



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αριθμ. 03/2024 τακτικής δια ζώσης συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αλμωπίας**

Αριθμ.Απόφ.:31/2024	Θέμα 16 <sup>ο</sup> : Επικύρωση των πρακτικών της Κριτικής Επιτροπής του ανοικτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων με τίτλο «Ανάπλαση κέντρου της πόλης της Αριδαίας» για την αξιολόγηση των μελετών και απονομή των βραβείων.
---------------------	--

Στην Αριδαία και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα **14 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ.** συνεδρίασε δια ζώσης η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αλμωπίας, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου με αριθμό πρωτοκόλλου: **2653/09-02-2024**, που επιδόθηκε στο κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με άρθρα 72, 74, 74Α, και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου **επτά (7)** μελών συμμετείχαν και τα **επτά (7), μέλη**, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1	Παρούτογλου Νικόλαος (Πρόεδρος)
2	Κωτσόπουλος Δημήτριος, τακτικό μέλος
3	Λαζάρου – Παπαδοπούλου Σταυρούλα, τακτικό μέλος
4	Θεοδωρίδης Αναστάσιος, τακτικό μέλος
5	Θεολόγου Ιωάννης, τακτικό μέλος
6	Γιάντσης Δημήτριος, τακτικό μέλος
7	Μπάτσης Χρήστος, τακτικό μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Αλμωπίας, Γερακάρη Ζαχαρούλα, για την τήρηση των πρακτικών, η Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, κα Ίσκου Μαρία, η Προϊσταμένη της Τεχνικής Υπηρεσίας κα Χριστοπούλου Μαρία και η υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας κα Μήτκα Ασημένια για το **16<sup>ο</sup>** θέμα ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης και εισηγούμενος το **16<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στην υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας και μέλος της Κριτικής Επιτροπής κα Μήτκα Ασημένια η οποία κατά την ώρα της συνεδρίασης μοίρασε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής το τελικό συγκεντρωτικό και συνοπτικό πρακτικό στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

&lt;&lt;

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**  
**ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**(ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Α.Δ./19-09-2023)**

**Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Α Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Ε Ω Ν**  
**ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ**  
**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ»**

**ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ**  
**Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Ε Ι Σ : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10**

Στην Αριδαία, στο κτήριο του Δήμου Αλμωπίας και στην αίθουσα του Μουσείου (Αριδαία - Πλατεία Αγγελή Γάτσου, κτήριο Δημαρχείου/Μουσείου, 1<sup>ος</sup> όροφος), συνήλθε σε κλειστή συνεδρίαση η Κριτική Επιτροπή, η οποία συστάθηκε με την υπ' αριθ. 186/18-08-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλμωπίας, η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Δ.Δ./19-09-2023).

Η Κριτική Επιτροπή συνεδρίασε μετά την αριθμ. πρωτ. 1572/25-01-2024 πρόσκληση του Δημάρχου Αλμωπίας.

Παρόντα μέλη:

- 1) Χορόζογλου Γεώργιος του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΟ 229811, ως τακτικό, διακεκριμένο μέλος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, ο οποίος θα εκτελεί χρέη Προέδρου της Κριτικής Επιτροπής.
- 2) Δεσποτίδης Κωνσταντίνος του Αθανασίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860986, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 3) Καραδαλή Αικατερίνη του Ιωάννη, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860743, ως αναπληρωματικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 4) Αγοραστίδου Βασιλική του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΖ 631548, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 5) Μήτκα Ασημένια του Χρήστου, αρχιτέκτονας μηχανικός, μόνιμη υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 876669, ως τακτικό μέλος της Κριτικής Επιτροπής.

Χρέη γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί ο Κερέμογλου - Αθανασίου Αλέξανδρος του Λαζάρου, ΤΕ Εργοδηγών Δομικών Έργων, μόνιμος υπάλληλος του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΡ 937277.

#### **ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 1<sup>η</sup> ΚΑΙ 2<sup>η</sup> (29/01/2024)**

Η Επιτροπή παρέλαβε από τον Δήμο Αλμωπίας δεκαοκτώ (18) σφραγισμένα δέματα με τους ακόλουθους αριθμούς πρωτοκόλλου:

<b>Α/Α</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ</b>	<b>ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ</b>	<b>ΕΠΙΛΟΓΗΣ</b>
1	20082/20-11-2023	11235813AM	
2	20145/21-11-2023	24711724QC	
3	20315/23-11-2023	0J25812411	
4	20387/23-11-2023	AR58400406	
5	20396/24-11-2023	23092623BF	
6	20426/24-11-2023	02211805EZ	
7	20441/24-11-2023	11032123JW	
8	20442/24-11-2023	ZH54329786	
9	20450/24-11-2023	NK51136504	
10	20460/24-11-2023	29313741ML	
11	20489/27-11-2023	00241123OS	
12	20493/27-11-2023	MD16061972	
13	20494/27-11-2023	SE00838200	
14	20523/27-11-2023	WW89045621	
15	20691/29-11-2023	10081705TN	
16	20720/30-11-2023	78882236AM	
17	20722/30-11-2023	53695747AA	
18	20735/30-11-2023	10001000SF	

Διαπιστώθηκε ότι παραδόθηκαν και πρωτοκολλήθηκαν εμπρόθεσμα στον Δήμο Αλμωπίας συνολικά δεκαοκτώ (18) φάκελοι συμμετοχών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που απεστάλησαν ταχυδρομικά, με ημερομηνία λήξης παράδοσης την προκαθορισμένη ημέρα και ώρα (Πέμπτη 24 Νοεμβρίου 2023 και ώρα 15:00), οπότε και η Επιτροπή έκανε αποδεκτές όλες τις μελέτες ως προς το τυπικό του χρόνου υποβολής τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 20 της Προκήρυξης, η Επιτροπή προχώρησε στην διαδικασία αποσφράγισης των συμμετοχών. Ακολούθησε καταγραφή και μονογράφιση των φακέλων συμμετοχής, των πινακίδων, των τευχών, των usb και των φακέλων αποσφράγισης.

Οι υπογεγραμμένοι φάκελοι συμμετοχής και αποσφράγισης συγκεντρώθηκαν και συσκευαστήκαν σε πακέτο που υπογράφηκε από τα μέλη της επιτροπής και σφραγίστηκε. Όπως προβλέπεται από τα άρθρα 13,14,15 της διακήρυξης του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού ακολούθησε ο έλεγχος του περιεχομένου των μελετών σε σχέση με τα προβλεπόμενα από την προκήρυξη παραδοτέα στοιχεία ως προς το τυπικό της παράδοσης των στοιχείων που προβλέπονται. Το αποτέλεσμα αυτού του ελέγχου φαίνεται στον συνημμένο πίνακα με τίτλο: Πίνακας Ελέγχου του Περιεχομένου των Φακέλων.

Από το σχετικό έλεγχο διαπιστώθηκε ότι: Η συμμετοχή με αριθμό πρωτοκόλλου : 20315/23-11-2023 και Κωδικό επιλογής συμμετέχοντα: ΟJ25812411 περιείχε πινακίδες σχεδίων διάφορες της διάστασης Α0 από αυτές που αναφέρει η προκήρυξη (Α0).

Η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα τον αποκλεισμό από την διαδικασία κρίσης του διαγωνισμού της συμμετοχής με αριθμό πρωτοκόλλου : 20315/23-11-2023 και Κωδικό επιλογής συμμετέχοντα ΟJ25812411 καθώς παραβιάζει του όρους της προκήρυξης.

Η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο των υπόλοιπων συμμετοχών και διαπίστωσε ότι όλες οι συσκευασίες των διαγωνιζομένων είναι σφραγισμένες, χωρίς διακριτικά στοιχεία που αίρουν την ανωνυμία του αποστολέα/συμμετέχοντα (άρθρα 14 και 15 της προκήρυξης) και φέρουν στην εξωτερική πλευρά δεκαμήφιους (10) κωδικούς αποτελούμενους από οκτώ (8) αριθμούς και δύο (2) λατινικούς χαρακτήρες, όπως ορίζει η προκήρυξη του διαγωνισμού.

Α/Α	Άρθρο 14 & 15 της προκήρυξης	Άρθρο 11 της προκήρυξης	Άρθρο 13 (13.1, 13.2, 13.3, 13.4) της προκήρυξης	Άρθρο 16 της προκήρυξης		Παρατηρήσεις
	Κωδικός επιλογής του συμμετέχοντα	Αριθμός πρωτοκόλλου της πρότασης	Έκθεση περιγραφής σε πέντε (5) αντίτυπα, Παράρτημα πινακίδων σε σμίκρυνση DINΑ3, Πινακίδες πέντε (5) διαστάσεων Α0, Ψηφιακό αρχείο (USB) αποθήκευσης.	Φάκελος κλειστός με στοιχεία συμμετέχοντα	Φάκελος κλειστός με την ένδειξη αποδοχή αποσφράγισης	
1	11235813AM	20082/20-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	NAI	NAI	
2	24711724QC	20145/21-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	NAI	NAI	
3	ΟJ25812411	20315/23-11-2023	Πινακίδες σχεδίων διαφορετικές από αυτές της προκήρυξης (Α0)	NAI	NAI	Αποκλείστηκε από την διαδικασία καθώς οι πινακίδες των σχεδίων ήταν διαφορετικές από αυτές που αναγράφονται στην προκήρυξη (Α0)
4	AR58400406	20387/23-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	NAI	NAI	
5	23092623BF	20396/24-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	NAI	NAI	
6	02211805EZ	20426/24-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	NAI	NAI	
7	11032123JW	20441/24-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	NAI	OXI	
8	ZH54329786	20442/24-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	NAI	OXI	

					ΑΔΑ: ΡΟΜ0ΩΨΩ-ΝΜΞ	
9	NK51136504	20450/24-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
10	29313741ML	20460/24-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
11	00241123OS	20489/27-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
12	MD16061972	20493/27-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
13	SE00838200	20494/27-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
14	WW89045621	20523/27-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
15	10081705TN	20691/29-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
16	78882236AM	20720/30-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
17	53695747AA	20722/30-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
18	10001000SF	20735/30-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	

Η Επιτροπή κάνει αυτοψία στην περιοχή και ανταλλάσσει απόψεις για τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες της υπό μελέτης περιοχής καθώς και για τον σκοπό του διαγωνισμού.

### **ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 3<sup>η</sup> 4<sup>η</sup> 5<sup>η</sup> ΚΑΙ 6<sup>η</sup> (30 και 31/01/2024)**

#### **1<sup>ο</sup> Κριτήριο - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ**

- Σχέση της περιοχής ανάπλασης με τον ευρύτερο αστικό ιστό και τον θεσμοθετημένο σχεδιασμό.
- Απόδοση λειτουργικών δημόσιων χώρων (πλατείες - δρόμοι) στους πεζούς και ελαχιστοποίηση της παρουσίας των οχημάτων.
- Λειτουργική αναβάθμιση με σύγχρονο αστικό εξοπλισμό και διαδρομές περιπάτου.
- Ενίσχυση της προσβασιμότητας από ΑμεΑ.
- Κάλυψη αναγκών των μόνιμων κατοίκων και επίλυση της σχέσης με γειτνιάζουσες λειτουργίες και κτίρια.
- Εφαρμογή νέων τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνίας (Wi-Fi, διαδραστικοί χάρτες).

#### **2<sup>ο</sup> Κριτήριο - ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ**

- Αισθητική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου των πλατειών και ανάδειξη του χώρου ως σημείο αναφοράς για την πόλη.
- Επισήμανση του χαρακτήρα του τόπου επέμβασης ως Μείζονος Δημόσιου Τόπου της πόλης.
- Άρτια ημερήσια και νυκτερινή εικόνα του δημόσιου τόπου.
- Αντιληπτική ενοποίηση των δημόσιων χώρων της περιοχής.
- Χρήση καινοτόμων, ποιοτικών και ανθεκτικών υλικών.
- Επιλεκτική διατήρηση υφιστάμενου εξοπλισμού.
- Πρωτοτυπία σε συνδυασμό με πρακτικότητα και λειτουργικότητα της υλοποίησης της πρότασης.

#### **3<sup>ο</sup> Κριτήριο - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ**

- Βιοκλιματική προσέγγιση με ιδιαίτερη έμφαση στη διατήρηση και ενίσχυση του πράσινου.
- Επιλογή υλικών φιλικών προς το περιβάλλον.
- Ενσωμάτωση στον σχεδιασμό αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού.
- Εφαρμογή αρχών αειφορίας.

#### **4<sup>ο</sup> Κριτήριο - ΥΛΟΠΟΙΗΣΙΜΟΤΗΤΑ**

- Αποφυγή εξεζητημένων επιλύσεων για την συγκράτηση του κόστους υλοποίησης και συντήρησης.
- Ευκολία υλοποίησης της πρότασης.
- Ελαχιστοποίηση κόστους συντήρησης και λειτουργίας.
- Βιωσιμότητα της πρότασης.
- Δυνατότητα χρηματοδότησης βάσει των επιλογών σχεδιασμού.

Στην συνέχεια τοποθετούνται σε παράθεση οι πινακίδες κάθε συμμετοχής και το συνοδευτικό υλικό.

Κάθε μέλος της Επιτροπής προβαίνει στην κατ' ιδίαν ανάγνωση του συνόλου των υποβληθέντων στοιχείων της κάθε πρότασης (πινακίδες & τεύχη).

Ακολουθεί η έναρξη της διαδικασίας αξιολόγησης των προτάσεων με την σειρά που προκύπτει με βάση τον αριθμό πρωτ. και λαμβάνουν τον αύξοντα αριθμό της σελίδας 2.

Αξιολόγηση της 1<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 11235813AM

- Θετική η διάκριση του χαρακτήρα των 2 πλατειών (πλατεία – “άλσος”).
- Απουσία σύνδεσης των 2 πλατειών.
- Προβληματική η χάραξη του νερού (τεχνικά δύσκολη εφαρμογή + λειτουργικό όριο).
- Ακύρωση της λειτουργίας της Λοχαγού Πασιά ως οδική αρτηρία.
- Προβληματική η προσβασιμότητα στο πάρκο ΙΚΑ.
- Η προτεινόμενη φύτευση της Κύπρου δεν επισημαίνει την γραμμικότητα του άξονα και δεν μεριμνά για την εξυπηρέτηση των αναγκών των εγκατεστημένων χρήσεων.
- Κατάργηση του χώρου στάθμευσης στο ΟΤ 36α.
- Δεν περιγράφεται δίκτυο ποδηλατοδρόμων.
- Αμήχανη χωροθέτηση του αστικού εξοπλισμού στην πλατεία Σέτσου.

Αξιολόγηση της 2<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 247117240C

- Κρίνεται θετική η πρόταση ενίσχυσης της φύτευσης στις 2 πλατείες χωρίς όμως να ισχύει αυτό στον πεζόδρομο της Κύπρου.
- Η διαμόρφωση των κιγκλιδωμάτων που περιβάλλουν τα υδάτινα στοιχεία της πλατείας Σέτσου υποβαθμίζουν την πρόθεση επισήμανσης της αρχικής κοίτης του ποταμού.
- Τα προτεινόμενα υλικά υποβαθμίζουν την ποιότητα του δημόσιου χώρου.
- Ο σχεδιασμός δεν επισημαίνει την λειτουργική διάκριση των 2 πλατειών.
- Η χωροθέτηση παιδικής χαράς στην πλατεία Σέτσου αφαιρεί σημαντικό μέγεθος από τη λειτουργική επιφάνειά της.

Η 3<sup>η</sup> συμμετοχή με κωδικό αριθμό OJ25812411 δεν αξιολογείται καθώς αποκλείστηκε στο 1<sup>ο</sup> Στάδιο.

Αξιολόγηση της 4<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό AR58400406

- Η πρόταση περιγράφει με σαφήνεια τις περιοχές ανάπτυξης των υπαίθριων δραστηριοτήτων των εγκατεστημένων χρήσεων στην πλατεία Σέτσου και στις οδούς Πίνδου και Ίωνος Δραγούμη ενώ προτείνει την ακύρωση ανάλογης ανάπτυξης επί του πεζοδρόμου της Κύπρου.
- Οι συνθετικοί χειρισμοί της πλατείας Σέτσου δεν συνάδουν με την σημαντικότητα του τόπου. Ο κατακερματισμός της επιφάνειας, ο πολυκερματισμός της σε επιμέρους διακριτές λειτουργικές ενότητες και η ανάπτυξη σημαντικού ύψους στοιχείων δεν επιτρέπουν την ζητούμενη ευελιξία για τη φιλοξενία των διαφορετικού χαρακτήρα εκδηλώσεων.
- Ο σχεδιασμός δεν επισημαίνει την λειτουργική διάκριση των 2 πλατειών.

Αξιολόγηση της 5<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 23092623BF

- Ενδιαφέρουσα ανάγνωση του τόπου και του τοπίου.
- Επισήμανση της κλίμακας της πόλης και της σχέσης της με την περιβάλλουσα ύπαιθρο.
- Μέριμνα για την οργάνωση της συνέχειας των κινήσεων πέρα από τα όρια της περιοχής ανάπτυξης.
- Σημαντική αύξηση του πρασίνου σε βαθμό και οργάνωση που συμβάλλει στην βιοκλιματική αναβάθμιση της περιοχής.
- Προτάσεις που αναφέρονται στις προβλέψεις του Σ.Β.Α.Κ.

Αξιολόγηση της 6<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 02211805EZ

- Θετική η πρόθεση σύνδεσης των 2 πλατειών και η επέκταση της λειτουργικής επικράτειας της πλατείας Σέτσου με την επισήμανσή της επί των οδικών αξόνων.
- Προβληματική η χάραξη του ποδηλατόδρομου στην Κύπρου.
- Θετική η μέριμνα διαχείρισης του βρόχινου νερού.
- Δάπεδα που απαιτούν υψηλή μέριμνα υλοποίησης και ερωτήματα ασφάλειας (ερπυσμός) και συντήρησης.
- Η εκτίμηση κόστους δεν ανταποκρίνεται στα μεγέθη και το είδος του έργου.

Αξιολόγηση της 7<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 11032123JW

- Θετική η επισήμανση με τον σχεδιασμό της λειτουργικής διάκρισης των δύο πλατειών.
- Η κεντρική ιδέα – απόφαση διαμόρφωσης του συνόλου των επιφανειών με λιθόστρωση δεν κρίνεται επιτυχής.
- Η προτεινόμενη χάραξη των υδάτινων ενοτήτων εγείρουν αμφιβολίες υλοποιησιμότητας, συντήρησης αλλά και πρόσβασης προς τις ιδιοκτησίες.
- Δεν διακρίνεται μέριμνα για την διευκόλυνση της προσβασιμότητας.

Αξιολόγηση 8<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό ΖΗ54329786

- Η επισήμανση της περιοχής ανάπλασης “ανατίθεται” στο ενιαίο δάπεδο.
- Θετική η πρόταση ενοποίησης των 2 πλατειών με την επέκταση του δαπέδου της πλατείας Σέτσκου στα οδοστρώματα προβληματική όμως η έλλειψη σαφούς οριοθέτησης της κίνησης των οχημάτων στις οδικές αρτηρίες.
- Υπερβολική και μη λειτουργική η πυκνότητα των χαράξεων στην πλατεία ΙΚΑ.
- Δεν υπάρχει μέριμνα για ενσωμάτωση των προβλέψεων του Σ.Β.Α.Κ. στην πρόταση.
- Δεν περιγράφεται πρόταση διευκόλυνσης της προσβασιμότητας από ΑΜΕΑ.
- Ο προϋπολογισμός κρίνεται ελλιπής.

Αξιολόγηση της 9<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό ΝΚ51136504

- Η διάνοιξη οδού που διαιρεί το Ο.Τ.36, δεν συνάδει με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο (εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο της Πόλης).
- Το πλήθος των προτεινόμενων υλικών και χαράξεων δεν συμβάλλει στην συγκρότηση ευκρινούς αντιληπτικού κώδικα.
- Δεν προτείνεται ενίσχυση του ψηλού πρασίνου.
- Δεν διακρίνεται μέριμνα ενίσχυσης της προσβασιμότητας και διαμόρφωσης δικτύου ποδηλατοδρόμων.

Αξιολόγηση της 10<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 29313741ΜΙ

- Επισφαλής κρίνεται η απευθείας μεταφορά λαογραφικών μοτίβων στην αστική κλίμακα.
- Δεν διακρίνεται μέριμνα ενίσχυσης της προσβασιμότητας και διαμόρφωσης δικτύου ποδηλατοδρόμων.
- Η διαμόρφωση μεγάλου πλήθους θέσεων στάθμευσης εκλαμβάνεται ως ενθάρρυνση της χρήσης του αυτοκινήτου.
- Τα στοιχεία οργάνωσης του χώρου της πλατείας Σέτσκου λειτουργούν ως ένα ενοιοληπτικό-εποπτικό “διατείχισμα” χωρίς να τους αποδίδεται λειτουργική οντότητα.
- Δεν προτείνεται ενίσχυση των φυτεύσεων.

Αξιολόγηση της 11<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 00241123ΟΣ

- Η πρόταση ιεραρχεί τους στόχους της, χωρίς ωστόσο να περιγράφει επαρκώς τα μέσα για την επίτευξή τους.
- Στον σχεδιασμό διακρίνονται έγχρωμες χαράξεις, που αφορούν στον ορισμό του δικτύου ποδηλατοδρόμων που αναφέρονται στις σχετικές προβλέψεις του ΣΒΑΚ και κόκκινων χαράξεων που υπενθυμίζουν τις περιοχές των πεζοδρόμων και των πλατειών.
- Οι χαράξεις κρίνονται ως μια γραφιστική δήλωση της έντασης της πρότασης που στοχεύει να αντιπαρατεθεί στο μέγεθος του διαμορφωμένου «αστικού θορύβου».
- Η κόκκινη χάραξη περιγράφεται να εκκινεί, να ενισχύει, να συνεχίζει απρόσκοπτη, κλπ χωρίς ωστόσο να διευκρινίζεται ο λειτουργικός ή άλλου είδους προσδιορισμός της.
- Η πρόταση σύνδεσης των δύο πλατειών απαιτεί σημαντική τροποποίηση του ρυμοτομικού για την υλοποίησή της.
- Μικρή ενίσχυση του πρασίνου.
- Τα φυτεμένα δώματα των κατασκευών του αστικού εξοπλισμού κρίνονται αμφιβόλου βιωσιμότητας.
- Προϋπολογισμός ελλιπής και χαμηλός.

Αξιολόγηση της 12<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό ΜΔ16061972

- Βασική επίδιωξη η εξασφάλιση προσβασιμότητας και ασφαλούς προσπελασιμότητας με άρση ηλικιακών και κοινωνικών ανισοτήτων.
- Στην πλατεία Σέτσκου η διαμόρφωση των αστικών «εσοχών» στα όρια της, ενώ απελευθερώνει τον ζητούμενο κεντρικό ελεύθερο χώρο της, δεν μεριμνά για την εξυπηρέτηση των αναγκών των εγκατεστημένων χρήσεων. Το υδάτινο στοιχείο κρίνεται ως ένα επιθεματικό επεισόδιο.
- Στην πλατεία ΙΚΑ η διαγώνια ανάπτυξη της πίστας skateboard σε συνδυασμό με την ένταση της δραστηριότητας ουσιαστικά διχοτομεί την περιοχή.
- Οι νησίδες που προτείνονται στον πεζόδρομο της Κύπρου δεν επιτρέπουν την απρόσκοπτη προσπέλαση οχημάτων ανάγκης.
- Δεν γίνεται αντιληπτή η πρόβλεψη διευκόλυνσης της προσβασιμότητας.
- Δεν διευκρινίζονται τα υλικά υλοποίησης της πρότασης.
- Προϋπολογισμός ελλιπής.

Αξιολόγηση της 13<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό SE00838200

- Κεντρική ιδέα βασισμένη στα χαρακτηριστικά του πολεοδομικού ιστού της πόλης όπως αυτά διαμορφώθηκαν στις αρχές του 20<sup>ου</sup> αιώνα. Η πρόταση στοχεύει στην ενοποίηση της περιοχής ανάπλασης με την χρήση κοινού συντακτικού οργάνωσης και επιλογής υλικών.
- Η σύνδεση των δύο πλατειών μέσω της Ολυμπιάδος και συγκεκριμένα η πεζοδρόμηση της καθώς και η μετατροπή της οδού Ανδριανουπόλεως σε οδική αρτηρία, δεν συνάδει με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο (εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο της Πόλης).
- Συνεπής στην κεντρική ιδέα η επιλογή καμπύλων χαράξεων, που οριζόμενες με την διαφοροποίηση του υλικού επίστρωσης, εκκινούν από τον αύλειο χώρο της εκκλησίας, οργανώνουν τις ενότητες της πλατείας Σέτσκου και συνεχίζονται μέσω της οδού Ολυμπιάδος έως την πλατεία ΙΚΑ και η οργάνωση των αποδιδόμενων επιφανειών σε ορθοκανονικό κάναβο
- Η διαμόρφωση της πλατείας Σέτσκου κρίνεται επιτυχής προς τον λειτουργικό και εννοιολογικό προσδιορισμό της.
- Ενδιαφέρουσα η διαμόρφωση της οδού Κύπρου ως πεζοδρόμου.
- Σημαντική η ενίσχυση του υφιστάμενου πρασίνου.
- Γενικά η πρόταση διαμορφώνεται με μέριμνα για τις βασικές προβλέψεις του ΣΒΑΚ.
- Προβλέψεις προσβασιμότητας στο σύνολο της περιοχής επέμβασης.
- Υλικά φιλικά προς το περιβάλλον.
- Συγκρατημένη η δήλωση του υδάτινου στοιχείου στην πλατεία Σέτσκου.
- Προϋπολογισμός με στοιχειώδη ανάλυση και εξαιρετικά μικρό συνολικό κόστος υλοποίησης.

Αξιολόγηση της 14<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό WW89045621

- Άριστη ανάλυση των ιδιαιτεροτήτων της περιοχής και ευκρίνεια των βασικών συνθετικών αρχών.
- Η πρόταση απαντά με σαφήνεια στον σύνολο σχεδόν των ζητημάτων που θέτει η προκήρυξη.
- Η δημιουργία ζωνών στην Κύπρου είναι σαφής, λειτουργική και παράλληλα ευέλικτη για την ικανοποίηση των αναγκών των εγκατεστημένων χρήσεων.
- Η διαμόρφωση της πλατείας Σέτσκου επιτρέπει την φιλοξενία μεγάλης γκάμας εκδηλώσεων.
- Θετική κρίνεται η πρόθεση υπόμνησης της κοίτης του ποταμού αν και εγείρονται αμφιβολίες ως προς την εφικτότητα της αποκάλυψης του.
- Επίσης θετική η επαναφορά της λουόμενης ως υπενθύμιση της εγγύτητας της πόλης με τα λουτρά.
- Στην πλατεία ΙΚΑ θετικά κρίνεται η σαφής διάκριση των δύο λειτουργικών ενότητων (άθληση – στάση & συνάντηση) και η οργάνωση της περιοχής ως μεταβατικού τόπου προς την ύπαιθρο και το ποτάμι.
- Για την υλοποίηση της σύνδεσης των πλατειών απαιτείται απαλλοτρίωση.
- Ενίσχυση του πρασίνου.
- Αναφορά της πρότασης στις προβλέψεις του ΣΒΑΚ.
- Μέριμνα για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας σε όλη την περιοχή ανάπλασης.
- Υλοποιησιμότητα και ευκολία συντήρησης.
- Προϋπολογισμός επαρκής γι' αυτή τη φάση.

Αξιολόγηση της 15<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 10081705TN

- Η Κεντρική Ιδέα στοχεύει στην νοηματική σύνδεση των δύο πλατειών με την υλοποίηση χορδής που διακρίνει τις λειτουργικές τους ενότητες.
- Η διαμόρφωση της πλατείας Σέτσκου απελευθερώνει χώρο για την φιλοξενία πλήθους εκδηλώσεων όμως παράλληλα υποβαθμίζει το ΒΔ άκρο της.
- Εξαιρετική η παρουσία του ρέοντος υδάτινου στοιχείου στην πλατεία Σέτσκου.
- Η επιλογή χάλυβα σταθεροποιημένης οξειδωσης ισχυρή και συνεπής στην πρόθεση δημιουργίας τοπόσημου με αναφορά στην εξαιρετικότητα της περιοχής.
- Ο σχεδιασμός της υδάτινης εγκατάστασης στην πλατεία Σέτσκου εγείρει αμφιβολίες ως προς την άρτια λειτουργία της.
- Παρατηρείται κυριαρχία των σκληρών επιφανειών στις δύο πλατείες.
- Προϋπολογισμός χαμηλός και ελλιπής

Αξιολόγηση της 16<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 78882236AM

- Ενδιαφέρουσα η πρόθεση ανασύστασης της περιοχής μελέτης ως μεταφορική προέκταση της φύσης που την περιβάλλει (κάμπος – ορεινοί όγκοι).

- ο Ασαφείς γενικές αναφορές σε χειρονομίες που αφορούν στην αστική βιωσιμότητα χωρίς να προσδιορίζεται ο τόπος και ο τρόπος ενσωμάτωσής τους στην πρόταση.
- ο Επιφύλαξη για την πρόσληψη της πρόθεσης οργάνωσης των δαπεδοστρώσεων ως σπαρμένα χωράφια.
- ο Το κεντρικό στοιχείο στην προσπάθεια να αποδώσει την εικόνα του λεκανοπεδίου διασπά τον μείζονα λειτουργικό χώρο της πλατείας Σέτσκου και δυσχεραίνει την διάσχισή της.
- ο Στην πλατεία ΙΚΑ που επιλέγεται να επιλυθεί ως πάρκο, το μέγεθος των μη φυτεμένων κεντρικών ενοτήτων κρίνεται δυσανάλογο.
- ο Δεν εντοπίζονται χειρισμοί σύνδεσης των 2 πλατειών.
- ο Στην οδό Κύπρου δεν γίνεται κατανοητή η σταδιακή μετάβαση από τις δασώδεις φυτεύσεις στις τακτικές, όπως αναφέρεται στο κείμενο.
- ο Γενικά δεν γίνεται αναφορά στην εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων χρήσεων στην περιοχή.
- ο Προϋπολογισμός χαμηλός και ελλιπής.

#### Αξιολόγηση της 17<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 53695747AA

- ο Οι επιμέρους ενότητες δεν συγκροτούν ισχυρό αντιληπτικό κώδικα.
- ο Η πρόταση για την ανάπτυξη των υποδομών εξυπηρέτησης της λαϊκής αγοράς αν και ενδιαφέρουσα έχει προβλήματα εφαρμογής.
- ο Η ιδέα των τριών διακριτών επιπέδων δεν επαρκεί ώστε να συγκροτηθεί συνθετική πρόταση.
- ο Κατακερματισμός της λειτουργικής και αντιληπτικής επιφάνειας της πλατείας Σέτσκου.
- ο Δεν διακρίνεται μέριμνα ενίσχυσης της προσβασιμότητας και διαμόρφωσης δικτύου ποδηλατοδρόμων.
- ο Η αποδόμηση του σχεδιασμού με επίκληση στο εφήμερο των κατασκευών δεν αποτελεί ζητούμενο του έργου.

#### Αξιολόγηση 18<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 10001000SF

- ο Η συνθετικοί χειρισμοί στην πλατεία Σέτσκου δεν ανταποκρίνονται στον λειτουργικό προσδιορισμό της αστικής πλατείας και περιορίζουν την λειτουργική επιφάνεια της.
- ο Οι προτεινόμενες εκτός κλίμακας υπερ-κατασκευές θεωρείται ότι δεν συμβάλλουν στην αναβάθμιση του δημόσιου τόπου δημιουργώντας επιπλέον όρια ασυνέχειας.
- ο Η προτεινόμενη διαμόρφωση της πλατείας ΙΚΑ κρίνεται υπερβολικής σχεδιαστικής πυκνότητας.
- ο Η πρόταση δεν λαμβάνει υπ' όψιν τις σχετικές, με τους οργανωμένους χώρους στάθμευσης, προβλέψεις του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου (εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο της Πόλης).
- ο Αντ' αυτού σχεδιάζονται παρόδιες θέσεις με προβληματική προσπέλαση προς αυτές.
- ο Δεν διακρίνεται μέριμνα ενίσχυσης της προσβασιμότητας.
- ο Προβληματική η πρόταση εγκατάστασης του δικτύου ποδηλατοδρόμων.

#### ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 7<sup>η</sup> ΚΑΙ 8<sup>η</sup> (01/01/2024)

Η Επιτροπή προέβη σε επανεξέταση του συνόλου των συμμετοχών υπό το πρίσμα της ικανοποίησης των επιδιώξεων του παρόντος διαγωνισμού όπως αυτές περιγράφονται στην Προκήρυξη και μετά από την επιβεβαίωση των συμπερασμάτων της αρχικής αξιολόγησής τους αποφάσισε να προωθηθούν στο επόμενο στάδιο εξέτασης οι εννέα (9) από αυτές και συγκεκριμένα οι με Α.Α. (Κωδικός επιλογής συμμετέχοντα) :

**5(23092623BF), 6(02211805EZ), 8(ZH54329786), 11(00241123OS), 12(MD16061972), 13(SE00838200), 14(WW89045621), 15(10081705TN), 16(78882236AM)**

Η Επιτροπή προέβη στην λεπτομερή συγκριτική εξέταση και διεξαγωγή συζήτησης για την αξιολόγηση των εννέα συμμετοχών που είχαν προωθηθεί στην 7<sup>η</sup> συνεδρίαση.

Από το σύνολο των μελετών μετά από αναλυτική συζήτηση και συγκριτική αξιολόγηση η επιτροπή επέλεξε πέντε (5) μελέτες οι οποίες συγκριτικά ανταποκρίνονται περισσότερο στα κριτήρια του διαγωνισμού και προωθούνται στην τελική φάση αξιολόγησης.

Οι μελέτες αυτές είναι οι ακόλουθες:

A.A.	<b>5</b>	με κωδικό αριθμό συμμετοχής	<b>23092623BF</b>
A.A.	<b>6</b>	με κωδικό αριθμό συμμετοχής	<b>02211805EZ</b>
A.A.	<b>13</b>	με κωδικό αριθμό συμμετοχής	<b>SE00838200</b>



Α.Α. 14 με κωδικό αριθμό συμμετοχής WW89045621

Α.Α. 15 με κωδικό αριθμό συμμετοχής 10081705ΤΝ

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 9<sup>η</sup> ΚΑΙ 10<sup>η</sup> (02/02/2024)**

Η Επιτροπή μετά από αξιολόγηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και μειονεκτημάτων των πέντε συμμετοχών που προωθήθηκαν στην προηγούμενη συνεδρίαση, σε συνδυασμό και με τις ειδικότερες επιδιώξεις – στόχους του παρόντος διαγωνισμού, επέλεξε ομόφωνα τις παρακάτω τρεις συμμετοχές για βράβευση και διάκριση:

Α.Α. 5 με κωδικό αριθμό συμμετοχής 23092623BF

Α.Α. 14 με κωδικό αριθμό συμμετοχής WW89045621

Α.Α. 15 με κωδικό αριθμό συμμετοχής 10081705ΤΝ

Συγκεκριμένα επιλέχθηκαν ομόφωνα οι συμμετοχές: 23092623BF και WW89045621 ως επικρατέστερες για τα δύο πρώτα βραβεία.

Στην ψηφοφορία που ακολούθησε η συμμετοχή με κωδικό WW89045621 πήρε 3 ψήφους από τα μέλη: κ. Γεώργιο Χορόζογλου, κα Βασιλική Αγοραστίδου και κα Ασημένια Μήτκα και η συμμετοχή με κωδικό 23092623BF πήρε 2 ψήφους από τα μέλη: κ. Κωνσταντίνο Δεσποτίδη και κα Αικατερίνη Καραδαλή.

Συνεπώς το 1<sup>ο</sup> Βραβείο απονέμεται στην συμμετοχή με κωδικό WW89045621, το 2<sup>ο</sup> Βραβείο απονέμεται ομόφωνα στην συμμετοχή με κωδικό 23092623BF και το 3<sup>ο</sup> Βραβείο απονέμεται ομόφωνα στην συμμετοχή με κωδικό 10081705ΤΝ.

Η συμμετοχή με κωδικό WW89045621 που επιλέχθηκε για το 1<sup>ο</sup> Βραβείο διαπιστώθηκε ότι πληροί τους προβλεπόμενους όρους συμμετοχής σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία που αναγράφονται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΤΟΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΦΟΡΕΑ	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ	ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
<b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>							
	ΤΣΙΜΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Αρχιτέκτων μηχανικός	√	Βεβαίωση ΤΕΕ	√	-	100%
<b>ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ</b>							
	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	Φοιτητής Αρχιτεκτονικής	-	-	-	-	-
<b>ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</b>							
	ΤΣΙΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Πολιτικός μηχανικός-Πολεοδόμος	-	-	-	-	-

Η συμμετοχή με κωδικό 23092623BF που επιλέχθηκε για το 2<sup>ο</sup> Βραβείο διαπιστώθηκε ότι πληροί τους προβλεπόμενους όρους συμμετοχής σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία που αναγράφονται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΤΟΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΦΟΡΕΑ	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ	ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
<b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>							
	ΜΠΑΣΟΥΚΟΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	Αρχιτέκτων μηχανικός	√	Βεβαίωση ΤΕΕ	√	-	100%

Η συμμετοχή με κωδικό 10081705ΤΝ που επιλέχθηκε για το 3<sup>ο</sup> Βραβείο διαπιστώθηκε ότι πληροί τους προβλεπόμενους όρους συμμετοχής σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία που αναγράφονται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗ	ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ
-----	---------------	------------	---------------	------------------------	--------------------	------------------	-------------------

			ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤ ΟΣ	ΣΤΟΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙ ΚΟ ΦΟΡΕΑ	ΑΠΟΚΛΕΙΣΜ ΟΥ	ΑΜΟΙΒΗΣ	ΑΜΟΙΒΗΣ
<b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>							
	ΤΖΑΜΟΥΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Αρχιτέκτων μηγ/κός	√	Βεβαίωση ΤΕΕ	√	√	50%
<b>ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ</b>							
	ΝΙΚΟΛΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	Φοιτητής Αρχιτεκτονικ ής	-	-	-	√	50%

Στο σημείο αυτό ολοκληρώθηκε η διαδικασία αξιολόγησης των συμμετοχών του διαγωνισμού και διαπίστωσης των βραβευμένων μελετητών και η τελική κρίση της Επιτροπής διαμορφώνεται ως εξής ως προς την απονομή των βραβείων:

Το **1ο Βραβείο** απονέμεται στην υπ' αριθμ. **WW89045621** συμμετοχή  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΣΙΜΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, Φοιτητής Αρχιτεκτονικής  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΤΣΙΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός - Πολεοδόμος

Το **2ο Βραβείο** απονέμεται στην υπ' αριθμ. **23092623BF** συμμετοχή  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΠΑΣΟΥΚΟΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός

Το **3ο Βραβείο** απονέμεται στην υπ' αριθμ. **10081705TN** συμμετοχή  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΖΑΜΟΥΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ, Φοιτητής Αρχιτεκτονικής

Μετά την σχετική ανακοίνωση των βραβευμένων μελετών, η επιτροπή αποφάσισε την αποστολή των σχετικών αποτελεσμάτων και πρακτικών προς τον αγωνοθέτη εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

##### **Ο πρόεδρος της Κ.Ε.**

Χορόζογλου Γεώργιος

##### **Τα μέλη της Κ.Ε.**

Δεσποτίδης Κωνσταντίνος

Καραδαλή Αικατερίνη

Αγοραστίδου Βασιλική

Μήτκα Ασημένια

>>

Ακολουθούν τα Πρακτικά 1<sup>ο</sup>, 2<sup>ο</sup>, 3<sup>ο</sup>, 4<sup>ο</sup>, 5<sup>ο</sup>, 6<sup>ο</sup>, 7<sup>ο</sup>, 8<sup>ο</sup>, 9<sup>ο</sup> και 10<sup>ο</sup> συνεδριάσεων της Κριτικής Επιτροπής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**  
**ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**(ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Α.Δ./19-09-2023)**

#### **1<sup>ο</sup> ΠΡΑΚΤΙΚΟ** **ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ**  
**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ»**

Στην Αριδαία, στις 29/01/2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00, στο κτήριο του Δήμου Αλμωπίας και στην αίθουσα του Μουσείου (Αριδαία - Πλατεία Αγγελή Γάτσου, κτήριο Δημαρχείου/Μουσείου, 1<sup>ος</sup> όροφος), συνήλθε σε κλειστή συνεδρίαση η Κριτική Επιτροπή, η οποία συστάθηκε με την υπ' αριθ. 186/18-08-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλμωπίας, η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Δ.Δ./19-09-2023).

Η Κριτική Επιτροπή συνεδρίασε μετά την αριθμ. πρωτ. 1572/25-01-2024 πρόσκληση του Δημάρχου Αλμωπίας.

Παρόντα μέλη:

- 1) Χορόζογλου Γεώργιος του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΟ 229811, ως τακτικό, διακεκριμένο μέλος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, ο οποίος θα εκτελεί χρέη Προέδρου της Κριτικής Επιτροπής.
- 2) Δεσποτίδης Κωνσταντίνος του Αθανασίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860986, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 3) Καραδαλή Αικατερίνη του Ιωάννη, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860743, ως αναπληρωματικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 4) Αγοραστίδου Βασιλική του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΖ 631548, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 5) Μήτκα Ασημένια του Χρήστου, αρχιτέκτονας μηχανικός, μόνιμη υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 876669, ως τακτικό μέλος της Κριτικής Επιτροπής.

Χρέη γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί ο Κερέμογλου - Αθανασίου Αλέξανδρος του Λαζάρου, ΤΕ Εργοδηγών Δομικών Έργων, μόνιμος υπάλληλος του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΡ 937277.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής παρουσιάστηκαν ένα προς ένα. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Κριτικής Επιτροπής προέβη σε σύντομο χαιρετισμό όπου έθεσε τις ηθικές αρχές, οι οποίες θα πρέπει να διέπουν την κρίση της Κριτικής Επιτροπής και κήρυξε την έναρξη των εργασιών της.

Στην συνέχεια συζητήθηκαν διαδικαστικά θέματα σχετικά με την εμπρόθεσμη παραλαβή των μελετών και τον έλεγχο πληρότητάς τους, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία.

Τα μέλη της Επιτροπής δηλώνουν ότι έχουν παραλάβει όλα τα σχετιζόμενα με τον διαγωνισμό στοιχεία πριν από την παρούσα συνεδρίαση και έχουν πλήρη γνώση αυτών.

Η Επιτροπή παρέλαβε από τον Δήμο Αλμωπίας δεκαοκτώ (18) σφραγισμένα δέματα με τους ακόλουθους αριθμούς πρωτοκόλλου:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ	ΕΠΙΛΟΓΗΣ
1	20082/20-11-2023	11235813AM	
2	20145/21-11-2023	24711724QC	
3	20315/23-11-2023	0J25812411	
4	20387/23-11-2023	AR58400406	
5	20396/24-11-2023	23092623BF	
6	20426/24-11-2023	02211805EZ	
7	20441/24-11-2023	11032123JW	
8	20442/24-11-2023	ZH54329786	
9	20450/24-11-2023	NK51136504	
10	20460/24-11-2023	29313741ML	
11	20489/27-11-2023	00241123OS	
12	20493/27-11-2023	MD16061972	
13	20494/27-11-2023	SE00838200	
14	20523/27-11-2023	WW89045621	
15	20691/29-11-2023	10081705TN	
16	20720/30-11-2023	78882236AM	
17	20722/30-11-2023	53695747AA	
18	20735/30-11-2023	10001000SF	

Διαπιστώθηκε ότι παραδόθηκαν και πρωτοκολλήθηκαν εμπρόθεσμα στον Δήμο Αλμωπίας συνολικά δεκαοκτώ (18) φάκελοι συμμετοχών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που απεστάλησαν ταχυδρομικώς, με ημερομηνία λήξης παράδοσης την προκαθορισμένη ημέρα και ώρα (Πέμπτη 24 Νοεμβρίου 2023 και ώρα 15:00), οπότε και η Επιτροπή έκανε αποδεκτές όλες τις μελέτες ως προς το τυπικό του χρόνου υποβολής τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 20 της Προκήρυξης, η Επιτροπή προχώρησε στην διαδικασία αποσφράγισης των συμμετοχών. Ακολούθησε καταγραφή και μονογράφιση των φακέλων συμμετοχής, των πινακίδων, των τευχών, των usb και των φακέλων αποσφράγισης.

Οι υπογεγραμμένοι φάκελοι συμμετοχής και αποσφράγισης συγκεντρώθηκαν και συσκευάστηκαν σε πακέτο που υπογράφηκε από τα μέλη της επιτροπής και σφραγίστηκε. Όπως προβλέπεται από τα άρθρα 13,14,15 της διακήρυξης του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού ακολούθησε ο έλεγχος του περιεχομένου των μελετών σε σχέση με τα προβλεπόμενα από την προκήρυξη παραδοτέα στοιχεία ως προς το τυπικό της παράδοσης των στοιχείων που προβλέπονται. Το αποτέλεσμα αυτού του ελέγχου φαίνεται στον συνημμένο πίνακα με τίτλο: Πίνακας Ελέγχου του Περιεχομένου των Φακέλων.

Από το σχετικό έλεγχο διαπιστώθηκε ότι: Η συμμετοχή με αριθμό πρωτοκόλλου : 20315/23-11-2023 και Κωδικό επιλογής συμμετέχοντα: ΟJ25812411 περιείχε πινακίδες σχεδίων διάφορες της διάστασης Α0 από αυτές που αναφέρει η προκήρυξη (Α0) .

Η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα τον αποκλεισμό από την διαδικασία κρίσης του διαγωνισμού της συμμετοχής με αριθμό πρωτοκόλλου : 20315/23-11-2023 και Κωδικό επιλογής συμμετέχοντα ΟJ25812411 καθώς παραβιάζει του όρους της προκήρυξης.

Η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο των υπόλοιπων συμμετοχών και διαπίστωσε ότι όλες οι συσκευασίες των διαγωνιζομένων είναι σφραγισμένες, χωρίς διακριτικά στοιχεία που αίρουν την ανωνυμία του αποστολέα/συμμετέχοντα (άρθρα 14 και 15 της προκήρυξης) και φέρουν στην εξωτερική πλευρά δεκαψηφίους (10) κωδικούς αποτελούμενους από οκτώ (8) αριθμούς και δύο (2) λατινικούς χαρακτήρες, όπως ορίζει η προκήρυξη του διαγωνισμού.

Α/Α	Άρθρο 14 & 15 της προκήρυξης	Άρθρο 11 της προκήρυξης	Άρθρο 13 (13.1, 13.2, 13.3, 13.4) της προκήρυξης	Άρθρο 16 της προκήρυξης		Παρατηρήσεις
	Κωδικός επιλογής του συμμετέχοντα	Αριθμός πρωτοκόλλου της πρότασης	Έκθεση περιγραφής σε πέντε (5) αντίτυπα, Παράρτημα πινακίδων σε σμίκρυνση DINΑ3, Πινακίδες πέντε (5) διαστάσεων Α0, Ψηφιακό αρχείο (USB) αποθήκευσης.	Φάκελος κλειστός με στοιχεία συμμετέχοντα	Φάκελος κλειστός με την ένδειξη αποδοχή αποσφράγισης	
1	11235813ΑΜ	20082/20-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
2	24711724QC	20145/21-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
3	ΟJ25812411	20315/23-11-2023	Πινακίδες σχεδίων διαφορετικές από αυτές της προκήρυξης (Α0)	ΝΑΙ	ΝΑΙ	Αποκλείστηκε από την διαδικασία καθώς οι πινακίδες των σχεδίων ήταν διαφορετικές από αυτές που

						αναγράφονται στην προκήρυξη (Α0)
4	AR58400406	20387/23-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
5	23092623BF	20396/24-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
6	02211805EZ	20426/24-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
7	11032123JW	20441/24-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
8	ZH54329786	20442/24-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
9	NK51136504	20450/24-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
10	29313741ML	20460/24-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
11	00241123OS	20489/27-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
12	MD16061972	20493/27-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
13	SE00838200	20494/27-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
14	WW89045621	20523/27-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
15	10081705TN	20691/29-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
16	78882236AM	20720/30-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
17	53695747AA	20722/30-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	
18	10001000SF	20735/30-11-2023	ΠΛΗΡΗΣ	ΝΑΙ	ΝΑΙ	

Στο σημείο αυτό διακόπτεται η συνεδρίαση της Επιτροπής (ώρα 16:00).  
Υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

### ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**Ο πρόεδρος της Κ.Ε.**

Χορόζογλου Γεώργιος

**Τα μέλη της Κ.Ε.**

Δεσποτίδης Κωνσταντίνος

Καραδαλή Αικατερίνη

Αγοραστίδου Βασιλική

Μήτκα Ασημένια

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**  
**ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**(ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Δ.Δ./19-09-2023)**

### 2<sup>ο</sup> Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

#### ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ»

Στην Αριδαία, στις 29/01/2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:30, στο κτήριο του Δήμου Αλμωπίας και στην αίθουσα του μουσείου (Αριδαία - Πλατεία Αγγελή Γάτσου, κτήριο Δημαρχείου/Μουσείου, 1<sup>ος</sup> όροφος), συνήλθε σε κλειστή συνεδρίαση η Κριτική Επιτροπή, η οποία συστάθηκε με την υπ' αριθ. 186/18-08-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλμωπίας, η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Δ.Δ./19-09-2023).

Η Κριτική Επιτροπή συνεδρίασε μετά την αριθμ. πρωτ. 1572/25-01-2024 πρόσκληση του Δημάρχου Αλμωπίας.

Παρόντα μέλη:

- 1) Χορόζογλου Γεώργιος του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΟ

229811, ως τακτικό, διακεκριμένο μέλος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, ο οποίος θα εκτελεί χρέη Προέδρου της Κριτικής Επιτροπής.

- 2) Δεσποτίδης Κωνσταντίνος του Αθανασίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860986, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 3) Καραδαλή Αικατερίνη του Ιωάννη, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860743, ως αναπληρωματικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 4) Αγοραστίδου Βασιλική του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΖ 631548, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 5) Μήτκα Ασημένια του Χρήστου, αρχιτέκτονας μηχανικός, μόνιμη υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 876669, ως τακτικό μέλος της Κριτικής Επιτροπής.

Χρέη γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί ο Κερέμογλου - Αθανασίου Αλέξανδρος του Λαζάρου, ΤΕ Εργοδηγών Δομικών Έργων, μόνιμος υπάλληλος του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΡ 937277.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία από τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη των εργασιών της.

Η Επιτροπή κάνει αυτοψία στην περιοχή και ανταλλάσσει απόψεις για τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες της υπό μελέτης περιοχής καθώς και για τον σκοπό του διαγωνισμού.

Στο σημείο αυτό διακόπτεται η συνεδρίαση της Επιτροπής (ώρα 19:30).

Υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

#### ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

##### Ο πρόεδρος της Κ.Ε.

Χορόζογλου Γεώργιος

##### Τα μέλη της Κ.Ε.

Δεσποτίδης Κωνσταντίνος

Καραδαλή Αικατερίνη

Αγοραστίδου Βασιλική

Μήτκα Ασημένια

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**  
**ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**(ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Α.Δ./19-09-2023)**

#### 3<sup>ο</sup> Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

#### ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ»

Στην Αριδαία, στις 30/01/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30, στο κτήριο του Δήμου Αλμωπίας και στην αίθουσα του μουσείου (Αριδαία - Πλατεία Αγγελή Γάτσου, κτήριο Δημαρχείου/Μουσείου, 1<sup>ος</sup> όροφος), συνήλθε σε κλειστή συνεδρίαση η Κριτική Επιτροπή, η οποία συστάθηκε με την υπ' αριθ. 186/18-08-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλμωπίας, η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Α.Δ./19-09-2023).

Η Κριτική Επιτροπή συνεδρίασε μετά την αριθμ. πρωτ. 1572/25-01-2024 πρόσκληση του Δημάρχου Αλμωπίας.

Παρόντα μέλη:

- 1) Χορόζογλου Γεώργιος του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΟ 229811, ως τακτικό, διακεκριμένο μέλος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, ο οποίος θα εκτελεί χρέη Προέδρου της Κριτικής Επιτροπής.
- 2) Δεσποτίδης Κωνσταντίνος του Αθανασίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860986, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 3) Καραδαλή Αικατερίνη του Ιωάννη, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860743, ως αναπληρωματικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 4) Αγοραστίδου Βασιλική του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΖ 631548, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 5) Μήτκα Ασημένια του Χρήστου, αρχιτέκτονας μηχανικός, μόνιμη υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 876669, ως τακτικό μέλος της Κριτικής Επιτροπής.

Χρέη γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί ο Κερέμογλου - Αθανασίου Αλέξανδρος του Λαζάρου, ΤΕ Εργοδηγών Δομικών Έργων, μόνιμος υπάλληλος του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΡ 937277.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία από τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη των εργασιών της.

Η Επιτροπή ανέλυσε και συζήτησε τα δεδομένα του χώρου και τα ζητούμενα της Προκήρυξης του διαγωνισμού. Στη συνέχεια ομαδοποίησε τις απαιτήσεις της Προκήρυξης και τις κωδικοποίησε σε τέσσερις κατηγορίες που συγκροτούν τον οδηγό αξιολόγησης των προτάσεων:

#### **1<sup>ο</sup> Κριτήριο - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ**

- Σχέση της περιοχής ανάπλασης με τον ευρύτερο αστικό ιστό και τον θεσμοθετημένο σχεδιασμό.
- Απόδοση λειτουργικών δημόσιων χώρων (πλατείες - δρόμοι) στους πεζούς και ελαχιστοποίηση της παρουσίας των οχημάτων.
- Λειτουργική αναβάθμιση με σύγχρονο αστικό εξοπλισμό και διαδρομές περιπάτου.
- Ενίσχυση της προσβασιμότητας από ΑμεΑ.
- Κάλυψη αναγκών των μόνιμων κατοίκων και επίλυση της σχέσης με γειτνιάζουσες λειτουργίες και κτίρια.
- Εφαρμογή νέων τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνίας (Wi-Fi, διαδραστικοί χάρτες).

#### **2<sup>ο</sup> Κριτήριο - ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ**

- Αισθητική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου των πλατειών και ανάδειξη του χώρου ως σημείο αναφοράς για την πόλη.
- Επισήμανση του χαρακτήρα του τόπου επέμβασης ως Μείζονος Δημόσιου Τόπου της πόλης.
- Άρτια ημερήσια και νυκτερινή εικόνα του δημόσιου τόπου.
- Αντιληπτική ενοποίηση των δημόσιων χώρων της περιοχής.
- Χρήση καινοτόμων, ποιοτικών και ανθεκτικών υλικών.
- Επιλεκτική διατήρηση υφιστάμενου εξοπλισμού.
- Πρωτοτυπία σε συνδυασμό με πρακτικότητα και λειτουργικότητα της υλοποίησης της πρότασης

#### **3<sup>ο</sup> Κριτήριο - ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ**

- Βιοκλιματική προσέγγιση με ιδιαίτερη έμφαση στη διατήρηση και ενίσχυση του πράσινου.
- Επιλογή υλικών φιλικών προς το περιβάλλον
- Ενσωμάτωση στον σχεδιασμό αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού
- Εφαρμογή αρχών αειφορίας

#### **4<sup>ο</sup> Κριτήριο - ΥΛΟΠΟΙΗΣΙΜΟΤΗΤΑ**

- Αποφυγή εξεζητημένων επιλύσεων για την συγκράτηση του κόστους υλοποίησης και συντήρησης.
- Ευκολία υλοποίησης της πρότασης.
- Ελαχιστοποίηση κόστους συντήρησης και λειτουργίας.
- Βιωσιμότητα της πρότασης.
- Δυνατότητα χρηματοδότησης βάσει των επιλογών σχεδιασμού.

Στην συνέχεια τοποθετούνται σε παράθεση οι πινακίδες κάθε συμμετοχής και το συνοδευτικό υλικό.

Κάθε μέλος της Επιτροπής προβαίνει στην κατ' ιδίαν ανάγνωση του συνόλου των υποβληθέντων στοιχείων της κάθε πρότασης (πινακίδες & τεύχη).

Ακολουθεί η έναρξη της διαδικασίας αξιολόγησης των προτάσεων με την σειρά που προκύπτει με βάση τον αριθμό πρωτ. και λαμβάνουν τον αύξοντα αριθμό της σελίδας 2.

**Αξιολόγηση της 1<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 11235813AM**

- Θετική η διάκριση του χαρακτήρα των 2 πλατειών (πλατεία – “άλσος”).
- Απουσία σύνδεσης των 2 πλατειών.
- Προβληματική η χάραξη του νερού (τεχνικά δύσκολη εφαρμογή + λειτουργικό όριο).
- Ακύρωση της λειτουργίας της Λοχαγού Πασιά ως οδική αρτηρία.
- Προβληματική η προσβασιμότητα στο πάρκο ΙΚΑ.
- Η προτεινόμενη φύτευση της Κύπρου δεν επισημαίνει την γραμμικότητα του άξονα και δεν μεριμνά για την εξυπηρέτηση των αναγκών των εγκατεστημένων χρήσεων.
- Κατάργηση του χώρου στάθμευσης στο ΟΤ 36α.
- Δεν περιγράφεται δίκτυο ποδηλατοδρόμων.
- Αμήχανη χωροθέτηση του αστικού εξοπλισμού στην πλατεία Σέτσκου.

**Αξιολόγηση της 2<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 24711724QC**

- Κρίνεται θετική η πρόταση ενίσχυσης της φύτευσης στις 2 πλατείες χωρίς όμως να ισχύει αυτό στον πεζόδρομο της Κύπρου.
- Η διαμόρφωση των κιγκλιδωμάτων που περιβάλλουν τα υδάτινα στοιχεία της πλατείας Σέτσκου υποβαθμίζουν την πρόθεση επισήμανσης της αρχικής κοίτης του ποταμού.
- Τα προτεινόμενα υλικά υποβαθμίζουν την ποιότητα του δημόσιου χώρου.
- Ο σχεδιασμός δεν επισημαίνει την λειτουργική διάκριση των 2 πλατειών.
- Η χωροθέτηση παιδικής χαράς στην πλατεία Σέτσκου αφαιρεί σημαντικό μέγεθος από τη λειτουργική επιφάνειά της.

**Η 3<sup>η</sup> συμμετοχή με κωδικό αριθμό OJ25812411** δεν αξιολογείται καθώς αποκλείστηκε στο 1<sup>ο</sup> Στάδιο.

**Αξιολόγηση της 4<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό AR58400406**

- Η πρόταση περιγράφει με σαφήνεια τις περιοχές ανάπτυξης των υπαίθριων δραστηριοτήτων των εγκατεστημένων χρήσεων στην πλατεία Σέτσκου και στις οδούς Πίνδου και Ίωνος Δραγούμη ενώ προτείνει την ακύρωση ανάλογης ανάπτυξης επί του πεζοδρόμου της Κύπρου.
- Οι συνθετικοί χειρισμοί της πλατείας Σέτσκου δεν συνάδουν με την σημαντικότητα του τόπου. Ο κατακερματισμός της επιφάνειας, ο πολυκερματισμός της σε επιμέρους διακριτές λειτουργικές ενότητες και η ανάπτυξη σημαντικού ύψους στοιχείων δεν επιτρέπουν την ζητούμενη ευελιξία για τη φιλοξενία των διαφορετικού χαρακτήρα εκδηλώσεων.
- Ο σχεδιασμός δεν επισημαίνει την λειτουργική διάκριση των 2 πλατειών.

Στο σημείο αυτό διακόπτεται η συνεδρίαση της Επιτροπής (ώρα 15:00).

Υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Ο πρόεδρος της Κ.Ε.**

Χορόζογλου Γεώργιος

**Τα μέλη της Κ.Ε.**

Δεσποτίδης Κωνσταντίνος

Καραδαλή Αικατερίνη

Αγοραστίδου Βασιλική

Μήτκα Ασημένια



**4<sup>ο</sup> Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο**  
**ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ**  
**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ»**

Στην Αριδαία, στις 30/01/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 16:00, στο κτήριο του Δήμου Αλμωπίας και στην αίθουσα του μουσείου (Αριδαία - Πλατεία Αγγελή Γάτσου, κτήριο Δημαρχείου/Μουσείου, 1<sup>ος</sup> όροφος), συνήλθε σε κλειστή συνεδρίαση η Κριτική Επιτροπή, η οποία συστάθηκε με την υπ' αριθ. 186/18-08-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλμωπίας, η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Δ.Δ./19-09-2023).

Η Κριτική Επιτροπή συνεδρίασε μετά την αριθμ. πρωτ. 1572/25-01-2024 πρόσκληση του Δημάρχου Αλμωπίας.

Παρόντα μέλη:

- 1) Χορόζογλου Γεώργιος του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΟ 229811, ως τακτικό, διακεκριμένο μέλος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, ο οποίος θα εκτελεί χρέη Προέδρου της Κριτικής Επιτροπής.
- 2) Δεσποτίδης Κωνσταντίνος του Αθανασίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860986, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 3) Καραδαλή Αικατερίνη του Ιωάννη, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860743, ως αναπληρωματικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 4) Αγοραστίδου Βασιλική του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΖ 631548, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 5) Μήτκα Ασημένια του Χρήστου, αρχιτέκτονας μηχανικός, μόνιμη υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 876669, ως τακτικό μέλος της Κριτικής Επιτροπής.

Χρέη γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί ο Κερέμογλου - Αθανασίου Αλέξανδρος του Λαζάρου, ΤΕ Εργοδηγών Δομικών Έργων, μόνιμος υπάλληλος του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΡ 937277.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία από τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη των εργασιών της.

**Αξιολόγηση της 5<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 23092623BF**

- ο Ενδιαφέρουσα ανάγνωση του τόπου και του τοπίου.
- ο Επισήμανση της κλίμακας της πόλης και της σχέσης της με την περιβάλλουσα ύπαιθρο.
- ο Μέριμνα για την οργάνωση της συνέχειας των κινήσεων πέρα από τα όρια της περιοχής ανάπλασης.
- ο Σημαντική αύξηση του πρασίνου σε βαθμό και οργάνωση που συμβάλλει στην βιοκλιματική αναβάθμιση της περιοχής.
- ο Προτάσεις που αναφέρονται στις προβλέψεις του Σ.Β.Α.Κ.

**Αξιολόγηση της 6<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 02211805EZ**

- ο Θετική η πρόθεση σύνδεσης των 2 πλατειών και η επέκταση της λειτουργικής επικράτειας της πλατείας Σέτσκου με την επισήμανσή της επί των οδικών αξόνων.
- ο Προβληματική η χάραξη του ποδηλατόδρομου στην Κύπρου.
- ο Θετική η μέριμνα διαχείρισης του βρόχινου νερού.
- ο Δάπεδα που απαιτούν υψηλή μέριμνα υλοποίησης και ερωτήματα ασφάλειας (ερπυσμός) και συντήρησης.
- ο Η εκτίμηση κόστους δεν ανταποκρίνεται στα μεγέθη και το είδος του έργου.

**Αξιολόγηση της 7<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 11032123JW**

- ο Θετική η επισήμανση με τον σχεδιασμό της λειτουργικής διάκρισης των δύο πλατειών.
- ο Η κεντρική ιδέα – απόφαση διαμόρφωσης του συνόλου των επιφανειών με λιθόστρωση δεν κρίνεται

επιτυχής.

- ο Η προτεινόμενη χάραξη των υδάτινων ενοτήτων εγείρουν αμφιβολίες υλοποιησιμότητας, συντήρησης αλλά και πρόσβασης προς τις ιδιοκτησίες.
- ο Δεν διακρίνεται μέριμνα για την διευκόλυνση της προσβασιμότητας.

Στο σημείο αυτό διακόπτεται η συνεδρίαση της Επιτροπής (ώρα 19:30).

Υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

### ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**Ο πρόεδρος της Κ.Ε.**

Χορόζογλου Γεώργιος

**Τα μέλη της Κ.Ε.**

Δεσποτίδης Κωνσταντίνος

Καραδαλή Αικατερίνη

Αγοραστίδου Βασιλική

Μήτκα Ασημένια

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**  
**ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**(ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Α.Δ./19-09-2023)**

### 5<sup>ο</sup> Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

#### ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ»

Στην Αριδαία, στις 31/01/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00, στο κτήριο του Δήμου Αλμωπίας και στην αίθουσα του μουσείου (Αριδαία - Πλατεία Αγγελή Γάτσου, κτήριο Δημαρχείου/Μουσείου, 1<sup>ος</sup> όροφος), συνήλθε σε κλειστή συνεδρίαση η Κριτική Επιτροπή, η οποία συστάθηκε με την υπ' αριθ. 186/18-08-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλμωπίας, η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Α.Δ./19-09-2023).

Η Κριτική Επιτροπή συνεδρίασε μετά την αριθμ. πρωτ. 1572/25-01-2024 πρόσκληση του Δημάρχου Αλμωπίας.

Παρόντα μέλη:

- 1) Χορόζογλου Γεώργιος του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΟ 229811, ως τακτικό, διακεκριμένο μέλος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, ο οποίος θα εκτελεί χρέη Προέδρου της Κριτικής Επιτροπής.
- 2) Δεσποτίδης Κωνσταντίνος του Αθανασίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860986, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 3) Καραδαλή Αικατερίνη του Ιωάννη, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860743, ως αναπληρωματικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 4) Αγοραστίδου Βασιλική του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΖ 631548, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 5) Μήτκα Ασημένια του Χρήστου, αρχιτέκτονας μηχανικός, μόνιμη υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 876669, ως τακτικό μέλος της Κριτικής Επιτροπής.

Χρέη γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί ο Κερέμογλου - Αθανασίου Αλέξανδρος του Λαζάρου, ΤΕ Εργοδηγών Δομικών Έργων, μόνιμος υπάλληλος του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΡ 937277.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία από τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη των εργασιών της.

Αξιολόγηση 8<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό ΖΗ54329786

- Η επισήμανση της περιοχής ανάπλασης “ανατίθεται” στο ενιαίο δάπεδο.
- Θετική η πρόταση ενοποίησης των 2 πλατειών με την επέκταση του δαπέδου της πλατείας Σέτσκου στα οδοστρώματα προβληματική όμως η έλλειψη σαφούς οριοθέτησης της κίνησης των οχημάτων στις οδικές αρτηρίες.
- Υπερβολική και μη λειτουργική η πυκνότητα των χαράξεων στην πλατεία ΙΚΑ.
- Δεν υπάρχει μέριμνα για ενσωμάτωση των προβλέψεων του Σ.Β.Α.Κ. στην πρόταση.
- Δεν περιγράφεται πρόταση διευκόλυνσης της προσβασιμότητας από ΑΜΕΑ.
- Ο προϋπολογισμός κρίνεται ελλιπής.

Αξιολόγηση της 9<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό ΝΚ51136504

- Η διάνοιξη οδού που διαιρεί το Ο.Τ.36, δεν συνάδει με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο (εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο της Πόλης).
- Το πλήθος των προτεινόμενων υλικών και χαράξεων δεν συμβάλλει στην συγκρότηση ευκρινούς αντιληπτικού κώδικα.
- Δεν προτείνεται ενίσχυση του ψηλού πρασίνου.
- Δεν διακρίνεται μέριμνα ενίσχυσης της προσβασιμότητας και διαμόρφωσης δικτύου ποδηλατοδρόμων.

Αξιολόγηση της 10<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 29313741ΜΙ

- Επισφαλής κρίνεται η απευθείας μεταφορά λαογραφικών μοτίβων στην αστική κλίμακα.
- Δεν διακρίνεται μέριμνα ενίσχυσης της προσβασιμότητας και διαμόρφωσης δικτύου ποδηλατοδρόμων.
- Η διαμόρφωση μεγάλου πλήθους θέσεων στάθμευσης εκλαμβάνεται ως ενθάρρυνση της χρήσης του αυτοκινήτου.
- Τα στοιχεία οργάνωσης του χώρου της πλατείας Σέτσκου λειτουργούν ως ένα ενοιοληπτικό-εποπτικό “διατείχισμα” χωρίς να τους αποδίδεται λειτουργική οντότητα.
- Δεν προτείνεται ενίσχυση των φυτεύσεων.

Αξιολόγηση της 11<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 002411230S

- Η πρόταση ιεραρχεί τους στόχους της, χωρίς ωστόσο να περιγράφει επαρκώς τα μέσα για την επίτευξή τους.
- Στον σχεδιασμό διακρίνονται έγχρωμες χαράξεις, που αφορούν στον ορισμό του δικτύου ποδηλατοδρόμων που αναφέρονται στις σχετικές προβλέψεις του ΣΒΑΚ και κόκκινων χαράξεων που υπενθυμίζουν τις περιοχές των πεζοδρόμων και των πλατειών.
- Οι χαράξεις κρίνονται ως μια γραφιστική δήλωση της έντασης της πρότασης που στοχεύει να αντιπαρατεθεί στο μέγεθος του διαμορφωμένου «αστικού θορύβου».
- Η κόκκινη χάραξη περιγράφεται να εκκινεί, να ενισχύει, να συνεχίζει απρόσκοπτη, κλπ χωρίς ωστόσο να διευκρινίζεται ο λειτουργικός ή άλλου είδους προσδιορισμός της.
- Η πρόταση σύνδεσης των δύο πλατειών απαιτεί σημαντική τροποποίηση του ρυμοτομικού για την υλοποίησή της.
- Μικρή ενίσχυση του πρασίνου.
- Τα φυτεμένα δώματα των κατασκευών του αστικού εξοπλισμού κρίνονται αμφιβόλου βιωσιμότητας.
- Προϋπολογισμός ελλιπής και χαμηλός.

Αξιολόγηση της 12<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό ΜΔ16061972

- Βασική επιδίωξη η εξασφάλιση προσβασιμότητας και ασφαλούς προσπελασιμότητας με άρση ηλικιακών και κοινωνικών ανισοτήτων.
- Στην πλατεία Σέτσκου η διαμόρφωση των αστικών «εσοχών» στα όρια της, ενώ απελευθερώνει τον ζητούμενο κεντρικό ελεύθερο χώρο της, δεν μεριμνά για την εξυπηρέτηση των αναγκών των εγκατεστημένων χρήσεων. Το υδάτινο στοιχείο κρίνεται ως ένα επιθεματικό επεισόδιο.
- Στην πλατεία ΙΚΑ η διαγώνια ανάπτυξη της πίστας skateboard σε συνδυασμό με την ένταση της δραστηριότητας ουσιαστικά διχτομεί την περιοχή.
- Οι νησίδες που προτείνονται στον πεζόδρομο της Κύπρου δεν επιτρέπουν την απρόσκοπτη προσπέλαση οχημάτων ανάγκης.

- ο Δεν γίνεται αντιληπτή η πρόβλεψη διευκόλυνσης της προσβασιμότητας.
- ο Δεν διευκρινίζονται τα υλικά υλοποίησης της πρότασης.
- ο Προϋπολογισμός ελλιπής.

Στο σημείο αυτό διακόπτεται η συνεδρίαση της Επιτροπής (ώρα 13:30).

Υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

### ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

#### Ο πρόεδρος της Κ.Ε.

Χορόζογλου Γεώργιος

#### Τα μέλη της Κ.Ε.

Δεσποτίδης Κωνσταντίνος

Καραδαλή Αικατερίνη

Αγοραστίδου Βασιλική

Μήτκα Ασημένια

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**  
**ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**(ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Α.Δ./19-09-2023)**

### 6<sup>ο</sup> Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

#### ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ»

Στην Αριδαία, στις 31/01/2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:30, στο κτήριο του Δήμου Αλμωπίας και στην αίθουσα του μουσείου (Αριδαία - Πλατεία Αγγελή Γάτσου, κτήριο Δημαρχείου/Μουσείου, 1<sup>ος</sup> όροφος), συνήλθε σε κλειστή συνεδρίαση η Κριτική Επιτροπή, η οποία συστάθηκε με την υπ' αριθ. 186/18-08-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλμωπίας, η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Α.Δ./19-09-2023).

Η Κριτική Επιτροπή συνεδρίασε μετά την αριθμ. πρωτ. 1572/25-01-2024 πρόσκληση του Δημάρχου Αλμωπίας.

Παρόντα μέλη:

- 1) Χορόζογλου Γεώργιος του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΟ 229811, ως τακτικό, διακεκριμένο μέλος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, ο οποίος θα εκτελεί χρέη Προέδρου της Κριτικής Επιτροπής.
- 2) Δεσποτίδης Κωνσταντίνος του Αθανασίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860986, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 3) Καραδαλή Αικατερίνη του Ιωάννη, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860743, ως αναπληρωματικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 4) Αγοραστίδου Βασιλική του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΖ 631548, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 5) Μήτκα Ασημένια του Χρήστου, αρχιτέκτονας μηχανικός, μόνιμη υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 876669, ως τακτικό μέλος της Κριτικής Επιτροπής.

Χρέη γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί ο Κερέμογλου - Αθανασίου Αλέξανδρος του Λαζάρου, 4<sup>τε</sup> Εργοδηγών Δομικών Έργων, μόνιμος υπάλληλος του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΡ 937277.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία από τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη των εργασιών της.

#### Αξιολόγηση της 13<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό SE00838200

- Κεντρική ιδέα βασισμένη στα χαρακτηριστικά του πολεοδομικού ιστού της πόλης όπως αυτά διαμορφώθηκαν στις αρχές του 20<sup>ου</sup> αιώνα. Η πρόταση στοχεύει στην ενοποίηση της περιοχής ανάπλασης με την χρήση κοινού συντακτικού οργάνωσης και επιλογής υλικών.
- Η σύνδεση των δύο πλατειών μέσω της Ολυμπιάδος και συγκεκριμένα η πεζοδρόμηση της καθώς και η μετατροπή της οδού Ανδριανουπόλεως σε οδική αρτηρία, δεν συνάδει με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο (εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο της Πόλης).
- Συνεπής στην κεντρική ιδέα η επιλογή καμπύλων χαράξεων, που οριζόμενες με την διαφοροποίηση του υλικού επίστρωσης, εκκινούν από τον αύλειο χώρο της εκκλησίας, οργανώνουν τις ενότητες της πλατείας Σέτσκου και συνεχίζονται μέσω της οδού Ολυμπιάδος έως την πλατεία ΙΚΑ και η οργάνωση των αποδιδόμενων επιφανειών σε ορθοκανονικό κάναβο
- Η διαμόρφωση της πλατείας Σέτσκου κρίνεται επιτυχής προς τον λειτουργικό και εννοιολογικό προσδιορισμό της.
- Ενδιαφέρουσα η διαμόρφωση της οδού Κύπρου ως πεζοδρόμου.
- Σημαντική η ενίσχυση του υφιστάμενου πρασίνου.
- Γενικά η πρόταση διαμορφώνεται με μέριμνα για τις βασικές προβλέψεις του ΣΒΑΚ.
- Προβλέψεις προσβασιμότητας στο σύνολο της περιοχής επέμβασης.
- Υλικά φιλικά προς το περιβάλλον.
- Συγκρατημένη η δήλωση του υδάτινου στοιχείου στην πλατεία Σέτσκου.
- Προϋπολογισμός με στοιχειώδη ανάλυση και εξαιρετικά μικρό συνολικό κόστος υλοποίησης.

#### Αξιολόγηση της 14<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό WW89045621

- Άριστη ανάλυση των ιδιαιτεροτήτων της περιοχής και ευκρίνεια των βασικών συνθετικών αρχών.
- Η πρόταση απαντά με σαφήνεια στον σύνολο σχεδόν των ζητημάτων που θέτει η προκήρυξη.
- Η δημιουργία ζωνών στην Κύπρου είναι σαφής, λειτουργική και παράλληλα ευέλικτη για την ικανοποίηση των αναγκών των εγκατεστημένων χρήσεων.
- Η διαμόρφωση της πλατείας Σέτσκου επιτρέπει την φιλοξενία μεγάλης γκάμας εκδηλώσεων.
- Θετική κρίνεται η πρόθεση υπόμνησης της κοίτης του ποταμού αν και εγείρονται αμφιβολίες ως προς την εφικτότητα της αποκάλυψής του.
- Επίσης θετική η επαναφορά της λουόμενης ως υπενθύμιση της εγγύτητας της πόλης με τα λουτρά.
- Στην πλατεία ΙΚΑ θετικά κρίνεται η σαφής διάκριση των δύο λειτουργικών ενότητων (άθληση – στάση & συνάντηση) και η οργάνωση της περιοχής ως μεταβατικού τύπου προς την ύπαιθρο και το ποτάμι.
- Για την υλοποίηση της σύνδεσης των πλατειών απαιτείται απαλλοτρίωση.
- Ενίσχυση του πρασίνου.
- Αναφορά της πρότασης στις προβλέψεις του ΣΒΑΚ.
- Μέριμνα για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας σε όλη την περιοχή ανάπλασης.
- Υλοποιησιμότητα και ευκολία συντήρησης.
- Προϋπολογισμός επαρκής γι' αυτή τη φάση.

#### Αξιολόγηση της 15<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 10081705TN

- Η Κεντρική Ιδέα στοχεύει στην νοηματική σύνδεση των δύο πλατειών με την υλοποίηση χορδής που διακρίνει τις λειτουργικές τους ενότητες.
- Η διαμόρφωση της πλατείας Σέτσκου απελευθερώνει χώρο για την φιλοξενία πλήθους εκδηλώσεων όμως παράλληλα υποβαθμίζει το ΒΔ άκρο της.
- Εξαιρετική η παρουσία του ρέοντος υδάτινου στοιχείου στην πλατεία Σέτσκου.
- Η επιλογή χάλυβα σταθεροποιημένης οξειδωσης ισχυρή και συνεπής στην πρόθεση δημιουργίας τοπόσημου με αναφορά στην εξαιρετικότητα της περιοχής.
- Ο σχεδιασμός της υδάτινης εγκατάστασης στην πλατεία Σέτσκου εγείρει αμφιβολίες ως προς την άρτια λειτουργία της.
- Παρατηρείται κυριαρχία των σκληρών επιφανειών στις δύο πλατείες.

- ο Προϋπολογισμός χαμηλός και ελλιπής.

**Αξιολόγηση της 16<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 78882236ΑΜ**

- ο Ενδιαφέρουσα η πρόθεση ανασύστασης της περιοχής μελέτης ως μεταφορική προέκταση της φύσης που την περιβάλλει (κάμπος – ορεινοί όγκοι).
- ο Ασαφείς γενικές αναφορές σε χειρονομίες που αφορούν στην αστική βιωσιμότητα χωρίς να προσδιορίζεται ο τόπος και ο τρόπος ενσωμάτωσής τους στην πρόταση.
- ο Επιφύλαξη για την πρόσληψη της πρόθεσης οργάνωσης των δαπεδοστρώσεων ως σπαρμένα χωράφια.
- ο Το κεντρικό στοιχείο στην προσπάθεια να αποδώσει την εικόνα του λεκανοπεδίου διασπά τον μείζονα λειτουργικό χώρο της πλατείας Σέτσκου και δυσχεραίνει την διάσχισή της.
- ο Στην πλατεία ΙΚΑ που επιλέγεται να επιλυθεί ως πάρκο, το μέγεθος των μη φυτεμένων κεντρικών ενοτήτων κρίνεται δυσανάλογο.
- ο Δεν εντοπίζονται χειρισμοί σύνδεσης των 2 πλατειών.
- ο Στην οδό Κύπρου δεν γίνεται κατανοητή η σταδιακή μετάβαση από τις δασώδεις φυτεύσεις στις τακτικές, όπως αναφέρεται στο κείμενο.
- ο Γενικά δεν γίνεται αναφορά στην εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων χρήσεων στην περιοχή.
- ο Προϋπολογισμός χαμηλός και ελλιπής.

**Αξιολόγηση της 17<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 53695747ΑΑ**

- ο Οι επιμέρους ενότητες δεν συγκροτούν ισχυρό αντιληπτικό κώδικα.
- ο Η πρόταση για την ανάπτυξη των υποδομών εξυπηρέτησης της λαϊκής αγοράς αν και ενδιαφέρουσα έχει προβλήματα εφαρμογής.
- ο Η ιδέα των τριών διακριτών επιπέδων δεν επαρκεί ώστε να συγκροτηθεί συνθετική πρόταση.
- ο Κατακερματισμός της λειτουργικής και αντιληπτικής επιφάνειας της πλατείας Σέτσκου.
- ο Δεν διακρίνεται μέριμνα ενίσχυσης της προσβασιμότητας και διαμόρφωσης δικτύου ποδηλατοδρόμων.
- ο Η αποδόμηση του σχεδιασμού με επίκληση στο εφήμερο των κατασκευών δεν αποτελεί ζητούμενο του έργου.

**Αξιολόγηση 18<sup>ης</sup> συμμετοχής με κωδικό αριθμό 10001000SF**

- ο Η συνθετικοί χειρισμοί στην πλατεία Σέτσκου δεν ανταποκρίνονται στον λειτουργικό προσδιορισμό της αστικής πλατείας και περιορίζουν την λειτουργική επιφάνεια της.
- ο Οι προτεινόμενες εκτός κλίμακας υπερ-κατασκευές θεωρείται ότι δεν συμβάλλουν στην αναβάθμιση του δημόσιου τόπου δημιουργώντας επιπλέον όρια ασυνέχειας.
- ο Η προτεινόμενη διαμόρφωση της πλατείας ΙΚΑ κρίνεται υπερβολικής σχεδιαστικής πυκνότητας.
- ο Η πρόταση δεν λαμβάνει υπ' όψιν τις σχετικές, με τους οργανωμένους χώρους στάθμευσης, προβλέψεις του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου (εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο της Πόλης).
- ο Αντ' αυτού σχεδιάζονται παρόδιες θέσεις με προβληματική προσπέλαση προς αυτές.
- ο Δεν διακρίνεται μέριμνα ενίσχυσης της προσβασιμότητας.
- ο Προβληματική η πρόταση εγκατάστασης του δικτύου ποδηλατοδρόμων.

Στο σημείο αυτό διακόπτεται η συνεδρίαση της Επιτροπής (ώρα 21:00).

Υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Ο πρόεδρος της Κ.Ε.**

Χορόζογλου Γεώργιος

**Τα μέλη της Κ.Ε.**

Δεσποτίδης Κωνσταντίνος

Καραδαλή Αικατερίνη

Αγοραστίδου Βασιλική

Μήτκα Ασημένια

**7<sup>ο</sup> Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο**  
**ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ**  
**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ»**

Στην Αριδαία, στις 01/02/2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30, στο κτήριο του Δήμου Αλμωπίας και στην αίθουσα του μουσείου (Αριδαία - Πλατεία Αγγελή Γάτσου, κτήριο Δημαρχείου/Μουσείου, 1<sup>ος</sup> όροφος), συνήλθε σε κλειστή συνεδρίαση η Κριτική Επιτροπή, η οποία συστάθηκε με την υπ' αριθ. 186/18-08-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλμωπίας, η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Δ.Δ./19-09-2023).

Η Κριτική Επιτροπή συνεδρίασε μετά την αριθμ. πρωτ. 1572/25-01-2024 πρόσκληση του Δημάρχου Αλμωπίας.

Παρόντα μέλη:

- 1) Χορόζογλου Γεώργιος του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΟ 229811, ως τακτικό, διακεκριμένο μέλος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, ο οποίος θα εκτελεί χρέη Προέδρου της Κριτικής Επιτροπής.
- 2) Δεσποτίδης Κωνσταντίνος του Αθανασίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860986, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 3) Καραδαλή Αικατερίνη του Ιωάννη, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860743, ως αναπληρωματικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 4) Αγοραστίδου Βασιλική του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΖ 631548, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 5) Μήτκα Ασημένια του Χρήστου, αρχιτέκτονας μηχανικός, μόνιμη υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 876669, ως τακτικό μέλος της Κριτικής Επιτροπής.

Χρέη γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί ο Κερέμογλου - Αθανασίου Αλέξανδρος του Λαζάρου, ΤΕ Εργοδηγών Δομικών Έργων, μόνιμος υπάλληλος του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΡ 937277.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία από τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη των εργασιών της.

Η Επιτροπή προέβη σε επανεξέταση του συνόλου των συμμετοχών υπό το πρίσμα της ικανοποίησης των επιδιώξεων του παρόντος διαγωνισμού όπως αυτές περιγράφονται στην Προκήρυξη και μετά από την επιβεβαίωση των συμπερασμάτων της αρχικής αξιολόγησής τους αποφάσισε να προωθηθούν στο επόμενο στάδιο εξέτασης οι εννέα (9) από αυτές και συγκεκριμένα οι με Α.Α. (Κωδικός επιλογής συμμετέχοντα) : **5(23092623BF), 6(02211805EZ), 8(ZH54329786), 11(00241123OS), 12(MD16061972), 13(SE00838200), 14(WW89045621), 15(10081705TN), 16(78882236AM)**

Στο σημείο αυτό διακόπτεται η συνεδρίαση της Επιτροπής (ώρα 15:30).

Υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Ο πρόεδρος της Κ.Ε.**

Χορόζογλου Γεώργιος

**Τα μέλη της Κ.Ε.**

Δεσποτίδης Κωνσταντίνος

Καραδαλή Αικατερίνη

Αγοραστίδου Βασιλική



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**  
**ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**(ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Δ.Δ./19-09-2023)**

**8<sup>ο</sup> Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο**  
**ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ**  
**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ»**

Στην Αριδαία, στις 01/02/2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:30, στο κτήριο του Δήμου Αλμωπίας και στην αίθουσα του μουσείου (Αριδαία - Πλατεία Αγγελή Γάτσου, κτήριο Δημαρχείου/Μουσείου, 1<sup>ος</sup> όροφος), συνήλθε σε κλειστή συνεδρίαση η Κριτική Επιτροπή, η οποία συστάθηκε με την υπ' αριθ. 186/18-08-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλμωπίας, η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Δ.Δ./19-09-2023).

Η Κριτική Επιτροπή συνεδρίασε μετά την αριθμ. πρωτ. 1572/25-01-2024 πρόσκληση του Δημάρχου Αλμωπίας.

Παρόντα μέλη:

- 1) Χορόζογλου Γεώργιος του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΟ 229811, ως τακτικό, διακεκριμένο μέλος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, ο οποίος θα εκτελεί χρέη Προέδρου της Κριτικής Επιτροπής.
- 2) Δεσποτίδης Κωνσταντίνος του Αθανασίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860986, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 3) Καραδαλή Αικατερίνη του Ιωάννη, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860743, ως αναπληρωματικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 4) Αγοραστίδου Βασιλική του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΖ 631548, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 5) Μήτκα Ασημένια του Χρήστου, αρχιτέκτονας μηχανικός, μόνιμη υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 876669, ως τακτικό μέλος της Κριτικής Επιτροπής.

Χρέη γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί ο Κερέμογλου - Αθανασίου Αλέξανδρος του Λαζάρου, ΤΕ Εργοδηγών Δομικών Έργων, μόνιμος υπάλληλος του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΡ 937277.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία από τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη των εργασιών της.

Η Επιτροπή προέβη στην λεπτομερή συγκριτική εξέταση και διεξαγωγή συζήτησης για την αξιολόγηση των εννέα συμμετοχών που είχαν προωθηθεί στην 7<sup>η</sup> συνεδρίαση.

Από το σύνολο των μελετών μετά από αναλυτική συζήτηση και συγκριτική αξιολόγηση η επιτροπή επέλεξε πέντε (5) μελέτες οι οποίες συγκριτικά ανταποκρίνονται περισσότερο στα κριτήρια του διαγωνισμού και προωθούνται στην τελική φάση αξιολόγησης.

Οι μελέτες αυτές είναι οι ακόλουθες:

Α.Α.	5	με κωδικό αριθμό συμμετοχής	23092623BF
Α.Α.	6	με κωδικό αριθμό συμμετοχής	02211805EZ
Α.Α.	13	με κωδικό αριθμό συμμετοχής	SE00838200
Α.Α.	14	με κωδικό αριθμό συμμετοχής	WW89045621



Στο σημείο αυτό διακόπτεται η συνεδρίαση της Επιτροπής (ώρα 19:00).  
Υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

**ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ****Ο πρόεδρος της Κ.Ε.**

Χορόζογλου Γεώργιος

**Τα μέλη της Κ.Ε.**

Δεσποτίδης Κωνσταντίνος

Καραδαλή Αικατερίνη

Αγοραστίδου Βασιλική

Μήτκα Ασημένια

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**  
**ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**(ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Δ.Δ./19-09-2023)**

**9<sup>ο</sup> Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο**  
**ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ**  
**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ»**

Στην Αριδαία, στις 02/02/2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:30, στο κτήριο του Δήμου Αλμωπίας και στην αίθουσα του μουσείου (Αριδαία - Πλατεία Αγγελή Γάτσου, κτήριο Δημαρχείου/Μουσείου, 1<sup>ος</sup> όροφος), συνήλθε σε κλειστή συνεδρίαση η Κριτική Επιτροπή, η οποία συστάθηκε με την υπ' αριθ. 186/18-08-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλμωπίας, η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Δ.Δ./19-09-2023).

Η Κριτική Επιτροπή συνεδρίασε μετά την αριθμ. πρωτ. 1572/25-01-2024 πρόσκληση του Δημάρχου Αλμωπίας.

Παρόντα μέλη:

- 1) Χορόζογλου Γεώργιος του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΟ 229811, ως τακτικό, διακεκριμένο μέλος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, ο οποίος θα εκτελεί χρέη Προέδρου της Κριτικής Επιτροπής.
- 2) Δεσποτίδης Κωνσταντίνος του Αθανασίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860986, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 3) Καραδαλή Αικατερίνη του Ιωάννη, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860743, ως αναπληρωματικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 4) Αγοραστίδου Βασιλική του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΖ 631548, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 5) Μήτκα Ασημένια του Χρήστου, αρχιτέκτονας μηχανικός, μόνιμη υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 876669, ως τακτικό μέλος της Κριτικής Επιτροπής.

Χρέη γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί ο Κερέμογλου - Αθανασίου Αλέξανδρος του Λαζάρου, ΤΕ Εργοδηγών Δομικών Έργων, μόνιμος υπάλληλος του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΡ 937277.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία από τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη των εργασιών της.

Η Επιτροπή μετά από αξιολόγηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και μειονεκτημάτων των πέντε συμμετοχών που προωθήθηκαν στην προηγούμενη συνεδρίαση, σε συνδυασμό και με τις ειδικότερες επιδιώξεις – στόχους του παρόντος διαγωνισμού, επέλεξε ομόφωνα τις παρακάτω τρεις συμμετοχές για βράβευση και διάκριση:

- A.A. **5** με κωδικό αριθμό συμμετοχής **23092623BF**  
 A.A. **14** με κωδικό αριθμό συμμετοχής **WW89045621**  
 A.A. **15** με κωδικό αριθμό συμμετοχής **10081705TN**

Συγκεκριμένα επιλέχθηκαν ομόφωνα οι συμμετοχές: **23092623BF** και **WW89045621** ως επικρατέστερες για τα δύο πρώτα βραβεία.

Στην ψηφοφορία που ακολούθησε η συμμετοχή με κωδικό **WW89045621** πήρε 3 ψήφους από τα μέλη: κ. Γεώργιο Χορόζογλου, κα Βασιλική Αγοραστίδου και κα Ασημένια Μήτκα και η συμμετοχή με κωδικό **23092623BF** πήρε 2 ψήφους από τα μέλη: κ. Κωνσταντίνο Δεσποτίδη και κα Αικατερίνη Καραδαλή.

Συνεπώς το **1<sup>ο</sup> Βραβείο** απονέμεται στην συμμετοχή με κωδικό **WW89045621**, το **2<sup>ο</sup> Βραβείο** απονέμεται ομόφωνα στην συμμετοχή με κωδικό **23092623BF** και το **3<sup>ο</sup> Βραβείο** απονέμεται ομόφωνα στην συμμετοχή με κωδικό **10081705TN**.

Στο σημείο αυτό διακόπτεται η συνεδρίαση της Επιτροπής (ώρα 13:30).  
 Υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

### ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**Ο πρόεδρος της Κ.Ε.**

Χορόζογλου Γεώργιος

**Τα μέλη της Κ.Ε.**

Δεσποτίδης Κωνσταντίνος

Καραδαλή Αικατερίνη

Αγοραστίδου Βασιλική

Μήτκα Ασημένια

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**  
**ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**(ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Α.Δ./19-09-2023)**

### 10<sup>ο</sup> Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

#### ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ»

Στην Αριδαία, στις 02/02/2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30, στο κτήριο του Δήμου Αλμωπίας και στην αίθουσα του μουσείου (Αριδαία - Πλατεία Αγγελή Γάτσου, κτήριο Δημαρχείου/Μουσείου, 1<sup>ος</sup> όροφος), συνήλθε σε κλειστή συνεδρίαση η Κριτική Επιτροπή, η οποία συστάθηκε με την υπ' αριθ. 186/18-08-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλμωπίας, η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Α.Δ./19-09-2023).

Η Κριτική Επιτροπή συνεδρίασε μετά την αριθμ. πρωτ. 1572/25-01-2024 πρόσκληση του Δημάρχου Αλμωπίας.

Παρόντα μέλη:

- 1) Χορόζογλου Γεώργιος του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΟ 229811, ως τακτικό, διακεκριμένο μέλος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, ο οποίος θα εκτελεί χρέη Προέδρου της Κριτικής Επιτροπής.

- 2) Δεσποτίδης Κωνσταντίνος του Αθανασίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860986, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 3) Καραδαλή Αικατερίνη του Ιωάννη, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 860743, ως αναπληρωματικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 4) Αγοραστίδου Βασιλική του Δημητρίου, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, με ΑΔΤ: ΑΖ 631548, ως τακτικό μέλος από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.
- 5) Μήτκα Ασημένια του Χρήστου, αρχιτέκτονας μηχανικός, μόνιμη υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΒ 876669, ως τακτικό μέλος της Κριτικής Επιτροπής.

Χρέη γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί ο Κερέμογλου - Αθανασίου Αλέξανδρος του Λαζάρου, ΤΕ Εργοδηγών Δομικών Έργων, μόνιμος υπάλληλος του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Αλμωπίας, με ΑΔΤ: ΑΡ 937277.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία από τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη των εργασιών της.

Η Επιτροπή προέβη στην αποσφράγιση των φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, προκειμένου να ελέγξει την εγκυρότητα της συμμετοχής των διαγωνιζομένων που προτείνονται για βράβευση.

Η συμμετοχή με κωδικό **WW89045621** που επιλέχθηκε για το **1<sup>ο</sup> Βραβείο** διαπιστώθηκε ότι πληροί τους προβλεπόμενους όρους συμμετοχής σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία που αναγράφονται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΤΟΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΦΟΡΕΑ	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ	ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
<b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>							
	ΤΣΙΜΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Αρχιτέκτων μηχανικός	√	Βεβαίωση ΤΕΕ	√	-	100%
<b>ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ</b>							
	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	Φοιτητής Αρχιτεκτονικής	-	-	-	-	-
<b>ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ</b>							
	ΤΣΙΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Πολιτικός μηχανικός-Πολεοδόμος	-	-	-	-	-

Η συμμετοχή με κωδικό **23092623BF** που επιλέχθηκε για το **2<sup>ο</sup> Βραβείο** διαπιστώθηκε ότι πληροί τους προβλεπόμενους όρους συμμετοχής σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία που αναγράφονται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΤΟΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΦΟΡΕΑ	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ	ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
<b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>							
	ΜΠΑΣΟΥΚΟΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ	Αρχιτέκτων μηχανικός	√	Βεβαίωση ΤΕΕ	√	-	100%

Η συμμετοχή με κωδικό **10081705TN** που επιλέχθηκε για το **3<sup>ο</sup> Βραβείο** διαπιστώθηκε ότι πληροί τους προβλεπόμενους όρους συμμετοχής σύμφωνα με τα υποβληθέντα στοιχεία που αναγράφονται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ	ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΤΟΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΦΟΡΕΑ	ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ	ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ
<b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>							
	ΤΖΑΜΟΥΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Αρχιτέκτων μηχανικός	√	Βεβαίωση ΤΕΕ	√	√	50%

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ					ΑΔΑ: ΡΟΜ0ΩΨΩ-ΝΜΞ		
	ΝΙΚΟΛΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	Φοιτητής Αρχιτεκτονικής	-	-	-	√	50%

Στο σημείο αυτό ολοκληρώθηκε η διαδικασία αξιολόγησης των συμμετοχών του διαγωνισμού και διαπίστωσης των βραβευμένων μελετητών και η τελική κρίση της Επιτροπής διαμορφώνεται ως εξής ως προς την απονομή των βραβείων:

Το **1ο Βραβείο** απονέμεται στην υπ' αριθμ. **WW89045621** συμμετοχή  
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΣΙΜΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός  
 ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, Φοιτητής Αρχιτεκτονικής  
 ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΤΣΙΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός - Πολεοδόμος

Το **2ο Βραβείο** απονέμεται στην υπ' αριθμ. **23092623BF** συμμετοχή  
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΠΑΣΟΥΚΟΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός

Το **3ο Βραβείο** απονέμεται στην υπ' αριθμ. **10081705TN** συμμετοχή  
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΖΑΜΟΥΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός  
 ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ, Φοιτητής Αρχιτεκτονικής

Στο σημείο αυτό διακόπτεται η συνεδρίαση της Επιτροπής (ώρα 16:00).  
 Υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

### ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**Ο πρόεδρος της Κ.Ε.**

**Τα μέλη της Κ.Ε.**

Χορόζογλου Γεώργιος

Δεσποτίδης Κωνσταντίνος

Καραδαλή Αικατερίνη

Αγοραστίδου Βασιλική

Μήτκα Ασημένια

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις καταγράφηκαν αναλυτικά στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της αριθ. 03/14-02-2024 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Ακολούθως ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

### Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της

- Τα άρθρα 72, 74, 74Α, και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το άρθρο 74Α παρ.1 του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023.
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 58.
- Τις διατάξεις του Ν. 4354/2015 (ΦΕΚ Α'176), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 21.
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Την Εγκύκλιο 1, υπ' αριθ. πρωτ. οικ.23932/16-05-2017 (ΑΔΑ: ΨΤΡ64653Π8-ΟΨ2) του Υ.Π.ΕΝ. «Παροχή διευκρινίσεων ως προς την εφαρμογή του Ν. 4412/2016 σχετικά με τη διενέργεια αρχιτεκτονικών διαγωνισμών».
- Τις διατάξεις της Υ.Α. υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021 (ΦΕΚ Β'2239) «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων».
- Τη δημοσίευση της προκήρυξης του διαγωνισμού στην επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (με αριθ. 2023/S131-417525-2023-EL/11-07-2023, διορθωτ. 2023/S134-424055-2023-EL/14-07-2023, ΑΔΑΜ: 23PROC013115191/19-07-2023), την περίληψη της διακήρυξης (ΑΔΑΜ: 23PROC013127633, ΑΔΑ: ΡΨΠΩΨΩ-ΧΣ8) και την αναλυτική διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 23PROC013115579/19-07-2023), με καταληκτική ημερομηνία προθεσμίας υποβολής μελετών την 24<sup>η</sup>-11-2023.
- Την υπ' αριθ. 186/18-08-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Αλμωπίας για τη συγκρότηση της Κριτικής Επιτροπής του ανοικτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων του θέματος, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 986/Υ.Ο.Δ.Δ./19-09-2023.
- Τη με αριθ. πρωτ. 15649/11-09-2023 απάντηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών στα ερωτήματα που τέθηκαν στο πλαίσιο του εν θέματι αρχιτεκτονικού διαγωνισμού.
- Το γεγονός ότι υποβλήθηκαν δεκαοκτώ (18) συνολικά μελέτες.

- Την όλη διαδικασία που προηγήθηκε του διαγωνισμού.  
και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A)** Επικυρώνει τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Κριτικής Επιτροπής για τον ανοικτό αρχιτεκτονικό διαγωνισμό προσχεδίων με τίτλο «Ανάπλαση κέντρου της πόλης της Αριδαίας».
- B)** Επικυρώνει τη διαδικασία αξιολόγησης των συμμετοχών του διαγωνισμού και διαπίστωσης των βραβευμένων μελετητών και την τελική κρίση της Επιτροπής που διαμορφώθηκε ως προς την απονομή των βραβείων ως εξής:
- Το **1ο Βραβείο** απονέμεται στην υπ' αριθμ. **WW89045621** συμμετοχή  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΣΙΜΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, Φοιτητής Αρχιτεκτονικής  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΤΣΙΜΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός – Πολεοδόμος
  - Το **2ο Βραβείο** απονέμεται στην υπ' αριθμ. **23092623BF** συμμετοχή  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΠΑΣΟΥΚΟΣ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός
  - Το **3ο Βραβείο** απονέμεται στην υπ' αριθμ. **10081705TN** συμμετοχή  
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΖΑΜΟΥΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός  
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ, Φοιτητής Αρχιτεκτονικής

Η απόφαση αυτή πήρε αύξ. Αριθ. **31/2024**

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύνεται η συνεδρίαση.  
Για αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

(Α κ ο λ ο υ θ ο ύ ν Υ π ο γ ρ α φ έ ς)

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.**

**ΠΑΡΟΥΤΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**