



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ  
Αριθμ. Πρωτ. 22474/23-8-2021

**ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ  
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ**

## **Ο ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι**

### **ανοιχτό αρχιτεκτονικό διαγωνισμό προσχεδίων**

με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της **Αρχιτεκτονικής μελέτης** του έργου :

#### **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ»**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021 (ΦΕΚ2239/Β/31-05-2021), το Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 85/Α/7-4-2005) και το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) και ισχύει, τα εκτελεστικά αυτών διατάγματα και τις αποφάσεις, όπως όλα τα ανωτέρω ισχύουν κατά την ημερομηνία αποστολής της Προκήρυξης για δημοσίευση στον Ελληνικό τύπο και με τους όρους του παρόντος τεύχους.

## **1 Διοργανώτρια Αρχή – Στοιχεία Επικοινωνίας**

Ο Δήμος προκηρύσσει ανοιχτό αρχιτεκτονικό διαγωνισμό προσχεδίων, ενός σταδίου, με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ». Διοργανώτρια αρχή του διαγωνισμού είναι ο Δήμος Καβάλας. Ιστοσελίδα : <https://kavala.gov.gr/>

**1.2** Η αρμόδια υπηρεσία (Διευθύνουσα Υπηρεσία) είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Καβάλας. Διεύθυνση: Κωνσταντίνου Παλαιολόγου 4, Τ.Κ 65403, Καβάλα / Τηλ. 2513 500 234, 212 / Email: [tecmel@kavala.gov.gr](mailto:tecmel@kavala.gov.gr)

**1.3** Η κατάθεση των μελετών των διαγωνιζόμενων θα γίνει στο πρωτόκολλο του Δήμου, στην ανωτέρω υπό στοιχείο 1.2. ταχυδρομική διεύθυνση. Πληροφορίες και διευκρινίσεις για τον διαγωνισμό, παρέχονται στην ιστοσελίδα της διοργανώτριας αρχής καθώς και στο τηλέφωνο 2513 500 234, 212.

## **2 Είδος διαγωνισμού – Χαρακτήρας έργου**

Το έργο με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ», αποτελεί αξιόλογο τεχνικό έργο, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2γ της υπ' αριθμ. Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021 (ΦΕΚ2239/Β/31-05-2021), καθώς έχει ευρύτερη αρχιτεκτονική, κοινωνική, πολεοδομική και περιβαλλοντική σημασία, ενώ η λειτουργία του, η θέση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του έχουν επίδραση στο ευρύτερο δομημένο και φυσικό περιβάλλον. Ο διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως διαγωνισμός προσχεδίων ενός σταδίου, με θέμα : Ανάπλαση Πλατείας Ελευθερίας. Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 της παραπάνω υπουργικής απόφασης.

## **3 Σκοπός και αντικείμενο του διαγωνισμού**

Στόχος της διοργανώτριας αρχής είναι η δημιουργία ενός αισθητικά και λειτουργικά βελτιωμένου αστικού περιβάλλοντος. Η πλατεία σε κάθε πόλη αποτελεί το σημείο αναφοράς διαχρονικά της ιστορίας της. Αποτελεί εκτός από δημόσιο χώρο συνάθροισης των πολιτών και εκτόνωσης της οικοδομικής συνέχειας του αστικού τοπίου και ένα τοπόσημο και στοιχείο αστικής ταυτότητας.

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η διατύπωση προτάσεων για την ανάπλαση της πλατείας Ελευθερίας και τους γύρω συσχετιζόμενους χώρους, που συνιστούν τμήμα του ευρύτερου ιστορικού και επιχειρηματικού κέντρου της πόλης. Πιο συγκεκριμένα, θα περιλαμβάνει:

- Την ανάπλαση του κυρίως χώρου της πλατείας Ελευθερίας.
- Την πιθανή μεταβολή του χαρακτήρα των περι αυτής οδών.
- Τις απαιτούμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.
- Την ανάπλαση του δικτύου πεζοδρόμων που συνδέουν την Πλατεία Ελευθερίας με την Πλατεία Καπνεργάτη.
- Την ανάπλαση της πλατείας Κονσουλίδη που συνορεύει με την πλατεία Ελευθερίας.
- Τη σύνδεση της πλατείας με το θαλάσσιο μέτωπο της πόλης.

## **4. Χρηματικά βραβεία και εξαγορές**

Το συνολικό χρηματικό ποσό των βραβείων ανέρχεται στο ποσό των 59.401,42 € (με ΦΠΑ 24%).

Η δε κατανομή των βραβείων στους βραβευθέντες, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 11 της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021 (ΦΕΚ2239/Β/31-05-2021), έχει ως εξής:

**Α΄ ΒΡΑΒΕΙΟ: 26.730,64 €**

**Β΄ ΒΡΑΒΕΙΟ: 19.602,47 €**

**Γ΄ ΒΡΑΒΕΙΟ: 13.068,31 €**

Επιπλέον των παραπάνω, η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής και χωρίς αυτή να είναι δεσμευτική, να εξαγοράσει επιπλέον αριθμό μελετών και μέχρι τρεις, αντί του ποσού των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000 €) χωρίς ΦΠΑ εκάστη.

#### **5. Καθορισμός αμοιβής μελετητή**

Η Αναθέτουσα Αρχή, σε περίπτωση υλοποίησης όλου ή μέρους του Έργου αναλαμβάνει την υποχρέωση ανάθεσης της μελέτης, για το στάδιο της οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης, στην ομάδα του Α΄ βραβείου.

Ο καθορισμός της αμοιβής του μελετητή ορίζεται ως ποσοστό 50% της προεκτιμώμενης αμοιβής, σύμφωνα με το Ν.4412/2016, άρθρα 32, παρ. 5 και άρθρα 111, 112 και σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών ΦΕΚ 2519/Β/2017. Το ποσό της μελέτης ανέρχεται στα **310.817,89 €** με απρόβλεπτα 15% και συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

#### **6. Όροι Συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχουν ως φυσικά πρόσωπα, αρχιτέκτονες και πολεοδόμοι – χωροτάκτες, που κατέχουν την από το νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης του επαγγέλματος του αρχιτέκτονα ή του πολεοδόμου χωροτάκτη, σε αντιστοιχία με το αντικείμενο του διαγωνισμού, όπως αυτό καθορίζεται στην παρούσα προκήρυξη. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν είναι προαπαιτούμενο η εγγραφή στο μητρώο μελετητών και η κατοχή αντίστοιχης τάξης μελετητικού πτυχίου, σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021.

Σε περίπτωση συνεργασίας του μελετητή της κύριας μελέτης με μελετητές υποστηρικτικών μελετών, που δεν έχουν άμεσα προσκληθεί να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, επισημαίνουμε ότι η συμμετοχή αυτή είναι προαιρετική.

#### **7. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των φακέλων συμμετοχής**

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το πλήρες κείμενο των Τευχών του Διαγωνισμού διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του διαδικτύου στη διεύθυνση <https://kavala.gov.gr/>, απαγορεύεται δε ρητώς οποιαδήποτε αλλαγή στη μορφή και το περιεχόμενο αυτών.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των φακέλων συμμετοχής στη Διοργανώτρια Αρχή, **ορίζεται η 23/12/2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00.**

Μετά την λήξη της ως άνω προθεσμίας υποβολής, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν παρατάσεων της, καμία πρόταση δεν γίνεται δεκτή.

#### **8. Κριτική Επιτροπή**

Η επιτροπή αποτελείται από 7 μέλη, και τα αντίστοιχα αναπληρωματικά μέλη τους, και η σύνθεσή της θα ορισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της Υ.Α.

ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/2021 (ΦΕΚ2239/Β/31-05-2021). Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής είναι δεσμευτική για τη Διοργανώτρια Αρχή, εφόσον δεν αντιτίθεται στους όρους της Προκήρυξης.

#### **9. Γλώσσα Διαδικασίας**

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής είναι συντεταγμένο στην Ελληνική γλώσσα.

#### **10. Πρόσθετες πληροφορίες**

Η Προκήρυξη του Διαγωνισμού, τα Προσαρτήματα και Παραρτήματά της, το Τεύχος Δεδομένων και στοιχείων που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, η αίτηση εγγραφής στον κατάλογο, όπως και τα λοιπά χορηγούμενα στοιχεία θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα <https://kavala.gov.gr/> του Δήμου.

**Η ανάρτηση των Τευχών του Διαγωνισμού θα γίνει την 25/08/2021.**

Κάθε διαγωνιζόμενος ή ομάδα διαγωνιζομένων εγγράφεται σε κατάλογο που διατηρεί η διοργανώτρια αρχή (Δήμος Καβάλας- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών), με αίτηση που αναφέρει τα στοιχεία του εκπροσώπου της ομάδας διαγωνιζομένων. Η **μη εγγραφή** των ενδιαφερομένων στον παραπάνω κατάλογο **δεν αποτελεί λόγο αποκλεισμού** από τον Διαγωνισμό. Η αίτηση εγγραφής στον Διαγωνισμό υποβάλλεται μέχρι και 15 ημέρες από την ημερομηνία έναρξη του διαγωνισμού, δηλαδή έως και την **09/09/2021.**

Οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να υποβάλουν ηλεκτρονικά τυχόν ερωτήματα για συμπληρωματικές πληροφορίες. Η υποβολή των ερωτημάτων γίνεται στο email: [tecmel@kavala.gov.gr](mailto:tecmel@kavala.gov.gr) μέχρι την **24/09/2021.** Η Διοργανώτρια Αρχή θα επικοινωνεί με τους εκπροσώπους των διαγωνιζομένων με σχετικές αναρτήσεις στην ιστοσελίδα του Δήμου και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τους εγγεγραμμένους στον κατάλογο, με ευθύνη των συμμετεχόντων ως προς την παραλαβή των μηνυμάτων.

Καβάλα, 23/08/2021

**Ο Δήμαρχος Καβάλας**

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΟΥΡΙΑΔΗΣ**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την αριθμό πρωτ. 18640/21-7-2021 της 301/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής