



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ  
Ταχ. Δ/ση : Κων/νου Παλαιολόγου 4  
Τ.Κ.: 65 403  
Πληρ.: Ελένη Βαζακίδου  
☎ : 2513 500 234  
E-Mail : [tecme1@kavala.gov.gr](mailto:tecme1@kavala.gov.gr)

**Προς:**  
Κάθε ενδιαφερόμενο μελετητή

**Θέμα :** ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ 2 ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΟΙΧΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ».

Αναφορικά με το από 13/09/2021 έγγραφο ενδιαφερόμενου μελετητή, παραθέτουμε το ερώτημα και διευκρινίζουμε ότι:

**Ερώτηση 1:** Θα δοθούν αεροφωτογραφίες σε πολύ καλή ανάλυση, διότι κρίνουμε ότι χρειάζονται για την πρόταση.

**Απάντηση στην ερώτηση 1:** Στον παρακάτω link έχουν αναρτηθεί αεροφωτογραφίες της περιοχής μελέτης.  
<https://kavala.gov.gr/kavala-simera/diagvnismoi-ergvn-promhtheivn/teχνiki-ypiresia/20121/arxitektonikos-diagonismos-plateia-eleftherias>

Αναφορικά με το από 15/09/2021 έγγραφο ενδιαφερόμενου μελετητή, παραθέτουμε τα ερωτήματα και διευκρινίζουμε ότι:

**Ερώτηση 2:** Υπάρχει η δυνατότητα μετατόπισης των μνημείων σε νέα θέση εντός των δυο πλατειών; (μνημείο του Μ. Αλεξάνδρου, προτομή Υπολοχαγού Κρίτωνος Κονσουλιδη).

**Απάντηση στην ερώτηση 2:** Η απάντηση στο ερώτημα είναι θετική.

**Ερώτηση 3:** Θα δοθούν οι γενικές διαστάσεις των παραπάνω μνημείων (μήκος, πλάτος, ύψος) και κάποιες φωτογραφίες των όψεων προκειμένου να ενταχθούν ομαλά στον νέο σχεδιασμό και στα αντίστοιχα σχέδια;

**Απάντηση στην ερώτηση 3:** Οι διαστάσεις - για το μνημείο του Μ. Αλεξάνδρου είναι : 1,20x1,00x2,00m - για την προτομή Υπολοχαγού Κρίτωνος Κονσουλιδη είναι : 0,50x0,50x1,60m. Σας παραθέτουμε και τις διαστάσεις από το άγαλμα του Στρατιώτη των Βαλκανικών πολέμων που έχει τοποθετηθεί στην πλατεία Κονσουλιδη : 1,50x1,50x2,50m. Φωτογραφίες των παραπάνω μνημείων θα αναρτηθούν στο παρακάτω link.

<https://kavala.gov.gr/kavala-simera/diagvnismoi-ergvn-promhtheivn/teχνiki-ypiresia/20121/arxitektonikos-diagonismos-plateia-eleftherias>

**Ερώτηση 4:** Οι απαιτούμενες 30 θέσεις ταξί αποτελούν θέσεις στάθμευσης των ταξί ή «πιάτσα» ταξί;

**Απάντηση στην ερώτηση 4:** Οι απαιτούμενες θέσεις αποτελούν, θέσεις αφετηρίας, στάσης/στάθμευσης (πιάτσες) ταξί.

**Ερώτηση 5:** Η εγκατάσταση wc πρέπει να διατηρηθεί αυτούσια στο υφιστάμενο κτίσμα ή μπορούμε να παρέμβουμε/επανασχεδιάσουμε διατηρώντας μόνο τη χωροθέτησή της; Αν πρέπει να διατηρηθεί, θα χρειαστούμε μία ενδεικτική τομή του κτίσματος με ύψη.

**Απάντηση στην ερώτηση 5:** Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό θα λάβουν υπόψη τους μόνο την χωροθέτηση του κτίσματος.

**Ερώτηση 6:** Στο αρχείο «προκήρυξη Ψ», στο άρθρο 3, παράγραφο 3.2 αναγράφεται η απαίτηση κατάθεσης αρχιτεκτονικής, ειδικής αρχιτεκτονικής, στατικής, ηλεκτρομηχανολογικής, κυκλοφοριακής μελέτης και φυτοτεχνικής μελέτης. Ωστόσο στο άρθρο 12 τα παραδοτέα αναφέρονται μόνο στην αρχιτεκτονική μελέτη. Τι ισχύει από τα δυο για την έγκυρη συμμετοχή; Απαιτείται και αναλυτική στατική, ηλεκτρομηχανολογική και κυκλοφοριακή μελέτη μαζί με το masterplan και τα αντίστοιχα σχέδια θα ενταχθούν στις πινακίδες;

**Απάντηση στην ερώτηση 6:** Η απαίτηση για την συμμετοχή στον διαγωνισμό αφορά την αρχιτεκτονική μελέτη. Στα πλαίσια αυτής θα εκτιμηθεί η ένταξη στοιχείων της φυτοτεχνικής μελέτης και καθώς και της φωτοτεχνικής μελέτης, ιδιαίτερα μιας αποτύπωσης του χώρου κατά τις βραδινές ώρες.

**Ερώτηση 7:** Όσον αφορά στο κτίριο υγειονομικού ενδιαφέροντος, θα θέλαμε να γνωρίζουμε αν πρέπει να επιλυθεί κατασκευαστικά στα πλαίσια του διαγωνισμού ή αν αρκεί η χωροθέτηση και η ογκοπλαστική διάρθρωσή του, ως στοιχείο της πλατείας.

**Απάντηση στην ερώτηση 7:** Για το κτίριο υγειονομικού ενδιαφέροντος ζητείται να εμφανίζονται όλα τα απαραίτητα μορφολογικά-αισθητικά στοιχεία που παίζουν καθοριστικό ρόλο την αρχιτεκτονική πρόταση.

**Ερώτηση 8:** Πώς γίνεται η δήλωση υποψηφιότητας από ομάδα δυο ισότιμων ανεξάρτητων μηχανικών που συνεργάζονται στο πλαίσιο του διαγωνισμού; Πρέπει να υπάρχει ένας μόνο εκπρόσωπος ή μπορεί να εκπροσωπούν από κοινού την ομάδα και οι δυο;

**Απάντηση στην ερώτηση 8:** Η δήλωση συμμετοχής των μελετητών (που αναφέρεται στο άρθρο 15.2 της προκήρυξης), πραγματοποιείται μέσω υποβολής κλειστού αδιαφανούς φακέλου, που περιέχει το ονοματεπώνυμο, τη δ/ση, τον αριθμό τηλεφώνου και ηλεκτρονική δ/ση κάθε συμμετέχοντος, καθώς και πίνακα ποσοστών συμμετοχής των μελών της ομάδας μελέτης (εάν υπάρχει τέτοια), με δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, υπογεγραμμένο από όλα τα μέλη της καθώς και τυχόν πίνακα συνεργατών. Επίσης, περιέχει αποδεικτικά της απαιτούμενης από το νόμο άδειας άσκησης επαγγέλματος του κάθε συμμετέχοντος και τις υπεύθυνες δηλώσεις μη συνδρομής λόγων αποκλεισμού του προσώπου του, του άρθρου 73 του ν. 4412/2016. Ο φάκελος θα φέρει εξωτερικά τον ίδιο κωδικό με αυτόν της μελέτης. Ως εκπρόσωπος της ομάδας, θα πρέπει να έχει οριστεί αποκλειστικά ένα άτομο.

**Ερώτηση 9:** Σύμφωνα με το άρθρο 7, σε περίπτωση επιλογής της πρότασης, το ποσό καταβάλλεται στον κατεξοχήν δηλωθέντα εκπρόσωπο της ομάδας. Επομένως πρέπει να υπάρχει ένας εκπρόσωπος ή μπορεί να υφίσταται ομάδα μηχανικών, όπου φορολογικά θα διαμοιραστεί εξ' αρχής το βραβείο από 50%;

**Απάντηση στην ερώτηση 9:** Εφόσον το βραβείο απονεμηθεί σε ομάδα διαγωνιζόμενων, τότε το ποσό καταβάλλεται στον κατεξοχήν δηλωθέντα εκπρόσωπο της ομάδας, ο οποίος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη δίκαιη μεταξύ των μελών της ομάδας κατανομή του.

Αναφορικά με το από 16/09/2021 έγγραφο ενδιαφερόμενου μελετητή, παραθέτουμε το ερώτημα και διευκρινίζουμε ότι:

**Ερώτηση 10:** Είμαστε μια ομάδα αρχιτέκτονες, θέλουμε να συμμετέχουμε στο διαγωνισμό αλλά είδαμε τώρα την αγγελία καθυστερημένα. Γίνεται να λάβουμε μέρος ;

**Απάντηση στην ερώτηση 10:** Η απάντηση στο ερώτημα σας είναι θετική, η τελική προθεσμία υποβολής των προτάσεων είναι 23-12-2021.

Ο Δ/ντης Τ.Υ.

Πρόδρομος Χαραλαμπίδης  
Αρχ. Μηχανικός