



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
986

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4428

Έγκριση της αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίου Πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 7 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 11, 31 και 34.

5. Το Π.Δ. 123/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την απόφαση 51/11.5.87 του Δημοτικού συμβουλίου Φαρσάλων και τη γνωμοδότηση 130/7/9.6.87 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λάρισας υπέρ της έγκρισης της Γ' φάσης της μελέτης Γ.Π.Σ. Φαρσάλων.

7. Τις αποφάσεις 129/86, 136/86, 137/86, 138/86, 139/86, 140/86 και 141/86 του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων υπέρ της έγκρισης της μελέτης Επέκτασης και Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Φαρσάλων.

8. Τις γνωμοδοτήσεις 134/8/23.6.87, 135/9/24.6.87 και 155/10/25.6.87 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λάρισας επί της μελέτης και επί των υποβληθεισών 204 ενστάσεων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων που είχε εγκριθεί με τα ΒΔ/25.10.47 και ΠΔ/17.1.76 όπως φαίνεται στις 15 πινακίδες σε κλίμ.: 1:1000 τις θεωρημένες από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και ΠΕ του Ν. Λάρισας των οποίων συνοπτικά αντίγραφα δημοσιεύονται με την παρούσα. Τα όρια της περιοχής αναθεώρησης διαχωρίζονται από την περιοχή επέκτασης του σχεδίου με μπλε γραμμή στις 15 πινακίδες του χάρτη Π.2.1. (κλ. 1:1000).

Άρθρο 2.

Οργάνωση της Πόλης και χρήσεις ανά πολεοδομική ενότητα.

Η Πόλη οργανώνεται σε πέντε (5) πολεοδομικές ενότητες (γειτονίες), τις ακόλουθες:

- Βορειοδυτική γειτονιά (ΒΔ)
- Βόρεια γειτονιά (Β)
- Βορειοανατολική γειτονιά (ΒΑ)
- Νότιοανατολική γειτονιά (ΝΑ) και
- Νοτιοδυτική γειτονιά (ΝΔ)

Η νοτιοδυτική γειτονιά περιλαμβάνει αποκλειστικά περιοχή αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου, ενώ όλες οι άλλες γειτονίες περιλαμβάνουν και περιοχή αναθεώρησης και περιοχή επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Στις περιπτώσεις των τεσσάρων πρώτων γειτονιών των οποίων τμήμα μόνο (περιοχή αναθεώρησης) εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση, ο υπολογισμός των απαιτούμενων χώρων για την κάλυψη αναγκών σε κοινωνική υποδομή, υπολογίστηκαν στο σύνολο της πολεοδομικής

κτής ενότητας.

Β.Δ. γειτονιά:

Έκταση γειτονιάς 60.488 Ηα (περιοχή αναθεώρησης 17.49 Ηα)

Χωρητικότητα γειτονιάς 4.899 κάτοικοι

Στην περιοχή αναθεώρησης χωροθετούνται:

Περιοχή κατοικίας (γενικής και αμιγούς), δημοτικό σχολείο, νηπιαγωγείο, εκκλησία, νησίδες, πλατείες.

Β. γειτονιά:

Συνολική έκταση γειτονιάς 53.07 Ηα (περιοχή αναθεώρησης 11,07 Ηα)

Χωρητικότητα γειτονιάς 4.394 κάτοικοι

Στην παρούσα έγκριση, δεν περιλαμβάνονται τα Ο.Τ. 243Α, 246Α, 242 που καλύπτουν και περιοχή επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου.

Στην περιοχή αναθεώρησης χωροθετούνται:

Περιοχή κατοικίας (γενικής και αμιγούς), το μουσείο και το Κ.Α.Π.Η.

Β.Α. γειτονιά:

Συνολική έκταση γειτονιάς 435 Ηα (περιοχή αναθεώρησης 18.9 Ηα)

Χωρητικότητα γειτονιάς 3.658 κάτοικοι.

Στην παρούσα έγκριση δεν περιλαμβάνονται τα Ο.Τ. 319Γ, 319Β, 320Α, 314Β, 316 που καλύπτουν και περιοχή επέκτασης.

Η περιοχή αναθεώρησης περιλαμβάνει μόνο λειτουργίες κατοικίας γενικής και αμιγούς).

Ν.Α. γειτονιά:

Συνολική έκταση γειτονιάς 54.28 Ηα (αναθεώρηση 44.18 Ηα)

Χωρητικότητα 5.113 κάτοικοι.

Στην περιοχή αναθεώρησης χωροθετούνται:

Περιοχή κατοικίας (γενικής και αμιγούς), Δημοτικό σχολείο, νηπιαγωγείο, Πολιτιστικός σύλλογος, αθλητισμός, χώρος εκκλησίας, γυμνασίο-λύκειο, βρεφονηπιακός σταθμός, ΚΑΠΗ, κέντρο υγείας, νησίδες, πλατείες, παιδικές χαρές, παιδικές γωνιές.

Ν.Δ. γειτονιά:

Συνολική έκταση γειτονιάς 67,7 Ηα. Όλη η έκταση της γειτονιάς είναι περιοχή αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου.

Χωρητικότητα: 6.459 κάτοικοι.

Χωροθετούνται: Περιοχή κατοικίας (γενικής και αμιγούς), Δημοτικό σχολείο, νηπιαγωγείο, πολιτιστικός σύλλογος, αθλητισμός, χώρος εκκλησίας, βρεφονηπιακός σταθμός, ΚΑΠΗ, παιδικές χαρές, παιδικές γωνιές, πάρκο γειτονιάς, νησίδες, πλατείες.

Άρθρο 3.

Εγκρίνονται οι πεζόδρομοι όπως προβλέπεται από την Πολεοδομική μελέτη, αλλά ο Δήμος Φαρσάλων θα καθορίσει κανονισμό λειτουργίας και κυκλοφορίας των πεζοδρόμων.

Άρθρο 4.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του εγκεκριμένου σχεδίου Φαρσάλων που αναθεωρείται και τροποποιούνται οι όροι δόμησης ως εξής:

Τομείς συντελεστών δόμησης:

Τομέας I σ.δ. 1,8

Τομέας II σ.δ. 1,6

Τομέας III σ.δ. 1,2

Τομέας IV σ.δ. 0,8

Λοιποί όροι δόμησης.

Τομέας Α:

Ελάχιστο όριο εμβαδού: 200 τ.μ.

Ελάχιστο όριο προσώπου: 10 μ.

Κάλυψη: κατά ΓΟΚ

Μέγιστο ύψος: 13.00 μ. (και σε περίπτωση στέγης, προσαύξηση κατά 2.00 μ.)

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 9.6.73 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. και επιφάνεια 150 τ.μ. και τα οικόπεδα που στις 11.11.59 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 6.00 μ. και επιφάνεια 80 τ.μ.

Τομέας Β:

Ελάχιστο όριο εμβαδού: 300 τ.μ.

Ελάχιστο όριο προσώπου: 10 μ.

Κάλυψη: Κατά ΓΟΚ

Μέγιστο ύψος: 13.00 μ. (και σε περίπτωση στέγης, προσαύξηση κατά 2.00 μ.)

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 11.11.59 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 6.00 μ. και εμβαδόν 80 τ.μ.

Τομέας Γ:

Οι κατά τον κανόνα όροι δόμησης όπως στον τομέα Β.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, τα οικόπεδα που στις 9.6.73 είχαν πρόσωπο 10.00 μ. και εμβαδόν 200 τ.μ.

Τομέας Δ:

Ελάχιστο όριο εμβαδού: 400.00 τ.μ.

Ελάχιστο όριο προσώπου: 12.00 μ.

Κάλυψη: κατά ΓΟΚ

Μέγιστο ύψος: 13.00 μ. (και σε περίπτωση στέγης, προσαύξηση κατά 2.00 μ.)

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 11.11.59 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 6.00 μ. και εμβαδόν 80 τ.μ.

Τομέας Ε:

Ελάχιστο όριο εμβαδού: 400 τ.μ.

Ελάχιστο όριο προσώπου: 12.00 μ.

Κάλυψη: κατά ΓΟΚ

Μέγιστο ύψος: 8,50 μ. (και σε περίπτωση στέγης, προσαύξηση κατά 2.00 μ.)

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 17.1.76 είχαν ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και επιφάνεια 200 τ.μ. Στην περιοχή των εργατικών κατοικιών της ΒΑ γειτονιάς, εξακολουθούν ισχύοντες οι ειδικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 6.4.83.

Άρθρο 5: Τομέας αμιγούς κατοικίας

Στον τομέα αμιγούς κατοικίας επιτρέπονται οι χρήσεις:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
3. Εμπορικά καταστήματα που εξηγηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λπ.)

Άρθρο 6: Τομέας γενικής κατοικίας

Α. Περιοχή Κ₁ - Κέντρο συνοικίας, κέντρο πόλης

Στις περιοχές των κέντρων επιπέδου συνοικίας ή πόλης (περιοχή Κ₁) επιτρέπονται οι χρήσεις:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
3. Εμπορικά καταστήματα
4. Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Διοίκηση
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
9. Χώροι συνάθροισης κοιν.
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
11. Κτίρια εκπαίδευσης
12. Θρησκευτικοί χώροι
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
16. Αθλητικές εγκαταστάσεις
17. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

Σημειώνεται ότι προτείνονται δύο κέντρα συνοικίας (δυτικά και ανατολικά) και ένα κέντρο πόλης γύρω από την υπάρχουσα κεντρική πλα-

τεία.

Β. Περιοχή Κ₂ - Κέντρο γειτονιάς, γενική κατοικία

Στις περιοχές των κέντρων επιπέδου γειτονιάς (περιοχή Κ₂) και γενικής κατοικίας, επιτρέπονται οι χρήσεις:

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
4. Γραφεία, Τράπεζες ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί
5. Κτίρια εκπαίδευσης
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Θρησκευτικό χώρο
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις
12. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
13. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Γ. Περιοχή Α. Πυρήνας Κέντρου

Σε τμήματα τόσο της περιοχής Κ₁ όσο και της περιοχής Κ₂ προτείνεται να απαγορευθεί η χρήση της κατοικίας στο ισόγειο. Οι περιοχές αυτές που συμβολίζονται με το γράμμα Α αποτελούν τον πυρήνα του κάθε κέντρου.

Δ. Περιοχή βιοτεχνίας περιφέρειας

Στις περιοχές βιοτεχνίας περιφέρειας επιτρέπονται οι χρήσεις:

1. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
2. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
4. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
5. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
6. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
7. Γραφεία
8. Εστιατόρια
9. Αναψυκτήρια

10. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

11. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

Οι πιο πάνω υπ' αριθμ. 8 έως και 11 χρήσεις επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

Ε. Περιοχή Χονδρεμπορίου

Στην περιοχή χονδρεμπορίου, επιτρέπονται οι χρήσεις:

1. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
2. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
4. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
5. Πρατήρια βενζίνης υγραερίου
6. Γραφεία
7. Εστιατόρια
8. Αναψυκτήρια

οι πιο πάνω υπ' αριθμ. 6 έως και 8 χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

ΣΤ. Πρατήρια υγρών καυσίμων, υγραερίου

κατά μήκος των οριακών δρόμων του οικισμού καθώς και στους χώρους χονδρεμπορίου, βιοτεχνίας, ΚΤΕΛ και στάθμευσης φορτηγών, επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίου υγρών καυσίμων και υγραερίου τηρουμένων και των λοιπών όρων και περιορισμών που ισχύουν για τις εγκαταστάσεις αυτές.

Άρθρο 7.

Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις βάσει των οποίων υποβλήθηκαν εφ' όσον αυτές είναι ευνοϊκότερες.

Άρθρο 8.

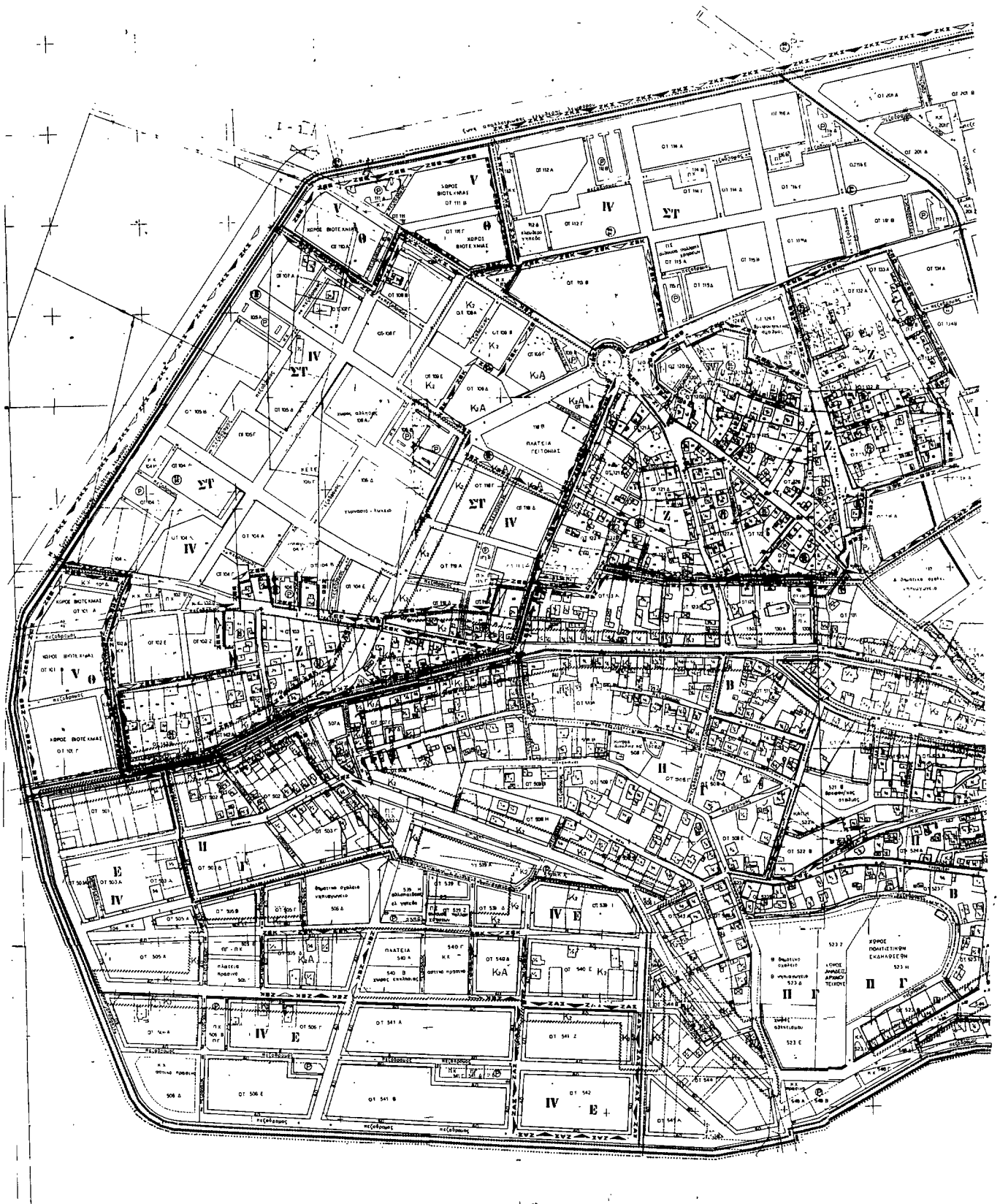
Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

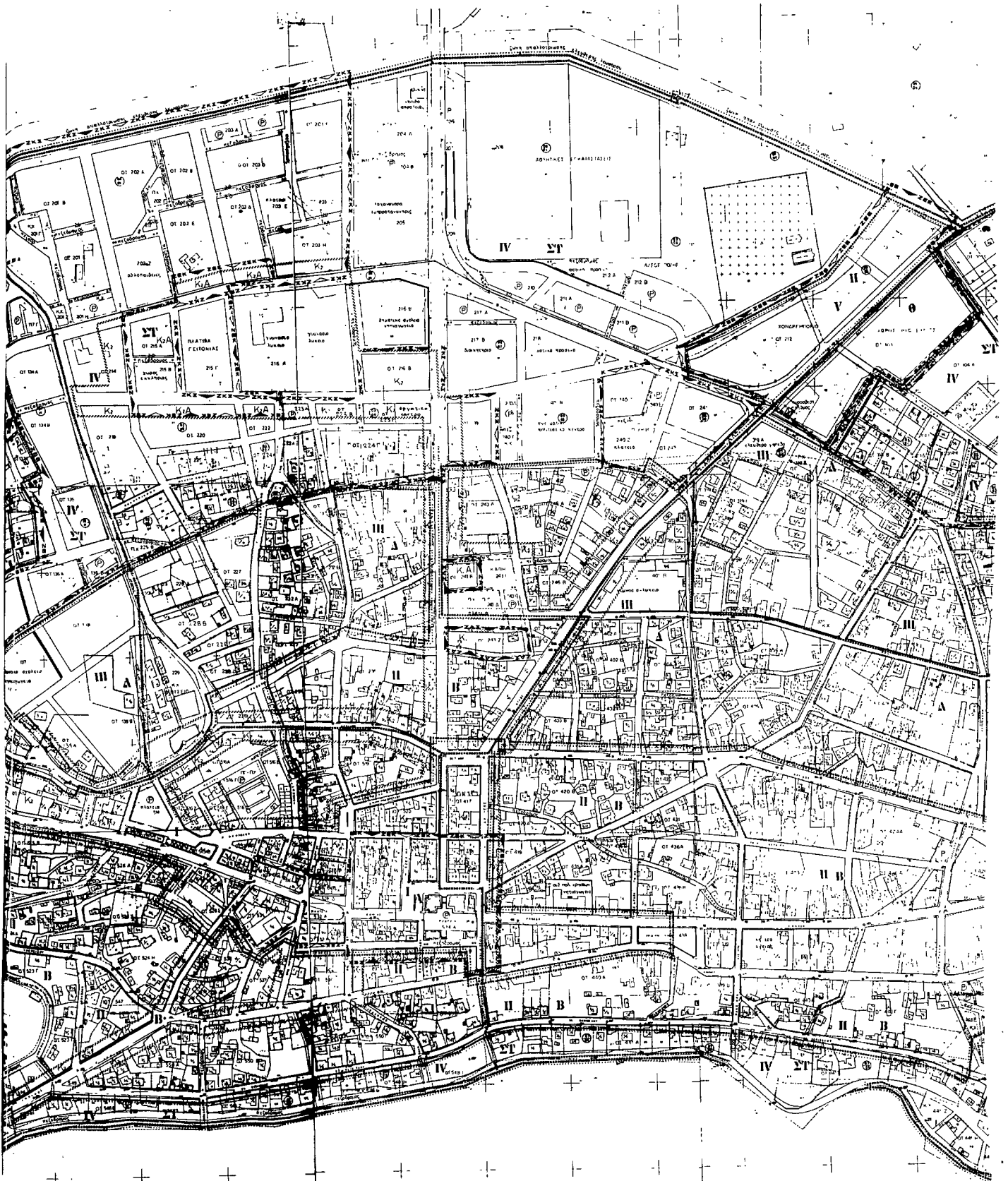
Ο Νομάρχης Λάρισας αναλαμβάνει την εφαρμογή αυτής της απόφασης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 18 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

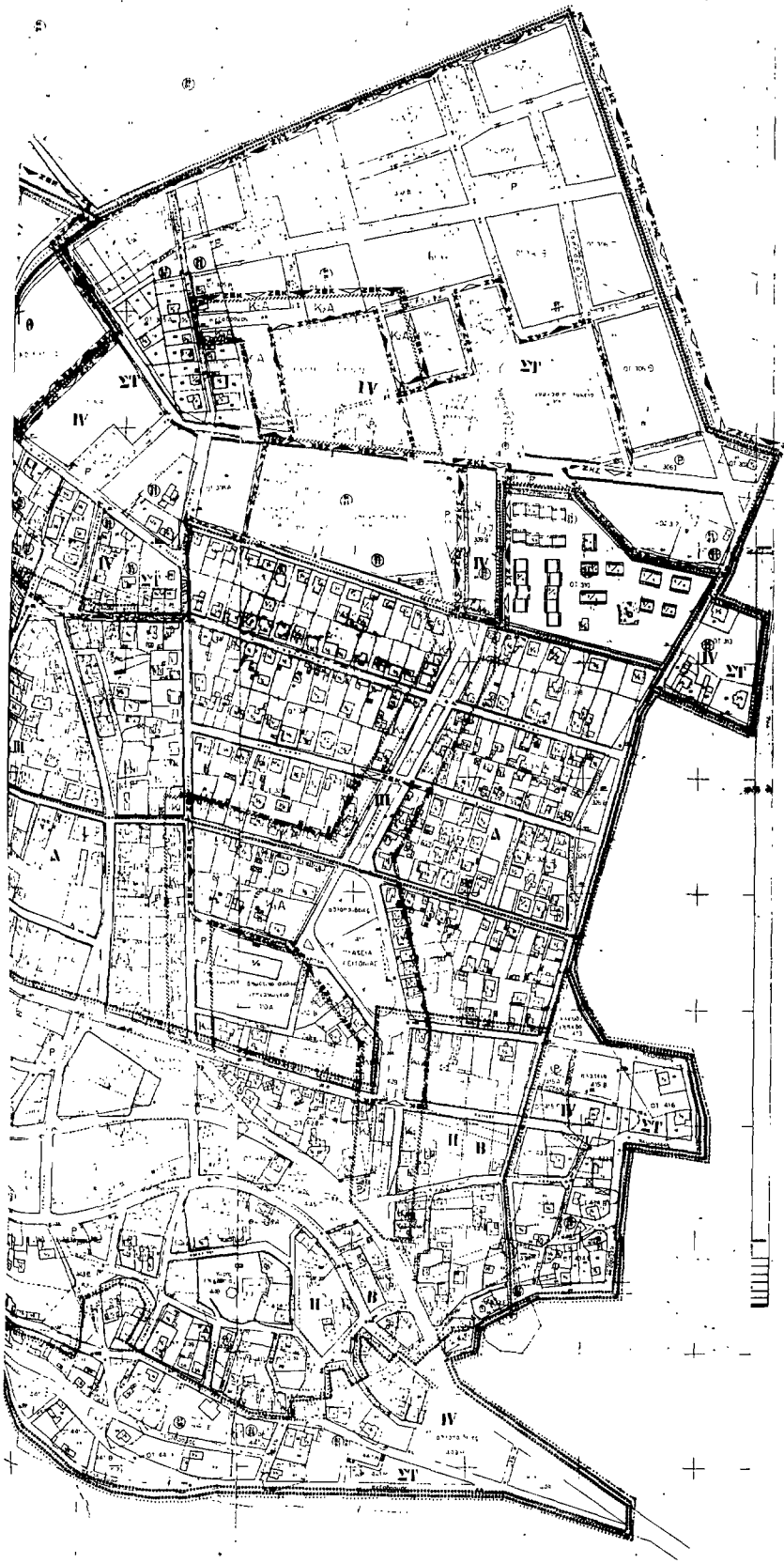




ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΖΝΕ — Ομοί Ζώνη, Βιομηχανική Ζώνη (Ζ. Β. 1)
- ΖΒΒ — Ομοί Ζώνη, Εθνική Βιομηχανική Ζ. Β. 2
- ΖΒΚ — Ομοί Ζώνη, Εθνική Βιομηχανική Ζ. Β. 3
- ΖΒΠ — Ομοί Ζώνη, Εθνική Βιομηχανική Ζ. Β. 4
- ΖΑΑ — Ομοί Ζώνη, Αγροτική Αποβαθμική Ζ. Α. 1
- ΖΑΒ — Ομοί Ζώνη, Βιομηχανική Ομοί Ζ. Α. 2
- ΖΑΓ — Ομοί Ζώνη, Αγροτική Ζ. Α. 3
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ — Ομοί Ζώνη, Πολιτιστική Ζ. Π. 1
- — — — — Ομοί Ζώνη, Πολιτιστική Ζ. Π. 2



Σ 230 000 1:2000 1986
 ΤΣΥ

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΘΡΗΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ 02
 13° 36' 55"
 1. Γ 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΥΛΑΧΝΙΑΣ
 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

Τ.Μ. ΠΟΛΕΩΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.
 ΚΕΡΑΜΙΤΟΥΣ Χ πολεοδομίας
 ΜΟΥΝΤΟΥΡΑ Κ αρχιτεκτών
 ΠΑΥΣΑΝΟΠΟΥΛΟΥ Α αρχιτεκτών
 ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ Χ αρχιτεκτών
 ΑΓΡΑΦΩΤΗΣ Γ τοπογράφος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

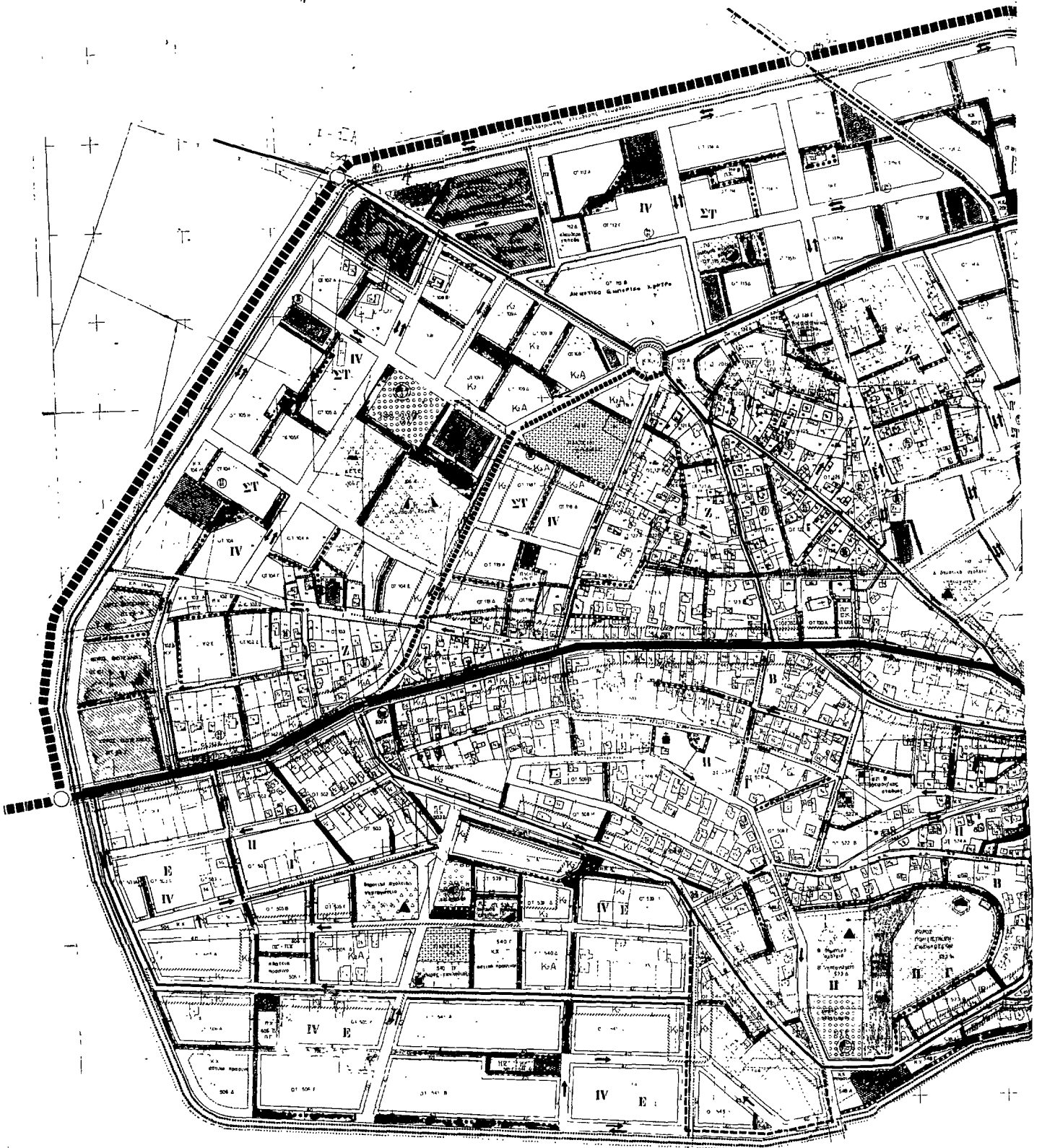
ΧΑΡΤΗΣ

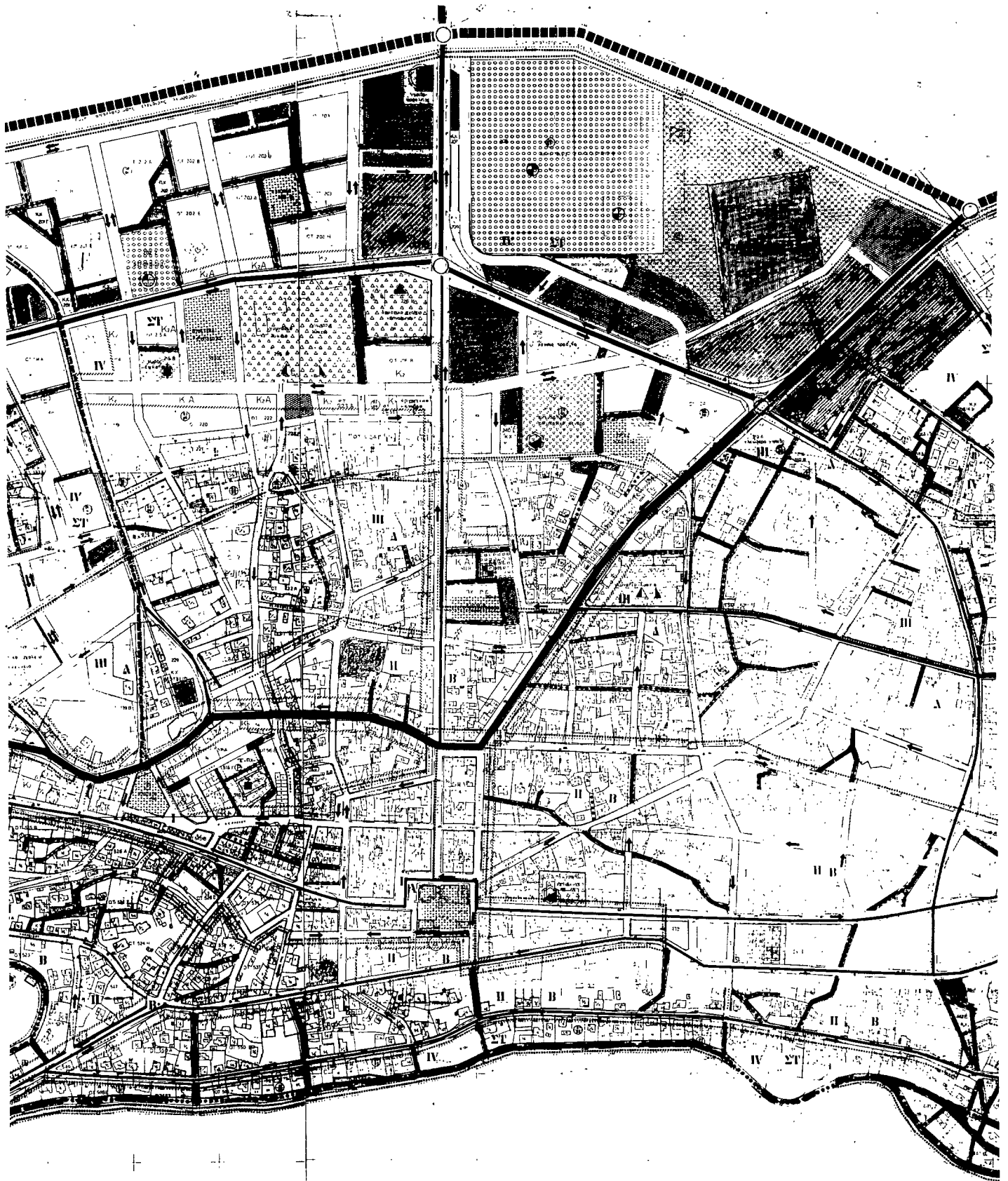
Π-2.2

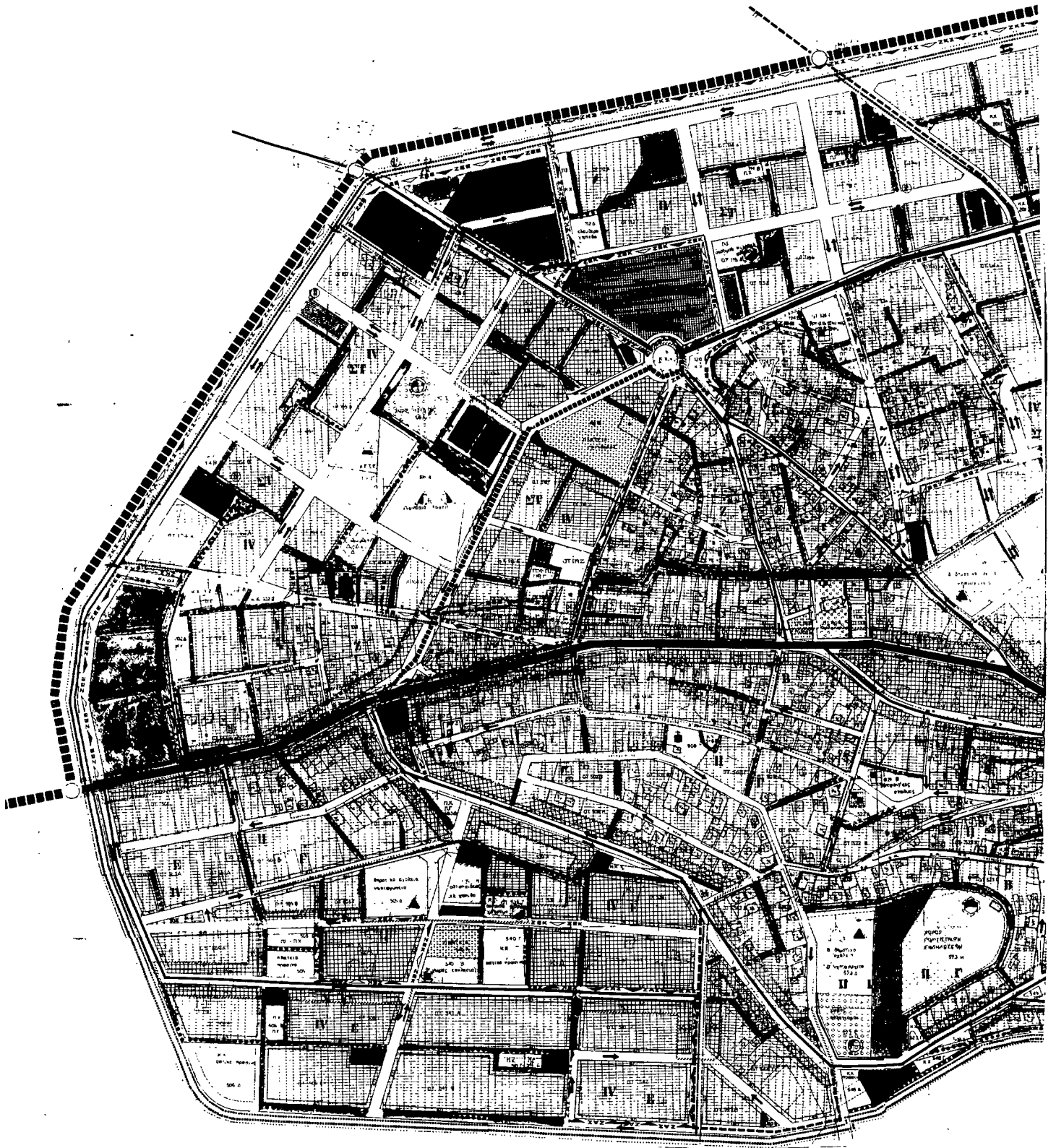
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ
 ZONES OF INCENTIVES AND DEVELOPMENT MECHANISMS

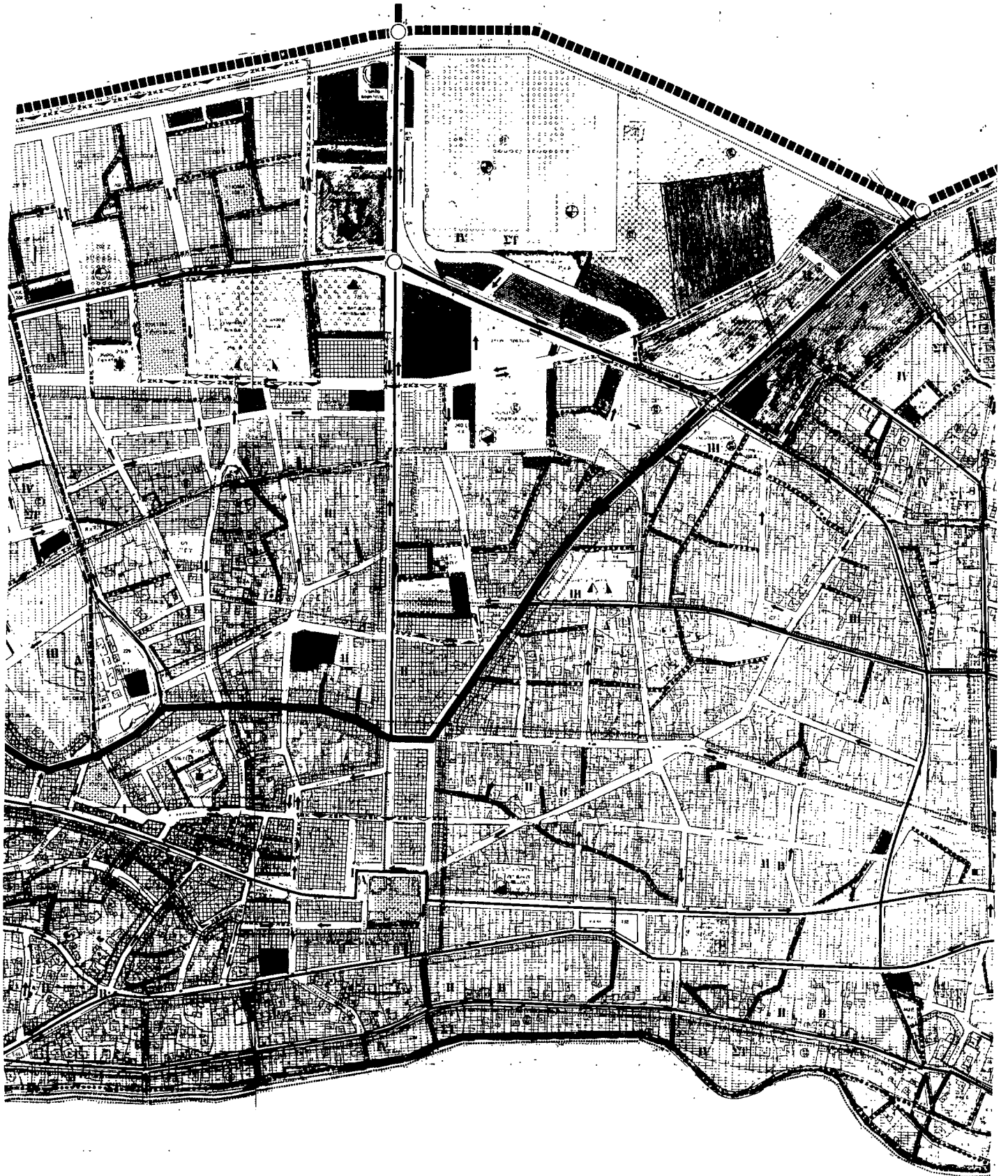
ΚΑΛΩΣΙΑ
 1: 2000
 ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1986

ΦΑΡΣΑΛΑ
 ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ



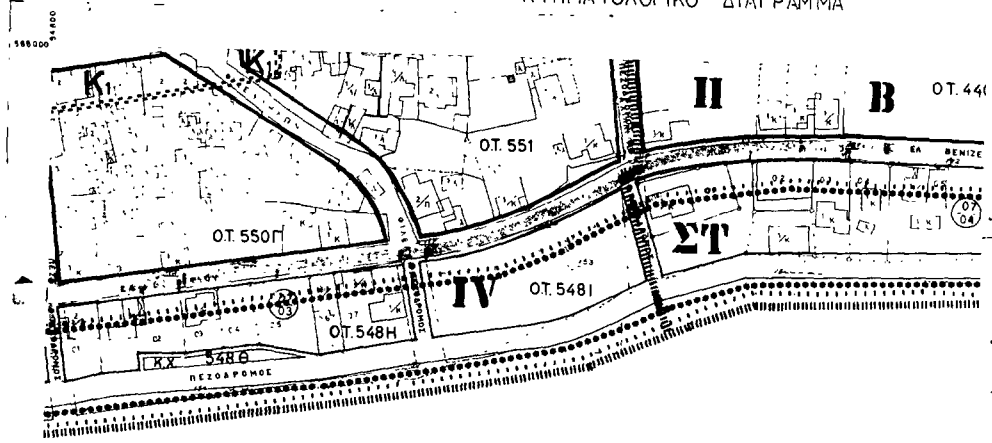






ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ

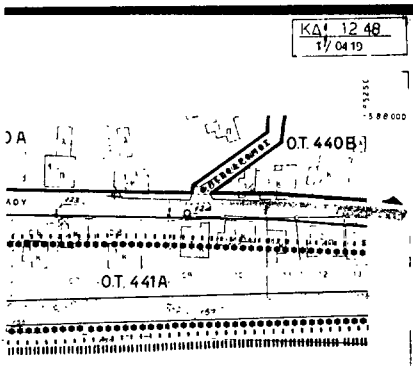
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



587.00
4.800

Ελληνικό ΔΑΤUM
Γεωγραφία Μεγατοική προβολή 3^η
Κέντρος μεσημβρινός 210 αμ' Αθήνα
Οι περιφερειακοί τετραγωνισμοί του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤΙ του κέντρου φύλλου
με φ. 24° 19' και 2-1' 15" αμ' Αθήνα

ΚΑΙΜΑ ΚΑ 1 1000



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικών Ορίων - Περιοχών
City Planning Unit-Regional Boundary
- Οριο Κοινοτικής Περιοχής
Communal Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυθμιζόμενη Γραμμή (Κόκκινη)
Street Line (Green)
- Οριοθετημένη Γραμμή (Κόκκινη)
Boundary Line (Red)
- Σημάδι
Avenue
- Αδιάθετος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Κατασκευασμένη Ρυθμιζόμενη ή Οριοθετημένη Γραμμή
Absoluted Street or Building Line
- Αστική Κατοικία
Residential
- Κ Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Αστικό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης Ανοικτή
Retail Trade Services Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βιοτεχνία Περίφραξης
Outer-area Light Manufacturing
- Διανομητήριο Περίφραξης
Outer-area Wholesale
- Βιοτεχνία
Industry
- Κ Χ Ελεύθερος Χώρος Κατάστημα
Public Open Space
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- Π Στάθμευση
Parking
- Διαπλατυμένο πεζοδρόμιο
Enlarged Sidewalk
- Οριο Τομέα Λόιπων Ορίων Δόμησης
District Boundary
- Ορίον 14 του Ν 1337/85
Boundary 14 of Ν 1337/85
- Ποδηλατοδρόμος
Bicycle Way

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V			
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6			

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Z	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	10 300	10 300	12 400	12 400	12 400	12 400	15 600	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	6-80	6-80	10-200	6-80	10-200	10-200			
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗΣ
 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Α. 54-87
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΒΔΙ ΓΕΙΤΟΝΙΑ), ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. φ = 39° 15' λ = -1° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΑΝΩΣΤΑΣΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛΕΩΔ. & ΠΟΛ. Ε.Φ.												
<table border="1"> <tr> <td>21.01.01</td><td>21.01.23</td><td>21.01.05</td><td>21.01.24</td> </tr> <tr> <td>21.01.12</td><td>21.01.13</td><td>21.01.22</td><td>21.01.29</td> </tr> <tr> <td>21.01.19</td><td>21.01.18</td><td>21.01.08</td><td>21.01.10</td> </tr> </table>		21.01.01	21.01.23	21.01.05	21.01.24	21.01.12	21.01.13	21.01.22	21.01.29	21.01.19	21.01.18	21.01.08	21.01.10	ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Κ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΠΑΠΑΝΑΙΦΟΡΟΥ Α. ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ
21.01.01	21.01.23	21.01.05	21.01.24											
21.01.12	21.01.13	21.01.22	21.01.29											
21.01.19	21.01.18	21.01.08	21.01.10											

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗ Π-2.1	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

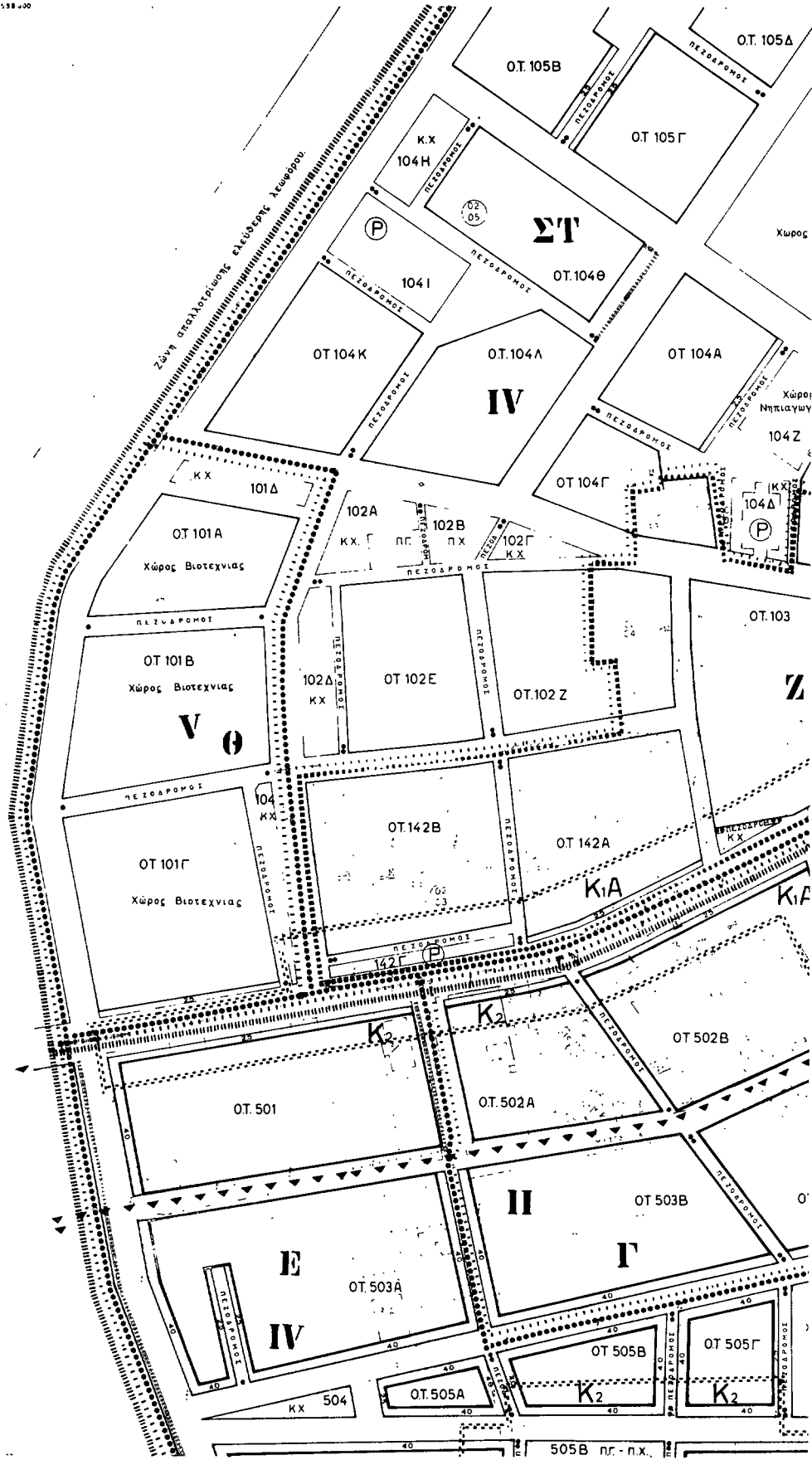
ΝΟΜΟΣ 24 ΛΑΡΙΣΣΑΣ
 ΔΗΜΟΣ 004 ΦΑΡΣΑΛΩΝ
 Ημερομηνία συστάσεως: 21/04/1987
 Κτηματολόγιο στοιχεία: ΕΠΙΧΕΙΡΑ
 Αριθμός: 1884

ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΤΙΜΗΜΑ

ΛΑΡΙΣΣΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

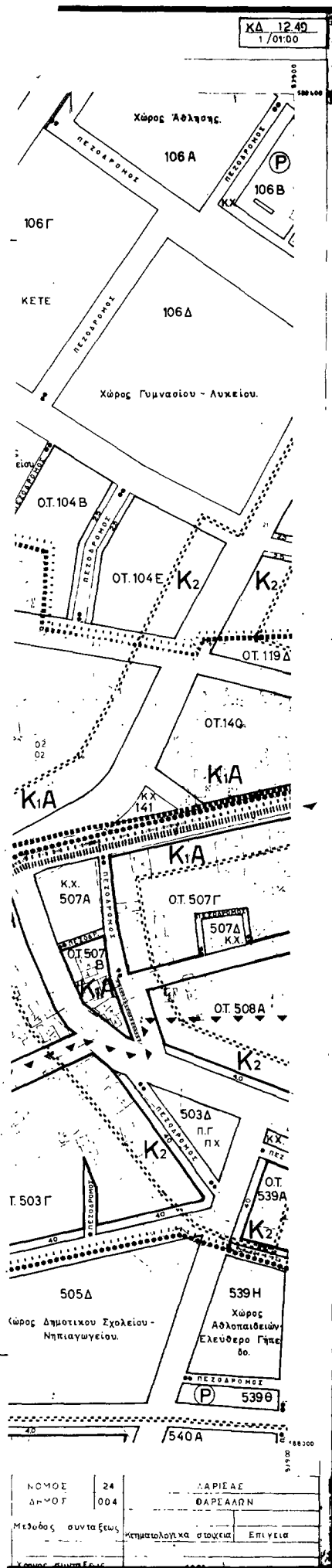
8:150
538 000



ΚΑΙΜΑΚΑ 11000

ΑΤΤΕΝΤΙΟΝ ΟΤΙ ΤΟ
ΑΥΤΟΝ ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΒΛΗΣ 3^{ης}
ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΝ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΑΝ Α394
ΟΤΙ Η ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗ ΠΡΟΒΛΗΣ 1477 ΤΟΥ ΜΕΓΕΘΟΥΣ ΦΥΛΙΟΥ
ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ 15 ΚΑΙ ΧΕΙΡΟΣ 15 ΑΝ Α394

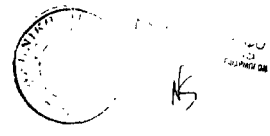
Αθήνα



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Περιοχής - Γενικής
City Planning Unit-District/Local Boundary
- Όριο Ελεγχόμενης Περιοχής
Control Area Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Περιοχής
Special Urban Planning District Boundary
- Πρασινή Γραμμή (πράσινη)
Green Line (green)
- Οριοθετική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στάθ
Avenue
- Αειθέρος Χώρος (σε κόκκινο/πράσινο)
Private Open Space (in red/green)
- Καταργηθείσα Πρασινή & Οριοθετική Γραμμή
Abolished Green or Building Line
- Λοιπός Κατοικία
Residential
- Κ Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Λοιπός Εμπορικό, Επισκεπτήριο, Ανεμόγειο
Hotel Trade, Service, Restaurant
- Τουριστική
Tourist
- Βιομηχανία Περίφραξης
Outer-area Light Manufacturing
- Κονομητήριο Περίφραξης
Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία
Warehouse
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κατοικιών
Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ Δ)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- Π Στάθμευση
Parking
- Αποκλιμακωμένο πεζοδρόμιο
Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Κοινοβ. Ορίων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
- Άρθρο 13 του Ν 1357/83
Ποδηλατόδρομος
Bicycle Way



ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Z	Η	Θ	
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ								60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10	10	10	12	12	12	12	15	20	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	200	300	300	400	400	400	400	600	800	
ΥΨΟΣ	8.80	6.80	10.20	6.80	10.20	10.20	10.20	8.50	10.00	

τα ύψη προσαρμόζονται, κατά 20cm σε περίπτωση στέγης

4 ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΕΡΘΕΝΤΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ. 15-83

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΕΔΙΓΕΙΤΟΝΙΑ): ΚΑΤΑ ΓΟΚ'85

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΦΕΡΘΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΥ φ = 39° 15' λ = 1° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. Ε.Φ.
---	---------------------------	--

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

01 01	02 01	03 01	04 01	05 01	06 01
01 02	02 02	03 02	04 02	05 02	06 02
01 03	02 03	03 03	04 03	05 03	06 03
01 04	02 04	03 04	04 04	05 04	06 04
01 05	02 05	03 05	04 05	05 05	06 05
01 06	02 06	03 06	04 06	05 06	06 06

ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΑΠΑΛΗΘΙΟΥΔΟΥ Α ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

<p>ΧΑΡΤΗΣ</p> <h3 style="font-size: 2em;">Π-2.1</h3> <p>ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000</p> <p>ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987</p>	<p>ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN</p> <p>ΦΑΡΣΑΛΑ</p> <p>ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ</p>
---	--

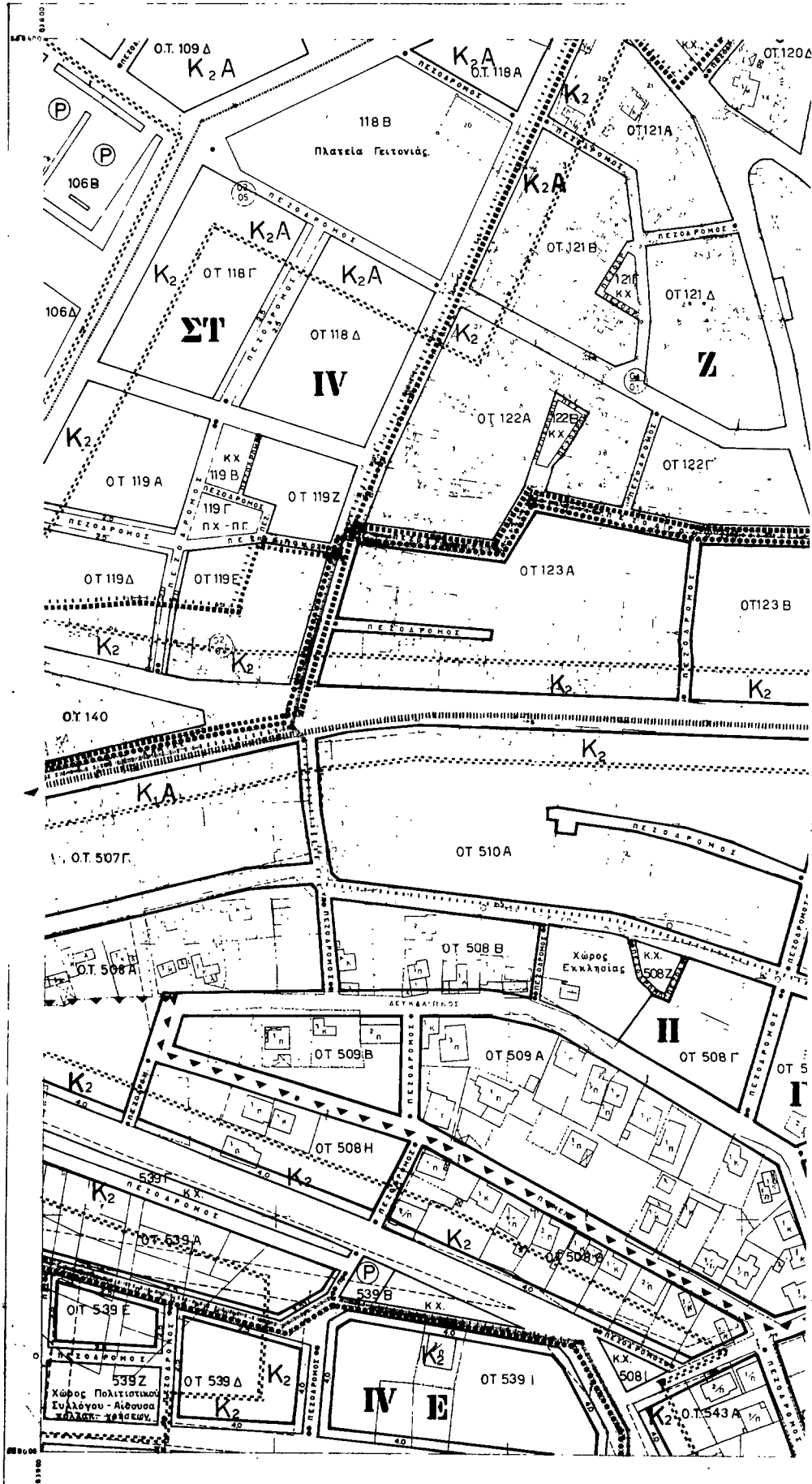
ΝΟΜΟΣ 24
ΔΗΜΟΣ 004

Μετρώδης συντάξεις

Κατασταλτικά στοιχεία

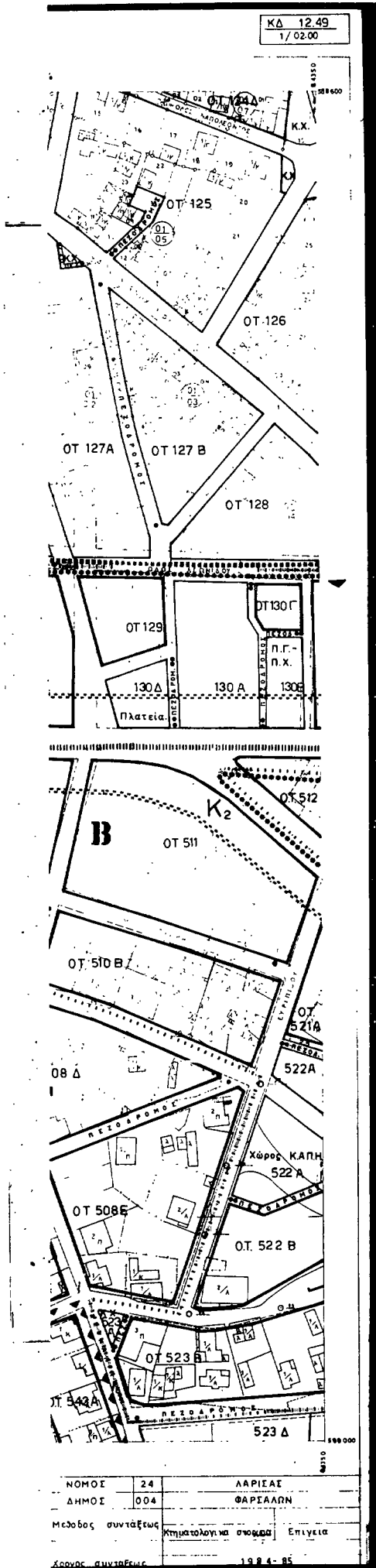
Επιβλεπεί

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
 Εγκύρια Μερκατορική προβολή 3°
 Κεντρικός μεσημβρινός Α=0 απ' Αθήνα
 Ο περιμετρικός απεργωνισμός του διαγράμματος
 γ.α. της προβολής HATT του κεντρου φυλλου
 * α:39' 15 και λ:75' 15 απ' Αθήνας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πόλεοδομικής Διοίκησης - Γενικό Όριο City Planning Line-Administrative Boundary
- Όριο Κατοικίας Επαγγελματιών District Area Boundary
- Όριο Πόλεοδομικής Περιοχής District Built-up Area Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
- Οριοθετική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
- Στάση Stop
- Αδιάσπαστος Χώρος (on common land) Private Open Space (in common use)
- Διατηρητέο Ρυθμιστικό & Οριοθετικό Γραμμή Retained Street or Building Line
- Ανεμόσπαστο Κατοικία Residential
- Κ Γενική Κατοικία Mixed Residential
- Ανεμόσπαστο Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχή Retail Trade, Services, Recreation
- Τυποποιημένο Γενικό General
- Βαρυστό Περιφερειακό Outer-area Light Manufacturing
- Χειρωνακτικό Περιφερειακό Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία Industry
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κατάβασης Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Διοίκησης (Σ Δ) Maximum Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιβαλλοντικών Διορισμών Special Building Requirements District Boundary
- Π Σταθμίσιο Parking
- Διεσπασμένο πεζοδρόμιο Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Απομύκνωσης Οδών Building Regulations District Boundary
- Δρόμο 15 του Ν 1537/83
- Ποδηλατοδρόμος Bicycle Way

Λογος 99 4 4 1
 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΗ ΚΑΤΑΧΕΙΡΗΣΗ
 ΣΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ - ΕΠΙ
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΤΑΧΕΙΡΗΣΗ
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΤΑΧΕΙΡΗΣΗ
 Η ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΗ

ΠΡΩΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Z	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10	10	10	12	12	12	12	15	20
	200	300	300	400	400	400	400	600	800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	6-80	6-80	10-200	6-80	10-200	10-200			
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00

τε ύψη προσαρτάται κατά 20% με μειωμένη στέγη

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Κ. Π.Δ. 76-83
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Σ.Δ) ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

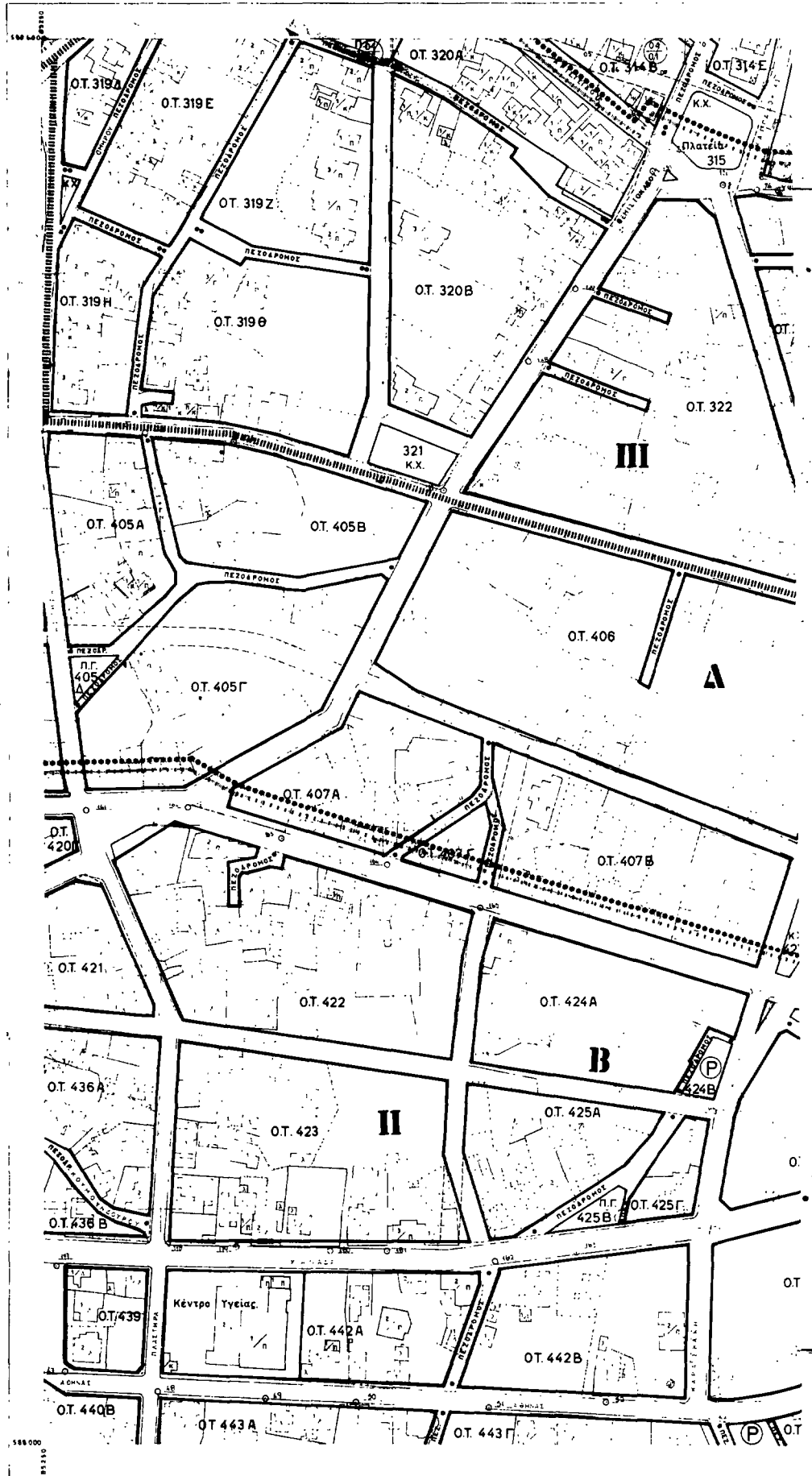
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. φ = 39' 15" λ = 1' 15"	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛΕΩΔ. & ΠΟΛ. Ε.Φ.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Κ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Ε. ΓΡΑΦΕΙΟΤΕΧΝΗ ΠΑΠΑΝΙΦΟΡΟΥΔΟΥ Α. ΓΡΑΦΕΙΟΤΕΧΝΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ 24 ΛΑΡΙΣΣΑΣ
 ΔΗΜΟΣ 004 ΦΑΡΣΑΛΩΝ
 Μέγεθος συντάξεως 1/25000
 1984-85

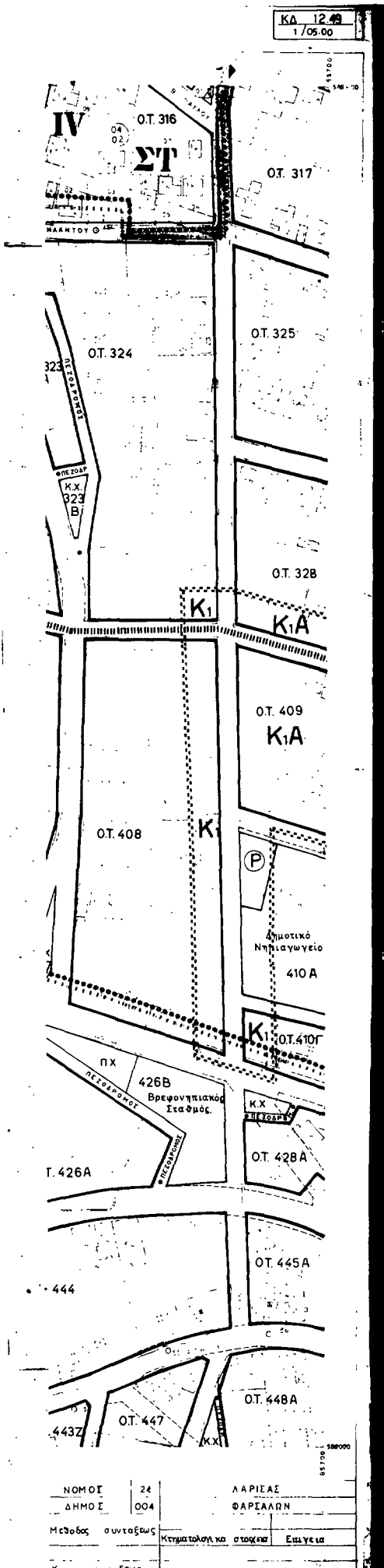
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΡΙΤΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΠΑΤΗΡ
 Εγκρίσει: Μητροπολιτική αρχή 3^ο
 Μηνιαίος μετρητής Νο 0 από Αθήνα.
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προμήθης ΠΑΤΤ του κέντρου φύλλου
 με αριθμό 15 Νο 2015 από Αθήνα.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

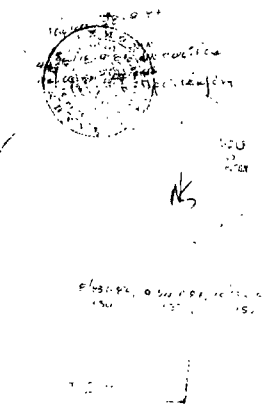


ΚΑ 12.49
1/05.00

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Περιοχής - Γειτονίας
City Planning Line-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οριοθετική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στόμα
Arcade
- Αδιάθετος Χώρος (σε άσπρη χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργημένη Ρυθμιστική & Οριοθετική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αγρική Κατοικία
Residential
- Κ Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Ανοιχτό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation
- Τουρισμός
Tourism
- Βιοτεχνία Περιφερειακής
Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρικό Εμπόριο Περιφερειακής
Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κινηθόσπου
Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντάξεως Δήμου (I & I)
Municipal Area Boundary (District Boundary)
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιβαλλοντικών Διορισμών
Special Building Regulations District Boundary
- Επέκταση Παρκοῦ
Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Λοιπών Ορίων Διορισμών
Building Regulations District Boundary
- ▲▲▲ άρθρο 15 του Ν 1357/83
Πεδιόλοδοσ
Bicycle Way



ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Z	Η	Θ	
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ								60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10	10	10	12	12	12	12	15	20	
	200	300	300	400	400	400	400	600	800	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	5.80	6.80	10.20	6.80	10.20	10.20	6.80	6.80	6.80	
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00	

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ. / 54/83
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΕΙΔ. ΓΕΙΤΟΝΙΑ): ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΥ $\varphi = 39' 15''$
 $\lambda = -75' 15''$

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
 Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.

ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΑΣ

01.01	02.01	03.01	04.01	05.01	06.01
01.02	02.02	03.02	04.02	05.02	06.02
01.03	02.03	03.03	04.03	05.03	06.03
01.04	02.04	03.04	04.04	05.04	06.04

ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Κ ΠΟΛΕΟΔ.
 ΜΟΥΝΤΟΥΡΗΣ Κ ΟΡΧΗΣΤΗΣ
 ΠΑΠΑΝΑΥΠΟΥΛΟΥ Α ΣΠ.ΤΕΥΧ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 CITY PLAN

ΚΑΙΝΑΚΑ
 1: 1000

ΦΑΡΣΑΛΑ

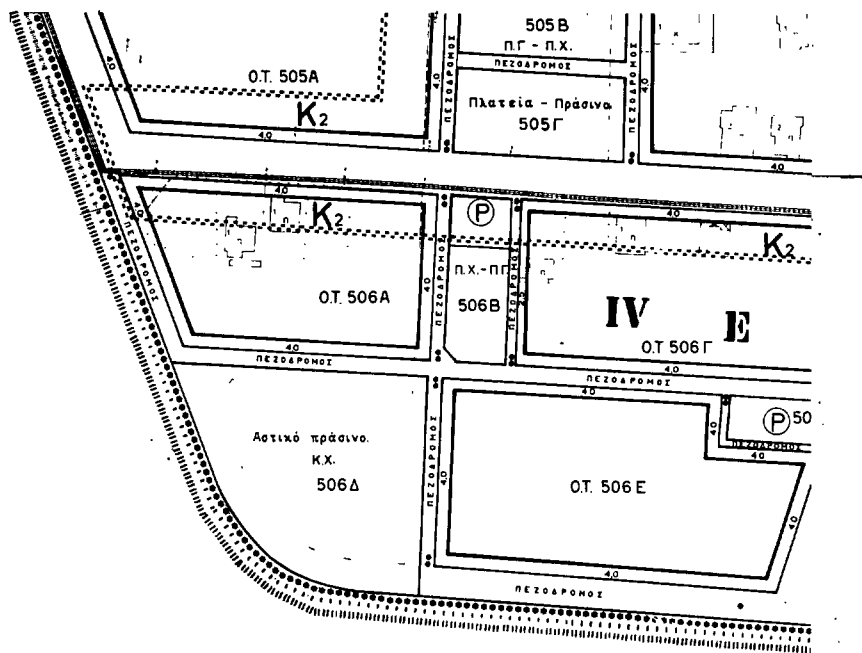
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ	004	ΦΑΡΣΑΛΩΝ
Μεθοδος	συνταξιας	Κτηματολογικα στοιχεία
		Επιχειρησ.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



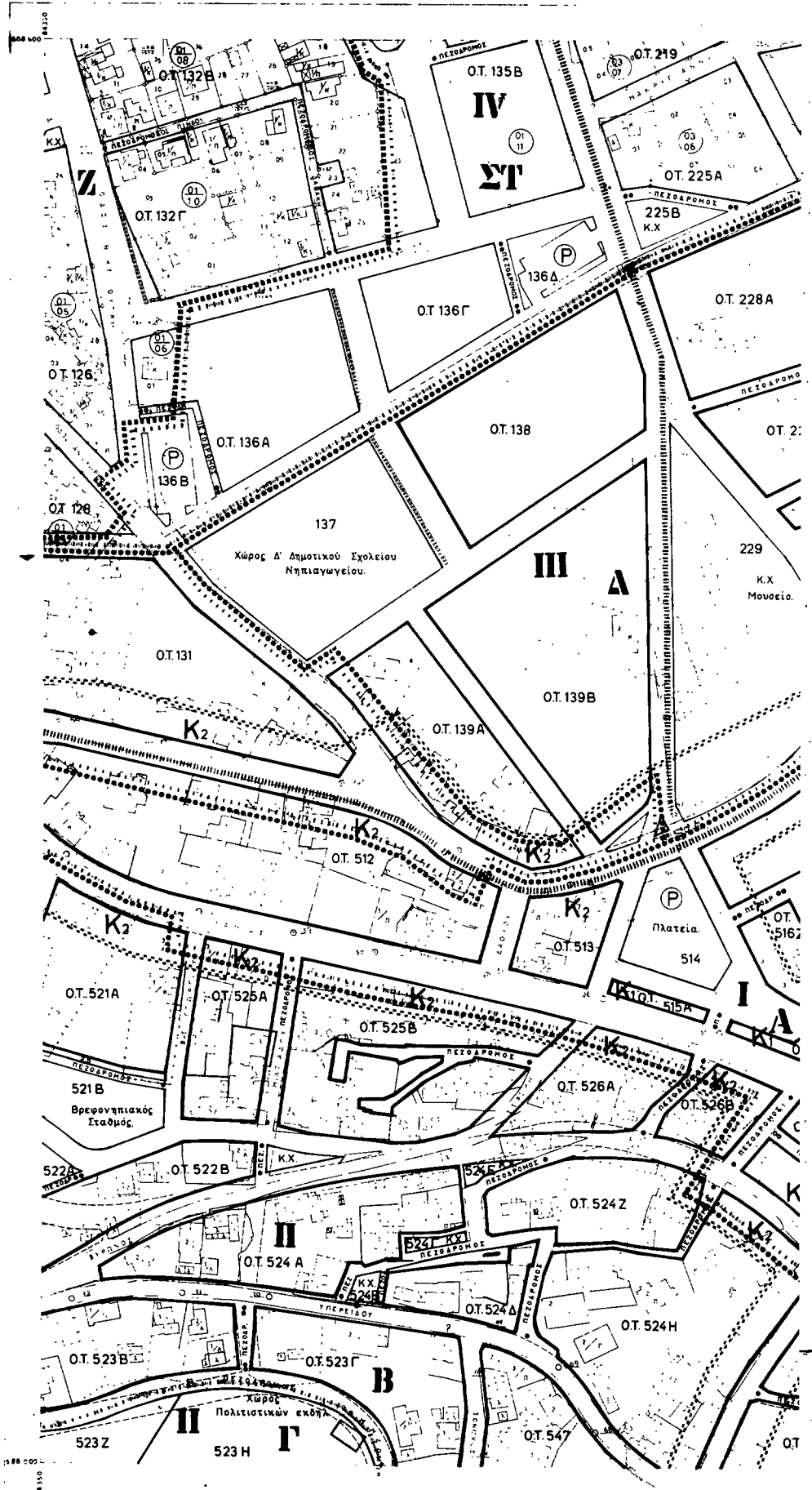
30/10/2005

Εγκλητικό ΔΑΤΕΚ
Επιτομία Αρχειοταμία προβαί 3°
Επιτομία Μενιχθίνος 210 απ' Αθήνα
Το μετρητικό τετραγωνικό του διαγράμματος
είναι της προβαί 3° ΗΑΤΤ του Κέντρου φάλλου
με φ=39° 16' και γ=1° 15' απ' Αθήνα

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

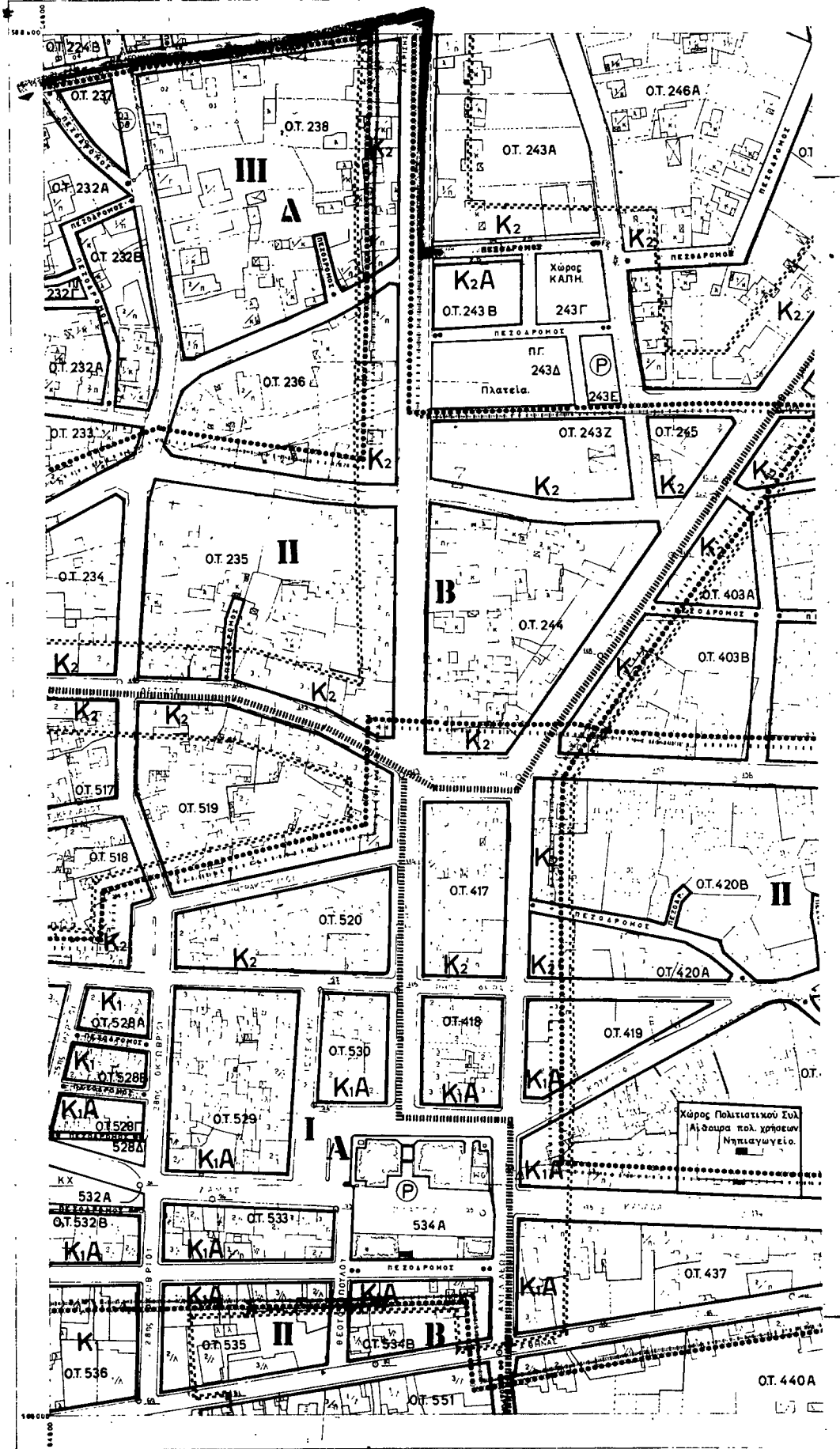


ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μεγατοική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda=0$ απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φυλλού
με $\mu=39'15''$ και $\lambda=1'15''$ απ Αθήνα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΜΗΜ/Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

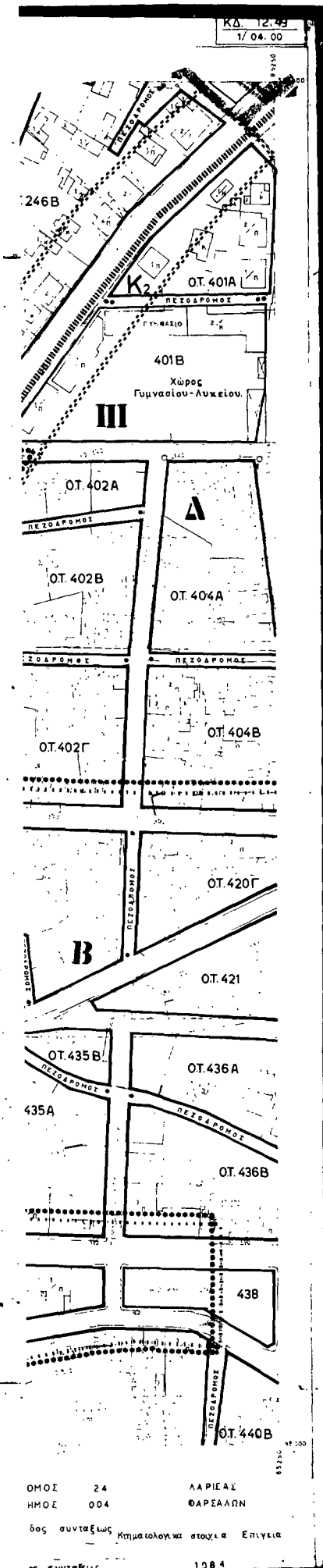
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΑΙΜΑΚΑ 1 1000

Ελληνικό ΔΑΤΩΝ
 έγγραφο. Μετασχηματισμός προβολής σε
 κανονικές μετασχηματισμένες 740 επί 48 ημερ.
 Ο μετασχηματισμός πραγματοποιήθηκε στο διαγράμμα
 στις 25/10/2011 με κέντρο φάλλου
 48.999.999, 39.500.000

N
 A
 M 60
 —
 Χωμά



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Βαθμύδας - Γενικής City Planning Unit-Administrative Boundary
- Όριο Γενικής Περιοχής General Area Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Περιοχής District Built-up Area Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (πράσινη) Green Line (green)
- Οριοθετική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
- Σημά Αερίων Air Lines
- Αδιατάκτος Χώρος (σε κόκκινη γραμμή) Private Open Space (in red line)
- Καταργημένος Ρυθμιστικός & Οριοθετικός Γραμμή Abolished Street or Building Line
- Ασυλτί, Κατανομή Residential
- Κ Γενική Κατανομή Mixed Residential
- Αστική Υπηρεσία, Εμπνευστική, Αναψυχή Social, Trade, Services, Recreation
- Τεχνική, Τυποποιήσιμη Technical
- Βιομηχανία Περίφερους Ουδέν-απο Light Manufacturing
- Κατασκευαστική Περίφερους Ουδέν-απο Wholesale
- Βιομηχανία Industrial
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος, Κατασκευαστικός Public Open Space
- Όριο Τοπικού Συντάκτου Διαστήματος (I & I) Maximum Local Area Unit District Boundary
- Όριο Τοπικού Ειδικών Περιόριστων Διαστημάτων Special Building Regulations District Boundary
- Ⓟ Επιβλεπόμενος Parking
- Ⓧ Ανεπιβλεπόμενος πεζοδρόμιος Enlarged Sidewalk
- Όριο Τοπικού Αιμάτων - Όριμου Διαστήματος Building Regulations District Boundary
- ▲▲▲ άρθρο 15 του Ν 1337/85
- Ποδήλατοδρόμος Bicycle Way

Handwritten notes and stamps:
 10/01/2005
 15/01/2005
 15/01/2005
 15/01/2005
 15/01/2005

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΜΕΝΕ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ								
	A	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Z	H	Θ
ΚΑΛΥΨΗ								60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 200	10 300	10 300	12 400	12 400	12 400	12 400	15 600	20 800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	6-80 8.150	6-80 8.150	10-200 8.150	6-80 8.150	10-200 8.150	10-200 8.150			
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΜΕΝΕ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ. 5-63

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΣΑΡΑΛΙΝΩΝ) ΚΑΤΑ ΓΟΚ Β5

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. Φ = 39° 15' λ = -1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛΕΩΔ. & ΠΟΛ. Ε.Φ.

Δ. ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΠΑΠΑΝΙΧΑΙΟΥ

01 01 02 01 03 01 04 01 05 01 06 01	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12
01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12

ΣΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
 ΜΟΥΝΤΟΥΡΗΣ Κ ΣΧΕΔΙΟΤΕΧΝΗΤΗΣ
 ΠΑΠΑΝΙΧΑΙΟΥ Α ΣΧΕΔΙΟΤΕΧΝΗΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΕΚΧΕΙΡΩ CITY PLAN

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΦΑΡΣΑΛΑ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

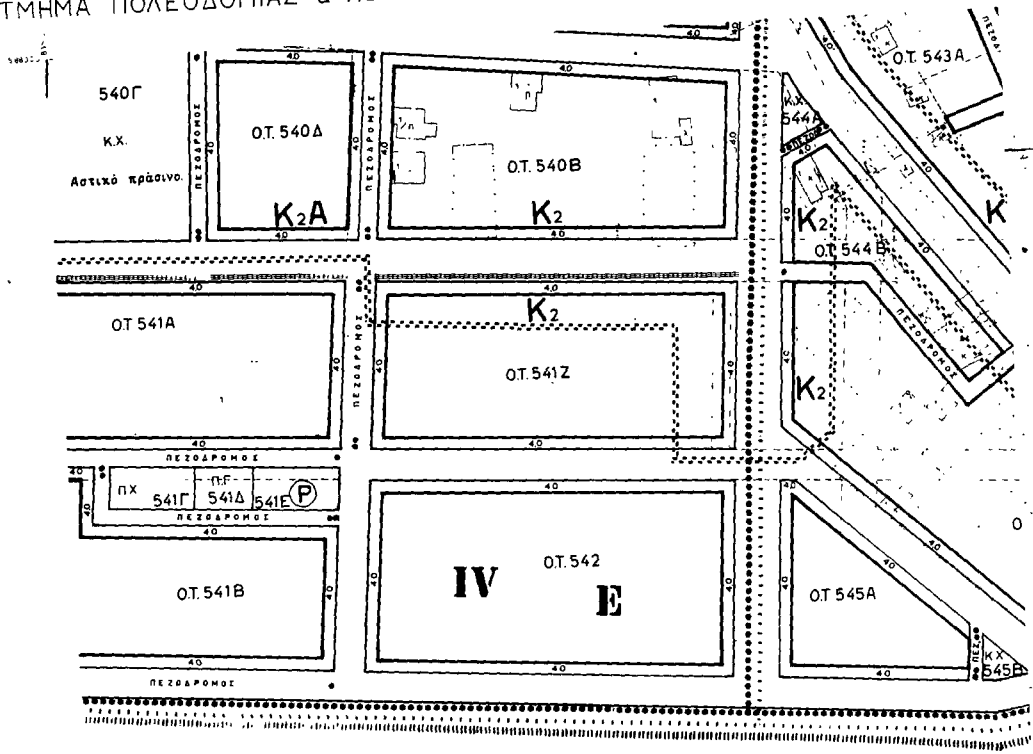
ΟΜΟΣ 24 ΛΑΡΙΣΣΑΣ
 ΗΜΟΣ 004 ΘΑΡΣΑΛΩΝ

δός συντάξιως Κτηματολογικά στοιχεία Επύλιος

1284

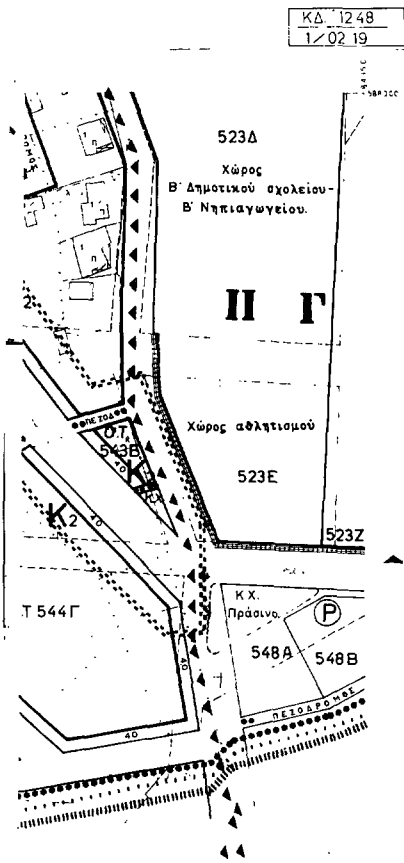
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1.1000

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
 Εφαρμογή κεντρικότερη προβολή 3^η
 Λειτουργία με κλίμακα 2:00 επί 1:1000
 Ο πραγματικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι 1155 προβάλλει 1155 του κεντρου φιλίου
 ή 1155 επί 1155 = 1 15^ο επί 15^ο επί 15^ο



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Περιοχής - Αστικής City Planning Limit-Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Density Built-up Area Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (πράσινη) Green Line (green)
- Οριοθετική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
- Έσοδο Arcade
- Αδιάθετος Χώρος (σε κοινό χρήση) Private Open Space (in common use)
- Καταρτημένη Ρυθμιστική ή Οριοθετική Γραμμή Absolute Street or Building Line
- Αγρός, Καλλιέργεια Residential
- Γενική Κατηγορία Mixed Residential
- Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Αναψυχή Retail Trade, Services, Recreation
- Τουριστική Τουριστική
- Βιομηχανία Περιφέρειας Outer-area Light Manufacturing
- Χονδρικό Εμπόριο Περιφέρειας Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία Industry
- Ελεύθερος Χώρος Καταργημένος Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης Special Building Regulations District Boundary
- Στάθμευση Parking
- Αποκλιμακωμένο πεζοδρόμιο Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Λοιμών Όρων Δόμησης Building Regulations District Boundary
- ὄριο 15 του Ν 1337/83 Ποδηλατόδρομος Bicycle Way

10/10/87
 2437/8.9.87
 Νόμος 1517/87
 15/10/87
 15/10/87

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ	A	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Z	H	Θ
ΟΡΘΗ ΔΟΜΗΣΗ									
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10	10	10	12	12	12	12	15	20
	200	300	300	400	400	400	400	600	800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	200 1.159 6-80	300 1.159 6-80	300 9.074 10-200	400 13.155 6-80	400 15.176 10-200	400 15.176 10-200	400 15.176 10-200	600 15.176 10-200	800 15.176 10-200
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ. 754/83
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΒΑΔ) ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ.85

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΥΧ $\varphi = 39^{\circ} 15'$ $\lambda = -1^{\circ} 15'$	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΑΝΦΙΣΤΑΣΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. Ε.Φ.																													
ΔΙΑΚΕΚΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ		ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Κ. Πολεοδόμος ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. Αρχιτέκτων ΠΑΠΑΝΑΪΟΥΛΟΥ Α. Αρχιτέκτων																													
<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td> </tr> <tr> <td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td> </tr> <tr> <td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td> </tr> </table>			01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
01	01	01	01	01	01	01	01	01	01																						
01	01	01	01	01	01	01	01	01	01																						
01	01	01	01	01	01	01	01	01	01																						

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

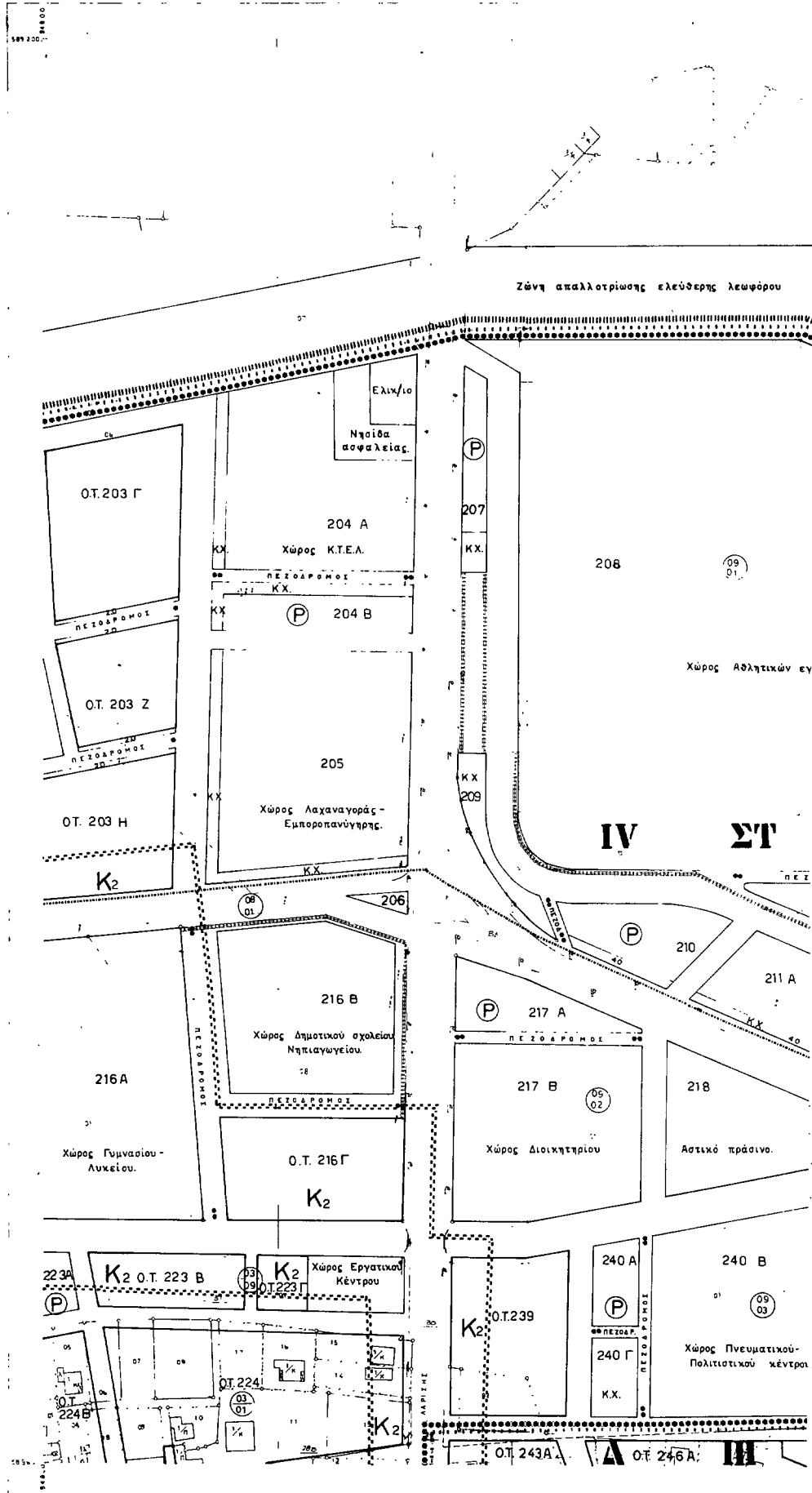
ΧΑΡΤΗΣ <h1 style="font-size: 2em;">Π-2.1</h1>	ΦΥΜΩΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΛΟΜΟΣ 24
 ΔΗΜΟΣ 004
 Μέθοδος συντάξεως
 Χρονος συντάξεως

ΛΑΡΙΣΑΣ
 ΦΑΡΣΑΛΩΝ
 Κατηματολογικά στοιχεία Επίγεια
 1985

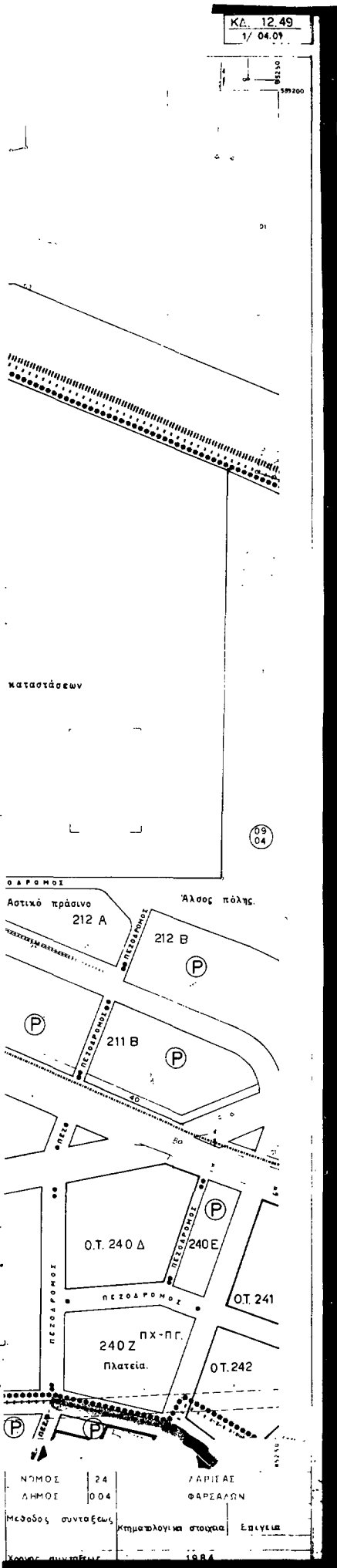
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό ΔΑΤΥΜ
 Έγκριση Μερντορική προβολή 3°
 Κεντρικός μεσημέριος λ:0 απ' Αθήνα
 Ο περιμετρικός καταρτισμένος του διαγράμματος
 είναι της προβολής ΝΑΤΤ του κέντρου ψάλλου
 με φ:0° 16' και λ:0° 16' απ' Αθήνα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000



ΚΔ. 12.49
17/04.01

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικών Αδειών - Γενικών
City Planning Map-Building Boundary
- Οριο Κοινοτικής Επαμειβίτης
Council Area Boundary
- Οριο Πολεοδομικών Περιοχών
District Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (όριο)
Control Line (limit)
- Οριοδομητική Γραμμή (όριο)
Building Line (limit)
- Έσοδο
Access
- Απώλειες Χώρου (σε καμπί κτίσης)
Private Open Space (in common use)
- Κατανομή Ρυθμιστικής & Οριοδομητικής Γραμμής
Regulation
- Λιμήνη Προσανατολισμού
Road Triangle
- Γενική Διαδρομή
Main Road
- Λιάνη Διαδρομής, Παρακαταθέσεως, Ανομοιότητας
Road Triang. Services, Regulation
- Τομογραφία
Topography
- Βιομηχανική Περιφέρεια
Ομιχλώδης Λιμήνη
Industrial Light Manufacturing
Over-cast Limb
- Επικρατούσα Περιφέρεια
Over-cast Wettable
- Βιομηχανία
Industry
- [K X] Ελεύθερος Χώρος Κατασκευών
Public Open Space
- [] Οριο Τομέα Συντέλεσης Δομής (I & II)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- [] Οριο Τομέα Ειδικών Περιφερειακών Διορισμών
Special Building Regulation District Boundary
- [] Σταθμολογία
Parking
- [] Αποκατασκευαστικό μετέωρο
Eminent Domain
- [] Οριο Τομέα Αοιτών - Ορίων Διορισμών
Building Regulation - District Boundary
- [] Άρθρο 13 του Ν 1337/83
Bicycle Way
- [] Πεδίο Κατασκευών
Building Footprint

100.00 28 u 82
4409 118 u 82
Κιμωνή ταχυδρομικά
Κιμωνή ταχυδρομικά
Κιμωνή ταχυδρομικά

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Z	Η	Θ
	ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10	10	10	12	12	12	12	15	20
	200	300	300	400	400	400	400	600	800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	πρ. 11.59 6.80	πρ. 11.59 6.80	πρ. 9.67 10.20	πρ. 11.59 6.80	πρ. 11.59 10.20	πρ. 15.176 10.359	πρ. 16.362 10.359		
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ. 50/83
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΒΔ) ΓΕΙΤΟΝΙΑ: ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΩΣ
φ = 39° 15'
λ = -1° 15' (πρ. ΛΑΡΙΣΣΑ)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΑΡΧΕΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔ. & Π.Ο. Ε.Φ.

ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Κ. ΠΟΛΕΟΔΟΜ. ΜΟΥΝΤΟΥΡΗΣ Κ. Π.Ο. Μ. ΠΑΠΑΝΙΧΑΪΟΥ Α. Ι.Ο. Π. Μ. Π.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΚΑΙΜΑΚΑ
1: 1000

ΦΑΡΣΑΛΑ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

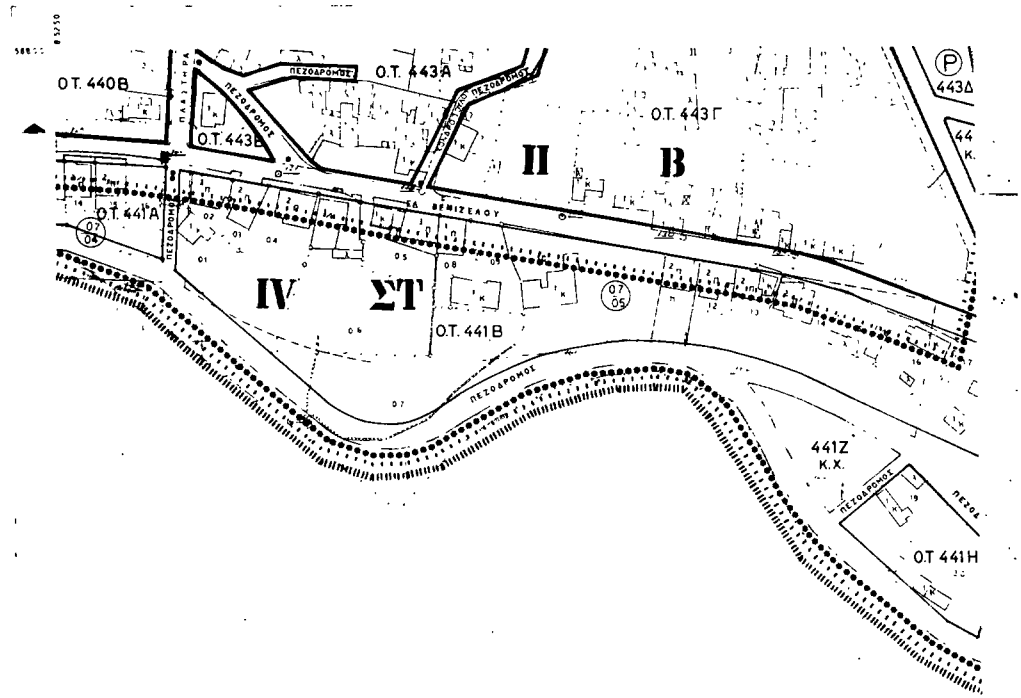
ΝΟΜΟΣ 24 ΛΑΡΙΣΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ 004 ΦΑΡΣΑΛΩΝ

Μεθοδος συντάξεως: Μητρωλογικά στοιχεία Επίσημα

Χρονος συνταξής: 1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

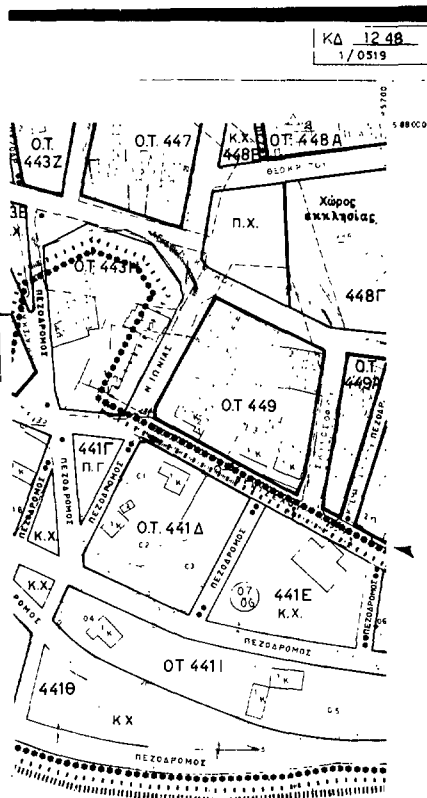
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



587400
451200

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μεριστορική προβολή 3^ο
Κεντρικός μεσημβρινός 21^ο απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός, τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ: 35' 15" και λ: 11' 15" απ' Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΚΔ 12.48
1/0519

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πλεονεκτημάτων Βαθμιαίας Γεφυρώσεως
City Planning Limit - Graduated Boundary
- Οριο Κοινοτικής Περιοχής
Communal Area Boundary
- Οριο Περιφερειακής Πλεονεκτησίας
District Built-up Area Boundary
- Ρυθμιζόμενη Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στάδι
Arcade
- Αειθέρος Χώρος (σε αποχ. χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Κατασκευαστική Ρυθμιζόμενη & Οριοδομική Γραμμή
Abstracted Street or Building Line

- Λιμενική Κανονική Περιοχή
Port Area
- Κ Γενική Βαθμιαία Μικτή Περιοχή
Mixed Residential
- Αιολισμωτό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή
Retail Trade Services, Recreation
- Τυχοκλήρος
Lottery
- Βιομηχανία Περίφορησης
Outer-area Light Manufacturing
- Κονιολιμνοποιία Περίφορησης
Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- ΚΧ Βαθμιαία Χωρική Κανονιστική
Public Open Space
- Οριο Τομέα Δυνητικών Βαθμιαίων ΙΣ Β.Ι.
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δομικών
Special Building Regulations District Boundary
- Επάλειψη
Permits
- Δομησιμότητα Με Γεσορμώσεως
Enlarged Sidewalk
- Οριο Τομέα Άρτην - Οριών Δομικών
Building Regulations - District Boundary

- ▲▲▲ δρόμο 15 του Ν 1357/83
- Πεδιλοδρομικός Βicycle Way

Λογ. 25/987
4/12/87
ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΔΕΛΤΑ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ
ΚΑΡΑΧΑΛΙΣ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗΣ
100
100
100

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V			
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6			

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10	10	10	12	12	12	12	15	20
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	6-80	6-80	10-200	6-80	10-200	10-200	6-80		
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΩΒΡΗΝΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Κ. Π.Δ. 152/83
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Β.Δ. ΓΕΙΤΟΝΙΑ), ΚΑΤΑ ΓΟΚ.85

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΥ φ = 39° 15' λ = -1° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΡΙΣΘΕΝΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛΕΩΔ. & Π.Δ. Ε.Φ.
--	-----------------------	--

ΔΙΑΧΡΟΝΗ ΑΝΑΦΩΒΡΗΝΗ

01.01	02.01	03.01	04.01	05.01	06.01
01.02	02.02	03.02	04.02	05.02	06.02
01.03	02.03	03.03	04.03	05.03	06.03
01.04	02.04	03.04	04.04	05.04	06.04
01.05	02.05	03.05	04.05	05.05	06.05
01.06	02.06	03.06	04.06	05.06	06.06
01.07	02.07	03.07	04.07	05.07	06.07

ΣΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Κ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ ΟΡΙΣΘΕΝΙΩΝ
ΠΑΠΑΝΑΧΡΗΣΤΟΥ Κ ΑΡΧ.ΤΕΚΝΙΩΝ

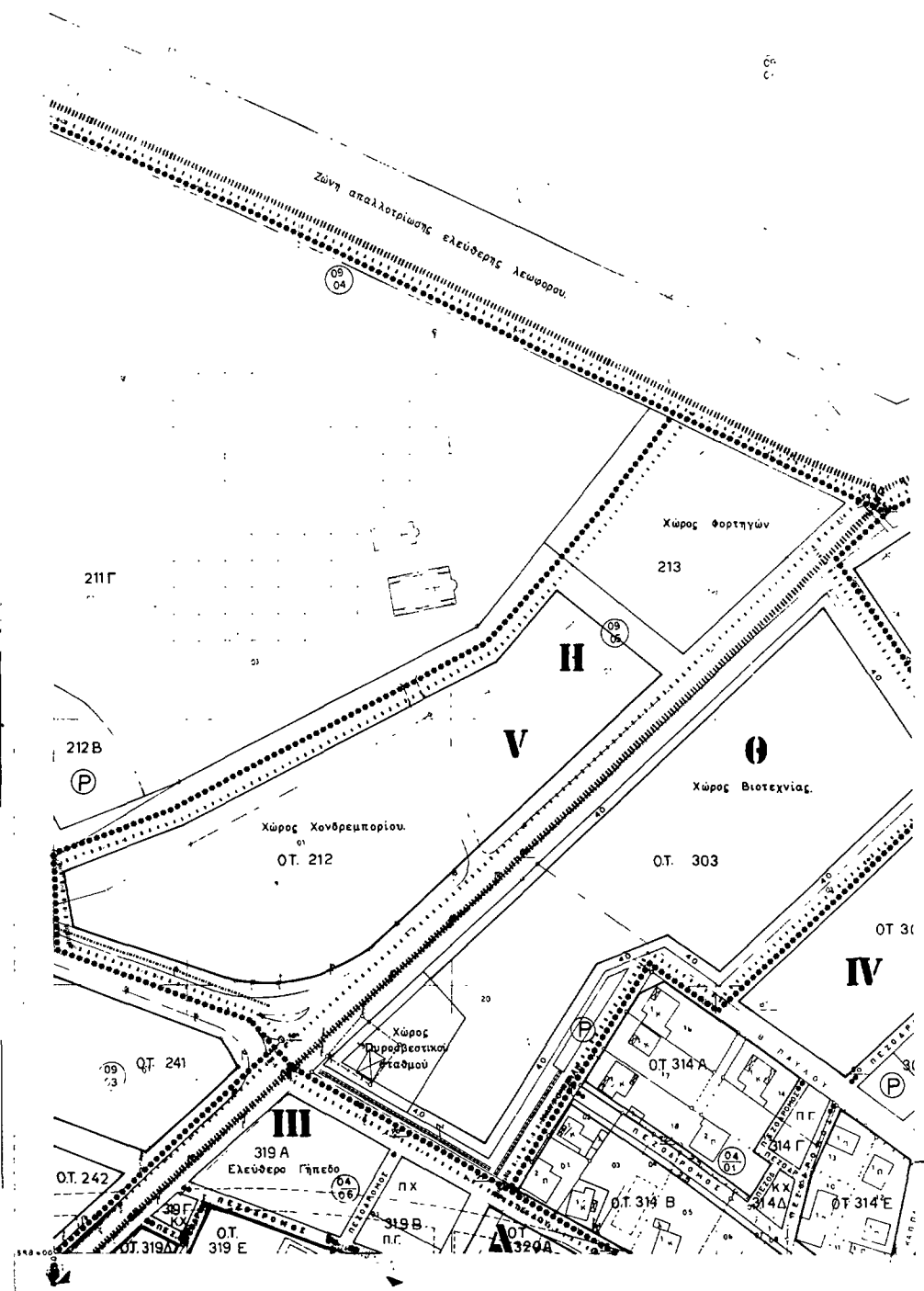
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

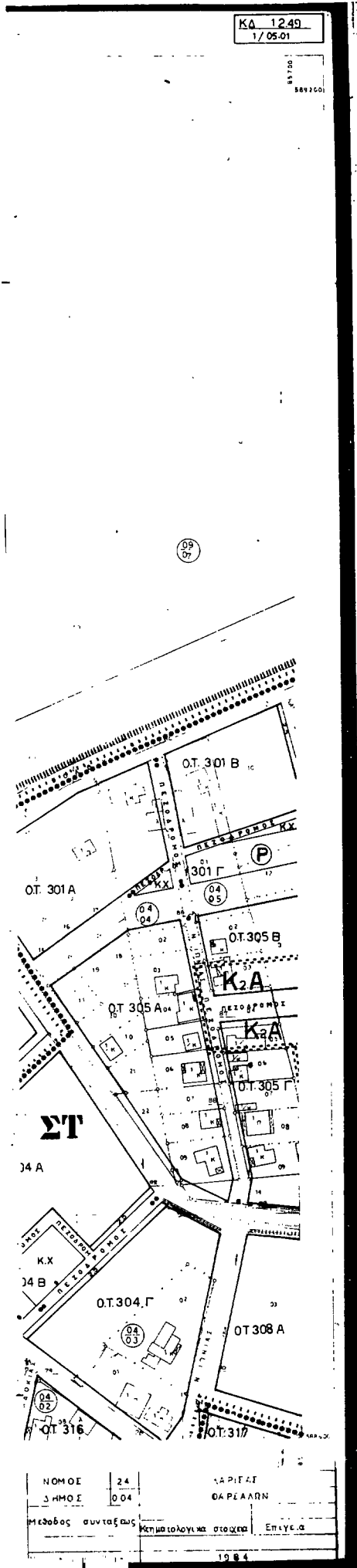
ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ	004	ΦΑΡΣΑΛΩΝ
Μεθοδος	συντάξεως	Κτηματολογική σταθμολογία
		Επιτυχία

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
 Εγγραφή Μεταγραφική πράξη 3^ο
 Κέντρικος μεσημέριος 200 απ' Αθήνα
 Ο περιμέτρικος τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου
 με φ.π. 16 και λ.π. 15 απ' Αθήνα.



ΚΔ 1249
1/05-01

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- Οριο Πολυκατοικησών Οικόσρων - Γενική/ City Planning Use-Residential Boundary
- ~~~~~ Οριο Βασικής Περιοχής/ Central Area Boundary
- Οριο Πανομορφικής Περιοχής/ General Built-up Area Boundary
- Ρυθμιζόμενη Γραμμή Περίσφιξης/ Street Line (green)
- Οριοθετημένη Γραμμή (Κόκκινη)/ Building Line (red)
- Στάση/ Station
- Αδιάθετος Χώρος (σε κοινή χρήση)/ Private Open Space (in common use)
- Κατανομή Ρυθμιζόμενης & Οριοθετημένης Γραμμής/ Absolved Street or Building Line
- Αρχική Κατοικία/ Residential
- **Κ** Γενική Κατοικία/ Mixed Residential
- Ανοιχτό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Ανοικτός/ Retail Trade, Services, Recreation
- Τουρισμός/ Tourism
- Βιομηχανία Περίσφιξης/ Over-area Light Manufacturing
- Βιομηχανία Πεδίου/ Over-area Wholesale
- Βιομηχανία/ Industry
- **ΚΧ** Ελεύθερος Χώρος Κατασκευών/ Public Open Space
- Οριο Τοπική Συστάσεως Διοικήσης (Σ & Δ)/ Maximum Town Area Ratio District Boundary
- Οριο Τοπική Ειδικών Περιορισμών Διοικήσης/ Special Building Regulations District Boundary
- **P** Σταθμίσιο/ Parking
- Αποκαταμένο με(α)όριο/ Enlarged Sidewalk
- Οριο Τοπική Λοιπών Όρων Διοικήσης/ Building Regulations District Boundary
- ▲▲▲ άρθρο 15 του Ν 1337/83/ Προβλεπόμενος/ Bicycle Way

Λόγιο 98 9-84
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
15
155 155 155
75 V

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V			
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6			

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	Η	Θ	
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ								60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10	10	10	12	12	12	12	15	20	
	200	300	300	400	400	400	400	600	800	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	6-80	6-80	10-200	6-80	10-200	10-200				
	8-150									
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00	

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Α. 3-82
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Β & Γ) ΓΕΙΤΟΝΙΑ, ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ ψ = 39' 15" λ = -1' 15"	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛΕΩΔ. & ΠΟΛ. Ε.Φ.																																
<table border="1" style="width: 100%; height: 50px;"> <tr><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td></tr> <tr><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td></tr> <tr><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td></tr> <tr><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td><td>01</td></tr> </table>	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Κ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ. ΠΟΛ. Ε.Φ. ΠΑΠΑΝΑΙΟΠΟΥΛΟΥ Α. ΠΟΛ. Ε.Φ.	
01	01	01	01	01	01	01	01																											
01	01	01	01	01	01	01	01																											
01	01	01	01	01	01	01	01																											
01	01	01	01	01	01	01	01																											

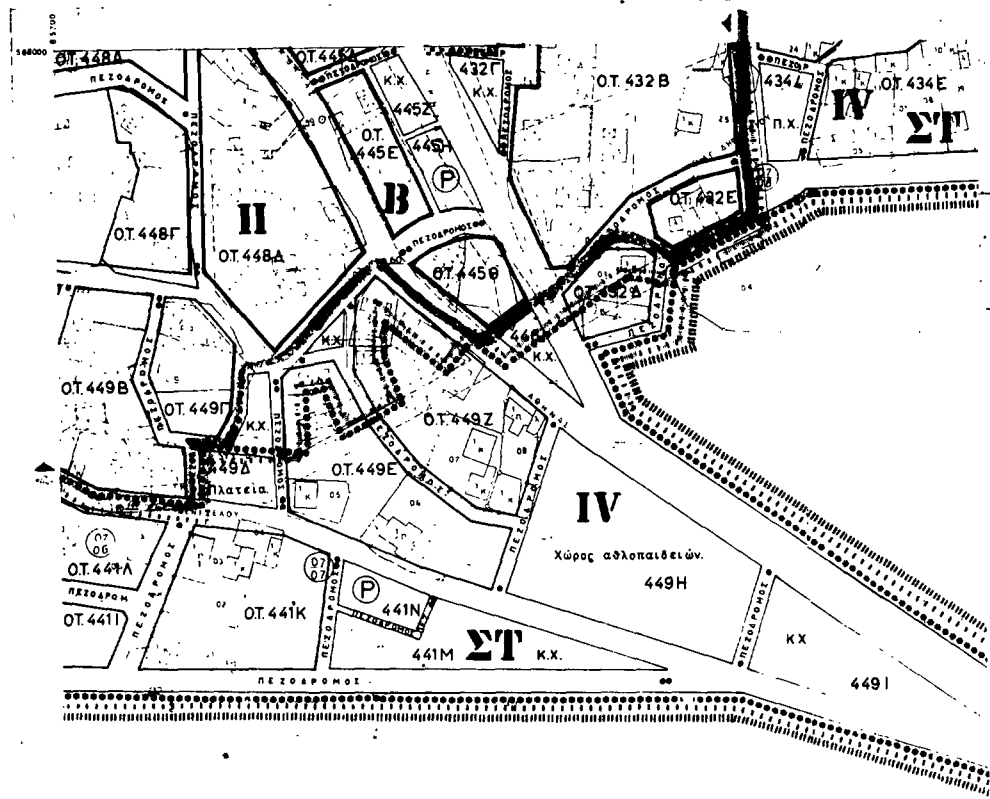
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ <h1 style="font-size: 2em;">Π-21</h1>	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ 24
Δ.Ν.Μ.Ο.Σ 0.04
Μεθόδος συντάξεως
Καταμολογική στοιχεία
Επιπέδ. α
1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



507400
2
2
2

Ελληνικό ΔΑΤUM
Εγγραφή Μερικατοική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ-0 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής MATT που κέντρου φύλλου
με φ-38' 15" και λ-1' 15" απ' Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 12.48
1/06 19

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πλεονεξωμένης Γειτονίας - Γεφυρώσει
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Όριο Περιοχολογούμενης Περιοχής
Demarcated Built-up Area Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οριοθετική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Στόμ
Arcade
- Ανεώσιμος Χώρος (σε ποιά χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Κατασκευαστική Ρυθμιστική ή Οριοθετική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αγνή, Κατοικία
Residential
- Κ Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή
Retail Trade Services, Recreation
- Τυχογενής
Tourism
- Βιομηχανία Περιφερειακή
Outer area Light Manufacturing
- Κοινοβιομηχανία Περιφερειακή
Outer area Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κατασκευής
Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντάκτου Δήμου (I, II, III)
Municipal Area Boundaries District Boundaries
- Όριο Τομέα Εθνικών Περιορισμών Δήμου
Special Building Regulations District Boundaries
- Στάθμευση
Parking
- Διακοσμητικό πεζοδρόμιο
Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Άλλων Όρων Δήμου
Building Regulations District Boundaries
- Δρόμο Ν. του Ν 1337/83
- Ποδηλατοδρόμος
Bicycle Way

Αριθμ. 25 051
ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΕΛΕΩΣ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΕΧΩΔΕ

ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΝΑΦΟΡΗΣ



ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ	Δ	E	ΣΤ	Z	H	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10	10	10	12	12	12	12	15	20
	200	300	300	400	400	400	400	600	800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	6-80	6-80	10-200	6-80	10-200	10-200			
	8-150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΦΟΡΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ. 51/83
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΕΔΙΓΕΙΤΟΝΙΑ), ΚΑΤΑ ΓΟΚ 15

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΦΟΡΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΩΣ φ = 39° 15' λ = -1° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΑΝΦΩΣΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.																		
<table border="1"> <tr> <td>01</td><td>02</td><td>03</td><td>04</td><td>05</td><td>06</td> </tr> <tr> <td>07</td><td>08</td><td>09</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td> </tr> <tr> <td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td> </tr> </table>	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Κ ΠΟΛΙΟΔΟΜΟΣ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ ΣΟΦΙΑΝΙΔΗΣ ΠΑΠΑΝΑΓΙΟΠΟΥΛΟΥ Α ΣΠ. ΣΕΜΙΝΑΡ	
01	02	03	04	05	06															
07	08	09	10	11	12															
13	14	15	16	17	18															

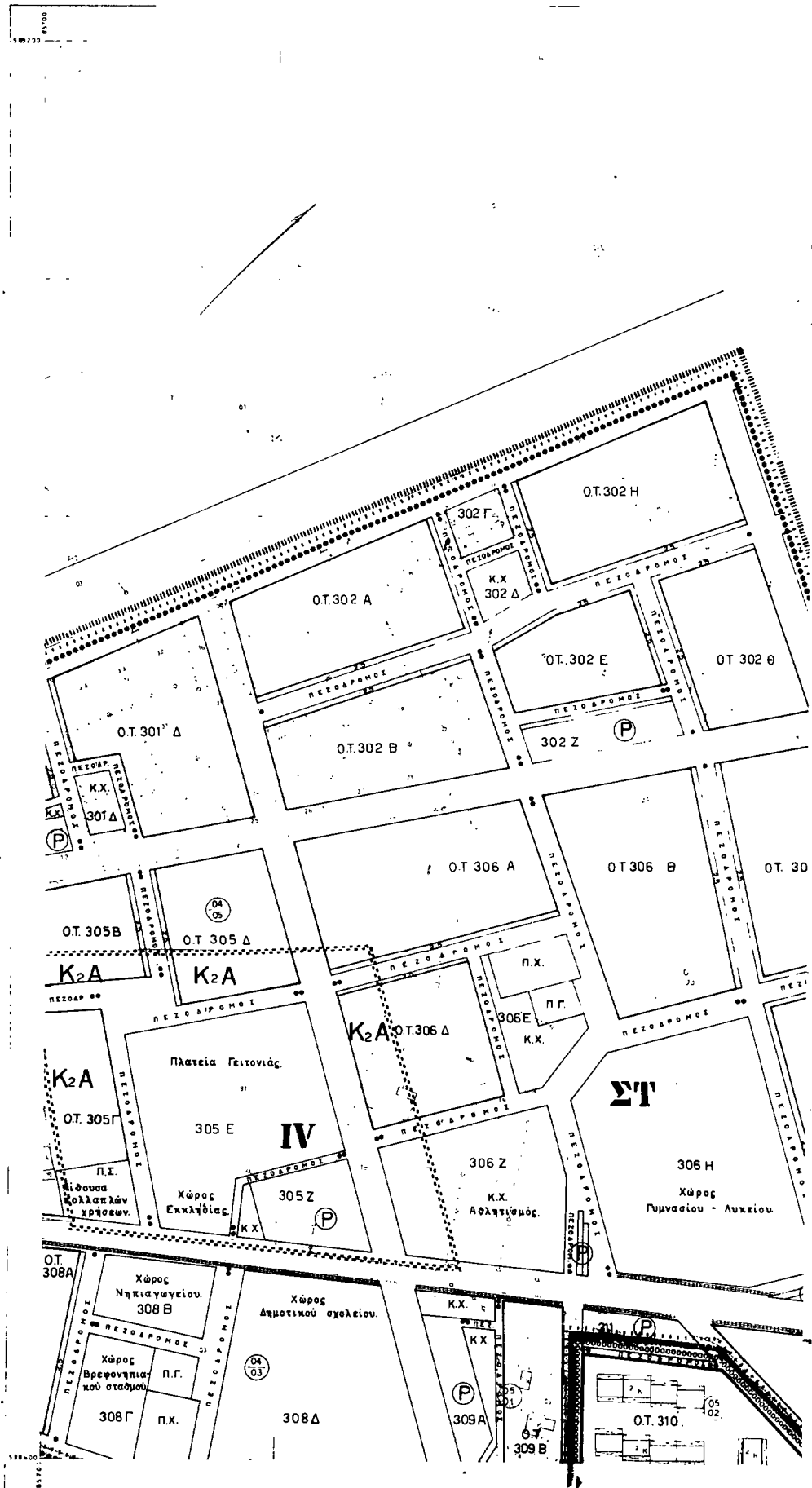
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗ Π-2.1	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

Μεθοδος συντάξεως
Κατηγολογικά στοιχεία
Επίπεδα
Χρονος συντάξεως 1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



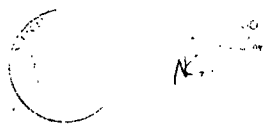
ΚΛΙΜΑ ΚΑ 1:1000

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
 Έγκριση: Μέγιστη κλίμακα 1:500
 Κεντρικός μετρητής: λ:0 απ Αθήνα
 Ο περιμετρικός προσημιχμός του διαγράμματος
 είναι της προβάλες ΜΑΤΤ του κέντρου ψαλλού
 με φ: 2:45 και λ: 4:45 απ Αθήνα

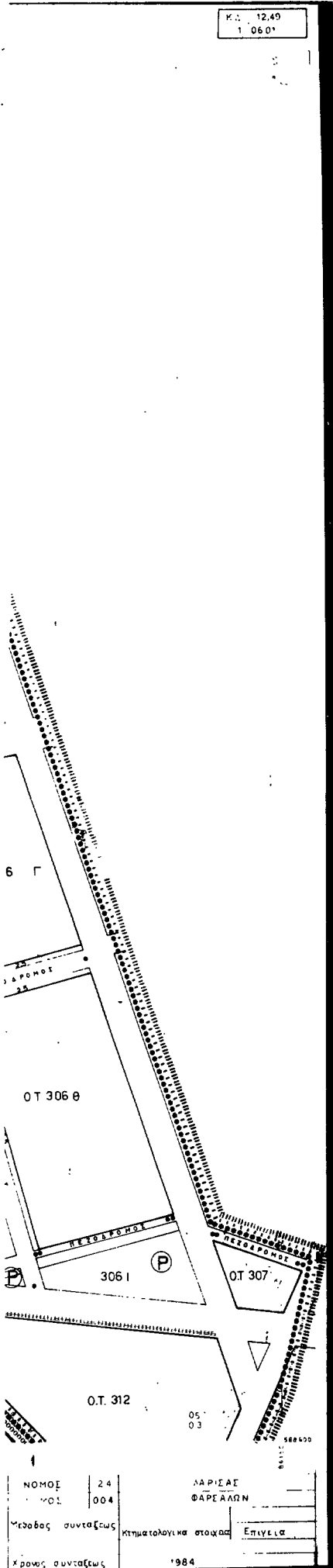
ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Περιοχής - Γενικής City Planning Line-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Περιοχής - Στενάς Built-up Area Boundary
- Περιοριστική Γραμμή (κόκκινη) Bound. Line (green)
- Οριοθετική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
- Στάθ Area
- Απώλειες Χώρου (σε ποσοτό ποσοστό) Private Open Space (in common use)
- Κατανομή Χώρου (στην Οριοθετική Γραμμή) Allocation Street or Building Line
- Αγοράς Εμπορίου Retailment
- Κ** ----- Γενική Εμπορία Mixed Retailment
- Αγοράς Εμπορίου, Επισκευής, Αναψυχής Retail Trade, Services, Recreation
- Τεχνολογία Technon
- Βιομηχανία Περιορισμένη Over-area Light Manufacturing
- Χειρωνακική Τεχνολογία Over-area Wholesale
- Βιομηχανία Industry
- ΚΧ** ----- Ελεύθερος Χώρος Κοινοβιοτόπος Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Z & I) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης Special Building Regulations District Boundary
- Π** ----- Στάθμευση Parking
- Αποκλεισμένο πεζόδρομο Enlarged Sidewalk
- Όριο Τομέα Λοιμών Όρων Δόμησης Building Regulations District Boundary
- Άρθρο 15 του Ν 1337/83
- Ποδηλατοδρόμος Bicycle Way



100.00 20.00
 100.00 20.00
 100.00 20.00
 100.00 20.00



ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6				

ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΩΝ	A	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Z	Η	Θ	
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ								60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10	10	10	12	12	12	12	15	20	
	200	300	300	400	400	400	400	600	800	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	9.1.73 8.80	9.1.73 8.80	9.1.73 10.200	9.1.73 8.80	9.1.73 10.200	9.1.73 10.200	9.1.73 10.200	9.1.73 10.200	9.1.73 10.200	
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00	

Το ύψος προσβάλλονται κατά 20% σε περίπτωση στέγης

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗΣ
 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Κ. Π.Δ. 154/83
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΒΑΛΕΙΤΟΝΙΑ): ΚΑΤΑ ΓΟΚ/85

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ φ = 39' 15" λ = -1' 15"	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΑΝΦΩΤΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. Ε.Φ.
ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΙΝΑΚΑΣ	ΠΑΡΑΛΑΜΒΟΥΣ Κ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ ΣΡΧ.ΤΕΧΝ.Υ. ΠΑΠΑΝΙΟΠΟΥΛΟΥ Α ΣΡΧ.ΤΕΧΝ.Υ.	

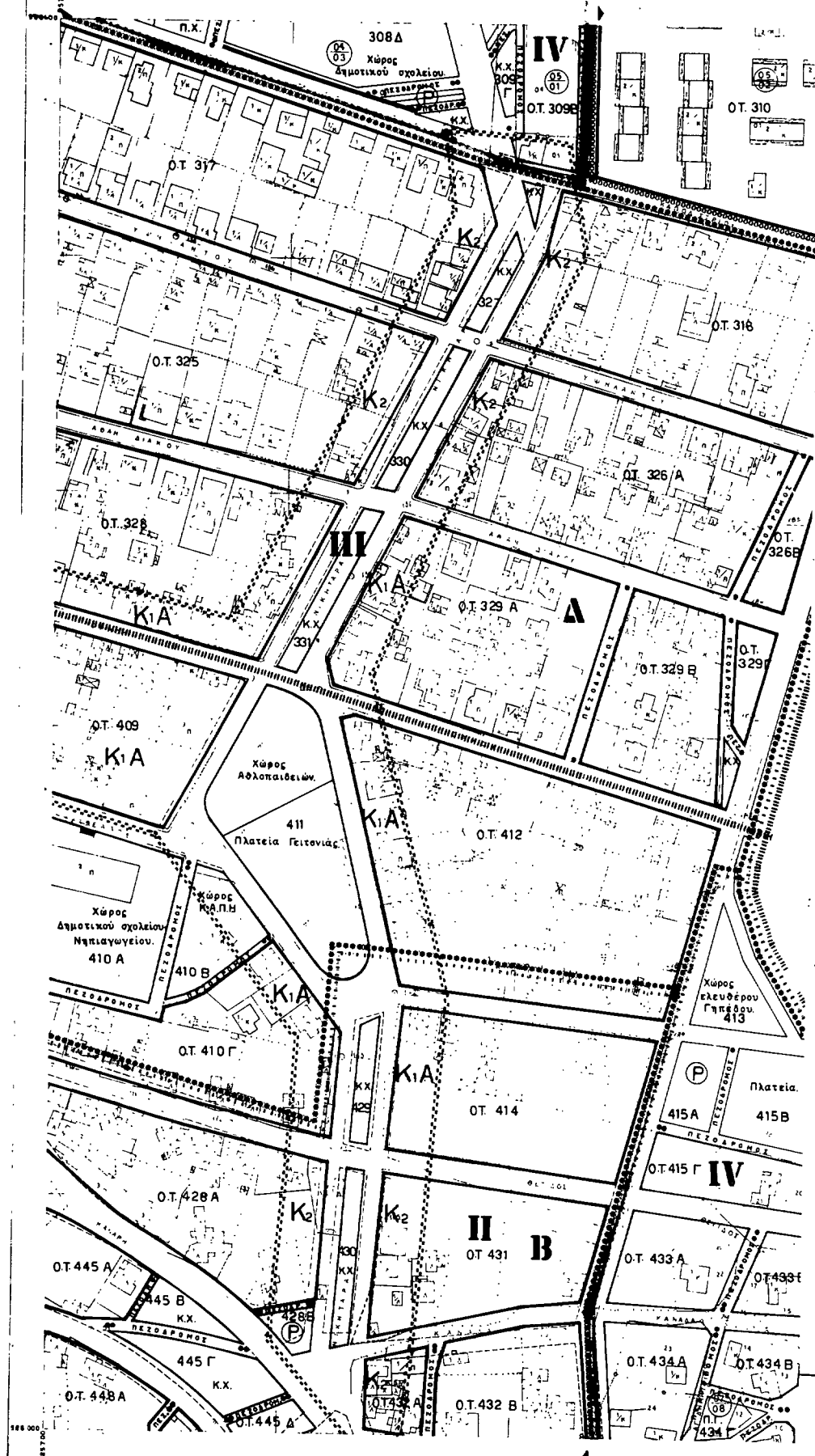
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΑΜΑΚΑ 1:1000	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ 24
 ΦΩΣ 004
 Μέθοδος συντάξεως
 Χρως συντάξεως
 ΛΑΡΙΣΣΑΣ
 ΦΑΡΣΑΛΩΝ
 Κτηματολογικά στοιχεία
 ΕΠΙΤΕΛΟΣ
 1984

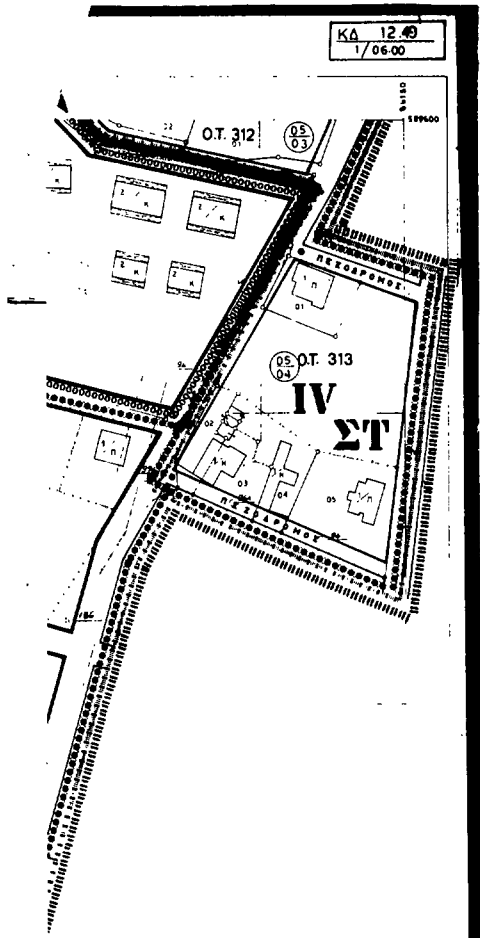
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
Μ.Μ.Α. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
 Εγκρίσει μετρητοίς η προώθη 3^η
 Κεντρικός μεσημεριανός 20.0 η' Αθήνα.
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
 είναι της προώθη HATT του κέντρου φύλλου
 με 0.01 μ. και 2.2 1/2 cm Α22.00

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Διάταξης - Γενικής City Planning Unit-Subdivision Boundary
- Όριο Κοινοτικής Περιοχής Central Area Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Περιοχής District Built-up Area Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (Πράσινη) Street Line (green)
- Οριοθέτηση Γραμμή (Κόκκινη) Building Line (red)
- Στάδι Arcade
- Ανεμόσπιντα Κόπος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)
- Καταργημένη Ρυθμιστική & Οριοθετική Γραμμή Abolished Street or Building Line
- Λιμνίοι Κοινοτική Περιοχή
- Κοινοτική Περιοχή District Residential
- Κοινοτική Περιοχή, Εμπορική, Βιομηχανική, Ανεμόσπιντα Mixed Trade, Services, Recreation
- Τεραστικός Τοπος
- Βιομηχανική Περιοχή District-area Light Manufacturing
- Καταργημένη Περιοχή District-area Wholesale
- Βιομηχανική Περιοχή
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινοτική Περιοχή Public Open Space
- Όριο Τοπικής Συντελεστή Διάταξης (E.A.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τοπικών Ειδίκελων Περιορισμών Διάταξης Special Building Regulations District Boundary
- Στάθμευση Parking
- Δομημένο πεζοδρόμιο Enlarged Sidewalk
- Όριο Τοπικών Αοικιών Όρων Διάταξης Building Regulations District Boundary
- Όριο Ν 1337/83
- Πεζοδρόμιο Bicycle Way

Το Τμήμα Γενικών Ο.Τ. 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Z	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10	10	10	12	12	12	12	15	20
	200	300	300	400	400	400	400	600	800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	πρo 11.11.59 6-80	πρo 11.11.59 6-80	πρo 9.6.73 10200	πρo 11.11.59 6-80	πρo 15.1.76 10200	πρo 10.3.92 10.382	πρo 10.3.92 10.382		
	πρo 9.5.73 8.150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00
	το ύψη προσαυξάνεται κατά 20% α τη περίπτωση στέγης								

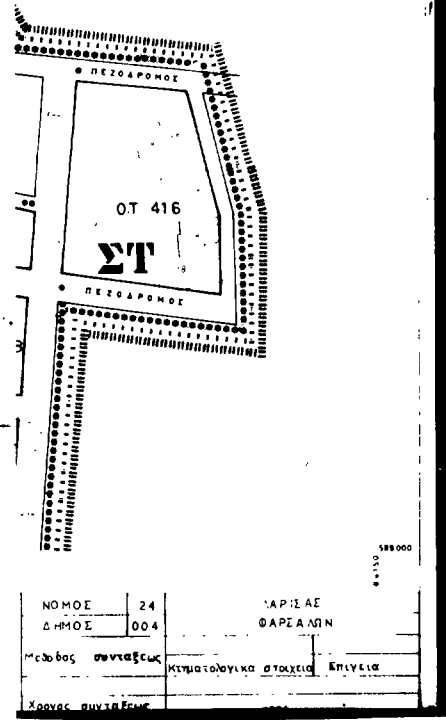
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗΣ
ΒΙΒΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ. 764/83
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (ΒΙΒΛΙΟΓΕΙΤΟΝΙΑ): ΚΑΤΑ ΓΟΚ.85

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

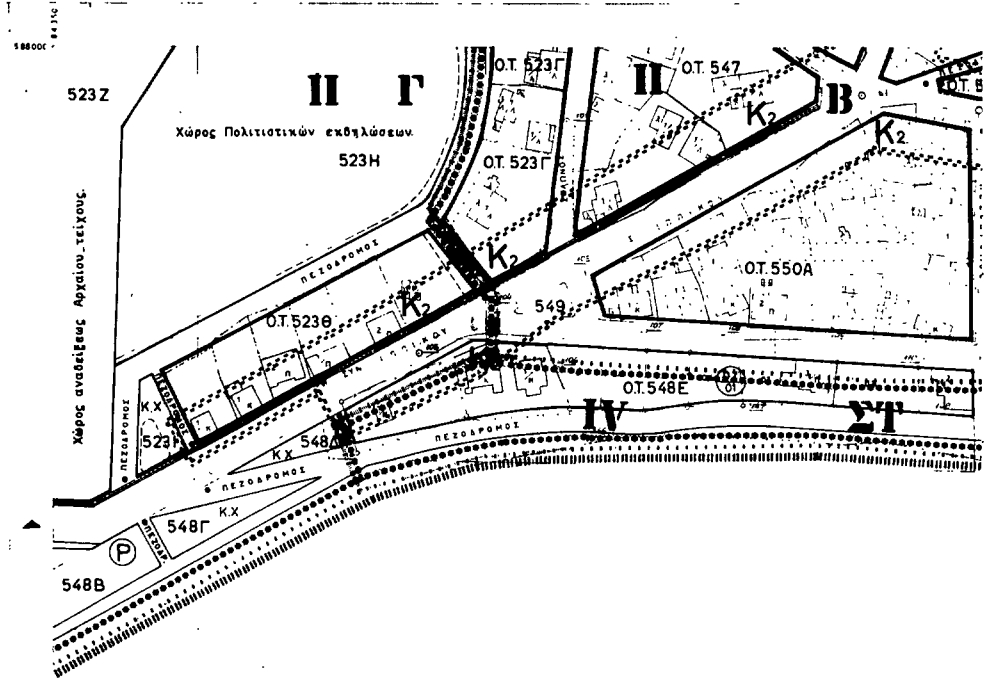
ΚΩΣΤΟΣ ΔΕΞ Φ = 39° 15' λ = -1° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΑΝΦΙΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.																																
ΔΙΑΒΑΝΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΧΑΡΑΑΛΜΠΟΥΕ Κ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΑΠΑΝΑΦΘΟΥΛΟΥ Α ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ																																
<table border="1"> <tr> <td>01</td><td>01</td><td>02</td><td>01</td><td>02</td><td>01</td><td>02</td><td>01</td> </tr> <tr> <td>01</td><td>02</td><td>03</td><td>02</td><td>03</td><td>02</td><td>03</td><td>02</td> </tr> <tr> <td>01</td><td>02</td><td>03</td><td>04</td><td>03</td><td>04</td><td>03</td><td>04</td> </tr> <tr> <td>01</td><td>02</td><td>03</td><td>04</td><td>05</td><td>04</td><td>05</td><td>04</td> </tr> </table>		01	01	02	01	02	01	02	01	01	02	03	02	03	02	03	02	01	02	03	04	03	04	03	04	01	02	03	04	05	04	05	04	
01	01	02	01	02	01	02	01																											
01	02	03	02	03	02	03	02																											
01	02	03	04	03	04	03	04																											
01	02	03	04	05	04	05	04																											

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ CITY PLAN
ΚΑΜΑΚΑ 1:1000	ΦΑΡΣΑΛΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ



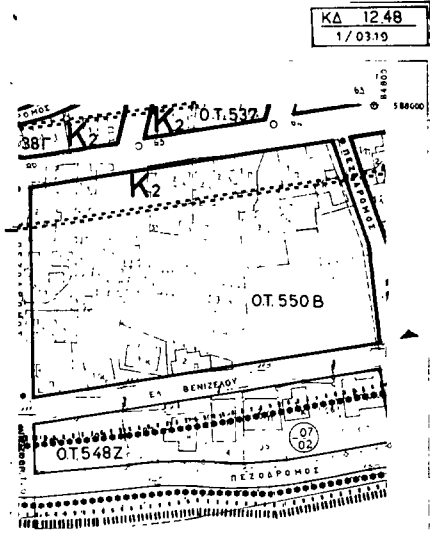
ΝΟΜΟΣ 24
Δ.ΗΜΟΣ 004
ΦΑΡΣΑΛΑ
ΦΑΡΣΑΛΗΝ
Κατασταθμικά στοιχεία Επιπέδου

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



57400-
M 330-
M

Ελληνικά DATUM
Επίπεδη Μερικακή προβολή 3^η
Κεντρικός μεσημέριος 210 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής NAD72 του κέντρου ψάλλου
με φ=63715 και λ=21° 10' απ' Αθήνα



ΚΔ 12.48
1/0319

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πλαναριστικής Σύνορας - Πανοικίας
City Planning Line-Residential Boundary
- Οριο Γενικής Περιοχής
General Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Density Built-up Area Boundary
- Ρυθμιστική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Άσφαλτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργημένη Ρυθμιστική ή Οριοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία
Residence
- Γενική Κατοικία
Mixed Residence
- Λιανό Εμπόριο, Εμπορικούς Ανορθών
Retail Trade Services Reception
- Τουρισμός
Tourism
- Βιοτεχνία Περίφραξης
Out-area Light Manufacturing
- Χονδρικό Εμπόριο Περίφραξης
Out-area Wholesale
- Βιοτεχνία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Κεντρικός
Public Open Space
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δομής (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιρρυθμίσεων Δομής
Special Building Regulations District Boundary
- Στάθμευση
Parking
- Αποκαταμένο πεζοδρόμιο
Enlarged Sidewalk
- Οριο Τομέα Λοιπών Ορίων Δομής
Building Regulations District Boundary
- Άρθρο 13 του Ν 1337/83
Ποδηλατόδρομος
Bicycle Way

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V				
Σ.Δ.	1.8	1.6	1.2	0.8	0.6				

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Z	Η	Θ
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ							60%	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10	10	10	12	12	12	12	15	20
	200	300	300	400	400	400	400	600	800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	6-80	6-80	10-200	6-80	10-200	10-200			
	8.150								
ΥΨΟΣ	13.00	13.00	13.00	13.00	8.50	8.50	8.50	8.50	10.00

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ Α.Ο.Ε.Κ. Π.Δ. 50/83
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (Β.Δ. ΓΕΙΤΟΝΙΑ) ΚΑΤΑ ΓΟΚ Β3

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. $\varphi = 39^{\circ} 15'$ $\lambda = -1^{\circ} 15'$	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛΕΩΔ. & ΠΟΛ. Ε.Φ.
--	--------------------------	--

01	01	01	01	01	01	01	01
01	01	01	01	01	01	01	01
01	01	01	01	01	01	01	01
01	01	01	01	01	01	01	01

ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ Κ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΠΑΠΑΝΙΧΟΛΑΟΥ Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 CITY PLAN

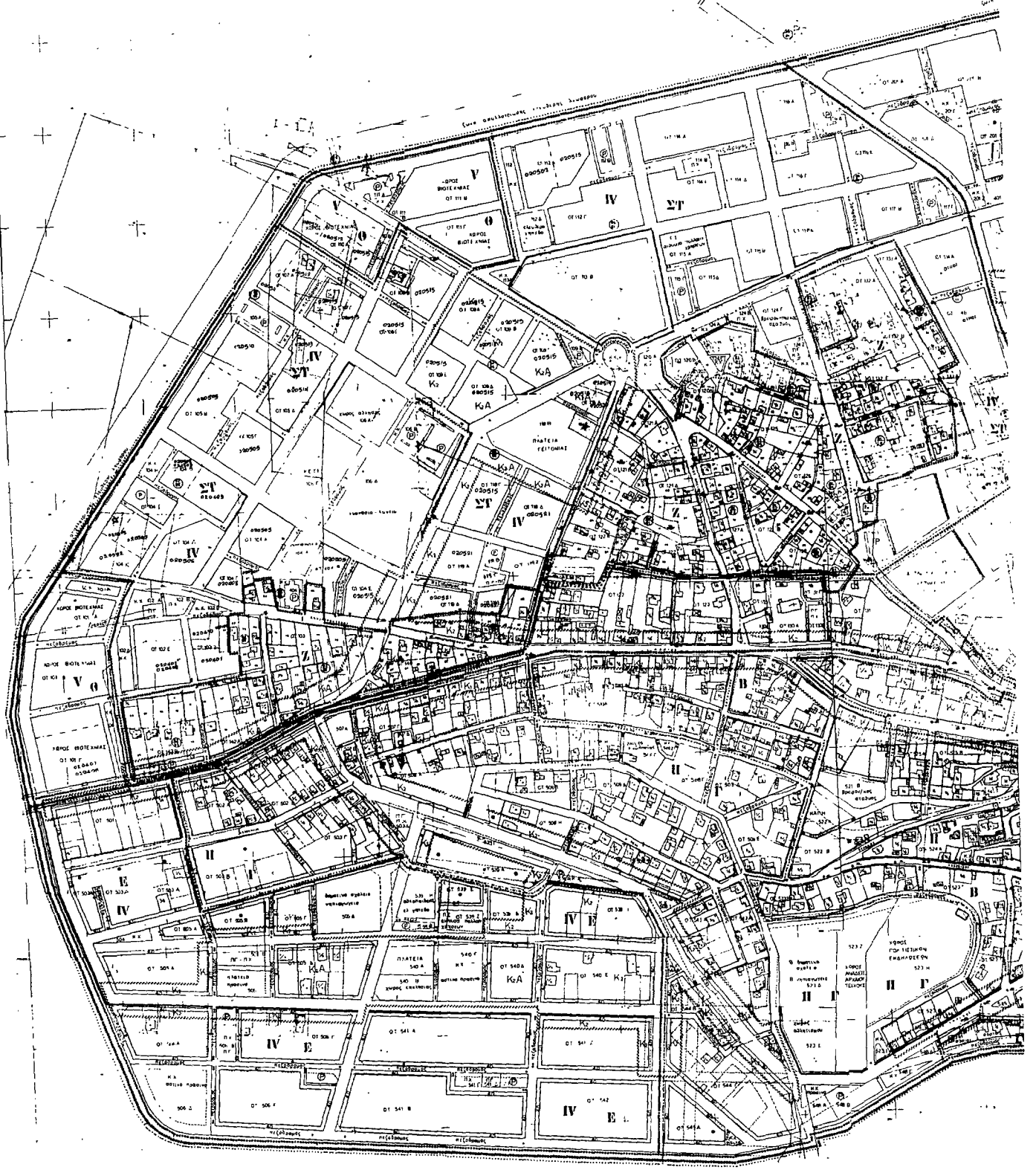
ΚΑΙΜΑΚΑ
1:1000

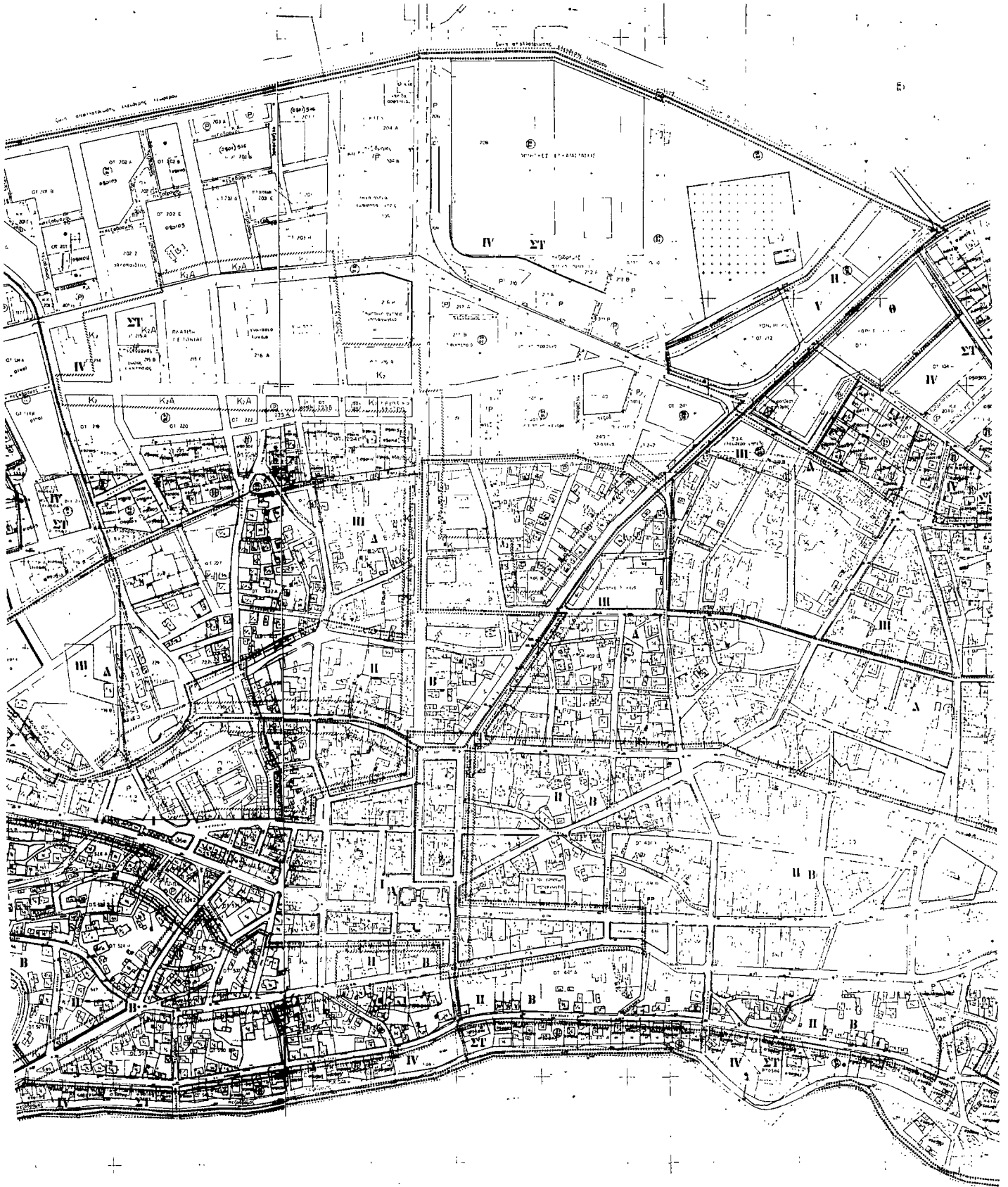
ΦΑΡΣΑΛΑ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ	24	ΛΑΡΙΣΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ	004	ΦΑΡΣΑΛΩΝ
Μετρώδης συντάκτης		Κτηματολογικά στοιχεία
Χρόνος συντάξεως		Επιβλέπων










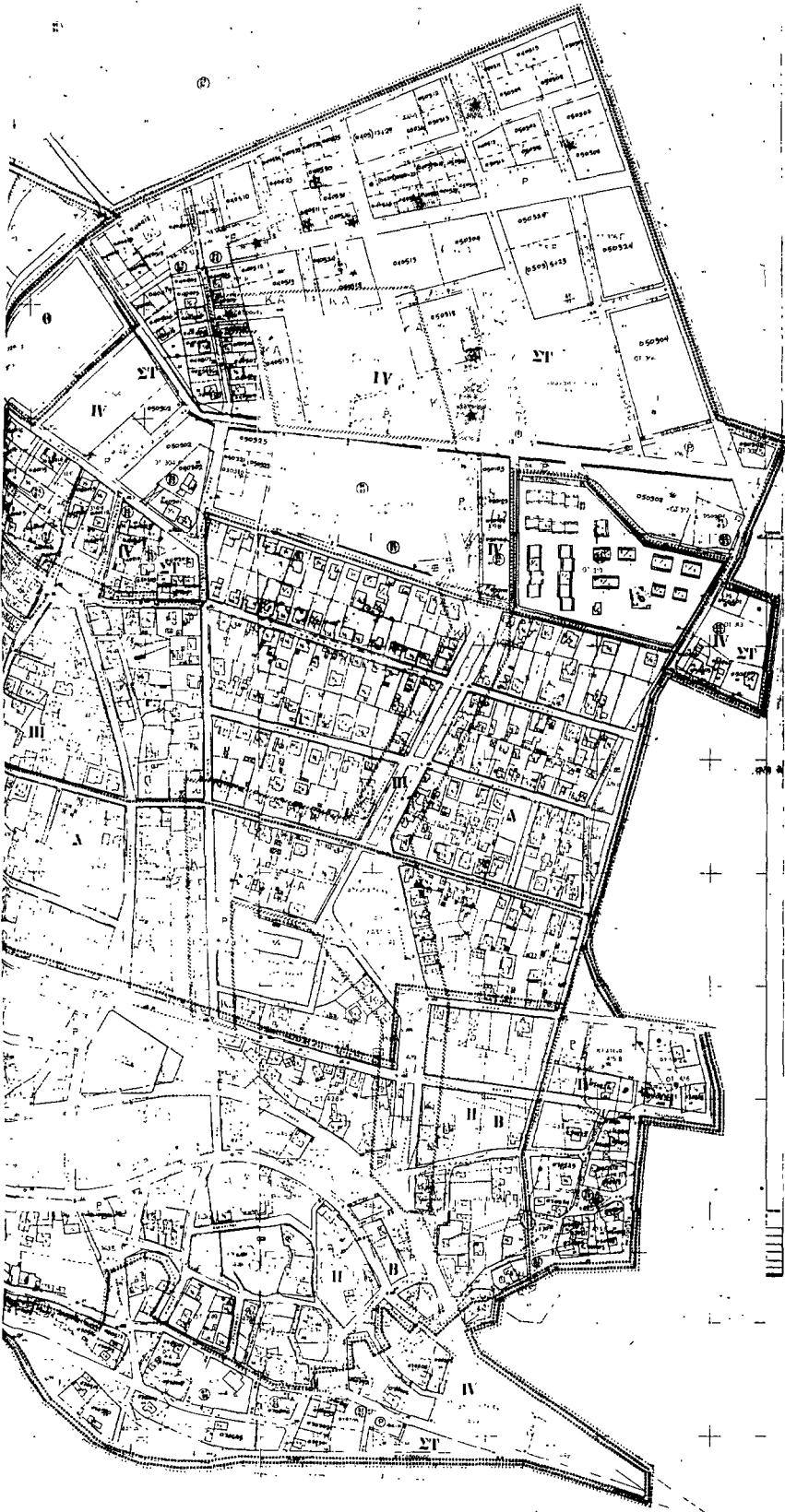


ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυθμιστικό Τμήμα (από την παλαιά Γραμματεία της
Section of Planning of the Public Works Dept.)

-  Ρυθμιστική Εξ. Ορειχθίου
Regulation of the Public Works Dept.
-  Καθορισμός της Εξουσιοδότησης
Regulation with the authority of the Ministry
Παράρτημα εγκατάστασης από το Ρυθμιστικό Τμήμα Μουσείου
Annex of the Museum
-  Αρχαία Οικιστική
Ancient Settlement
-  Οριοθέτηση, Κωδ. Καταστάσεως για Αποκαταστάσεις Ρυθμιστικού
Μουσείου
Boundary and Code of Status for Restoration of the Museum
-  Διατάξεις για την Κατασκευή του Ρυθμιστικού Τμήματος
Regulation for the Construction of the Public Works Dept.
-  Διατάξεις για την Κατασκευή του Ρυθμιστικού Τμήματος
Regulation for the Construction of the Public Works Dept.
-  Αποκλίση γης με ειδικές ρυθμίσεις
Slope of land with special regulations



Μάρτιο 25 9 1952
 Συνολική έκταση 6228/16922
 Αρ. 155/1952
 Τ. 3 Χ

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ: 1: 50' 15"
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΑΝΤΙΛΗΨΗΣ: 1: 5' 15"

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
 Τ.Μ. ΠΟΛΕΩΔ. & ΠΟΛ. ΕΦ.
 ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΟΥ Χ. πολεοδόμος
 ΜΟΥΝΤΟΥΡΑ Χ. αρχιτέκτων
 ΠΑΠΑΝΙΟΤΟΥ Δ. αρχιτέκτων
 ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ Α. αρχιτέκτων
 ΑΓΡΑΦΟΠΟΥΛΟΣ Γ. τοπογράφος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 24
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
 IMPLEMENTATION PLAN

ΚΑΙΜΑΚΑ
 1: 2000
 ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1956

ΦΑΡΣΑΛΑ
 ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ