

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**

**ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ**

**«Ανάπλαση της Κεντρικής Πλατείας Φαρσάλων »**

**1. ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ-ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Διοργανώτρια Αρχή του Διαγωνισμού είναι ο Δήμος Φαρσάλων ο οποίος είναι και ο κύριος του έργου.

Η αρμόδια Υπηρεσία, η οποία θα διεξάγει το διαγωνισμό είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Φαρσάλων

Διεύθυνση: ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 3, ΦΑΡΣΑΛΑ, ΤΚ 40300 2ος  
όροφος  
Τηλ: 2491350138 & 2491350137  
Πληροφορίες: Τ. ΛΙΑΠΗΣ , Ε.ΜΗΤΑ  
Fax: 2491023914  
Email: [texniki@dimosfarsalon.gr](mailto:texniki@dimosfarsalon.gr)

Πληροφορίες και διευκρινίσεις για το διαγωνισμό θα παρέχονται τηλεφωνικά από τον κ. Τάσο Λιαπή και την κ. Ελένη Μήτα , τηλ: 2491350138 και 2491350137 και μέσω email: [texniki@dimosfarsalon.gr](mailto:texniki@dimosfarsalon.gr)

**2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Η χρηματοδότηση θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Φαρσάλων για το 2020 με το ποσό των 20.000 € (ΚΑ: 30/7413.00) (σχετική και η με αρ. 187.3.2/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου)

**3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ανάπλαση της Κεντρικής Πλατείας Φαρσάλων που βρίσκεται στην καρδιά του κοινωνικού, πολιτιστικού και εμπορικού κέντρου της πόλης, σε άμεση σχέση με τον ποταμό Απιδανό , το ιστορικό εμπορικό κέντρο και τους βασικούς άξονες κυκλοφορίας.

### **Αναλυτικότερα πρέπει:**

1. Να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα στη σημαντικότητα της θέσης της περιοχής παρέμβασης από χωροταξική και λειτουργική άποψη.
2. Να μελετηθεί η πλατεία σαν χώρος κίνησης και περιπάτου για τους κατοίκους και τους επισκέπτες της πόλης, αποτελώντας ταυτόχρονα και χώρο πύκνωσης-συγκέντρωσης, σαν σημείο αναφοράς και συνάντησης. Η πλατεία θα πρέπει να έχει καθιστικούς χώρους για τους καθημερινούς επισκέπτες, που θα πρέπει να καλύπτουν ποσοτικά και ποιοτικά τις ανάγκες της. Επίσης να υπάρχει ένας ικανοποιητικός χώρος συνάθροισης κοινού στην πλατεία. Ακόμη να ληφθεί υπόψη η διασύνδεση της πλατείας με τους εφαπτόμενους πεζόδρομους στο νότιο & δυτικό μέρος.
3. Να ληφθεί υπόψη, ο σημαντικός χαρακτήρας της περιοχής παρέμβασης που αποτελούσε και αποτελεί ένα κεντροβαρικό σημείο της πόλης. Καθώς και να ληφθεί υπ' όψιν ότι το Δημαρχείο της πόλης βρίσκεται επί της Κεντρικής Πλατείας & ιδιαίτερα το γεγονός ότι η κατώτερη στάθμη του Δημαρχείου, έχει απ' ευθείας είσοδο – προσπέλαση στην πλατεία.
4. Ιδιαίτερη μνεία πρέπει να γίνει για το σεβασμό της αναλογίας του πρασίνου στην υπό ανάπλαση πλατεία, χωρίς να υπάρχει περιορισμός για νέες δεντροφυτεύεις .
5. Να αποδοθεί ο απαιτούμενος σεβασμός και το ενδιαφέρον στην ιστορία και τις μνήμες που συνοδεύουν τον χώρο (όπως τα υφιστάμενα 3 αγάλματα),θα πρέπει να ενταχθούν στο νέο σχεδιασμό της πλατείας.
6. Τα υλικά της επέμβασης να είναι φιλικά προς το περιβάλλον, φυσικά, ψυχρά, με θερμικές συμπεριφορές ιδανικές για την πόλη των Φαρσάλων, διατηρώντας την θερμοκρασία σε χαμηλότερα επίπεδα, (ανοιχτόχρωμα και φωτοανακλαστικά).
7. Να χρησιμοποιηθούν σύγχρονες προσεγγίσεις βιοκλιματικού σχεδιασμού, που εξασφαλίζουν συνθήκες άνεσης και δροσισμού, αλλά που δεν επιφέρουν ανεπιθύμητες συνθήκες όπως θάμβωσης που προκαλείται από αντανάκλασεις των υλικών κ.α.
8. Να δοθεί ιδιαίτερη φροντίδα τόσο στην ημερήσια όσο και στην νυκτερινή εικόνα της πλατείας μέσω του φωτισμού της.
9. Να τοποθετηθεί υπόγειος οικολογικός κάδος απορριμμάτων για τη διατήρηση της καθαριότητας της πλατείας.
10. Να επανασχεδιαστεί ο εξοπλισμός της πλατείας, να ληφθεί υπόψη η ύπαρξη των περιπτέρων και να εξεταστεί η δυνατότητα τοποθέτησης στεγάστρου για την εξυπηρέτηση των οδηγών-επιβατών ΤΑΧΙ της πόλης.
11. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να αναζητήσουν ιδέες οι οποίες θα δίνουν στον υπό επανασχεδιασμό δημόσιο χώρο να μην σύγχρονες αισθητικές και λειτουργικές προτάσεις- λύσεις με ταυτόχρονη όμως υποχρεωτική ενσωμάτωση των τοπικών παραδοσιακών στοιχείων και υλικών, τεκμηριωμένες με σαφήνεια και λεπτομέρεια.

Συμπερασματικά, ο σκοπός του διαγωνισμού είναι η εξεύρεση της βέλτιστης πρότασης-λύσης, από λειτουργική, αισθητική και τεχνική άποψη, προκειμένου να αξιοποιηθεί και να αναβαθμιστεί η Κεντρική Πλατεία της πόλης των Φαρσάλων , που βρίσκεται στο κέντρο της πόλης. Θα πρέπει να διαμορφωθεί ένας λειτουργικός δημόσιος χώρος που να αναδεικνύει τα

στοιχεία που συνυπάρχουν (αστικό και φυσικό τοπίο), να εξυπηρετεί τις σύγχρονες ανάγκες, να διατηρεί παράλληλα και να προβάλλει τη συλλογική μνήμη, καθώς και να εμπλουτίζει και να προστατεύει το υφιστάμενο πράσινο.

Οι προτάσεις θα αξιολογηθούν και η επιλογή της πληρέστερης θα γίνει με βάση τις απαιτήσεις της τέχνης, της επιστήμης και τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού προκειμένου να διασφαλιστεί ένα υψηλής ποιότητας συνολικό αποτέλεσμα, το οποίο θα συμβάλλει στην ανάδειξη της περιοχής με πολλαπλά οφέλη για τους κατοίκους και τους επισκέπτες.

#### **4. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ**

Διεξάγεται ανοικτός διαγωνισμός μιας κατηγορίας προσχεδίων ενός σταδίου κατά την έννοια του άρθρου 1 της με αρ. πρωτ. Οικ.26804/16-6-2011 απόφασης ΥΠΕΚΑ «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» (ΦΕΚ1427/Β'/16.06.2011), όπως ισχύει σήμερα.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την από το Νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, **αρχιτέκτονα μηχανικού, για την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης,** σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4412/16 και το άρθρο 3 της με αρ. πρωτ. Οικ. 26804/16-6-2011 απόφασης Υ.Π.Ε.ΚΑ.

## **5. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ**

Για την κρίση της κριτικής επιτροπής θα ληφθεί υπ' όψη ο βαθμός προσέγγισης στους τιθέντες στόχους και κυρίως ως προς:

- τα λειτουργικά, αισθητικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της πρότασης
- τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του κοινόχρηστου, υπερτοπικού και δημόσιου χαρακτήρα της πλατείας
- το λειτουργικό και αισθητικό αντίκτυπο της πρότασης στο κέντρο της πόλης καθώς και στις χρήσεις που την περιβάλλουν
- την αναβάθμιση της εικόνας της κεντρικής πλατείας και την ανάδειξη του χώρου ως σημείο αναφοράς για την πόλη
- την πρωτοτυπία σε συνδυασμό με την πρακτικότητα και λειτουργικότητα της υλοποίησης της πρότασης
- την ρεαλιστικότητα της πρότασης σε σχέση με την εφικτότητα της υλοποίησης και των υπάρχοντων περιορισμών που η πλατεία παρουσιάζει
- την κάλυψη των ζητούμενων όπως περιγράφεται στο άρθρο 5 της παρούσας, δηλαδή στο «αντικείμενο του διαγωνισμού»

Η κριτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει την ιεράρχηση και τη βαρύτητα των κριτηρίων που θέτει η παρούσα προκήρυξη.

## **6. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ**

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προτάσεων ορίζεται **η Πέμπτη 7 Ιανουαρίου 2021 και ώρα 15:00 μμ** Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας υποβολής, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν παρατάσεων της, καμιά υποβολή δεν γίνεται δεκτή. Οι προτάσεις θα κατατεθούν στο πρωτόκολλο του Δήμου Φαρσάλων.

## 7. ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Κριτική Επιτροπή θα είναι πενταμελής. Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους αναπληρωτές τους ορίζονται ως εξής:

Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους αναπληρωτές τους ορίζονται ως εξής:

-Ένας κριτής εκ προσωπικοτήτων ο οποίος θα εκτελεί χρέη προέδρου της κριτικής επιτροπής.

-Ένας κριτής αρχιτέκτονας από τον Δήμο Φαρσάλων

-Τρεις κριτές αρχιτέκτονες υποδεικνυόμενους από τον κατάλογο κριτών της παρ. 3 του άρθρου 12 της με αρ.πρωτ. 28604/11 απόφασης ΥΠΕΚΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η επιλογή των κριτών θα διενεργηθεί με κλήρωση από τον κατάλογο της κατηγορίας μελέτης.

Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής είναι δεσμευτική για την διοργανώτρια αρχή, εφόσον δεν είναι αντίθετη προς τους όρους της Προκήρυξης.

## 8. ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Θα απονεμηθούν τρία (3) χρηματικά βραβεία ως ακολούθως με ΦΠΑ 24%:

<b>ΒΡΑΒΕΙΑ</b>	<b>ΠΟΣΟ</b>
<b>1<sup>ο</sup> βραβείο</b>	<b>1.453,76€</b>
<b>2<sup>ο</sup> βραβείο</b>	<b>1.066,09€</b>
<b>3<sup>ο</sup> βραβείο</b>	<b>710,73€</b>

Επιπλέον των παραπάνω η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί υπό την υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής και χωρίς αυτή να είναι δεσμευτική, να εξαγοράσει επιπλέον αριθμό μελετών και μέχρι τρεις, αντί του ποσού των εξακοσίων είκοσι ευρώ (620€) εκάστη.

## 9. ΑΝΑΘΕΣΗ - ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Για την εκπόνηση της πλήρους αρχιτεκτονικής μελέτης θα συναφθεί δημόσια σύμβαση με τον πρώτο βραβεύόμενο, ποσού 14.376,05 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.) στο οποίο συμπεριλαμβάνεται αμοιβή σύμβασης ανάθεσης μελέτης ποσού 12.922,29 ευρώ και αμοιβή πρώτου βραβείου 1.453,76 ευρώ. Η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης προκύπτει βάσει των διατάξεων του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) (ΦΕΚ Β 2519/20-7-2017).

## 10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Γλώσσα: Ελληνική.

Η παρούσα Περίληψη Προκήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Φαρσάλων. Κάθε διαγωνιζόμενος (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή ομάδα διαγωνιζόμενων θα μπορεί να εγγραφεται, έως και τις 23 Δεκεμβρίου 2020 ώρα 15:00 μμ, σε κατάλογο που τηρεί η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, με αίτηση που αναφέρει τα στοιχεία του εκπροσώπου του διαγωνιζόμενου, (διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και τηλεμοιοτυπίας και email) για να υπάρχει δυνατότητα ενημέρωσης. Από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών θα αποδίδεται σε όλους τους εγγραφέντες –εκπροσώπους πιστοποιητικό εγγραφής στον κατάλογο αυτό. Στην αναλυτική Προκήρυξη γίνεται αναφορά για τον τρόπο υποβολής τυχόν ερωτημάτων (προθεσμία υποβολής η 2<sup>α</sup> Νοεμβρίου 2020, ώρα 15:00) από τους εγγεγραμμένους καθώς και για τις απαντήσεις εκ μέρους της Υπηρεσίας. Τα τεύχη της αναλυτικής Προκήρυξης και του Φακέλου Δεδομένων και Στοιχείων του Διαγωνισμού θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Δήμου Φαρσάλων [www.farsala.gr](http://www.farsala.gr) και θα παρέχονται ηλεκτρονικά.

Οι κανόνες δημοσιότητας θα γίνουν σύμφωνα με το άρθρο 121 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 6 της Υ.Α. 26804/2011 ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1427/Β'/16-06-2011, όπως ισχύουν σήμερα.

Ο Δήμαρχος Φαρσάλων

Ιορδάνης (Μάκης) Εσκιογλου