



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αρ. Πρωτ. 26429/01-04-2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

ΣΥΝΘΕΤΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ
ΠΑΡΚΟΥ ΠΕΔΙΟΥ ΑΡΕΩΣ»

Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV:

71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών ή/ε
71222000-0 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για εξωτερικούς χώρους ή/ε
71240000-2 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και τεχνικού γραφείου

ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ

- 1.1 Διοργανώτρια Αρχή του Διαγωνισμού είναι ο ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ, το οποίο είναι και κύριος του έργου (κωδικός NUTS: EL613).
Αρμόδια υπηρεσία που θα διεξάγει το διαγωνισμό είναι η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ.
- 1.2 Διεύθυνση: ΜΙΚΡΑΣΙΑΤΩΝ 81 (ΚΤΙΡΙΟ ΣΠΙΡΕΡ 2ος όροφος), Τ.Κ. 38333 ΒΟΛΟΣ.
Ιστοσελίδα: <http://dimosvolos.gr> , στη διαδρομή: (<http://dimosvolos.gr> στην διαδρομή: Επιχειρήσεις ► Προκηρύξεις ► Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών/Απρίλιος 2021).
Τηλ. : 2421094020, 2421094029
E-mail : dtexn@volos-city.gr, a.kalforoulou@volos-city.gr
- 1.3 Η Διοργανώτρια Αρχή θα δημοσιοποιήσει οποιαδήποτε ενδεχόμενη μεταβολή των παραπάνω στοιχείων με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της.
Πληροφορίες και διευκρινήσεις για το διαγωνισμό θα παρέχονται καθημερινά, από τις 9:00 μέχρι τις 14:00.
Πληροφορίες: Αγγελική Καλφοπούλου (τηλ. 2421094029)
- 1.4 Η Διοργανώτρια Αρχή ανήκει στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού, στις μη κεντρικές κυβερνητικές αρχές και δραστηριοποιείται σε γενικές δημόσιες υπηρεσίες, συμπεριλαμβανομένου και πάσης φύσεως τεχνικά έργα, μελέτες.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Φορέας χρηματοδότησης είναι το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ. Η κάλυψη της δαπάνης των προβλεπόμενων βραβείων, θα γίνει από τον Κωδικό 30.7412.025 του προϋπολογισμού του Δήμου.

ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Αναθέτουσα Αρχή επιδιώκει μέσω της διαδικασίας του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού να εξασφαλίσει τον καλύτερο δυνατό σχεδιασμό με στόχο την αισθητική και περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής, με γνώμονα την αειφορία, ώστε να επιτευχθεί ένα ελκυστικό και άνετο περιβάλλον, ένας σύγχρονος, λειτουργικός, κοινόχρηστος χώρος, ο οποίος θα εντάσσεται στο περιβάλλον του και θα αποτελεί σημείο αναφοράς για την πόλη του Βόλου.

Το αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ανάδειξη ιδεών/ προσχεδίων για την ανάπλαση της περιοχής μελέτης όπως αυτή υποδεικνύεται σχεδιαγράμματα περιοχής παρέμβασης, το οποίο έχει συνταχθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου, λαμβάνοντας υπόψη την σχετική Προκήρυξη, το Τεύχος Δεδομένων και στοιχείων του διαγωνισμού.

Πιο αναλυτική αναφορά για το στόχο και το αντικείμενο του Διαγωνισμού γίνεται στα άρθρα 4 και 5 της σχετικής Προκήρυξης.

ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Ο Διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως **σύνθετος, ανοικτός διαγωνισμός προσχεδίων μελέτης υλοποίησης, ενός σταδίου** κατά την έννοια του άρθρου 1 και των περιπτώσεων α.2, β.2, γ.1, δ.1, της παρ.2, της με αρ.πρωτ.οικ.26804/16-6-2011 απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία κατέχουν την από το Νόμο οριζόμενη Άδεια Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, ή αντίστοιχο Πιστοποιητικό εγγραφής στον επαγγελματικό φορέα /οργανισμό της χώρας εγκατάστασής τους. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν είναι προαπαιτούμενη η εγγραφή στο μητρώο μελετητών και η λήψη αντίστοιχης τάξης μελετητικού πτυχίου σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ.1, της Υ.Α. 26804/16-6-2011 Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1427 Β/2011).

Πιο αναλυτική αναφορά για τις προϋποθέσεις συμμετοχής γίνεται στο άρθρο 6 της σχετικής Προκήρυξης.

Η συμμετοχή περιορίζεται στις κάτωθι επαγγελματικές κατηγορίες:

- Αρχιτέκτονα μηχανικού ΑΕΙ.
- Γεωπόνου ΑΕΙ ή Δασολόγου ΑΕΙ ή Μηχανικού Περιβάλλοντος ΑΕΙ.

Ωστόσο θα γίνει αποδεκτή η συμμετοχή άλλων ειδικοτήτων για την εκπόνηση των μελετών, πέραν αυτών, εφόσον έχουν δικαίωμα σύνταξης και υπογραφής των σχετικών μελετών και διαθέτουν το απαιτούμενο επιστημονικό-γνωστικό υπόβαθρο που ορίζει η κείμενη νομοθεσία.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Για την κρίση της Κριτικής Επιτροπής θα ληφθεί υπόψη ο βαθμός προσέγγισης του τεθέντος στόχου, όπως περιγράφεται στο άρθρο 4 και η κάλυψη των ζητούμενων, όπως περιγράφονται στον άρθρο 5 της προκήρυξης.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Καταληκτική προθεσμία υποβολής των προσχεδίων μελετών του Διαγωνισμού ορίζεται η 11η Αυγούστου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00.

Η υποβολή των συμμετοχών θα γίνει στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου, Μικρασιατών 81, Κτίριο Σπίρερ / 2ος όροφος, Τ.Κ. 38333, Βόλος, στις εργάσιμες μέρες και ώρες 09:00 - 14:00.

Δεκτές γίνονται επίσης μελέτες που αποστέλλονται στην ίδια διεύθυνση με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών, με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή τους.

ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Κριτική Επιτροπή θα είναι 5μελής και η σύνθεσή της θα οριστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της Υ.Α. 26804/2011, Υ.Π.Ε.ΚΑ., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και αναλυτικά αναφέρεται στο άρθρο 8 της σχετικής προκήρυξης.

Η Επιτροπή συγκροτείται με απόφαση της Διοργανώτριας Αρχής, στην οποία ορίζεται και γραμματέας της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του.

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής για την απονομή των βραβείων είναι δεσμευτική για τη Διοργανώτρια Αρχή.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Θα απονεμηθούν 3 χρηματικά βραβεία ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΒΕΙΩΝ	Α' ΒΡΑΒΕΙΟ (45%)	Β' ΒΡΑΒΕΙΟ (33%)	Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ (22%)
ΣΥΝΟΛΟ	83.368,97	37.516,04	27.511,76	18.341,17
ΦΠΑ 24%	20.008,55	9.003,85	6.602,82	4.401,88
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΒΕΙΩΝ	103.377,53	46.519,89	34.114,58	22.743,06

Σε περίπτωση ματαίωσης της κρίσης της Επιτροπής μετά την υποβολή των προτάσεων των διαγωνιζόμενων, με υπαιτιότητα της Διοργανώτριας Αρχής, το συνολικό ποσό των βραβείων θα μοιραστεί στους συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, ενώ οι προτάσεις θα επιστραφούν στους διαγωνιζόμενους.

ΑΝΑΘΕΣΗ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Διοργανώτρια Αρχή δηλώνει την πρόθεση της για ανάθεση της μελέτης του έργου στο βραβευθέντα με το Α' βραβείο, με διατήρηση του δικαιώματος της, εφόσον δεν απονεμηθεί το Α' βραβείο, για ανάθεση της μελέτης στον πρώτο διακριθέντα, ή δήλωση περί του αντιθέτου.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, η διοργανώτρια αρχή προτίθεται να ανάθεσει στην πρώτη διακριθείσα ομάδα, την εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, προκειμένου να υπάρξει ώριμη ολοκληρωμένη τεχνική μελέτη.

Η συμβατική αμοιβή θα διαμορφωθεί κατόπιν διαπραγμάτευσης δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016 (άρθρα 111, 112 του Ν.4412/2016), με τιμή εκκίνησης το ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης βάσει των διατάξεων του Ν.4412/2016 και του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (ΦΕΚ 2519/Β' /20-07-2017), που αντιστοιχεί στο ποσόν των 594.420,78€ συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων εξόδων 15% και Φ.Π.Α 24%. Τα πτυχία που απαιτούνται για την εκπόνηση της συνολικής μελέτης είναι:

Α/Α	ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (ΧΩΡΙΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΚΑΙ ΦΠΑ) (€)
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	6	27.531,31
2	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	7	569.561,59
3	ΣΤΑΤΙΚΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	8	9.346,73

4	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (ΚΤΙΡΙΟ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ)	9	31.965,41
5	ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	25	22.244,14

ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Γλώσσα:
Ελληνική.

Προδικαστικές προσφυγές: Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.), email Αρχής: proedros@aep-procurement.gr.

Οι κανόνες δημοσιότητας θα γίνουν σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν.4412/2016 και με το άρθρο 6 της Υ.Α. 26804/ 2011 ΥΠΕΚΑ (Φ.Ε.Κ. 1427Β'/16-06-2011), όπως ισχύει σήμερα.

A. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Προκήρυξη Διαγωνισμού Μελετών, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο έντυπο “Προκήρυξη Διαγωνισμού Μελετών”, απεστάλη, μέσω της διαδικτυακής πύλης <https://simap.ted.europa.eu>, για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στις **02-04-2021 & στις 07-04-2021**.

B. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο

1. Η Προκήρυξη διαγωνισμού μελετών της προηγούμενης παραγράφου Α δημοσιεύθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ.
2. Η Προκήρυξη αναρτάται και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής: <http://dimosvolos.gr>, στη διαδρομή: (<http://dimosvolos.gr> στην διαδρομή: Επιχειρήσεις ► Προκηρύξεις ► Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών/Απρίλιος 2021).
3. Η παρούσα Περίληψη δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 και περίπτωση 40 παρ. 1 άρθρου 377 του ν.4412/16 και αναρτάται στο πρόγραμμα “Διαύγεια”, στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ.
4. Ο πλήρης φάκελος του Διαγωνισμού θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Βόλου και θα παρέχεται ηλεκτρονικά.

Για το δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό, κάθε διαγωνιζόμενος (φυσικό ή νομικό πρόσωπο), ή ομάδα διαγωνιζόμενων, εγγράφεται σε κατάλογο που τηρεί η αρμόδια Υπηρεσία της Διοργανώτριας Αρχής, με αίτηση που αναφέρει τα στοιχεία του (διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και ηλεκτρονική διεύθυνση - email), προκειμένου να ενημερώνεται από τη Διοργανώτρια Αρχή. Η αίτηση της εγγραφής στον κατάλογο θα υποβληθεί Πρωτόκολλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου, ή θα σταλεί ταχυδρομικά ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (gtexn@volos-city.gr) **έως και την 13^η Μαΐου 2021**. Στην αναλυτική Προκήρυξη γίνεται αναφορά για τον τρόπο υποβολής τυχόν ερωτημάτων (προθεσμία υποβολής η 13η Μαΐου 2021, ημέρα Πέμπτη ώρα 14:00) από τους εγγεγραμμένους, καθώς και για τις απαντήσεις εκ μέρους της Υπηρεσίας.

**Βόλος, 01/ 04 / 2021
ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΗΣ