



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ – Ν.Π.Ι.Δ.

Πάτρα, 14/10/2020

Αρ. Πρωτοκόλλου: 3107

Δ/ση: Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ – ΑΘΗΝΩΝ 32 & ΑΜΕΡΙΚΗΣ, ΤΚ 26441, ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ:2613 613650 – FAX: 2610 461126 – <http://www.ptapde.gr> - e-mail : ptapde@ptapde.gr

ΜΟΝΑΔΑ Α΄ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Πληροφορίες: Α. Λαμπαδάρης
Τηλ.:2613613662
e-mail: alampadaris@ptapde.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών με απονομή βραβείων με τίτλο «Μελέτη για την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ.»**

1. Διοργανώτρια αρχή είναι το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (Ν.Π.Ι.Δ.).

Διεύθυνση: Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 και Αμερικής, Τ.Κ. 26441 ΠΑΤΡΑ, Τηλ.: 2613613650, Fax.: 2610461126, Ηλ. Ταχυδρομείο: ptapde@ptapde.gr, Ιστοσελίδα: <http://www.ptapde.gr> ΚΩΔΙΚΟΣ ΝΥΤΣ: EL63.

Αρμόδια υπηρεσία η οποία θα διεξάγει το διαγωνισμό είναι το τμήμα Προγραμματισμού και Μελετών της Μονάδας Α΄ του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

Πληροφορίες και διευκρινήσεις για το διαγωνισμό θα παρέχονται στο email: alampadaris@ptapde.gr και στο τηλέφωνο 2613613662 (κος Λαμπαδάρης). Η αρμόδια Υπηρεσία θα δημοσιοποιήσει οποιαδήποτε ενδεχόμενη μεταβολή των στοιχείων του διαγωνισμού με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Διοργανώτριας Αρχής.

2. Στα έγγραφα του διαγωνισμού υπάρχει ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση διαδικτύου www.ptapde.gr.

3. Η Αναθέτουσα Αρχή είναι μη Κεντρική Αναθέτουσα Αρχή με κύρια δραστηριότητα «Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες»

4. Κωδικός CPV: 71400000-2 (υπηρεσίες πολεοδομικού σχεδιασμού και αρχιτεκτονικής τοπίου).

5. Στόχος του συγκεκριμένου διαγωνισμού είναι η συγκέντρωση επεξεργασμένων επιστημονικών ιδεών και η επιλογή των επικρατέστερων εξ' αυτών για την αποκόμιση υλοποιήσιμων μελετητικών κατευθύνσεων, με σκοπό την αξιοποίηση και ανάπτυξη του πρώην εργοστασίου Χαρτοποιίας Λαδόπουλου Ε.Γ.Λ., στα όρια του ακινήτου όπως καθορίζεται στο Φάκελο του Διαγωνισμού (βλ. Παράρτημα Προκήρυξης: Στοιχεία Φακέλου Διαγωνισμού και Φάκελο Φ.-1). Η αξιοποίηση αυτή στοχεύει στην αρμονική και βιώσιμη επανένταξη του πρώην βιομηχανικού ακινήτου στο σύγχρονο κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον της πόλης της Πάτρας.

Πιο αναλυτική αναφορά για τον γενικό στόχο, τους επιμέρους ειδικούς στόχους και το αντικείμενο του Διαγωνισμού γίνεται στην Προκήρυξη.

6. Θα απονεμηθούν πέντε (5) χρηματικά βραβεία, το πρώτο: 22.400,00 €, το δεύτερο: 19.200,00 €, το τρίτο: 16.000,00 €, το τέταρτο 12.800,00 € και το πέμπτο: 9.600 €

συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Πλέον των βραβείων, η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί, μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής και χωρίς αυτή να είναι δεσμευτική, να εξαγοράσει έως τέσσερις προτάσεις, αντί του ποσού των 2.500,00 € εκάστη, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Η Κριτική επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει άγονο το διαγωνισμό, εφόσον κρίνει τεκμηριωμένα ότι δεν υπάρχουν μελέτες που να επιλύουν βασικές ανάγκες για τη λειτουργία του έργου, ή δεν ικανοποιούνται βασικές αισθητικές απαιτήσεις, ή έχουν παρουσιασθεί λύσεις απαράδεκτες οικονομικά ή τεχνικά. Στη περίπτωση αυτή η Κριτική επιτροπή μπορεί να προτείνει αποζημιώσεις σε πέντε (5) μελέτες, με ποσό 3.000,00 € εκάστη. Φορέας χρηματοδότησης είναι η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (χρηματοδότηση από Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) 2020-2021 της ΠΕ Αχαΐας (ΑΔΑ 96Γ07Λ6-ΚΤ5).

7. Ο Διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως ανοικτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Ιδεών, ενός σταδίου, μιας κατηγορίας μελετών κατά την έννοια του άρθρου 1, παράγραφος 2 (α1-β1-γ1-δ1) της με αρ. πρωτ. οικ. 26804/16.06.2011 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Καταληκτική προθεσμία υποβολής των προτάσεων του Διαγωνισμού ορίζεται η 14/04/2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00. Μετά την λήξη της ως άνω προθεσμίας υποβολής, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν παρατάσεων της, καμία μελέτη δεν γίνεται δεκτή.
9. Η υποβολή των μελετών θα γίνει στο πρωτόκολλο της Διοργανώτριας Αρχής (Τμήμα Διοικητικού) στη Διεύθυνση : Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 και Αμερικής , Τ.Κ. 26441 ΠΑΤΡΑ, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 10:00-14:00. Δεκτές γίνονται επίσης μελέτες που αποστέλλονται στην ίδια διεύθυνση με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών, με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή τους, η οποία αποδεικνύεται με τη σφραγίδα αποστολής.
10. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την από το νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας Αρχιτέκτονα Μηχανικού, στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, σύμφωνα με το άρθρο 3 της με αρ. Πρωτ. Οικ. 26804/16.06.2011 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.Κ.Α., ατομικά είτε ως υπεύθυνοι ομάδας. Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό δεν είναι προ απαιτούμενη η εγγραφή στο μητρώο μελετητών και η λήψη αντίστοιχης τάξης πτυχίου σύμφωνα με το κεφάλαιο Ε' (άρθρα 39 και 40) του Ν. 3316/05.
Στην ομάδα των διαγωνιζομένων είναι δυνατόν να μετέχουν και άλλες ειδικότητες (όπως πολεοδόμος, αρχιτέκτονας τοπίου κ.λπ.), καθώς και φοιτητές, χωρίς υποχρέωση της Διοργανώτριας Αρχής για καταβολή επιπλέον αμοιβής πέραν των προβλεπόμενων βραβείων.
Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να συμμετέχει μόνο με μία (1) συμμετοχή, μόνος ή ως μέλος ομάδας.
11. Για την κρίση της κριτικής επιτροπής θα ληφθεί υπ' όψη ο βαθμός προσέγγισης στους τεθέντες στόχους και κυρίως ως προς:
 - Την Αρχιτεκτονική σύλληψη και ιδέα (εκπλήρωση οράματος-στόχων, πρωτοτυπία (προτεραιότητα θα δοθεί στις προτάσεις με καινοτόμες ιδέες) και ταυτότητα της πρότασης, διατήρηση ιστορικής «μνήμης», κ.λπ.).
 - Την Περιβαλλοντική προσέγγιση (υιοθέτηση μεθόδων βιοκλιματικού σχεδιασμού-ενεργειακή διαχείριση του χώρου, εισαγωγή περιβαλλοντικής διάστασης στο σχεδιασμό, χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον, κ.λπ.).

- Την ένταξη και χωροθέτηση χρήσεων και λειτουργιών εντός της περιοχής μελέτης μέσω των οποίων η περιοχή μελέτης θα συμβάλλει στην ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής και την ανάδειξη του υπερτοπικού της χαρακτήρα (τήρηση δεσμεύσεων, μείγμα χρήσεων και δραστηριοτήτων που να διασφαλίζει τη βιωσιμότητα της πρότασης, ένταξη του τρένου, προσβασιμότητα, πράσινο κ.λπ.).
 - Την Τεχνική Προσέγγιση (ευκολία υλοποίησης – εφαρμοσιμότητα της πρότασης, στοιχεία αιφορίας της πρότασης, ρεαλιστικότητα λύσεων/επεμβάσεων κ.λπ.). Σε κάθε πρόταση θα πρέπει η τεχνολογική αναβάθμιση να αναφέρεται στην ένταξη νέων τεχνολογικών εφαρμογών πληροφορικής και επικοινωνίας που συνδέονται με τα χαρακτηριστικά μίας «έξυπνης» πόλης και διαμορφώνουν συνθήκες εξοικείωσης των πολιτών με αυτές (όπως περιοχές wi-fi, διαδραστικοί χάρτες κλπ.
 Η κριτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη την προβληματική και τις απαιτήσεις του διαγωνισμού και με συγκριτική εξέταση των παραδοθεισών προτάσεων, διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει την ιεράρχηση και τη βαρύτητα των κριτηρίων που θέτει η παρούσα προκήρυξη.
12. Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής για την απονομή των βραβείων είναι δεσμευτική για τη Διοργανώτρια Αρχή, εφόσον δεν είναι αντίθετη προς τους όρους της Προκήρυξης.
 13. Δεν προβλέπεται η ανάθεση στον βραβευόμενο ή στους βραβευόμενους της περαιτέρω επεξεργασίας της μελέτης του έργου.
 14. Λοιπά πληροφοριακά στοιχεία: Γλώσσα υποβολής η Ελληνική.
 15. Ημερομηνία αποστολής της περίληψης της προκήρυξης προς δημοσίευση: 14.10.2020

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. του
 ΠΤΑ/ΠΔΕ

Νεκτάριος Φαρμάκης
 Περιφερειάρχης Δυτ. Ελλάδας