



Προς:

- ΣΑΔΑΣ ΠΕΑ
- Υποψηφίους αναδόχους και κάθε ενδιαφερόμενο

ΘΕΜΑ : “Απαντήσεις στα ερωτήματα του Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων, ενός σταδίου, με τίτλο: ‘Ανάπλαση της Κεντρικής Πλατείας Φαρσάλων’

- 1) *Είμαστε μια ομάδα αρχιτεκτόνων και θα λάβουμε μέρος στο διαγωνισμό ‘Ανάπλαση της κεντρικής πλατείας Φαρσάλων’. Θα θέλαμε λοιπόν να ρωτήσουμε στοιχεία όπως, σχέδια, φωτογραφίες, χάρτη χρήσεων γης της περιοχής κτλ που θα μπορούσαμε να τα βρούμε; Υπάρχει κάποιος φάκελος δεδομένων που χορηγεί ο δήμος;*

Απάντηση: Στην ιστοσελίδα του Δήμου www.farsala.gr στις ‘ Ανακοινώσεις’ έχουν αναρτηθεί τα στοιχεία του διαγωνισμού (σχέδια, φωτογραφίες, τεύχος δεδομένων). Επιπλέον επισυνάπτονται στο παρόν νέα σχέδια (τοπογραφικό , κάτοψη του ισογείου του κτιρίου από την πλατεία, όψη-τομή Α-Α', τομή Β-Β). Δεν υπάρχει διαθέσιμος χάρτης χρήσεων γης. Ισχύουν οι χρήσεις γης, όπως αναφέρονται στο ΦΕΚ 986 Δ' /1987 , με το οποίο εγκρίθηκε η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων, το οποίο επισυνάπτεται.

- 2) *Σε ποιο σημείο της πλατείας σταθμεύουν τα ταξί και για πόσα χρειάζεται να προβλεφθεί χώρος στάθμευσης;*

Απάντηση: Τα ταξί σταθμεύουν στο ανατολικό και βορειοανατολικό σημείο της πλατείας. Δεν αποτελεί αντικείμενο του διαγωνισμού η πρόβλεψη χώρου στάθμευσης των ταξί, αλλά απαιτείται η εξέταση της δυνατότητας τοποθέτησης στεγάστρου για την εξυπηρέτηση των οδηγών – επιβατών ΤΑΧΙ.

- 3) *Ποια είναι η στάθμη της αρχής και του τέλους της ράμπας που βρίσκεται μπροστά από την κατώτερη είσοδο του δημαρχείου στο επίπεδο της πλατείας; Ποια είναι η στάθμη της εισόδου του δημαρχείου σε αυτό το σημείο;*

Απάντηση: Επισυνάπτεται νέο τοπογραφικό σχέδιο της πλατείας με υψόμετρα.

- 4) Ποιες τάξεις πτυχίων απαιτούνται από την ομάδα που θα ετοιμάσει την οριστική μελέτη;

Απάντηση: Α' τάξης και άνω.

- 5) Αναφέρεται στην προκήρυξη ότι πρέπει να ληφθεί υπόψιν η ύπαρξη περιπτέρων. Τα περίπτερα μπορούν να μεταβληθούν ως προς την θέση τους στην πλατεία; Το χρώμα ή το υλικό κατασκευής τους μπορούν να αλλάξουν αν παίζουν κάποιο ρόλο στη σύνθεση;

Απάντηση: Τα υπάρχοντα περίπτερα πρέπει να ληφθούν υπόψιν στην υφιστάμενη θέση τους και με την παρούσα μορφή τους. Επομένως, δεν μπορούν να μεταβληθούν ως προς τη θέση τους στην πλατεία ούτε μπορεί να αλλάξει το χρώμα ή το υλικό κατασκευής τους.

- 6) Η ράμπα που οδηγεί από την πλατεία στην Πατρόκλου μπορεί να γκρεμιστεί και να ξαναχτιστεί με άλλη μορφή (αντίστοιχα και οι υπόλοιπες σκάλες στην πλατεία);

Απάντηση: Είναι στην ευχέρεια των μελετητικών ομάδων.

- 7) Τα υφιστάμενα αγάλματα μπορούν να μετακινηθούν;

Απάντηση: Ναι μπορούν να μετακινηθούν, λαμβάνοντας υπόψη και τα όσα αναφέρονται στα τεύχη του διαγωνισμού.

- 8) Το υφιστάμενο συντριβάνι μπορεί να μετακινηθεί ή να αναδιαμορφωθεί;

Απάντηση: Είναι στην ευχέρεια των μελετητικών ομάδων, λαμβάνοντας υπόψη πάντα και τα αναφερόμενα στα τεύχη του διαγωνισμού.

- 9) Στην αναλυτική προκήρυξη αναφέρετε πως κάθε διαγωνιζόμενος θα υποβάλει τα σχέδια της συνολικής πρότασης σε (4) τέσσερις πινακίδες. Παρόλα αυτά δίνεται διευκρίνιση μόνο για το περιεχόμενο των (3) τριών πινακίδων. Παρακαλώ διευκρινίστε το περιεχόμενο και της τέταρτης πινακίδας προς υποβολή.

Απάντηση: Οι πινακίδες που πρέπει να υποβληθούν είναι τρεις (3). Εκ παραδρομής αναγράφεται στην αναλυτική προκήρυξη ο αριθμός των τεσσάρων πινακίδων.

- 10) Έχουμε ορισμένες απορίες που αφορούν στην κατώτερη στάθμη του Δημαρχείου. Αρχικά, θα θέλαμε να μας δοθούν τα σχέδια που αφορούν το επίπεδο αυτό (κάτοψη, τομή, όψη), έτσι ώστε να διακρίνονται ο φέρων οργανισμός και τα στοιχεία πληρώσεως, γιατί από το τοπογραφικό και τις φωτογραφίες δεν αντιλαμβανόμαστε πλήρως τι συμβαίνει. Επιπλέον, ποια είναι η ακριβής στάθμη της εν λόγω εισόδου;

Φαίνεται ότι κατεβαίνει μια ράμπα από το επίπεδο της πλατείας. Τέλος, ποιες είναι οι χρήσεις – λειτουργίες που περιλαμβάνει το Δημαρχείο στο επίπεδο της πλατείας ;

Απάντηση: *Επισυνάπτονται τοπογραφικό , κάτοψη του ισογείου του κτιρίου από την πλατεία, όψη-τομή Α-Α', τομή Β-Β.*

Στο κτίριο του Δημαρχείου, στο επίπεδο της πλατείας, είναι εγκατεστημένη η Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Φαρσάλων, το Κέντρο Κοινότητας Φαρσάλων, το παράρτημα ΕΦΚΑ και το παράρτημα ΔΟΥ.

11) Παρακαλώ να μας γνωστοποιήσετε τα υψόμετρα και τις θέσεις των εισόδων των κτηρίων στον πεζόδρομο που εφάπτεται με την πλατεία στα δυτικά.

Απάντηση: *Επισυνάπτεται νέο τοπογραφικό σχέδιο της πλατείας που τα συμπεριλαμβάνει.*

12) Παρακαλώ να μας δώσετε μια όψη της κατώτερης στάθμης του Δημαρχείου έτσι ώστε να μας γνωστοποιήσετε τα υψόμετρα και τις θέσεις των εισόδων και των ανοιγμάτων του.

Απάντηση: *Επισυνάπτεται όψη – τομή Α-Α', προς ενημέρωσή σας για τις θέσεις των εισόδων και των ανοιγμάτων. Τα υψόμετρα αναγράφονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό.*

13) Παρακαλώ να μας δώσετε τις τομές της πλατείας με μια τουλάχιστον να τέμνει την κατώτερη στάθμη του Δημαρχείου.

Απάντηση: *Επισυνάπτεται τομή Β-Β της πλατείας*

14) Τα περίπτερα που πρέπει να χωροθετηθούν στην περιοχή της πλατείας είναι δύο; Μπορεί να υπάρχει πρόταση της μορφής τους εκτός από την χωροθέτηση τους;

Απάντηση: *Τα υφιστάμενα περίπτερα είναι δύο, όμως δεν μπορούν να μετακινηθούν και δεν μπορεί να υπάρξει πρόταση της μορφής τους. (Σχετικό και ερώτημα με αρ. 5)*

15) Η πιάτσα των ταξί και ο μικρός χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων είναι μέσα στο πεδίο μελέτης; Μπορούν να απομακρυνθούν;

Απάντηση: *Δεν είναι μέσα στο πεδίο της μελέτης και δεν μπορούν να απομακρυνθούν.*

16) Παρακαλώ να μας δοθεί η ακριβής θέση των μεγάλων δέντρων που προτείνετε να διατηρηθούν και το είδος τους.

Απάντηση: Η ακριβής θέση των μεγάλων δέντρων που προτείνουμε να διατηρηθούν και το είδος αυτών, απεικονίζονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

17) Στο άρθρο 4 της Αναλυτικής Προκήρυξης αναφέρεται ότι η πλατεία είναι σε άμεση σχέση με τον ποταμό Απιδανό. Από πού περνούσε ο ποταμός;

Απάντηση: Ο ποταμός Απιδανός, αναφέρεται στη μυθολογία, ως το ποτάμι, που στα νερά του η Θέτιδα βάφτισε τον γιο της Αχιλλέα. Στο χώρο των πηγών του Απιδανού, είναι κατασκευασμένη πλατεία, όπου έχει τοποθετηθεί άγαλμα της Θέτιδας, που βαφτίζει τον Αχιλλέα. Οι δύο πλατείες, Κεντρική και Απιδανού, αποτελούν σημεία αναφοράς για την πόλη των Φαρσάλων και η μεταξύ τους σχέση έγκειται στο γεγονός ότι περιλαμβάνουν τα ιστορικά αγάλματα του Αχιλλέα (η Κεντρική Πλατεία) και της Θέτιδας (η Πλατεία Απιδανού).

18) Η είσοδος του κοινού στο Δημαρχείο γίνεται από την κατώτερη στάθμη του (πρόσβαση από την πλατεία); Είναι αυτή η κεντρική είσοδος του Δημαρχείου;

Απάντηση: Η είσοδος από την κατώτερη στάθμη του Δημαρχείου, δεν είναι η κεντρική είσοδος αυτού. Η κεντρική είσοδος είναι από τον πεζόδρομο της οδού Πατρόκλου, νότια της πλατείας.