



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ 63^ο/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 8^{ης} Δεκεμβρίου 2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ

Αριθ. Απόφασης 602/2020

ΘΕΜΑ: «Εγκριση πρακτικών Κριτικής Επιτροπής για τον Ανοικτό Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων με τίτλο: «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ (OPEN MALL)»».

ΑΔΑ:

Στην Άρτα, σήμερα την 8^η Δεκεμβρίου ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση δια περιφοράς η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, ύστερα από την 28008/7-12-2020 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης | (Πρόεδρος) |
| 2.-Σιαφάκας Χριστόφορος | Μέλος |
| 3.-Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | « |
| 4.-Λιόντος Νικόλαος | « |
| 5.- Σφήκας Δημήτριος | « |
| 6.-Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη(Τζένη) | « |
| 7.-Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία | « |
| 8.- Καλλώνης Ευστράτιος | « |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.- Κοσμάς Ηλίας

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Ευάγγελος Αγγέλης

Ο κ.Πρόεδρος για το 1^ο τακτικό θέμα ημερήσιας διάταξης: « **Έγκριση πρακτικών Κριτικής Επιτροπής για τον Ανοικτό Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων με τίτλο:«ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ (OPEN MALL)»»**» έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση της Κριτικής Επιτροπής για τον Ανοικτό Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων με τίτλο:«ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ (OPEN MALL)» και κατόπιν τα πρακτικά των συνεδριάσεων της που έχουν ως εξής:« Ο διαγωνισμός διεξάγεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υ.Α. 26804/16-06-2011 (ΦΕΚ 1427 Β'/ 2011) και στην τροποποίηση της με την Υ.Α. 22186-04.05.12 (ΦΕΚ 1494 Β'/ 2012), καθώς και στο Ν.4412/ 2016, τα εκτελεστικά αυτού διατάγματα και τις αποφάσεις, όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία αποστολής της περιληπτικής Προκήρυξης για δημοσίευση στην εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και στον Ελληνικό τύπο.

Με την με αριθμ.269/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης των όρων διακήρυξης του Ανοικτού Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων με τίτλο «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ (OPEN MALL)» εγκρίθηκε ο παραπάνω Διαγωνισμός. Με την Απόφαση αρ. 344/2020 (ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ 35^ο /2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 3ης Αυγούστου 2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ)(ΑΔΑ: Ω262ΩΨΑ-ΘΕΣ) ορίστηκε η Κριτική Επιτροπή του Διαγωνισμού. Η Απόφαση αυτή δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 732 - 14.09.2020.

Κατόπιν των παραπάνω συγκροτήθηκε η Κριτική Επιτροπή του Διαγωνισμού ως εξής:

1. Αντωνίου Δημήτρης του Αλεξάνδρου, Αρχ. Μηχ., Επίκ. Καθηγητής Τμ. Αρχιτεκτόνων Παν. Πατρών,
2. Κωτσόπουλος Σοφοκλής του Χρήστου, Αρχ. Μηχ., Εντετ. Επίκ. Καθηγητής Αρχιτεκτονικής Σχολής ΑΠΘ,
3. Τζώρα Μαρία του Ιωάννη, Αρχ. Μηχ., Ελεύθ. Επαγγελματία,
4. Μπανταλούκας Νικόλαος του Σωτηρίου, ΠΕ Αρχ. Μηχ. και Πρόεδρο Μουσικοφιλολογικού Συλλόγου Σκουφάς
5. Γρύλλια Σοφία του Γεωργίου, ΠΕ Τοπογράφο Μηχανικό, Διευθύντρια Τμήματος Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Αρταίων

Ως γραμματέας της Επιτροπής ορίστηκε η Μερκοβίτη Ανδριάντα του Γεωργίου, διοικητική υπάλληλος του Δήμου Αρταίων.

Κατόπιν επικοινωνίας όλων των μελών ορίστηκε η πρώτη Συνεδρίαση της Επιτροπής για την Παρασκευή 16 Οκτωβρίου. Ως τόπος συνάντησης ορίστηκε η Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρταίων στη Διεύθυνση: Περιφερειακή οδός και Αυξεντίου, 47100 ΑΡΤΑ. Για τη συνάντηση εκδόθηκε Πρόσκληση του Δήμου Αρταίων.

Πρακτικό 1ης Συνεδρίασης
Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρταίων
Παρασκευή 16 Οκτωβρίου Ώρα: 10:00 π.μ.

Παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν οι:

1. Αντωνίου Δημήτρης του Αλεξάνδρου, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος
2. Γρύλλια Σοφία του Γεωργίου, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, εκπρόσωπος της διοργανώτριας αρχής.
3. Κωτσόπουλος Σοφοκλής του Χρήστου, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος
4. Μπανταλούκας Νικόλαος του Σωτηρίου, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος,
5. Τζώρα Μαρία του Ιωάννη, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος,

Γραμματέας των πρακτικών των συνεδριάσεων ορίστηκε η Ανδριάννα Μερκοβίτη του Γεωργίου, διοικητική υπάλληλος του Δήμου Αρταίων.

Η Επιτροπή αρχικά προέβη σε ψήφισμα, ανακηρύσσοντας Πρόεδρό της τον κ. Νικόλαο Μπανταλούκα.

Ο κ. Πρόεδρος και τα Μέλη ζητούν τη μεταφορά των δεμάτων με τις υποβληθείσες μελέτες στο Διαγωνισμό για να διαπιστωθεί η πληρότητα και η εγκυρότητα της υποβολής των στοιχείων.

Μεταφέρθηκαν στην Αίθουσα από τη γραμματέα της Επιτροπής τρία (3) κλειστά δέματα που σύμφωνα με το Πρωτόκολλο είχαν παραδοθεί εμπρόθεσμα.

Η Επιτροπή διαπιστώνει πως η πολύ μικρή συμμετοχή είναι αρνητικό στοιχείο για το διαγωνισμό καθώς στερεί το Δήμο από την ευχέρεια επιλογής μεταξύ πολλών εναλλακτικών προτάσεων και προσχεδίων.

Η επιτροπή σε ολομέλεια και σύμφωνα με τα παραπάνω αρχίζει την τυπική διαδικασία αποσφράγισης των δεμάτων του διαγωνισμού. Τα δέματα ήταν κανονικά και επαρκώς σφραγισμένα με αδιαφανή υλικά που εξασφάλιζαν το απόρρητο. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παραδόθηκαν ήταν τα εξής:

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	Αρ. Πρωτοκόλλου / Ημ. Παραλαβής
1	MS29080704	22516/30-09-2020
2	OM43401419	22576/30-09-2020
3	PB19761977	22596/30-09-2020

Τα δέματα αριθμήθηκαν όπως παραπάνω και ανοίχθηκαν διαδοχικά με τη σειρά που αναγράφεται παραπάνω.

Μετά από ενδελεχή έλεγχο, διαπιστώθηκε πως τα Δέματα περιείχαν όλα από 10 Πινακίδες Σχεδίων Α0, Φάκελο στοιχείων διαγωνιζομένων, όλα τα Τεύχη και τις εκτυπώσεις σχεδίων που ζητούνταν, ηλεκτρονικά αρχεία με τη μορφή compact disc και τέλος φάκελο αποδοχής επώνυμης έκθεσης της μελέτης. Και οι τρεις (3) συμμετοχές είχαν απόλυτη πληρότητα στα υποβληθέντα στοιχεία σύμφωνα με τον έλεγχο όλων των μελών της Επιτροπής.

Κατόπιν αυτού όλα τα Μέλη της Επιτροπής υπέγραψαν με μονογραφή διαδοχικά όλα τα υποβληθέντα στοιχεία που περιέχονταν στα τρία (3) δέματα.

Κατόπιν ομόφωνα συμφώνησαν πως πριν εξετάσουν τις μελέτες θα έπρεπε στην επόμενη συνάντησή τους, να επισκεφθούν και να μελετήσουν την περιοχή με σκοπό να διαπιστώσουν από κοντά και όχι μόνο από τις περιγραφές της

προκήρυξης όσα περιγράφονταν σε αυτήν και όσα ήταν ζητούμενα από τις μελέτες του παρόντος διαγωνισμού προσχεδίων.

Ο κ. Πρόεδρος θεώρησε την 1η Συνεδρίαση ως λήξασα στις 13:00 μ.μ.

Πρακτικό 2^{ης} Συνεδρίασης

Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρταίων
Τετάρτη 21 Οκτωβρίου Ώρα: 13:00 μ.μ.

Ορίστηκε ομόφωνα η ανάγκη επίσκεψης και περιήγησης στο χώρο του Διαγωνισμού στην προηγούμενη Συνεδρίαση. Παρόντες στην επίσκεψη ήταν όλα τα μέλη της Επιτροπής:

1. Αντωνίου Δημήτρης του Αλεξάνδρου, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος
2. Γρύλλια Σοφία του Γεωργίου, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, εκπρόσωπος της διοργανώτριας αρχής.
3. Κωτσόπουλος Σοφοκλής του Χρήστου, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος
4. Μπανταλούκας Νικόλαος του Σωτηρίου, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος,
5. Τζώρα Μαρία του Ιωάννη, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος,

Η επίσκεψη κατέδειξε όλα τα ζητήματα που έκαναν απαραίτητο το διαγωνισμό και τις ανάγκες διαμόρφωσης, ενοποίησης και ανακαίνισης των υπαίθριων χώρων και των διατηρητέων κτηρίων. Ήταν πολύ ενημερωτική όπως δήλωσαν όλα τα μέλη της Επιτροπής έτσι ώστε να βοηθηθεί η κρίση τους στην εξέταση των μελετών που υποβλήθηκαν.

Η επίσκεψη που ενέχει θέση συνεδρίασης έληξε στις 17:00 μ.μ.

Κατόπιν αυτού τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής συμφώνησαν ομόφωνα να συναντηθούν την επόμενη εβδομάδα για να συνεχίσουν την εργασία τους.

Πρακτικό 3^{ης} Συνεδρίασης

Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρταίων
Πέμπτη 29 Οκτωβρίου Ώρα: 13:00 μ.μ.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχαν όλα τα Μέλη της Κριτικής Επιτροπής:

1. Αντωνίου Δημήτρης του Αλεξάνδρου, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος
2. Γρύλλια Σοφία του Γεωργίου, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, εκπρόσωπος της διοργανώτριας αρχής.
3. Κωτσόπουλος Σοφοκλής του Χρήστου, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος
4. Μπανταλούκας Νικόλαος του Σωτηρίου, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος,
5. Τζώρα Μαρία του Ιωάννη, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος,

και η γραμματέας της Επιτροπής Μερκοβίτη Ανδριάννα του Γεωργίου, διοικητική υπάλληλος του Δήμου Αρταίων.

Στη συνεδρίαση τα μέλη της Επιτροπής δεσμεύτηκαν η αξιολόγηση των μελετών να γίνει με βάση το άρθρο 3 (Σκοπός του διαγωνισμού) και το άρθρο 7 (Κριτήρια αξιολόγησης) της Προκήρυξης Ανοιχτού Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων, χωρίς παρεκκλίσεις. Ωστόσο, έγινε εκτενής συζήτηση σε σχέση με την κριτική αξιολόγηση των επιμέρους κριτηρίων όπως και την ερμηνεία τους.

Κατόπιν τα μέλη της Επιτροπής εξέτασαν κατ' ιδίαν και ξεχωριστά, διαδοχικά τις τρεις μελέτες που υποβλήθηκαν με λεπτομέρεια και κράτησαν σημειώσεις και παρατηρήσεις σχετικά με το πώς αντιμετωπίστηκαν τα διάφορα θέματα που ζητούνταν να αντιμετωπισθούν στο διαγωνισμό από τους μελετητές.

Κατόπιν, και εφόσον πλησίαζε ο χρόνος λήξης της Συνεδρίασης συμφωνήθηκε να συζητηθούν οι προτάσεις στην επόμενη συνεδρίαση την ίδια ημέρα το απόγευμα. Ο κ. Πρόεδρος θεώρησε την 3^η Συνεδρίαση ως λήξασα στις 14:30 μ.μ. και ορίστηκε η επόμενη συνεδρίαση στις 15:00 μ.μ. της ίδιας μέρας.

Πρακτικό 4^{ης} Συνεδρίασης

Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρταίων
Πέμπτη 29 Οκτωβρίου Ώρα: 15:00 μ.μ.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχαν όλα τα Μέλη της Κριτικής Επιτροπής:

1. Αντωνίου Δημήτρης του Αλεξάνδρου, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος
2. Γρύλλια Σοφία του Γεωργίου, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, εκπρόσωπος της διοργανώτριας αρχής.
3. Κωτσόπουλος Σοφοκλής του Χρήστου, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος
4. Μπανταλούκας Νικόλαος του Σωτηρίου, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος,
5. Τζώρα Μαρία του Ιωάννη, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος,

και η γραμματέας της Επιτροπής Μερκοβίτη Ανδριάννα του Γεωργίου, διοικητική υπάλληλος του Δήμου Αρταίων.

Τα μέλη της Επιτροπής αξιολόγησαν συγκριτικά τις υποβληθείσες προτάσεις όπως και τον τρόπο που κάθε μια από αυτές ανταποκρίθηκε στα ζητούμενα του Διαγωνισμού. Συζήτησαν εκτενώς τις επιμέρους ιδέες και τον τρόπο παρουσίασης τους στις τρεις μελέτες.

Αν και για μια ακόμη φορά εκφράστηκε η λύπη της Επιτροπής για τη μικρή συμμετοχή, εντούτοις διαπιστώθηκε πως οι συμμετοχές δεν στερούνται ποιότητας και πως διακρίνονται στο σύνολο τους από εσωτερική συνέπεια στην αντιμετώπιση του θέματος.

Αναγνωρίζοντας τις δυσκολίες που είχαν να αντιμετωπίσουν οι μελετητές με στόχο την ολοκλήρωσή των προτάσεων τους (ελάχιστος χρόνος, απαιτητικά ζητούμενα), αποφάσισε να προχωρήσει στην αξιολόγηση και να απονεμίσει βραβεία.

Η Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να μην απονεμίσει το Α' Βραβείο καθώς καμία από τις υποβληθείσες προτάσεις δεν ανταποκρίνεται επαρκώς στα κριτήρια αξιολόγησης και το σκοπό του Διαγωνισμού Προσχεδίων όπως αυτά έχουν καθοριστεί από την Προκήρυξη και έχουν οριστεί στην 3η συνεδρίαση της Επιτροπής.

Κατόπιν της ομόφωνης απόφασης περί μη απονομής Α' Βραβείου, η Επιτροπή συζήτησε εκτενώς για το ποια από τις τρεις μελέτες είναι ικανή να αποσπάσει το Β' Βραβείο.

Οι κρίσεις που εκφράστηκαν στη συζήτηση της Επιτροπής για κάθε μελέτη μπορούν συνοπτικά να διατυπωθούν εδώ ως εξής:

Μελέτη με Κωδικό **MS29080704**

Ενδιαφέρον παρουσιάζει η κεντρική ιδέα της πρότασης που προσπαθεί να ανασύρει την αρχαία χάραξη και να την ενσωματώσει στον αστικό ιστό, χρησιμοποιώντας την οδό Σκουφά και τους κάθετους σε αυτήν άξονες. Σημειώνεται όμως ότι αυτή η «ανάδυση» της αρχαίας χάραξης στην πόλη μπορεί να υλοποιηθεί σε δυο κυρίως περιοχές.

Εύστοχη κρίνεται επίσης η ενίσχυση της φύτευσης και η καλή οργάνωση των χώρων στάσης των καταστημάτων εστίασης και ψυχαγωγίας.

Το υδάτινο στοιχείο αναδύεται σε καίριες περιοχές της μελέτης και διαλέγεται με τα υλικά των επιστρώσεων που διαθέτουν βιοκλιματικές ιδιότητες. Υπάρχει διάθεση για ρυθμό και ποιότητα στη σύνθεση των στοιχείων.

Εντούτοις τα υδάτινα στοιχεία και η σύνθεσή τους με τις δαπεδοστρώσεις χαρακτηρίζονται από σχεδιαστική «ανησυχία» και πολυπλοκότητα.

Παράλληλα, η πυκνότητα των μεταλλικών κατασκευών που επιχειρούν να δώσουν ταυτότητα και να ενοποιήσουν οπτικά το χώρο στην πρόταση εγείρει επιφυλάξεις. Παρ' όλο που είναι σχεδιαστικά επεξεργασμένες, χαρακτηρίζονται από υπερβολικά ανήσυχες μορφές που χάνονται μέσα στο περιβάλλον της πόλης ενώ κρίνονται ευάλωτες ως κατασκευές στη φθορά του χρόνου και των κακόβουλων ενεργειών.

Σημειώνεται πως επιμέρους εφαρμογές τους όπως η δημιουργία διπλών όψεων σε καταστήματα προβληματίζει, ιδιαίτερα σε σχέση με τη λειτουργία τους.

Κάποιες παρεμβάσεις για το μικροκλίμα είναι μάλλον χωρίς ιδιαίτερη αξία, ειδικά όπου υπάρχει ήδη πυκνή υφιστάμενη φύτευση και σκίαση.

Η εκτίμηση του συνολικού κόστους του έργου στον προϋπολογισμό αξιολογείται ως χαμηλή, ιδιαίτερα στον τομέα των παρεμβάσεων στις όψεις των υφιστάμενων κτηρίων.

Μελέτη με Κωδικό **OM43401419**

Η Μελέτη παρουσιάζει ενδιαφέρον και μια ιδιαίτερη ευαισθησία στο χειρισμό των μέσων και τη σύνθεση των επί μέρους στοιχείων της. Η κεντρική ιδέα της σύνθεσης, ο προτεινόμενος αφηγηματικός περίπατος, είναι απόλυτα συνυφασμένη με το υγρό στοιχείο.

Επιχειρείται ο επαναπροσδιορισμός της ταυτότητας της πόλης μέσα από τη δημιουργία ενός μωσαϊκού συλλογικής μνήμης. Σε αυτήν την προσπάθεια εντάσσεται η χρήση του στοιχείου του νερού ως ενοποιητικού, συνεχούς στοιχείου του αστικού χώρου με ένα σύγχρονο τρόπο, χωρίς νέο-παραδοσιακές μορφολογήσεις.

Η διαχείριση των δαπεδοστρώσεων στην πρόταση και η αναφορά στους παραδοσιακούς τρόπους τοποθέτησης των πλακών παράγει δυνητικά τις αναμενόμενες ποιότητες για τη συγκρότηση του έργου, που οφείλουν άλλωστε να είναι ανώτερες των υφιστάμενων.

Η μελέτη διακρίνεται για την ηπιότητα των προτεινόμενων επεμβάσεων στις όψεις των υφιστάμενων κτιρίων που προβάλλουν την ιστορική και την αρχιτεκτονική τους ταυτότητα, αποφεύγοντας «εξαναγκαστικές» λύσεις στη διαμόρφωσή τους και την «ομογενοποίησή» του αστικού χώρου.

Ο χειρισμός των μέσων που χρησιμοποιούνται στην πρόταση χαρακτηρίζεται από ευελιξία, αντοχή στο χρόνο και απλότητα, στοιχεία που μπορούν να εγγυηθούν την πιθανή υλοποίηση. Κάποια στοιχεία χαρακτηρίζονται ως τολμηρά, όπως οι σχισμές στο δάπεδο, είναι όμως αναστρέψιμα και όχι καθοριστικά για το σύνολο. Οι διαστάσεις κάποιων περασμάτων επίσης ελέγχονται για τη λειτουργικότητά τους.

Μελέτη με Κωδικό **PB19761977**

Η πρόταση βασίζεται στη χρήση των καννάβων, όπως αναφέρει στην έκθεσή της. Προτείνει ένα ομογενοποιημένο δάπεδο με πέτρινες πλάκες διαστάσεων 15 x 15 εκ. που ακολουθούν τις χαράξεις κάθε δρόμου, ενώ καλύπτει με σκυρόδεμα τις ασυμμετρίες και τα μη κανονικά σχήματα που προκύπτουν στις συναντήσεις των οδών. Με αυτό τον τρόπο, η χρήση μιας ενιαίας πλακόστρωσης η οποία αποτελεί ισχυρό ενοποιητικό στοιχείο του χώρου τέμνεται, διασπάται σε κάθε της άρθρωση παρεκκλίνοντας από το στόχο της μελέτης για «οπτική ομοιογένεια» και εκφράζοντας παράλληλα μια αμήχανη επίλυση των συναρθρώσεων της σύνθεσης.

Η διαμόρφωση της Πλατείας Εθνικής Αντιστάσεως, στην οποία κεντρικό ρόλο παίζει ένα σημαντικό υδάτινο στοιχείο με πίδακες και καθιστικό μπορεί να αποτελέσει ένα ισχυρό τοπόσημο, ενώ συγχρόνως ο σχεδιασμός της πλατείας διακρίνεται από απλότητα και αναγνωσιμότητα.

Η πρόταση χαρακτηρίζεται από καλές ιδέες για την τοποθέτηση ιδιαίτερων «αντικειμένων» και διαμορφώσεων σε κάθε επιμέρους περιοχή της μελέτης, που εντούτοις δεν καταφέρνουν να δημιουργήσουν μια ενιαία ταυτότητα στην ανάπλαση.

Η ιδέα για την εισαγωγή χρώματος στις όψεις των κτιρίων κρίνεται εύστοχη, εντούτοις δεν έχει υλοποιηθεί πειστικά στη μελέτη.

Ακόμη ένα θετικό στοιχείο της πρότασης είναι η συγκριτικά ικανοποιητική ανταπόκριση της στον προϋπολογισμό του έργου.

Εκφράζονται επιφυλάξεις για τον τρόπο με τον οποίο έχει αποδοθεί η ιδέα στην παρουσίαση της μελέτης και τα σχεδιαστικά εργαλεία που έχουν χρησιμοποιηθεί ενώ ο αστικός εξοπλισμός δεν είναι επαρκώς επεξεργασμένος. Γενικότερα το επίπεδο επεξεργασίας της πρότασης απέχει από την επιθυμητή επεξεργασία για ένα Διαγωνισμό Προσχεδίων.

Κατόπιν των σχολίων που εκφράστηκαν και των αρνητικών και θετικών στοιχείων που θεωρήθηκε πως είχαν οι προτάσεις που υποβλήθηκαν η Επιτροπή προέβη στην τελική κρίση της, η οποία ενσωματώνει τα συμπεράσματα των παραπάνω

κρίσεων. Ο κ. Σοφοκλής Κωτσόπουλος δήλωσε πως θέλει να απέχει από την ψηφοφορία και πως επιθυμεί να έχει λευκή ψήφο, καθώς κρίνει ότι καμία από τις ελάχιστες υποβληθείσες προτάσεις δεν καλύπτει πλήρως τα σύνθετα ζητήματα που θέτει ο διαγωνισμός (ειδικά όσο αφορά στην αντιμετώπιση της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και τη σχέση του σχεδιασμού με την ανάδειξη του ιστορικού χαρακτήρα του τόπου), συνέπεια των εκτενών απαιτήσεων και του περιορισμένου χρόνου που είχαν στη διάθεσή τους οι μελετητές.

Τα υπόλοιπα τέσσερα (4) μέλη της Επιτροπής ομόφωνα αποφάσισαν να απονεύμουν:

Β' Βραβείο στη μελέτη με Κωδικό: **OM43401419**

Τα ίδια τέσσερα μέλη της Επιτροπής ομόφωνα αποφάσισαν να απονεύμουν:

Γ' Βραβείο (εκ δυο ισότιμων) στη μελέτη με Κωδικό: **MS29080704**

Γ' Βραβείο (εκ δυο ισότιμων) στη μελέτη με Κωδικό: **PB19761977**

Στα δυο ισότιμα Γ' Βραβεία προτείνεται από την επιτροπή να μοιραστεί το ποσό που προβλεπόταν στην προκήρυξη για το Γ' Βραβείο σε δυο ισόποσα μέρη.

Κατόπιν αυτής της απόφασης τα Μέλη της Επιτροπής συμφώνησαν να συναντηθούν ακόμη μια ημέρα την επόμενη εβδομάδα και να εξετάσουν τα Πρακτικά που συντάχθηκαν που θα έχουν εν τω μεταξύ καθαρογραφεί και σε επόμενη συνεδρίαση να προβούν στην ταυτοποίηση των στοιχείων των μελετητών που πρότειναν τις τρεις μελέτες ώστε να αντιστοιχισθούν με τις διακρίσεις που απονεμήθηκαν από την κριτική Επιτροπή.

Σε αυτό το σημείο ο κ. Πρόεδρος θεώρησε την 4^η Συνεδρίαση ως λήξασα στις 18:00 μ.μ.

Πρακτικό 5^{ης} Συνεδρίασης

Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρταίων
Πέμπτη 05 Νοεμβρίου Ώρα: 13:00 μ.μ.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχαν όλα τα Μέλη της Κριτικής Επιτροπής:

1. Αντωνίου Δημήτρης του Αλεξάνδρου, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος
2. Γρύλλια Σοφία του Γεωργίου, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, εκπρόσωπος της διοργανώτριας αρχής.
3. Κωτσόπουλος Σοφοκλής του Χρήστου, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος
4. Μπανταλούκας Νικόλαος του Σωτηρίου, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος,
5. Τζώρα Μαρία του Ιωάννη, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος,

και η γραμματέας της Επιτροπής Μερκοβίτη Ανδριάνα του Γεωργίου, διοικητική υπάλληλος του Δήμου Αρταίων.

Στη Συνεδρίαση διαβάστηκαν τα Πρακτικά όλων των προηγούμενων συνεδριάσεων και επαναδιατυπώθηκαν κάποιες φράσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόησή τους. Η γραμματέας της Επιτροπής προέβη στις απαραίτητες

διορθώσεις επί τόπου. Η Επιτροπή αφού διάβασε τα Πρακτικά των προηγούμενων συνεδριάσεων τα υπέγραψε και αποφάσισε να συναντηθεί σε επόμενη συνεδρίαση μετά το μεσημεριανό διάλειμμα με σκοπό την αντιστοίχιση των απονεμημένων με τα ονόματα των μελετητών.

Σε αυτό το σημείο ο κ. Πρόεδρος θεώρησε την 5^η Συνεδρίαση ως λήξασα στις 14:30 μ.μ.

Πρακτικό 6^{ης} Συνεδρίασης

Αίθουσα Συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρταίων
Πέμπτη 05 Νοεμβρίου Ώρα: 15:00 μ.μ.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχαν όλα τα Μέλη της Κριτικής Επιτροπής:

1. Αντωνίου Δημήτρης του Αλεξάνδρου, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος
2. Γρύλλια Σοφία του Γεωργίου, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, εκπρόσωπος της διοργανώτριας αρχής.
3. Κωτσόπουλος Σοφοκλής του Χρήστου, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος
4. Μπανταλούκας Νικόλαος του Σωτηρίου, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος,
5. Τζώρα Μαρία του Ιωάννη, Αρχ. Μηχανικός, Τακτικό Μέλος,

και η γραμματέας της Επιτροπής Μερκοβίτη Ανδριάνα του Γεωργίου, διοικητική υπάλληλος του Δήμου Αρταίων.

Η κριτική επιτροπή ζήτησε από τη γραμματέα να φέρει στην Αίθουσα τους φακέλους που περιείχαν τα στοιχεία των μελετητών ώστε να αποσφραγιστούν και να μπορούν έτσι να αναγραφούν στα Πρακτικά και να ανακοινωθούν σε εύθετο χρόνο και εφόσον γίνουν οι απαιτούμενες πιστοποιήσεις περί εγκυρότητας των υποβληθέντων στοιχείων και οι απαραίτητες εγκρίσεις των Πρακτικών από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω και όλες τις διαδοχικές αποφάσεις της Επιτροπής μετά την αποσφράγιση των φακέλων με τα στοιχεία των μελετητών προκύπτει ότι:

Β' Βραβείο απονέμεται στη Μελέτη με Κωδικό **OM43401419**

Ομάδα Μελέτης:

POLITY architects

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΑΚΟΣ –Αρχ. Μηχ. Παν. Πατρών –Εκπρ. Ομάδας, Ποσ. Συμμ. 100%

ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΒΑΡΝΑΒΑΣ –Αρχ. Μηχ. Παν. Πατρών, Ποσ. Συμμ. 0%

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΑΜΠΡΟΥ –Αρχ. Μηχ. Παν. Πατρών, Ποσ. Συμμ. 0%

ΠΕΛΑΓΙΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΙΔΟΥ –Αρχ. Μηχ. Παν. Πατρών, Ποσ. Συμμ. 0%

Συνεργάτες Φοιτητές Αρχιτεκτονικής:

ΠΗΤΕΡ ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΝ ΝΤΕΡ ΒΕΙΛΕ

ΑΠΟΛΛΩΝ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

Γ' Βραβείο (εκ δυο ισότιμων) απονέμεται στη μελέτη με Κωδικό **MS29080704**

Ομάδα Μελέτης:

ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΜΠΟΥΡΑΖΑ –Αρχιτέκτων Μηχ. ΑΠΘ, MSc., –Εκπρ. Ομάδας, Ποσ. Συμμ. 30%

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΝΤΕΛΟΥ –Αρχιτέκτων Μηχ. ΕΜΠ, Ποσ. Συμμ. 30%

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΛΙΑΟΥΤΑΚΗΣ –Αρχιτέκτων Μηχ. ΕΜΠ, Ποσ. Συμμ. 30%

ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΑΧΜΑΝΙΔΟΥ –Αρχιτέκτων Μηχ. ΕΜΠ, Ποσ. Συμμ. 10%

Συνεργάτης Αρχιτεκτονικής Μελέτης:

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ –Αρχιτέκτων Μηχ. ΕΜΠ, MSc.

Σύμβουλοι στα θέματα Στατικών και Ηλεκτρομηχανολογικών:

«Αν. Μαντέλος-Ανθή Τσιτσά & συν. Ε.Ε.» με δ.τ. «ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε»

Γ' Βραβείο (εκ δυο ισότιμων) απονέμεται στη μελέτη με Κωδικό **PB19761977**

Ομάδα Μελέτης:

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ –Αρχ. Μηχ., Ποσ. Συμμ. 100%

Κατόπιν αυτού η γραμματέας της Επιτροπής συνέταξε επί τόπου τα δυο Πρακτικά των τελευταίων δυο συνεδριάσεων (5^η και 6^η) και τα μέλη της Επιτροπής τα υπέγραψαν.

Σε αυτό το σημείο ο κ. Πρόεδρος θεώρησε την 6^η Συνεδρίαση ως λήξασα στις 17:00 μ.μ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, το Ν. 4623/2019, την εισήγηση της Κριτικής Επιτροπής για τον Ανοικτό Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων με τίτλο: «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ (OPEN MALL) και τα πρακτικά των συνεδριάσεων της .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Κριτικής Επιτροπής για τον Ανοικτό Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων με τίτλο: «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ (OPEN MALL), όπως ακριβώς αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσης, και σύμφωνα με όλα τα παραπάνω και όλες τις διαδοχικές αποφάσεις της Επιτροπής μετά την αποσφράγιση των φακέλων με τα στοιχεία των μελετητών αποδέχεται τα εξής:

Β' Βραβείο απονέμεται στη Μελέτη με Κωδικό **OM43401419**

Ομάδα Μελέτης:

POLITY architects

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΑΚΟΣ –Αρχ. Μηχ. Παν. Πατρών –Εκπρ. Ομάδας, Ποσ. Συμμ. 100%

ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΒΑΡΝΑΒΑΣ –Αρχ. Μηχ. Παν. Πατρών, Ποσ. Συμμ. 0%

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΛΑΜΠΡΟΥ –Αρχ. Μηχ. Παν. Πατρών, Ποσ. Συμμ. 0%

ΠΕΛΑΓΙΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΙΔΟΥ –Αρχ. Μηχ. Παν. Πατρών, Ποσ. Συμμ. 0%

Συνεργάτες Φοιτητές Αρχιτεκτονικής:

ΠΗΤΕΡ ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΝ ΝΤΕΡ ΒΕΙΛΕ

ΑΠΟΛΛΩΝ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ

Γ' Βραβείο (εκ δυο ισότιμων) απονέμεται στη μελέτη με Κωδικό **MS29080704**

Ομάδα Μελέτης:

ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΜΠΟΥΡΑΖΑ –Αρχιτέκτων Μηχ. ΑΠΘ, MSc., –Εκπρ. Ομάδας, Ποσ. Συμμ. 30%

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΑΝΤΕΛΟΥ –Αρχιτέκτων Μηχ. ΕΜΠ, Ποσ. Συμμ. 30%

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΧΛΙΑΟΥΤΑΚΗΣ –Αρχιτέκτων Μηχ. ΕΜΠ, Ποσ. Συμμ. 30%

ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΑΧΜΑΝΙΔΟΥ –Αρχιτέκτων Μηχ. ΕΜΠ, Ποσ. Συμμ. 10%

Συνεργάτης Αρχιτεκτονικής Μελέτης:

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ –Αρχιτέκτων Μηχ. ΕΜΠ, MSc.

Σύμβουλοι στα θέματα Στατικών και Ηλεκτρομηχανολογικών:

«Αν. Μαντέλος-Ανθή Τσιτσά & συν. Ε.Ε.» με δ.τ. «ΦΟΡΕΑΣ Ε.Ε»

Γ' Βραβείο (εκ δυο ισότιμων) απονέμεται στη μελέτη με Κωδικό **PB19761977**

Ομάδα Μελέτης:

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ –Αρχ. Μηχ., Ποσ. Συμμ. 100%

. Β.- Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 602/2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Άρτα αυθιμερόν
Με εντολή
Ο αρμόδιος Υπάλληλος

Ευάγγελος Αγγέλης