

Α.Π. 66105

Αθήνα 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020

Προς:

Τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας, κo Κωστή Χατζηδάκη  
Μεσογείων 119, 11526 Αθήνα

Κοινοποίηση:

- Υφυπουργό Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος ΥΠΕΝ, κo Δημήτριο Οικονόμου
- Υφυπουργό Περιβάλλοντος ΥΠΕΝ, κo Νικόλαο Ταγαρά
- Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος ΥΠΕΝ, κo Ευθύμιο Μπακογιάννη
- Υπηρεσιακό Γραμματέα ΥΠΕΝ, κo Νικόλαο Μιχαλόπουλο
- Γενικό Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος & Υδάτων ΥΠΕΝ, κo Κωνσταντίνο Αραβώση

**Θέμα: Περί θεσμικής ρύθμισης προθεσμιών αυθαιρέτων**

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Μπαίνουμε πάλι, εν μέσω αναθέρμανσης των συνθηκών υγειονομικής κρίσης, στο κλίμα των Προθεσμιών, των Παρατάσεων και όλων αυτών των στρεσογόνων και αντιπαραγωγικών συνθηκών που αμαυρώνουν το επάγγελμα και καταργούν κάθε δημιουργικότητα στην καθημερινότητα της άσκησης του.

Δεδομένου ότι, με άλλο ένα Ν/Σ αλλαγών να βρίσκεται σήμερα σε διαβούλευση με ασφυκτικούς χρόνους λήξης, όλα τα θέματα που ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών – Πανελλήνια Ένωση Αρχιτεκτόνων (ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ) έχει θέσει στο με Α.Π. 66051 / 15 Ιουλίου 2020 έγγραφό του, ισχύουν και σήμερα, οι συνθήκες δε για ορισμένα από αυτά, μετά τη θερινή “χαλάρωση” των Υπηρεσιών επιδεινώθηκαν, επαναλαμβάνουμε την πρότασή μας στην κατακλείδα του εγγράφου.

Βρισκόμαστε κοντά στη 10ετία των νόμων με τις ρυθμίσεις αυθαιρέτων που όλοι γνωρίζουμε. Καλούμαστε να δίνουμε βεβαιώσεις με ποινές αφαίρεσης αδείας άσκησης επαγγέλματος και εξοντωτικά πρόστιμα. Παρ’ όλ’ αυτά το γεγονός αυτό δεν το σέβεται το ίδιο το κράτος που το θεσμοθέτησε.

Ζούμε διαρκώς την τραγελαφική κατάσταση των παρατάσεων για το αυτονόητο, από τη στιγμή που η εξάρτηση οποιασδήποτε δικαιοπραξίας και ρυθμισμένου ή νόμιμου ακινήτου, θα είναι διαρκής. Ο νόμος των ρυθμίσεων θα πρέπει να ισχύει μέχρι να αποκτήσουν όλα τα ακίνητα Ταυτότητα, διαφορετικά δεν θα μεταβιβάζεται τίποτα στο μέλλον.

Ακόμα και υπαγωγές που έχουν συμπεριληφθεί σε συμβόλαια στην πλειοψηφία τους αν ελεγχθούν μπορεί να βρεθούν με μικρά ή μεγάλα λάθη, πού έγιναν λόγω πίεσης χρόνου, λόγω αβλεψίας ή λόγω ελλιπούς κατανόησης και ερμηνείας των διατάξεων (βλέπε σχετικά τις εκατοντάδες των ερωταπαντήσεων), λόγω της ετεροχρονισμένης έκδοσης εγκυκλίων, λόγω της κρατούσας ανασφάλειας δικαίου.

Ο πολίτης θα έπρεπε να γνωρίζει εξ αρχής και δια παντός τι ισχύει με τα αυθαίρετα, τι γίνεται με τις μεταβιβάσεις, τι γίνεται με την Ταυτότητα κτηρίου και με τις εξαιρέσεις από την κατεδάφιση. Όχι να απειλείται και να εκβιάζεται.

Σας καλούμε να αποδεχθείτε άμεσα την παρακάτω πρόταση του ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ, συμμεριζόμενοι την αγωνία χιλιάδων συναδέλφων και την πραγματικότητα μιας κοινωνίας που ασφυκτιά και αδυνατεί να ανταποκριθεί διαφορετικά στις υποχρεώσεις της:

**«να λήξει η δεισιπνεία των παρατάσεων και το Υπουργείο Περιβάλλοντος να προχωρήσει άμεσα στη θεσμική εκείνη ρύθμιση που θα κρατήσει ανοιχτό το σύστημα, συνδυάζοντας τις εντάξεις και τις περαιώσεις για όλες τις κατηγορίες και τις εκκρεμείς ενέργειες ανάρτησης λοιπών στοιχείων στο ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ των μέχρι το 2011 αυθαιρέτων, με την Ταυτότητα του κτηρίου και τον ορίζοντα ολοκλήρωσης αυτής της διαδικασίας».**

Με εκτίμηση,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ  
Ο Πρόεδρος



Δημήτρης Ξυνομηλάκης