



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

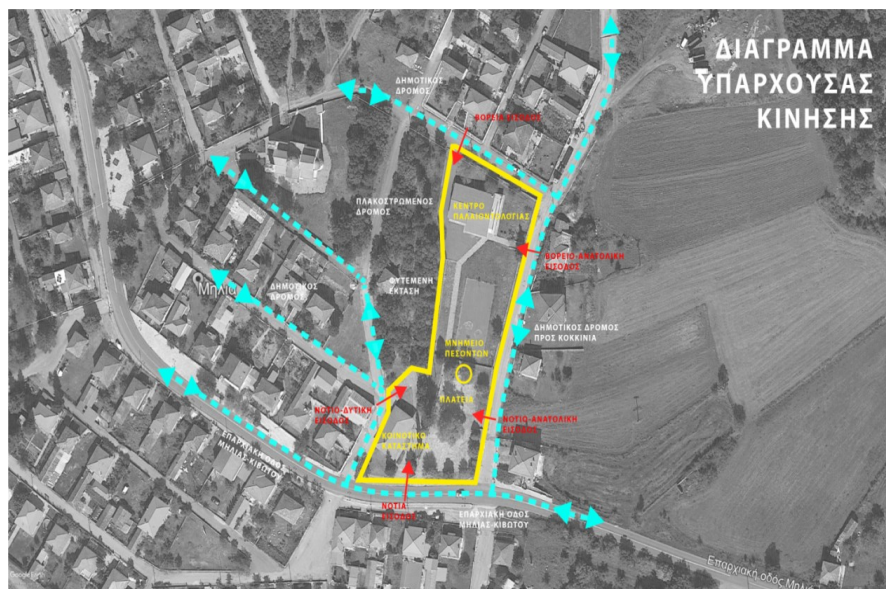
Γρεβενά 24/11/2021
Αριθ. Πρωτ.: 16162

Ο ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι

Ανοικτό Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων

με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της ειδικής Αρχιτεκτονικής μελέτης του έργου:

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ ΜΗΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ



Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021 (ΦΕΚ2239/Β/31-05-2021) και το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) και ισχύει, τα εκτελεστικά αυτών διατάγματα και τις αποφάσεις, όπως όλα τα ανωτέρω ισχύουν κατά την ημερομηνία αποστολής της Προκήρυξης για δημοσίευση στον Ελληνικό τύπο και με τους όρους του παρόντος τεύχους.

1. ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ

1.1 Διοργανώτρια Αρχή του διαγωνισμού είναι ο **ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ**

1.2 Αρμόδια Υπηρεσία που θα διεξάγει το διαγωνισμό, **Διευθύνουσα Υπηρεσία**, είναι ο **ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ** υποστηριζόμενος από την **Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών** του Δήμου Γρεβενών

Στοιχεία επικοινωνίας:

Διεύθυνση : Πλατεία Ελευθερίας 1
51100 Γρεβενά

Ιστοσελίδα: www.dimosgrevenon.gr

1.3 Πληροφορίες και διευκρινίσεις για τον Διαγωνισμό θα παρέχονται από την ιστοσελίδα του Δήμου Γρεβενών.

Η κατάθεση των μελετών των διαγωνιζόμενων θα γίνει στο πρωτόκολλο του Δήμου, στην ανωτέρω υπό στοιχείο 1.2. ταχυδρομική διεύθυνση. Πληροφορίες και διευκρινίσεις για τον διαγωνισμό, παρέχονται στην ιστοσελίδα της διοργανώτριας αρχής καθώς και στο τηλέφωνο 24623-50830.

Υπεύθυνοι επικοινωνίας από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών: Σανίδα Μαρία & Κωσταρέλα Κωνσταντία

Τηλ.: 2462353420-435

e-mail: sanidamaria@0641.syzefxis.gov.gr, kostarela@dimosgrevenon.gr

fax : 2462353436

2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Θα χρηματοδοτηθεί από το Πράσινο Ταμείο και από το πρόγραμμα Κεντρικών Αυτοτελών πόρων – Πιστώσεων για επενδύσεις - έργα του Δήμου Γρεβενών. Για την πληρωμή της αμοιβής της μελέτης έχει οριστεί Κ.Α 64.6474.001 με εγγραφή 12.044,78 €, Κ.Α 64.6162.004 με εγγραφή 2.500,00€, Κ.Α 64.6423.001 με εγγραφή 2.500,00€, και ΚΑ 30.7412.154 με εγγραφή 70.000,00 €.

3. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΕΡΓΟΥ

Το έργο με τίτλο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟΝΤΟΛΟΓΙΑΣ», αποτελεί αξιόλογο τεχνικό έργο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 της υπ' αριθ. 48505/387/21 Απόφασης ΥΠΕΝ (ΦΕΚ-2239/Β/31-5-21), καθώς έχει ευρύτερη αρχιτεκτονική, κοινωνική, πολεοδομική και περιβαλλοντική σημασία, ενώ η λειτουργία του, η θέση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του έχουν επίδραση στο ευρύτερο δομημένο και φυσικό περιβάλλον.

Ο διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως Ανοικτός Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμός Προσχεδίων ενός σταδίου, κατά την έννοια του άρθρου 1 της παραπάνω Υπουργικής Απόφασης.

4. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

CPV : 71220000-6 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού

71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

Σκοπός του Διαγωνισμού είναι η επιλογή της βέλτιστης και πληρέστερης πρότασης - λύσης, από λειτουργική, αισθητική και τεχνική άποψη, με βάση τις απαιτήσεις της τέχνης και της επιστήμης, προκειμένου να προκύψει συνολικό αποτέλεσμα υψηλής ποιοτικής στάθμης για την ανάπλαση του Κέντρου Παλαιοντολογίας, συμπεριλαμβανομένης της όμορης κεντρικής πλατείας της Τοπικής Κοινότητας Μηλιάς.

Αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι ο καθολικός επανασχεδιασμός και ανακατασκευή του περιβάλλοντος χώρου του Κέντρου Παλαιοντολογίας, της όμορης κεντρικής πλατείας της Τοπικής Κοινότητας Μηλιάς και των πεζοδρομίων που τα περικλείουν, με σκοπό την ανάδειξη του Κέντρου Παλαιοντολογίας ως κυρίαρχο στοιχείο στην περιοχή επέμβασης.

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να αναζητήσουν ιδέες οι οποίες θα δίνουν στον υπό επανασχεδιασμό κοινόχρηστο χώρο σύγχρονες αισθητικές και λειτουργικές προτάσεις - λύσεις, τεκμηριωμένες με σαφήνεια και λεπτομέρεια (επιλογή των υλικών, αστικού εξοπλισμού, φωτιστικών σωμάτων και φυτεύσεων καθώς και κάθε άλλων στοιχείων που τις συνθέτουν).

5. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχουν ως φυσικά πρόσωπα, αρχιτέκτονες, που κατέχουν την από το νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης του επαγγέλματος του αρχιτέκτονα , στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, σύμφωνα με το άρθρο 77 του ν.4412/2016 σε αντιστοιχία με το αντικείμενο του διαγωνισμού, όπως αυτό καθορίζεται στην παρούσα προκήρυξη ως εξής:

- Αρχιτέκτονα μηχανικού ΑΕΙ, για την εκπόνηση της ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης και της μελέτης περιβάλλοντος χώρου.

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, προϋπόθεση αποτελεί λεπτομερή αναφορά στα απαραίτητα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβάλουν οι συμμετέχοντες. Δεν είναι προαπαιτούμενη η εγγραφή στο μητρώο μελετητών ή / και η λήψη αντίστοιχης τάξης μελετητικού πτυχίου σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.1, της Υ.Α.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021 (ΦΕΚ2239/Β/31-05-2021).

Στην ομάδα των διαγωνιζομένων είναι δυνατόν οι συμμετέχοντες να συνεργασθούν και με άλλες ειδικότητες, οι οποίοι θα συμμετέχουν ως μέλη ομάδας εργασίας, χωρίς υποχρέωση της Διοργανώτριας Αρχής για καταβολή επιπλέον αμοιβής πέραν των προβλεπόμενων βραβείων. Δεν δύνανται να συμμετέχουν μελετητές που αποκλείονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνιστά την πλήρη αποδοχή των όρων και της διαδικασίας του διαγωνισμού από τους διαγωνιζόμενους.

6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Για την κρίση της Κριτικής Επιτροπής θα ληφθεί υπ' όψιν ο βαθμός προσέγγισης στους τιθέντες στόχους, όπως περιγράφονται στα άρθρο 4 και η κάλυψη των ζητούμενων, όπως περιγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης και θα συνεκτιμηθούν η πρωτοτυπία της λύσης, η λειτουργικότητα, η μορφολογική αντιμετώπιση των όψεων σε συνδυασμό με την δυνατότητα υλοποίησης της πρότασης τόσο κατασκευαστικά όσο και οικονομικά, που ενδεικτικά συνοψίζονται στα εξής:

- Ανάδειξη της ταυτότητας του χώρου ως ισχυρού τοπόσημου του οικισμού

- Πρωτοτυπία και αισθητική ποιότητα
- Λειτουργικότητα, ασφάλεια και προσβασιμότητα
- Αρμονική ένταξη στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής
- Βιωσιμότητα, ανθεκτικότητα και βιοκλιματικός σχεδιασμός
- Ρεαλισμός ως προς τα ζητήματα υλοποίησης, κόστους και συντήρησης του έργου

7. ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

8.1 Η σύνθεση και τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους αναπληρωτές τους καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 114 του ν.4412/2016 και του άρθ. 12 της Υ.Α.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/ 48505/387/ 2021.

Η Κριτική Επιτροπή θα είναι πενταμελής. Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους αναπληρωτές τους ορίζονται ως εξής:

- Ένας (1) κριτής οριζόμενος από την διοργανώτρια αρχή, διακεκριμένο μέλος του αντίστοιχου κλαδικού φορέα,
- Ένας (1) κριτής εκπρόσωπος της διοργανώτριας αρχής,
- Τρεις (3) κριτές από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ της παρ. 3 του άρθρου 12 της υπ' αρ. 48505/387/2021 απόφασης οι οποίοι θα επιλεγούν με κλήρωση από τους καταλόγους κριτών διενεργείται με κλήρωση με ευθύνη του ΥΠΕΝ, μετά από αίτημα της διοργανώτριας αρχής.

Η Επιτροπή θα συγκροτηθεί σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 12 της Υ.Α. 48505/387/21 Υ.Π.Ε.Ν., με καθήκοντα, υποχρεώσεις και προσόντα των παραγράφου 2 και 5 του ανωτέρω άρθρου. Οι αποφάσεις της θα είναι σύμφωνα με το άρθρο 115 του Ν. 4412/2016.

8. ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Με το άρθρο 15 του ν. 4412/16 «Αποφάσεις της κριτικής επιτροπής (Αρθ-82 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) ισχύει:

- Η κριτική επιτροπή είναι αδέσμευτη κατά τη λήψη των αποφάσεων της ή κατά τις γνωμοδοτήσεις της.
- Η κριτική επιτροπή εξετάζει τις μελέτες και τα σχέδια που υποβάλλονται από τους υποψηφίους με τρόπο ανώνυμο και βασιζόμενη αποκλειστικά στα κριτήρια που επισημαίνονται στην προκήρυξη του διαγωνισμού μελετών.
- Η κριτική επιτροπή καταχωρίζει σε πρακτικό που υπογράφεται από τα μέλη της την κατάταξη των μελετών στην οποία καταλήγει, σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά κάθε σχεδίου, καθώς και τις παρατηρήσεις της και κάθε σημείο που μπορεί να χρειάζεται αποσαφήνιση.
- Τηρείται ανωνυμία μέχρι την γνωμοδότηση ή τη λήψη απόφασης από την κριτική επιτροπή.
- Οι υποψήφιοι μπορούν να καλούνται εάν χρειάζεται να απαντήσουν σε ερωτήσεις που έχει καταχωρήσει στο πρακτικό της η κριτική επιτροπή προς διευκρίνιση οποιουδήποτε στοιχείου των έργων.
- Συντάσσονται πλήρη πρακτικά του διαλόγου μεταξύ των μελών της κριτικής επιτροπής και των υποψηφίων.

Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής είναι δεσμευτική για τη Διοργανώτρια Αρχή, εφόσον δεν αντιτίθεται στους όρους της Προκήρυξης.

9. ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Στον διαγωνισμό θα απονεμηθούν τρία (3) χρηματικά βραβεία, συνολικής αξίας **13.728,12€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% όπως αυτά διαμορφώνονται σύμφωνα με την προεκτιμώμενη αμοιβή ειδικών αρχιτεκτονικών μελετών.

Το συνολικό χρηματικό ποσό των **13.728,12€** κατανέμεται στα τρία (3) βραβεία ως εξής:

| | Α' ΒΡΑΒΕΙΟ | Β' ΒΡΑΒΕΙΟ | Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 45% | 33% | 22% |
| ΑΜΟΙΒΗ ΒΡΑΒΕΙΟΥ | 4.981,98€ | 3.653,45€ | 2.435,63€ |
| ΦΠΑ 24% | 1.195,67€ | 876,83€ | 584,55€ |
| ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ | 6.177,65€ | 4.530,28€ | 3.020,18€ |

10. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Διοργανώτρια Αρχή αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθέσει την εκπόνηση της μελέτης του έργου, δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, στην ομάδα μελέτης που θα βραβευθεί με το Α' Βραβείο, εφόσον αποφασίσει να υλοποιήσει μέρος ή το σύνολο του έργου.

Η συμβατική αμοιβή υπολογίζεται στο ποσό των 71.832,38€, με ποσοστό έκπτωσης 70% επί της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής, συμπεριλαμβανομένων απρόβλεπτων εξόδων 15% και ΦΠΑ 24%, η οποία προσδιορίστηκε βάσει των διατάξεων του Ν. 4412/16 και του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και σύμφωνα με το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της προκήρυξης, ενώ για την ανάθεση της μελέτης θα διαμορφωθεί κατόπιν διαπραγμάτευσης δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 (άρθρα 111, 112 του Ν.4412/2016).

11. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ως ημερομηνία έναρξης διαγωνισμού ορίζεται η **25-11-2021**, ημέρα **Πέμπτη**. Η αναλυτική προκήρυξη του διαγωνισμού με τα χορηγούμενα στοιχεία και την αίτηση εγγραφής θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα <http://www.dimosgrevenon.gr> της Διοργανώτριας Αρχής.

Οι ανακοινώσεις, και οι διευκρινίσεις/απαντήσεις σε ερωτήματα των ενδιαφερομένων αναρτώνται στον ιστότοπο της διοργανώτριας αρχής και ειδικότερα στην ιστοσελίδα του διαγωνισμού, από την οποία μπορούν να ενημερώνονται οι ενδιαφερόμενοι.

Ο μέγιστος χρόνος παράδοσης των προσχεδίων - μελετών ορίζεται σε 120 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης. Η ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού και υποβολής των μελετών **ορίζεται η 28-03-2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12:00**.

Δεκτές γίνονται συμμετοχές που αποστέλλονται εμπρόθεσμα στην ίδια διεύθυνση με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών, με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή και με προϋπόθεση την τήρηση της ανωνυμίας των συμμετεχόντων.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής, ουδεμία μελέτη γίνεται δεκτή.

12. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού είναι η Ελληνική.

Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού, το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών, η Συγγραφή Υποχρεώσεων και τα λοιπά χορηγούμενα στοιχεία θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα <http://www.dimosgrevenon.gr> του Δήμου Γρεβενών, στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ, του ΤΕΕ, του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ και παρέχονται ηλεκτρονικά.

Ο εκπρόσωπος της ομάδας διαγωνιζομένων δύναται να εγγραφεί σε κατάλογο που τηρεί η Δ/ση ο Δήμος Γρεβενών, με αίτηση που αναφέρει την ηλεκτρονική διεύθυνσή του. Η αίτηση για εγγραφή στον κατάλογο θα υποβληθεί στο Πρωτόκολλο του Δήμου Γρεβενών, Πλατεία Ελευθερίας 1 ΤΚ 51100 Γρεβενά, θα σταλεί ταχυδρομικά ή με τηλεομοιοτυπία ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο έως και **την 10-12-2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00.**

Η Διοργανώτρια Αρχή θα επικοινωνεί με τους εκπροσώπους των διαγωνιζομένων με σχετικές αναρτήσεις στην ιστοσελίδα <http://www.dimosgrevenon.gr> του Δήμου Γρεβενών και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με ευθύνη του εκπροσώπου των συμμετεχόντων ως προς την παραλαβή των μηνυμάτων.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η προϊσταμένη
τμήματος

Ο Διευθυντής Τεχνικών
Υπηρεσιών

Σανίδα Μαρία

Κωσταρέλα Κωνσταντία

Καρέτσος Αναστάσιος

Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Πολιτικός Μηχανικός

Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

ΠΕ

ΠΕ

Γρεβενά 24/11/ 2021

Ο Δήμαρχος Γρεβενών

Δασταμάνης Γεώργιος