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού είναι η Ελληνική.

- Η Προκήρυξη του Διαγωνισμού, τα Προσαρτήματα της, το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, η αίτηση εγγραφής στον κατάλογο, όπως και τα λοιπά χορηγούμενα στοιχεία θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα: **https://www.pvaigaiou.gov.gr/διαγωνισμοι/** και **https://www.pvaigaiou.gov.gr/article/διαγωνισμοί/αναδειξη-αξιοποιηση-επαναχρηση-λωβοκομειου-χιου/**

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να εγγραφούν σε κατάλογο που θα τηρεί η αρμόδια υπηρεσία της Διοργανώτριας Αρχής με την αποστολή της αίτησης εγγραφής στον κατάλογο ηλεκτρονικώς στην διεύθυνση **diag.lovokomeio@chios.pvaigaiou.gov.gr**, έως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προτάσεων. Οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να υποβάλλουν εγγράφως ερωτήματα για συμπληρωματικές πληροφορίες **έως και την 4η Ιανουαρίου 2027, ημέρα Δευτέρα και ώρα 23:59:59**.

- Η Διοργανώτρια Αρχή θα επικοινωνεί με τους εκπροσώπους των διαγωνιζομένων με σχετικές αναρτήσεις στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου: **https://www.pvaigaiou.gov.gr/διαγωνισμοι/** και **https://www.pvaigaiou.gov.gr/article/διαγωνισμοί/αναδειξη-αξιοποιηση-επαναχρηση-λωβοκομειου-χιου/**
  και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τους εγγεγραμμένους στον κατάλογο, με ευθύνη των συμμετεχόντων ως προς την παραλαβή των μηνυμάτων.

Χίος, Νοέμβριος 2026

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Η Προκήρυξη, τα συνυποβαλλόμενα δύο Προσαρτήματά της, καθώς και τα λοιπά τεύχη του Διαγωνισμού με την υπ' αριθ. 892/2026/12.10.2026 (ΑΔΑ: Ψ0ΔΨ7ΛΩ-ΧΒΟ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Ο Περιφερειάρχης Βορείου Αιγαίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Ε. Π.Ε. ΧΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΤΑΛΗΣ
ΠΕ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ