

**4<sup>ο</sup> ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

Της Κριτικής Επιτροπής του σύνθετου ανοιχτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων με τίτλο: «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΑ ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ ΣΑΜΟΥ».

Στη Μυτιλήνη, σήμερα **09-09-2021**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **09:00 π.μ.**, στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου, η Κριτική Επιτροπή του σύνθετου ανοιχτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων με τίτλο: «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΑ ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ ΣΑΜΟΥ», συνήλθε σε 4<sup>η</sup> συνεδρίαση με σκοπό τη συνέχιση της αξιολόγησης των προτάσεων που υποβλήθηκαν. Η Επιτροπή συστήθηκε με την υπ' αριθμ. 68/26-04-2021 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 361/τεύχος ΥΟΔΔ/07-05-21).

**Παρόντα μέλη:**

- **Μαϊστρου Ελένη του Γεωργίου**, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Ομότιμη Καθηγήτρια Ε.Μ.Π., με Α.Δ.Τ ΑΚ096513, ως κριτής εκ προσωπικοτήτων, η οποία θα εκτελέσει χρέη Προέδρου της Κριτικής Επιτροπής.
- **Μάτσος Γεώργιος του Στέφανου**, Μηχανολόγος Μηχανικός, Αναπλ. Προϊστάμενος της Κεντρικής Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με Α.Δ.Τ ΑΟ288963, ως Μέλος της Κριτικής Επιτροπής,
- **Σκουτέλης Νικόλαος του Ιωάννη**, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Αναπλ. Καθηγητής Πολυτεχνείου Κρήτης, με Α.Δ.Τ ΑΒ184733, ως Μέλος της Κριτικής Επιτροπής,
- **Παπαγεωργίου Άγγελος του Χρυσοστόμου**, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Αναπλ. Καθηγητής Αρχιτεκτονικής Σχολής του Πανεπ. Ιωαννίνων, με Α.Δ.Τ ΑΙ811819, ως Μέλος της Κριτικής Επιτροπής,
- **Χαρλαύτης Παναγιώτης - Πάρης του Χρήστου**, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, με Α.Δ.Τ ΑΙ632746, ως Μέλος της Κριτικής Επιτροπής, (με απομακρυσμένη σύνδεση με τη χρήση της πιστοποιημένης εφαρμογής τηλεδιάσκεψης **e-presence**).

Χρέη γραμματέα της Κριτικής Επιτροπής εκτελεί η **Λογιωτάτου Μαρία του Γεωργίου**, κλάδου Πολιτικών Έργων Υποδομής, Υπάλληλος του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων της Κεντρικής Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με Α.Δ.Τ ΑΒ934774.

Διαπιστώθηκε ολομέλεια της Κριτικής Επιτροπής και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη των εργασιών της.

Η κριτική επιτροπή προχώρησε στην ενδεδειγμένη αξιολόγηση των τευχών του κάθε φακέλου σε συνδυασμό με τα σχέδια των πινακίδων, πρώτα για την ομάδα Β προκειμένου να μελετηθεί η οποιαδήποτε μετατόπιση στην άλλη ομάδα των πλέον επιτυχών προτάσεων.

Μετά από συζήτηση μεταξύ των μελών, επιβεβαιώθηκαν οι αρχικές επιλογές και εξετάστηκαν τεύχη και πινακίδες της ομάδας Α. Η επιτροπή προχώρησε σε μια κριτική αξιολόγηση των προτάσεων και κατέληξε σε νέα ομαδοποίηση, όπου σε μια πρώτη ομάδα τοποθετεί και κατατάσσει τις συμμετοχές που δεν προχωράνε σε περαιτέρω αξιολόγηση για βραβείο.

**Πρόκειται για τις συμμετοχές με κωδικούς:**

40803791IB - EN13071520 - AA38333113 - 19724568FY - 36439345YC - 71604114GM - UA14561460 - 929087R2L0 - 19191919NS - IV53836801

**Οι έξι συμμετοχές που προκρίνονται, με κωδικούς:**

00000TA517 - FA05032011 - NN20002000 - 80175423AK - 45457778ME - EB12189114  
εξετάστηκαν στη συνέχεια χωρίς ωστόσο να λαμβάνεται απόφαση για την κατάταξή τους.

Παρατίθεται στη συνέχεια ο πίνακας με τις αξιολογήσεις των μελετών από την 7η ως την 16η θέση, ενώ η κατάταξη των μελετών από την 1η έως την 6η θα εξεταστεί στην επόμενη συνεδρίαση.

κατ.	α/α	κωδ.	σχόλια
7	4	929087R2L0	Η λειτουργική επίλυση του κτιρίου 4 ακυρώνει τη δομή του, με την καθαίρεση των νότιων πεσσών και απαιτεί εκτεταμένες εκσκαφές, οι οποίες είναι προβληματικές στο συγκεκριμένο οικόπεδο. Στο κτίριο 3 η διατήρηση του διαμπερούς διαδρόμου παρουσιάζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον καθώς και η διατήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού ο οποίος δεν μπορεί να μετακινηθεί. Επιτυχής επίσης είναι η πρόταση διαμόρφωσης πεζόδρομου στη νότια πλευρά του συγκροτήματος και οι δημόσιοι χώροι με φυτεύσεις στη νοτιοανατολική πλευρά. Υπάρχει αναλυτική περιγραφή όλων των η/μ εγκαταστάσεων με στοχευμένες προτάσεις για τα συγκεκριμένα κτίρια και λεπτομερής περιγραφή αυτών. Παρουσιάζονται προτάσεις σε σχέση με το βιοκλιματικό σχεδιασμό και τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.). Υπάρχει ιδιαίτερη αναφορά και εκτίμηση των απαιτούμενων φορτίων θέρμανσης και ψύξης των εν λόγω κτιρίων σε σχέση με τα κλιματικά δεδομένα της περιοχής και την αρχιτεκτονική των κτιρίων, καθώς και των αναγκών σε φωτισμό.

8	8	19191919NS	Η επιτροπή κρίνει θετικά τη διατήρηση της δομής των κτιρίων 4 και 16 αλλά προβληματική την εκσκαφή υπογείων για το συγκεκριμένο οικόπεδο. Στο κτίριο 3 τα γραφεία εμφανίζονται συνωστισμένα παρά την εγκατάσταση φωταγωγών και πράσινου, η χρήση του οποίου κρίνεται υπερβολική. Καταργείται η διαμπερότητα του ενδιάμεσου χώρου του κτιρίου 3 με την τοποθέτηση γραφείων. Κρίνεται ευρηματική η διαμόρφωση πεζόδρομου ο οποίος περνάει μέσα από το κτίριο 5 ενώ η τολμηρή εγκατάσταση της προσθήκης δεν υποστηρίζει τη λειτουργικότητα του συνόλου, και δεν υποστηρίζεται μορφολογικά από τη συμβατική στέγη. Υπάρχει γενική αναφορά στο σχεδιασμό των η/μ εγκαταστάσεων με ενδιαφέρουσα προσέγγιση του συστήματος κλιματισμού των κτιρίων.
9	6	36439345YC	Η λειτουργική επίλυση στο κτίρια 4 και 16 κρίνεται επιτυχής καθώς και η επιλογή κατασκευής νέων κελυφών εντός των υφιστάμενων. Δεν έχει επιλυθεί ικανοποιητικά η εσωτερική διαρρύθμιση των γραφειακών χώρων στο κτίριο 3. Η αυτοαναφορική μορφή του στεγαστρου σε συνδυασμό με τον κατακερματισμό των επιφανειών φύτευσης δεν συμβάλουν στην ενότητα του περιβάλλοντος χώρου. Υπάρχει γενική αναφορά στο σχεδιασμό των η/μ εγκαταστάσεων.
10	9	UA14561460	Θετική κρίνεται η διατήρηση της δομής του κτιρίου 4, διακόπτεται όμως η σχέση του μεγάλου αμφιθέατρου με τα μικρότερα μέσα στο κτίριο. Επιτυχής είναι και η διαμόρφωση του κτιρίου 16. Παρατηρείται η σχεδόν τυχαία τοποθέτηση χώρων πρασίνου στο κτίριο 3. Κρίνεται επιτυχής η τοποθέτηση και η κλίμακα των στεγαστρων αλλά περιττή η διαμόρφωση συμπληρωματικού κτιρίου στο κυλικείο, στη θέση αυτή. Υπάρχει γενική αναφορά στο σχεδιασμό των η/μ εγκαταστάσεων.
11	14	71604114GM	Κρίνεται σχετικά επιτυχής η λειτουργική επίλυση του κτιρίου 4, αλλά προβληματίζει η απομόνωση ενός εκ των δυο μικρών αμφιθεάτρων. Τα αμφιθέατρα του κτιρίου 16 δεν αναδεικνύουν τη δομή του. Επιτυχής είναι η λειτουργική επίλυση του κτιρίου 3 και διατηρείται ο μηχανολογικός εξοπλισμός ο οποίος δεν μπορεί να μετακινηθεί. Αναδεικνύεται η διαμπερής κίνηση ως εσωτερικός πεζόδρομος στο κτίριο 3 αναιρείται όμως από την τοποθέτηση του μηχανοστασίου. Επιτυχής είναι στον περιβάλλοντα χώρο η θέση του μεγάλου κυκλικού καθιστικού σε αντίθεση με τον υπερυψωμένο κύλινδρο ο οποίος αναιρεί την εσωτερική τριγωνική αυλή. Υπάρχει γενική αναφορά στο σχεδιασμό των η/μ εγκαταστάσεων και ιδιαίτερη αναφορά στο σχεδιασμό της εγκατάστασης κλιματισμού.
12	3	40803791IB	Η διαμόρφωση των κτιρίων 4 και 16 είναι ενδιαφέρουσα, καταργεί όμως το δομικό σύστημα που αποτελεί χαρακτηριστικό των κτιρίων. Η εγκατάσταση της καμπύλης γεωμετρίας σε τρία σημεία του υφιστάμενου συγκροτήματος αδιαφορεί προς τις τυπολογικές αξίες του . Αφετέρου αυτή η προσέγγιση δε συνεισφέρει ούτε στην λειτουργική ούτε στην δομική επίλυση των χώρων και κτιρίων. Μετά τα παραπάνω η υπερβολική η χρήση του υλικού Corten κρίνεται αυτοαναφορική. Αντίστοιχα και ο περιβάλλον χώρος παρουσιάζει ενδιαφέρον χωρίς όμως να εναρμονίζεται με τα υφιστάμενα κτίρια. Υπάρχει γενική αναφορά στο σχεδιασμό των η/μ εγκαταστάσεων
13	11	EN13071520	Η διαμόρφωση του κτιρίου 4 είναι ενδιαφέρουσα, καταργεί όμως το δομικό σύστημα που αποτελεί χαρακτηριστικό του κτιρίου και δεν επιλύεται ικανοποιητικά το νέο προτεινόμενο δομικό σύστημα. Προκύπτει επίσης ανεπεξέργαστη η επίπεδη επιφάνεια της στέγης η οποία μάλιστα εμφανίζεται με επικάλυψη κεραμιδιού. Η λειτουργική επίλυση του κτιρίου 16 θεωρείται επιτυχής. Η λειτουργική επίλυση του κτιρίου 3 παρουσιάζει ενδιαφέρον, καταργείται ωστόσο η διαμπερής κίνηση στο εσωτερικό του. Θεωρείται προβληματική η εκσκαφή υπογείου κάτω από το κτίριο 5. Ο περιβάλλον χώρος έχει αντιμετωπιστεί με επιμέλεια. Υπάρχει γενική αναφορά στο σχεδιασμό των η/μ εγκαταστάσεων και ιδιαίτερη αναφορά στην αξιοποίηση του φυσικού αερισμού των χώρων και στο βιοκλιματικό σχεδιασμό των κτιρίων.
14	1	AA38333113	Η διαμόρφωση του κτιρίου 4 είναι ενδιαφέρουσα, καταργεί όμως το δομικό σύστημα που αποτελεί χαρακτηριστικό του κτιρίου. Καθαίρονται οι νότιοι πεσσοί αλλά το μεγάλο άνοιγμα αντιμετωπίζεται επιτυχώς με το μεταλλικό δικτύωμα που εδράζεται στους νέους εσωτερικούς τοίχους. Η λειτουργική επίλυση του κτιρίου 3 δεν είναι ιδιαίτερα επιτυχής. Οι νέες δομές που κλείνουν την κεντρική αυλή, διαμορφώνουν όριο το οποίο δε συνομιλεί με την ευρύτερη περιοχή, ενώ δεν υπάρχει σχεδιαστική μέριμνα στην κεντρική αυτή αυλή για επικοινωνία μεταξύ των κτιρίων. Η προσθήκη του κτιρίου με επένδυση corten δε συνεισφέρει ιδιαίτερα στην λειτουργικότητα αλλά

			ούτε στην αισθητική και αντιληπτική αναβάθμιση του συνόλου. Υπάρχει αναλυτική περιγραφή όλων των η/μ εγκαταστάσεων με στοχευμένες προτάσεις για τα συγκεκριμένα κτίρια και λεπτομερής περιγραφή αυτών και παρουσιάζονται προτάσεις για χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.).
15	15	19724568FY	Η επιτροπή κρίνει ενδιαφέρουσα την λειτουργική επίλυση του κτιρίου 4 παρότι το φουαγιέ του αμφιθεάτρου δεν επικοινωνεί άμεσα με το υπόλοιπο κτίριο, αλλά ανεπιτυχή την επίλυση του κτιρίου 16 διότι δε λαμβάνει υπόψη την τυπολογία και την δομή του προκειμένου να εγκατασταθεί η διαγώνια γεωμετρία. Αναρείται η διαμπερής υπόσταση του κτιρίου 3 και θεωρείται ανεπιτυχής η λειτουργική του επίλυση σε συνδυασμό με την τοποθέτηση, ιδιαίτερα των λοξών, γραφείων. Ενδιαφέρον παρουσιάζει η διαχείριση και η κλιμάκωση των μεγεθών της πλακόστρωσης στους ανοιχτούς χώρους. Υπάρχει γενική αναφορά στο σχεδιασμό των η/μ εγκαταστάσεων και προτάσεις για την αξιοποίηση του φυσικού αερισμού των χώρων και το βιοκλιματικό σχεδιασμό των κτιρίων.
16	7	IV53836801	Η επιτροπή διαπιστώνει ότι αγνοείται εντελώς η τυπολογία και η δομή των κτιρίων 4 και 16. Παρά τις ιδεολογικές αναφορές οι χειρονομίες που εγκαθίστανται στο σύνολο του συγκροτήματος παραμένουν απρογραμματίστες. Μετά την κατάργηση των πεσσών του κτιρίου 4 παραμένει προβληματική η λειτουργικότητα στην διάρθρωση των τριών αιθουσών. Στις κατόψεις και τομές δεν εισάγονται οι τεχνολογικές επιλύσεις του δομικού συστήματος. Στο κτίριο 3 κρίνεται θετική η διατήρηση του διαμπερούς διαδρόμου στο μέσον του κτιρίου αλλά ανεπιτυχής η λειτουργική διαμόρφωση και η γεωμετρία των γραφειακών χώρων. Ο δημόσιος χώρος δεν είναι επεξεργασμένος. Υπάρχει αναλυτική περιγραφή όλων των η/μ εγκαταστάσεων με στοχευμένες προτάσεις για τα συγκεκριμένα κτίρια και λεπτομερής περιγραφή αυτών.

Στο σημείο αυτό ολοκληρώθηκε η 4η συνεδρίαση της Κριτικής Επιτροπής (ώρα 17:00 μ.μ.).

**Μυτιλήνη 09-09-2021**

**Η Κριτική Επιτροπή**

**Η Πρόεδρος**

**Τα μέλη**

**Ελένη Μαϊστρου**

**Γεώργιος Μάτσος**

**Νικόλαος Σκουτέλης**

**Άγγελος Παπαγεωργίου**

**Παναγιώτης - Πάρης Χαρλαύτης**

**Η Γραμματέας της ΚΕ**

**Μαρία Λογιωτάτου**