



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αρ. πρωτ.: 18517/09-09-2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

**Δημόσιος Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός προσχεδίων με ανοικτή διαδικασία ενός σταδίου για την
«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΙΤΗ ΠΟΤΑΜΟΥ».**

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ - ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ**ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ:** Δήμος Ελασσόνας, ο οποίος είναι και ο κύριος του έργου.**ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:** Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Ανάπτυξης και Οργάνωσης.**Στοιχεία επικοινωνίας:**

Οδός: 6ης Οκτωβρίου 57, ΤΚ 40200, Ελασσόνα

Τηλ.: 24933-50108

E-mail: dimoselassonas@gmail.com

Ιστοσελίδα: dimoselassonas.gr

Οι αιτήσεις εγγραφής, οι συμμετοχές των διαγωνιζομένων καθώς και η κατάθεση των μελετών τους θα κατατεθούν στο Πρωτόκολλο του Δήμου Ελασσόνας στην ανωτέρω διεύθυνση.

Η αρμόδια υπηρεσία θα δημοσιοποιήσει οποιαδήποτε μεταβολή των παραπάνω στοιχείων και με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Διοργανώτριας Αρχής (www.dimoselassonas.gr)

1. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η διενέργεια του παρόντος διαγωνισμού χαρακτηρίζεται ως αξιόλογο τεχνικό έργο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/11.03.2024 και πληροί όλα τα αναφερόμενα στην απόφαση κριτήρια δεδομένου ότι αποτελεί αρχιτεκτονικό έργο με ευρύτερη κοινωνική, αρχιτεκτονική, πολεοδομική, συμβολική και περιβαλλοντική σημασία υπερτοπικού χαρακτήρα. Επίσης η λειτουργία του, ο όγκος του, η θέση του και η χρήση του έχουν σημαντική επίδραση στην ποιότητα ζωής αλλά και στην γενική εικόνα του δημόσιου χώρου στην ευρύτερη περιοχή και ιδιαίτερα στην Ελασσόνα.

Θεωρείται αξιόλογο τεχνικό έργο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της με αρ. πρωτ. οικ. 26669/11-3-2024 απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΠ (ΦΕΚ1785/19-3-2024 τεύχος Β'). Πληροί όλα τα σύμφωνα με την άνω απόφαση κριτήρια, δεδομένου ότι πρόκειται για διαμόρφωση - ανάπλαση σημαντικού ελεύθερου δημόσιου χώρου για την πόλη της Ελασσόνας. Για τους λόγους αυτούς, ενδείκνυται η ανάθεση του παραπάνω και είναι υποχρεωτική η προκήρυξη διενέργειας αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, ο οποίος χαρακτηρίζεται ως Ανοικτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Προσχεδίων μιας κατηγορίας και ενός σταδίου, κατά την έννοια της απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/11-3-2024 (ΦΕΚ Β' 1785, 19.03.24). Ο διαγωνισμός περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική μελέτη και είναι στη κρίση του διαγωνιζόμενου να συνεργαστεί και με άλλες ειδικότητες.

2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η χρηματοδότηση του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 201.5/2020 Απόφαση του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: Ω7ΕΠ46Ψ844-ΥΘΡ) «Ένταξη Δήμου Ελασσόνας για την ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΙΤΗ ΠΟΤΑΜΟΥ», στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου στον Α.Π.1: Αστική Αναζωογόνηση - Χωρικός Σχεδιασμός - Αρχιτεκτονικοί Διαγωνισμοί του Χ.Π. «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ».

3. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ανάπλαση της παρόχθιας ζώνης του ποταμού Ελασσονίτη που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με το διοικητικό, εμπορικό και πολιτιστικό κέντρο της πόλης και τους βασικούς άξονες κυκλοφορίας. Η παρόχθια ζώνη του ποταμού αναπτύσσεται από Βορρά προς Νότο και πιο συγκεκριμένα από το ιστορικό Μοναστήρι της Ολυμπιώτισσας στα βόρεια του οικισμού προς την κατεύθυνση της πεδιάδας στα νότια. Ο άξονας αυτός χωρίζει το κέντρο της σύγχρονης πόλης της Ελασσόνας από την παραδοσιακή συνοικία του Βαροσίου στα δυτικά της κοίτης του ποταμού.

Με την παρέμβαση που θα προκριθεί επιδιώκεται η αναδιοργάνωση της παρόχθιας ζώνης του Ελασσονίτη ποταμού με τρόπο ώστε να δοθεί στους κατοίκους και επισκέπτες της Ελασσόνας ένας αισθητικά και περιβαλλοντικά αναβαθμισμένος ελεύθερος δημόσιος χώρος κίνησης, συνάθροισης και ανάπαυσης. Η περιοχή καλύπτει επιφάνεια 21,2 περίπου στρεμμάτων και αναμένεται ότι, με την διαμόρφωση που θα επιλεγεί μετά τον παρόντα διαγωνισμό, θα αποτελέσει μία δυναμική ζώνη κίνησης και συνάντησης των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να αναζητήσουν ιδέες οι οποίες θα δίνουν στον υπό επανασχεδιασμό δημόσιο χώρο σύγχρονες αισθητικές και λειτουργικές προτάσεις- λύσεις, τεκμηριωμένες με σαφήνεια και λεπτομέρεια. Η κάθε πρόταση θα πρέπει να παρουσιάζει με σαφήνεια και τεκμηρίωση την επιλογή των υλικών, καθιστικών, αστικών αντικειμένων, φωτιστικών και φυτεύσεων καθώς και κάθε άλλων στοιχείων που την συνθέτουν.

4. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα **φυσικά ή νομικά πρόσωπα** τα οποία κατέχουν την από τον Νόμο οριζόμενη άδεια ασκήσεως επαγγελματικής δραστηριότητας, σύμφωνα με το άρθρο 3 της υπ' αριθ. Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/11.03.2024 (ΦΕΚ1785/19.03.2024 τεύχος Β') του Αρχιτέκτονα Μηχανικού ή του Πολεοδόμου – Χωροτάκτη, σε αντιστοιχία με το αντικείμενο του διαγωνισμού όπως αυτό καθορίζεται στη προκήρυξη (ως εκπρόσωπου ομάδας), στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος. Διευκρινίζεται ότι οι συμμετέχοντες, μπορούν κατά την κρίση τους εάν επιθυμούν να συνεργασθούν και με άλλες ειδικότητες (όπως, π.χ. πολιτικό μηχανικό, μηχανολόγο μηχανικό), αλλά και σπουδαστές Σχολών, αντιστοίχων με τις προαναφερθείσες ειδικότητες. Κάθε διαγωνιζόμενος (μόνος ή και ως μέλος ομάδας) μπορεί να λάβει μέρος μόνο με **μία συμμετοχή**.

5. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΒΡΑΒΕΙΑ – ΕΞΑΓΟΡΕΣ - ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

Στον Διαγωνισμό θα απονεμηθούν μετά από εισήγηση της Κριτικής Επιτροπής του Διαγωνισμού **τρία (3) βραβεία** κατά τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 11 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 (ΦΕΚ Β'1785/19.03.2024), με το συνολικό ποσό των **32.012,00€ μετά από στρογγυλοποίηση, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (24%)**.

Επομένως το συνολικό ποσό των βραβείων υπολογίζεται ως ακολούθως:

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΒΡΑΒΕΙΩΝ	25.816,19€
Φ.Π.Α. 24%	6.195,88€
ΣΥΝΟΛΟ (μετά από στρογγυλοποίηση)	32.012,00€

Οι επιμέρους αμοιβές των τριών βραβείων (Α',Β',Γ') υπολογίζονται ως ποσοστό 45%, 33% και 22% αντίστοιχα της παραπάνω υπολογισμένης τιμής και είναι **συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (μετά από στρογγυλοποίηση)**:

	Α' ΒΡΑΒΕΙΟ 45%	Β' ΒΡΑΒΕΙΟ 33%	Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ 22%
ΣΥΝΟΛΟ (μετά από στρογγυλοποίηση, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)	14.405,00€	10.564,00€	7.043,00€

6. ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η Κριτική Επιτροπή θα είναι **5μελής** και η σύνθεσή της θα οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 12 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 (ΦΕΚ1785/Β'/19.03.2024, όπως ισχύει. Τα μέλη της Κριτικής επιτροπής με τους Αναπληρωτές τους ορίζονται ως εξής:

- Ένας (1) κριτής αρχιτέκτονας, διακεκριμένο μέλος του αντίστοιχου κλαδικού φορέα, που επιλέγεται από την Διοργανώτρια αρχή.
- Ένας (1) κριτής, εκπρόσωπος της Διοργανώτριας Αρχής.
- Τρεις (3) κριτές αρχιτέκτονες, από τον κατάλογο κριτών αρχιτεκτονικών διαγωνισμών της παρ.3 του άρθρου 12 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268(ΦΕΚ Β'1785/19.03.2024). Η επιλογή των κριτών από τους καταλόγους κριτών διενεργείται με κλήρωση με ευθύνη του ΥΠΕΝ, μετά από αίτημα της διοργανώτριας αρχής. Δεν επιτρέπεται η συμμετοχή του ίδιου κριτή σε περισσότερους από ένα διαγωνισμό κατ' έτος.

Η Επιτροπή θα συνεδριάζει πάντοτε σε ολομέλεια παρουσία του γραμματέα και θα είναι αμειβόμενη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί αποζημιώσεων επιτροπών διαγωνισμών (παρ. 1 του άρθρου 21 περί αμοιβών συλλογικών οργάνων του Ν. 4354/2015, ΦΕΚ Α'176).

7. ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Διοργανώτρια Αρχή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 15 Ανάθεση Μελετών της Απόφασης του ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/11.03.2024 (ΦΕΚ1785/Β'/19.03.2024), μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού προβαίνει στη σύναψη σύμβασης ανάθεσης της πλήρους μελέτης του έργου, με το μελετητή ή μελετητές της πρότασης του Α' Βραβείου. Η Διοργανώτρια Αρχή διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον το κρίνει σκόπιμο σε περίπτωση μη απονομής του 1ου βραβείου, να αναθέσει τη μελέτη του έργου στον κατά την αξιολόγηση επόμενο βραβευθέντα. Από την συνολική αμοιβή της πλήρους μελέτης αφαιρείται το ποσό του βραβείου.

Η υποχρέωση ανάθεσης της μελέτης στον βραβευθέντα μελετητή των περιπτώσεων της παρ. 1 ή της σύναψης σύμβασης παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών της παρ. 5 του άρθρου 15 της υπ' αριθ.

Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268 (ΦΕΚ Β'1785/19.03.2024), ισχύει για τη διοργανώτρια αρχή για πέντε (5) έτη από την επικύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και εφόσον δεν έχουν μεταβληθεί τα πραγματικά δεδομένα που είχαν ληφθεί όψη στην προκήρυξή του.

8. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Δήμος Ελασσόνας έχει την ευθύνη να δημοσιεύσει περίληψη της προκήρυξης του διαγωνισμού και του αποτελέσματος αυτού κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 112 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει και να τα αναρτήσει υποχρεωτικά στην ιστοσελίδα του Δήμου Ελασσόνας (dimoselassonas.gr) και στους ιστότοπους του ΤΕΕ, του ΣΑΔΑΣ-ΠΕ (Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών/ Πανελλήνια Ένωση Αρχιτεκτόνων). Μετά τη δημοσίευση της προκήρυξης και το αργότερο εντός 5 ημερών, ο Δήμος Ελασσόνας θα την αποστέλλει στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΝ μαζί με αίτημα για ορισμό κριτών.

9. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ως ημερομηνία έναρξης του διαγωνισμού ορίζεται η ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης, σύμφωνα με τα άρθρα 66 και 112 του Ν. 4412/2016, στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). Η αναλυτική προκήρυξη του διαγωνισμού με τα χορηγούμενα στοιχεία και την αίτηση εγγραφής θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Διοργανώτριας Αρχής, <http://www.dimoselassonas.gr>. Ο μέγιστος χρόνος παράδοσης των προσχεδίων-μελετών ορίζεται σε 60 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης. Η ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού και υποβολής των μελετών ορίζεται η **11-11-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30**.

Η προθεσμία υποβολής ερωτημάτων από τους διαγωνιζόμενους ορίζεται σε 20 ημέρες από τη δημοσιοποίηση (ανάρτηση) της αναλυτικής διακήρυξης (εντός του 1/3 του διαστήματος μέχρι την παράδοση των συμμετοχών). Οι απαντήσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας στα τυχόν υποβληθέντα ερωτήματα αναρτώνται και αποστέλλονται στους ενδιαφερόμενους μελετητές εντός 10 ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των ερωτημάτων.

Η υποβολή των προσχεδίων θα γίνει στα γραφεία της Διοργανώτριας Αρχής (Βλ. Άρθρο 1 της παρούσας), στις εργάσιμες ημέρες και ώρες, πριν την ημερομηνία και ώρα λήξης του διαγωνισμού. Μετά την λήξη της προθεσμίας υποβολής καμία πρόταση δεν γίνεται δεκτή. Τα προσχέδια μπορούν να υποβληθούν με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών, με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη παράδοση και υποβολή τους και με την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται η ανωνυμία των συμμετεχόντων.

Ελασσόνα, 9 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΑΤΣΑΣ