

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ

«ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΣΤΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΠΛΑΚΑ – ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ».

Στην Αθήνα, σήμερα Παρασκευή, 9 Δεκεμβρίου 2022, και ώρα 9.30 π.μ. συνεδρίασε στα Γραφεία του Δήμου Αθηναίων επί της οδού Αθηνάς 16, Αθήνα, η Κριτική Επιτροπή του Ανοικτού Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων για την «Αισθητική Ενοποίηση και Λειτουργική Αναβάθμιση Υφισταμένων Πεζοδρόμων στη γειτονιά Πλάκα – Μοναστηράκι».

Παρέστησαν τα μέλη της Επιτροπής κ.κ.:

Γεώργιος Πανέτσος, Πρόεδρος,

Μαρία Τζώρα (αναπληρωματικό μέλος στη θέση της κας Βαβύλη Φανής),

Θεόδωρος Μακροπόδης (τακτικό μέλος),

Σοφία Μαυρομάτη (τακτικό μέλος) και

Στυλιανή Περιστεριώτη (τακτικό μέλος), άρα η Επιτροπή συνεδρίασε σε ολομέλεια.

Χρέη Γραμματέως της Κριτικής Επιτροπής εκτελεί η κ. Ευαγγελία Κράλη.

Η Γραμματέας παρέδωσε στον Πρόεδρο της Κριτικής Επιτροπής τον φάκελο της μόνης υποβληθείσας συμμετοχής με κωδικό αριθμό ΕΚ33337799 και με Α.Π. 326284/22.11.22.

Τα μέλη της Επιτροπής δήλωσαν ενήμερα της Προκήρυξης του Διαγωνισμού και των συναφών εγγράφων (Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021 - ΦΕΚ 2239/Β/31-5-2021, η υπ' αριθ. πρωτ. 142461/24.05.22 Επισήμανση επί της Αναλυτικής Προκήρυξης, η υπ' αριθ. πρωτ. 142458/24.05.22 απάντηση της Υπηρεσίας σε ερωτήματα που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού και η υπ' αριθ. πρωτ. 223434/16.08.22 Επισήμανση επί της Αναλυτικής Προκήρυξης) που τους απεστάλησαν με τον σύνδεσμο <https://www.cityofathens.gr/anoiktos-architektonikos-diagonismos/>, όπου έχουν αναρτηθεί όλα τα στοιχεία του Διαγωνισμού. Δήλωσαν επίσης ότι έχουν γνώση της περιοχής, την οποία αφορά ο διαγωνισμός και ότι την έχουν επισκεφθεί με αφορμή αυτόν. Διαπιστώνεται κατόπιν αυτού ότι δεν απαιτείται επίσκεψη της Επιτροπής στην περιοχή.

Στη συνέχεια αντηλλάγησαν απόψεις μεταξύ των μελών σε σχέση με την περιοχή μελέτης, τη σημερινή της κατάσταση, τις δυνατότητες αναζωογόνησής της εν γένει και μέσω παρεμβάσεων στο δημόσιο χώρο, τις πιθανές δυσκολίες και περιορισμούς, καθώς και τα περιεχόμενα της προκήρυξης του Διαγωνισμού.

Κατόπιν ανοίχθηκε ο φάκελος της συμμετοχής με κωδικό αριθμό ΕΚ33337799 και με Α.Π. 326284/22.11.22. και διαπιστώθηκε η πληρότητα των υποβληθέντων στοιχείων σε σχέση με τα απαιτούμενα από την Οικεία Προκήρυξη και με την Επισήμανση επί της Αναλυτικής Προκήρυξης. Παρελήφθησαν από την Γραμματέα για φύλαξη τα στοιχεία με σήμανση «Ομάδα Μελέτης» και «Κείμενο για Δημοσίευση στα Ελληνικά και Αγγλικά και cd-rom».

Ακολούθησε μελέτη των σχεδίων της πρότασης και συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής. Αναλύθηκαν τα πλεονεκτήματα και τα μειονεκτήματα της μελέτης.

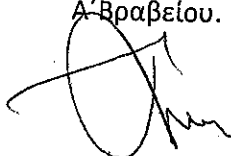
Ως πλεονεκτήματα αναγνωρίζονται:

- Ο συνολικά λιτός σχεδιασμός της παρέμβασης
- Η καταλληλότητά του σε συσχετισμό με τον υπάρχοντα ιστό, τους αρχαιολογικούς χώρους και τις πλησιόχωρες πλατείες Θησείου, Μοναστηρακίου και Μητροπόλεως
- Ο μη ομοιογενής σχεδιασμός κατά το μήκος της περιοχής παρέμβασης, σε καλή ανταπόκριση προς τις υπαρκτές διαφοροποιήσεις του αστικού ιστού
- Η αντιμετώπιση με ενιαία και κατάλληλη αρχιτεκτονική γλώσσα των κατασκευών επί των κτηρίων και στον δημόσιο χώρο
- Ο σχεδιασμός του αστικού εξοπλισμού
- Οι παρεχόμενες δυνατότητες καλύτερης θέασης των αρχαιολογικών χώρων
- Η επιλογή κατάλληλων υλικών και τεχνικών, ιδίως για τις δαπεδοστρώσεις.

Η Επιτροπή επισημαίνει ασάφειες των σχεδίων ιδίως στα σημεία, όπου η παρέμβαση γειτνιάζει με τον αρχαιολογικό χώρο και τα οποία πρέπει να τύχουν ιδιαίτερης φροντίδας. Οι ασάφειες αυτές πάντως δεν ακυρώνουν τη συνολική ποιότητα της σύλληψης. Επίσης, επιφυλάξεις εκφράζονται ως προς την έκταση των νέων κατασκευών που προτείνονται προς αντικατάσταση όσων σήμερα αυθαίρετα υπάρχουν στις όψεις των κτηρίων, στα νόμιμα ή αυθαίρετα καταστήματα και στον υπαίθριο χώρο τους. Αυτές πρέπει συνολικά να ελαχιστοποιηθούν και να επιδιωχθεί η αποκατάσταση των αξιόλογων ή η ανάπλαση των κακών κτηρίων, ενδεχομένως με τη χρήση χρηματοδοτικών εργαλείων, όπως προγράμματα ανάπλασης όψεων, πλην όμως όχι με το σύννηθες επίπεδο μελετών. Επίσης, πρέπει να εξασφαλισθεί περαιτέρω εξυγίανση της περιοχής και αποσυμφόρηση του περιβάλλοντος συνολικά από ασύμβατες κατασκευές.

Μετά από περαιτέρω συζήτηση η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα να απονεμίσει στη μελέτη με κωδικό ΕΚ33337799 το Γ' Βραβείο

Στη συνέχεια η Γραμματέας προσκόμισε τον φάκελο με τη σήμανση «Ομάδα Μελέτης». Ο φάκελος αποσφραγίστηκε τέθηκε το ζήτημα μεταξύ των μελών της Κριτικής Επιτροπής, ως προς το άρθρο 5 της οικείας προκήρυξης στο οποίο αναφέρεται στο Δικαίωμα Συμμετοχής εκτός από Αρχιτέκτονα Μηχανικό και σε Μηχανολόγο Μηχανικό και σε Γεωπόνο. Έγινε αποσαφήνιση βάση της παρ. 1 του Άρθρου 3 της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021 - ΦΕΚ 2239/Β/31-5-2021 όπου αναφέρεται ότι σε Διαγωνισμούς Μελετών μπορούν να συμμετέχουν ως φυσικά πρόσωπα, αρχιτέκτονες και πολεοδόμοι - χωροτάκτες, που κατέχουν την από το νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης του επαγγέλματος του αρχιτέκτονα ή του πολεοδόμου- χωροτάκτη, ενώ το άρθρο 5 αναφέρεται σε προαπαιτούμενο για την υπογραφή της επακόλουθης σύμβασης για τους μελετητές του Α' Βραβείου.



Βάσει των παραπάνω τεκμηριώθηκε το δικαίωμα συμμετοχής των μελετητών στον διαγωνισμό. Επίσης διαπιστώθηκε η συμμόρφωση όλων των υποβληθέντων στοιχείων με τις απαιτήσεις της Προκήρυξης.

Από τα περιεχόμενα του φακέλου προκύπτει ότι το Βραβείο απονέμεται στην εξής ομάδα μελετητών:

Αρχιτέκτονες Μηχανικοί με ποσοστά:

Κωνσταντίνος Μπούρας (ποσοστό συμμετοχής 50%) και

Παρασκευή Φανού (ποσοστό συμμετοχής 50%)

Συνεργάτες Φοιτητές Αρχιτεκτονικής

Αλέξανδρος Λαμπρινός

Χαρίκλεια Μπερίκου

Μαρίνα Καραμανή

Αιμιλία Τρανού

Η Συνεδρίαση έληξε με την υπογραφή του Πρακτικού

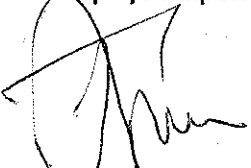
Γεώργιος Πανέτσος



Μαρία Τζώρα



Θεόδωρος Μακροπόδης



Σοφία Μαυρομάτη



Στυλιανή Περιστεριώτη

