

**3ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

Της Κριτικής Επιτροπής του σύνθετου ανοιχτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων με τίτλο: «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΑ ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ ΣΑΜΟΥ».

Στη Μυτιλήνη, σήμερα **08-09-2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:00 π.μ.**, στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου, η Κριτική Επιτροπή του σύνθετου ανοιχτού αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων με τίτλο: «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΑ ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ ΣΑΜΟΥ», συνήλθε σε 3<sup>η</sup> συνεδρίαση με σκοπό τη συνέχιση της αξιολόγησης των προτάσεων που υποβλήθηκαν. Η Επιτροπή συστήθηκε με την υπ' αριθμ. 68/26-04-2021 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, η οποία δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 361/τεύχος ΥΟΔΔ/07-05-21).

**Παρόντα μέλη:**

- **Μαϊστρου Ελένη του Γεωργίου**, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Ομότιμη Καθηγήτρια Ε.Μ.Π., με Α.Δ.Τ ΑΚ096513, ως κριτής εκ προσωπικοτήτων, η οποία θα εκτελέσει χρέη Προέδρου της Κριτικής Επιτροπής.
- **Μάτσος Γεώργιος του Στέφανου**, Μηχανολόγος Μηχανικός, Αναπλ. Προϊστάμενος της Κεντρικής Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με Α.Δ.Τ ΑΟ288963, ως Μέλος της Κριτικής Επιτροπής,
- **Σκουτέλης Νικόλαος του Ιωάννη**, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Αναπλ. Καθηγητής Πολυτεχνείου Κρήτης, με Α.Δ.Τ ΑΒ184733, ως Μέλος της Κριτικής Επιτροπής,
- **Παπαγεωργίου Άγγελος του Χρυσόστομου**, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Αναπλ. Καθηγητής Αρχιτεκτονικής Σχολής του Πανεπ. Ιωαννίνων, με Α.Δ.Τ ΑΙ811819, ως Μέλος της Κριτικής Επιτροπής,
- **Χαρλαύτης Παναγιώτης - Πάρης του Χρήστου**, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, με Α.Δ.Τ ΑΙ632746, ως Μέλος της Κριτικής Επιτροπής, (με απομακρυσμένη σύνδεση με τη χρήση της πιστοποιημένης εφαρμογής τηλεδιάσκεψης e-presence).

Χρέη γραμματέα της Κριτικής Επιτροπής εκτελεί η **Λογιωτάτου Μαρία του Γεωργίου**, κλάδου Πολιτικών Έργων Υποδομής, Υπάλληλος του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων της Κεντρικής Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, με Α.Δ.Τ ΑΒ934774.

Διαπιστώθηκε ολομέλεια της Κριτικής Επιτροπής και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη των εργασιών της.

Αρχικά η Επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση και μονογραφή του περιεχομένου του φακέλου με Αρ. Πρωτ. 15016/21-07-21, που αφορά αίτημα αποδοχής προσφοράς που περιήλθε στο πρωτόκολλο του Πανεπιστήμιο Αιγαίου εκπρόθεσμα και συγκεκριμένα στις 29-6-2021 με Αρ. Πρωτ. 12999 και αφού εξέτασε το σχετικό αίτημα, αποφάσισε ομόφωνα την απόρριψή αυτού, καθώς σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 18 της Προκήρυξης: «...Οι Διαγωνιζόμενοι έχουν την πλήρη ευθύνη της καλής κατάστασης των παραδοτέων της πρότασής τους μέχρι την υποβολή τους. Τα τυχόν ασφαλιστικά έξοδα και τα μεταφορικά επιβαρύνουν τον Διαγωνιζόμενο. Η Διοργανώτρια Αρχή δεν είναι υπεύθυνη για καθυστερήσεις που μπορεί να έχουν ως αποτέλεσμα τη μη εμπρόθεσμη υποβολή της μελέτης...», και την παράγραφο 2 του άρθρου 11 της Προκήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού μαζί με την με αρ. 68/26.04.2021, θέμα 6.4 Απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου : «...Η ημερομηνία λήξης υποβολής των προσχεδίων μελετών ορίζεται η **18/06/2021** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14:00 μ.μ.** Μετά τη λήξη της ως άνω προθεσμίας, καμία μελέτη δε γίνεται δεκτή...».

Η κριτική επιτροπή στη συνέχεια, συμφώνησε στην ιεράρχηση των κριτηρίων σύμφωνα με την οποία θα τοποθετηθούν τα μέλη στην αξιολόγηση των προτάσεων.

**Τα κριτήρια που έχουν τεθεί από την προκήρυξη ιεραρχούνται ως εξής:**

A. Η λειτουργική επίλυση και η εναρμόνιση των επεμβάσεων σε σχέση με τα υφιστάμενα κτίρια, με παράλληλη ανάδειξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και ποιοτήτων των υφιστάμενων κελυφών μέσα από τις νέες επεμβάσεις.

B. Η διαχείριση του δημόσιου χώρου και η ιεράρχηση των κινήσεων εντός και εκτός των κτιρίων.

Στη συνέχεια θα συνεκτιμηθεί η πληρότητα και η συμβατότητα των προτεινόμενων στατικών επεμβάσεων σε σχέση με τις υφιστάμενες δομές. Επίσης ο βαθμός επεξεργασίας της πρότασης των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σε σχέση πάντοτε με τη βιοκλιματική συμπεριφορά των κτιρίων. Τέλος θα αξιολογηθεί η διαχείριση του υφιστάμενου in situ βιομηχανικού εξοπλισμού.

Η κριτική επιτροπή άνοιξε με τη σειρά όλους τους φακέλους κατά αύξοντα αριθμό, όπως είχε δοθεί στην 1η συνεδρίασή της. Οι πινακίδες των ομάδων τοποθετήθηκαν σε σειρά ώστε να είναι δυνατόν να γίνουν οι απαραίτητοι συσχετισμοί σύμφωνα με τα παραπάνω κριτήρια.

Μελετήθηκαν πρώτα οι πινακίδες αρ. 1 και αρ.2 όλων των ομάδων και τοποθετήθηκαν σε σειρά βέλτιστης και λιγότερο επιτυχούς προσέγγισης σύμφωνα με τα δύο πρώτα κριτήρια που θεωρούνται τα βασικά. Στη συνέχεια η επιτροπή έλαβε υπόψιν τις επόμενες πινακίδες, και συνδυαστικά μετέβαλε πολλές από τις αρχικές αξιολογήσεις. Λήφθηκαν υπόψιν οι τεχνικές λεπτομέρειες, η συνάφεια των επιλογών σε συνάρτηση με την ατμόσφαιρα που αποδίδεται στις τρισδιάστατες λήψεις, καθώς και η προσαρμογή των νέων δομικών στοιχείων και των Η/Μ εγκαταστάσεων στα υφιστάμενα κελύφη. Σε αυτή τη φάση, με όλες τις συμμετοχές ανοιχτές ελέγχθηκε η ανταπόκρισή τους στο δεδομένο κτιριολογικό πρόγραμμα και απεδείχθη η συμμόρφωσή όλων ως προς αυτό.

Στη συνέχεια της συνεδρίας η επιτροπή προχώρησε σε διαλογική συζήτηση προκειμένου να κατατάξει τις προτάσεις σε ομάδες, αυτές που ανταποκρίθηκαν πλήρως στα βασικά ζητούμενα και άλλες λιγότερο, ώστε σε επόμενη φάση να τις ιεραρχήσει μελετώντας συγχρόνως και τα λοιπά στοιχεία των Τεχνικών εκθέσεων.

Με βάση τα παραπάνω και έπειτα από δεύτερη φάση διαλογικής συζήτησης ωρίμασε η ιδέα οργάνωσης των συμμετοχών σε πλέον επιτυχείς και λιγότερο επιτυχείς επιλύσεις.

**Στην ομάδα Α με τις πλέον επιτυχείς συμμετοχές κατατάσσονται δέκα συμμετοχές, οι εξής :** EB12189114 - 45457778ME - 929087R2L0 - 19191919NS - 36439345YC - UA14561460 - 00000TA517 - FA05032011 -- NN20002000 - 80175423AK.

**Στην ομάδα Β με τις λιγότερο επιτυχείς επιλογές μένουν έξι συμμετοχές :** 40803791IB - EN13071520 - AA38333113 - 19724568FY - 71604114GM - IV53836801

Στο σημείο αυτό ολοκληρώθηκε η 3η συνεδρίαση της Κριτικής Επιτροπής (ώρα 17:00 μ.μ.).

**Μυτιλήνη 08-09-2021**

**Η Κριτική Επιτροπή**

**Η Πρόεδρος**

**Τα μέλη**

**Ελένη Μαϊστρου**

**Γεώργιος Μάτσος**

**Νικόλαος Σκουτέλης**

Άγγελος Παπαγεωργίου

Παναγιώτης - Πάρης Χαρλαύτης

Η Γραμματέας της ΚΕ

Μαρία Λογιωτάτου