



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ Β΄

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ Πανόρμου 2  
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Ε. Χολέβα  
Μ. Σιβρή  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 210.6430201  
210.6451905

**ΠΡΟΣ :**  
**Αποκεντρωμένες Διοικήσεις**  
**Επικράτειας**  
Δ/νσεις ΠΕΧΩΣΧ  
(για ενημέρωση και των ΥΔΟΜ - Σ.Α.)

**ΚΟΙΝ :**  
1. Γραφείο Υφυπουργού  
Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος  
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας  
& Αστικού Περιβάλλοντος

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ**

**Θέμα : Διευκρινήσεις ως προς τις αρμοδιότητες των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) σε σχέση με τις αρμοδιότητες των πρώην Επιτροπών Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε)**

- Σχετ : 1. Το άρθρο 7 του ν.4495/17 (όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 34 του ν.4546/18, το άρθρο 58 του ν.4643/19, το άρθρο 108 του ν.4674/20 και ισχύει), ιδίως δε το εδάφιο (ι) της παραγράφου 1
2. Η με Α.Π.ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321/31-01-20 Υ.Α. «Τεύχος οδηγιών για τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής», ΦΕΚ 313/Β/06-02-20, ιδίως δε η παράγραφος 2 του άρθρου 2 και η παράγραφος 1 του άρθρου 3
3. Το άρθρο 27 του ν.4495/17 (όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 34 του ν.4546/18 και ισχύει)
4. Η με αρ.31252/1530/87 ΚΥΑ «Σύσταση, σύνθεση, λειτουργία Ε.Π.Α.Ε.» (ΦΕΚ 482 Δ΄)

Σε απάντηση ερωτημάτων που διατυπώθηκαν από Συμβούλια Αρχιτεκτονικής σχετικά με τις αρμοδιότητές τους, αναφορικά με το θέμα, διευκρινίζονται τα εξής :

Από τη συστηματική ερμηνεία των ανωτέρω σχετικών διατάξεων, προκύπτει ότι τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (Σ.Α) αποτελούν, εν τοις πράγμασι, το διάδοχο συλλογικό όργανο των Επιτροπών Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε), όσον αφορά στην αρμοδιότητα γνωμοδότησης επί αρχιτεκτονικών μελετών και στις περιπτώσεις όπου η έγκριση των αρχιτεκτονικών μελετών από τις Ε.Π.Α.Ε επιβάλλεται από διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος πολεοδομικού κανονιστικού πλαισίου δημοσιευμένου σε ΦΕΚ (όπως ΓΠΣ, Πολεοδομικές μελέτες, Αποφάσεις οριοθέτησης και καθορισμού όρων δόμησης οικισμών, Π.Δ/γμματα Ζ.Ο.Ε όπως και Π.Δ/γμματα Προστασίας).

Ω εκ τούτου, στις περιπτώσεις όπου από το εκάστοτε ισχύον πολεοδομικό κανονιστικό πλαίσιο προβλέπεται έλεγχος των αρχιτεκτονικών μελετών από Ε.Π.Α.Ε, αυτό συνεπάγεται την υποχρέωση γνωμοδότησης από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

**Ε.Δ.:**

1. ΔΕΣΕΔΠ
2. Γραφείο Προϊσταμένης Δ/σης
3. Τμήμα Β΄

**Ο Υφυπουργός Χωροταξίας  
& Αστικού Περιβάλλοντος****ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ**