

Α.Π. 70586

Αθήνα 17 Φεβρουαρίου 2026

Ψήφισμα της ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΣ ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ για τις Στρατηγικές Επενδύσεις

(Απόσπασμα από τα Πρακτικά της από 24/01/2026 συνεδρίασης της Αντιπροσωπείας ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ που συγκλήθηκε στην Αθήνα, θέμα 8α).

Το καθεστώς των Στρατηγικών Επενδύσεων, όπως εφαρμόζεται σήμερα, εισάγει σοβαρές θεσμικές στρεβλώσεις: παρακάμπτει τα Τοπικά και Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια, αποδυναμώνει τον έλεγχο της Διοίκησης, περιορίζει τη συμμετοχή της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της κοινωνίας των πολιτών και αντιμετωπίζει τον χώρο ως απλό πεδίο επενδυτικής εκμετάλλευσης.

Ως αρχιτέκτονες, έχουμε θεσμικό και επιστημονικό χρέος να υπερασπιζόμαστε τον ολοκληρωμένο δημόσιο χωρικό σχεδιασμό, τη βιώσιμη ανάπτυξη και το δημόσιο συμφέρον. Οι αρχές αυτές βρίσκονται στον πυρήνα της επαγγελματικής μας ταυτότητας και δεν μπορούν να συμβιβαστούν με διαδικασίες fast track που ακυρώνουν τον σχεδιασμό και μετατρέπουν τις εξαιρέσεις σε κανόνα.

Η πρόσφατη δημόσια παρέμβαση της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων (ΠΕΔ) Νοτίου Αιγαίου δεν αποτελεί μια αποσπασματική ή συγκυριακή τοποθέτηση, αλλά την έκφραση της συσσωρευμένης εμπειρίας της Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε περιοχές που βρίσκονται ήδη στα όρια της φέρουσας ικανότητάς τους. Οι Δήμοι κυρίως βιώνουν άμεσα τις συνέπειες ενός μοντέλου ανάπτυξης που παρακάμπτει τον χωρικό σχεδιασμό, αποδυναμώνει τις τοπικές κοινωνίες και υποβαθμίζει το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον, ελλοχεύοντας κινδύνους για τελική υποβάθμιση του τουριστικού προϊόντος. Η εισήγηση αποτελεί μια σοβαρή και υπεύθυνη θεσμική φωνή, που ζητά όχι την άρνηση της ανάπτυξης, αλλά την επαναφορά της σε κανόνες, όρια και δημοκρατικές διαδικασίες.

Η Αντιπροσωπεία του ΣΑΔΑΣ – Πανελλήνιας Ένωσης Αρχιτεκτόνων εκφράζει τη στήριξή της στην εισήγηση και τις θέσεις της ΠΕΔ Νοτίου Αιγαίου, όπως καταγράφονται στο Απόσπασμα από το Πρακτικό της από 11.12.2025, με αρ. 8 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΠΕΔ Νοτίου Αιγαίου, Απόφαση 71 με θέμα: «*Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με στρατηγικές επενδύσεις στις Κυκλάδες*», που επισυνάπτεται στον παρόν.

Το Προεδρείο της Αντιπροσωπείας ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ

Ο Πρόεδρος

Η Α' Αντιπρόεδρος

Ο Β' Αντιπρόεδρος
(με χρέη και Γραμματέα)

Μιχάλης Τζάρας

Χρυσή Μακράκη

Δημήτρης Αμπόνης

