

ΟΡΘΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Άρτα 15/07/2020
 Αριθμός πρωτοκόλλου 15383/2020

Ο Δήμος Αρταίων
ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ανοιχτό Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων

με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της πλήρους οριστικής μελέτης, της μελέτης εφαρμογής & των Τ.Δ. του έργου: «**ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ (OPEN MALL)**».

Ο διαγωνισμός διεξάγεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υ.Α. 26804/16-06-2011 (ΦΕΚ 1427 Β'/2011) και στην τροποποίηση της με την Υ.Α. 22186-04.05.12 (ΦΕΚ 1494 Β'/ 2012), καθώς και στο Ν.4412/ 2016, τα εκτελεστικά αυτού διατάγματα και τις αποφάσεις, όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία αποστολής της περιληπτικής Προκήρυξης για δημοσίευση στον Διεθνή και Ελληνικό τύπο και με τους όρους του παρόντος.

1. ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ

Διοργανώτρια Αρχή του Διαγωνισμού είναι : ο Δήμος Αρταίων.

Κύριος του Έργου είναι : ο Δήμος Αρταίων.

Διευθύνουσα Υπηρεσία - Σημείο επαφής είναι : η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αρταίων, με τα εξής στοιχεία:

- Οδός : Περιφερειακή οδός & Αυξεντίου, Άρτα
- Ταχ. Κωδ. : 47132
- Τηλ. : 2681 3 62235
- Fax : 2681 3 62254
- E-mail : siozou@arta.gr,
- Ιστοσελίδα : www.arta.gr/prokirikseis/.gr

2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η χρηματοδότηση θα βαρύνει τις πιστώσεις της **ΣΑΤΑ του Δήμου** και ο συνολικός προϋπολογισμός είναι :

A) 43.084,72 € (άνευ ΦΠΑ) για τα βραβεία και

B) 215.423,58 € (άνευ ΦΠΑ & Απροβλέπτων) αρχική αμοιβή και **τελική αμοιβή**

αφαιρουμένου του 1^{ου} βραβείου και της έκπτωσης , όπως υπολογίζεται στο άρθρο 8 της διακήρυξης 131.408,39 € (άνευ ΦΠΑ & Απροβλέπτων) και **187.388,36 με ΦΠΑ και απρόβλεπτα (15%)** .

3. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

CPV : 71220000-6

Σκοπός του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων είναι ο σχεδιασμός επεμβάσεων για τη διαμόρφωση ενός λειτουργικού δημόσιου χώρου που να αναδεικνύει το αστικό και φυσικό τοπίο, να εξυπηρετεί τις σύγχρονες ανάγκες της πόλης, να διατηρεί τα σημεία αναφοράς και τη συλλογική μνήμη και παράλληλα να προστατεύει και να εμπλουτίζει το υφιστάμενο πράσινο. Ζητείται η εξεύρεση της βέλτιστης πρότασης – λύσης, από λειτουργική, αισθητική και τεχνική άποψη, προκειμένου να αναβαθμισθεί η περιοχή του κέντρου της πόλης της Άρτας.

ΟΡΘΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ

4. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο παρών διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως Ανοικτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός προσχεδίων μελέτης μιας κατηγορίας μελετών που πραγματοποιείται σε ένα στάδιο προς υλοποίηση της περιπτώσεως β.2 της παρ.2 του άρθρου 1 της Υπουργικής Απόφασης 26804/2011 (ΦΕΚ 1427 Β' 2011) και διεξάγεται σύμφωνα με την Υ.Α. 26804/16-06-2011 (ΦΕΚ 1427 Β'/ 2011) και την τροποποίηση της με την Υ.Α. 22186-04.05.12 (ΦΕΚ 1494 Β'/ 2012), η οποία διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 376 ν. 4412/2016 (βλ. και άρθρα 111-115 του Ν.4412/ 2016, Γνώμη 8/2017 ΕΑΑΔΗΣΥ "Παροχή διευκρινίσεων ως προς την εφαρμογή του ν. 4412/2016 σχετικά με τη διενέργεια αρχιτεκτονικών διαγωνισμών")..

5. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Στον διαγωνισμό μελετών μπορούν να συμμετέχουν φυσικά (ατομικά είτε ως υπεύθυνοι ομάδας) ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την από τον Νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας Αρχιτέκτονα στην Ελλάδα ή σε άλλα κράτη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4412/2016.

6. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Η Κριτική Επιτροπή θα λάβει υπόψη ως κριτήρια αξιολόγησης των προτάσεων την εκπλήρωση των στόχων του διαγωνισμού, την πρωτοτυπία της συνολικής προσέγγισης και την ενσωμάτωση καινοτομιών, την αισθητική και τη λειτουργικότητα της πρότασης, την ταυτότητα και αναγνωρισιμότητα του κέντρου και του περιβάλλοντος χώρου του, την υιοθέτηση στοιχείων βιοκλιματικού και ενεργειακού σχεδιασμού και χρήση ποιοτικών και με μικρή απαίτηση συντήρησης υλικών, το επίπεδο ευκολίας υλοποίησης της πρότασης και τη γενικότερη οικονομία της κατασκευής και της συντήρησης του έργου, την ποιότητα της παρουσίασης της πρότασης και της τεκμηρίωσής της.

7. ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η σύνθεση της Κριτικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 12 της Υ.Α. 26804/2011 π. ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1427/Β'/2011), θα είναι πενταμελής και θα οριστεί ως εξής: • Ένας κριτής «εκ προσωπικοτήτων». • Ένας κριτής εκπρόσωπος της Διοργανώτριας Αρχής. • Τρεις κριτές από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ.

8. ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής είναι δεσμευτική για τη Διοργανώτρια Αρχή, εφόσον δεν αντιτίθεται στους όρους της Προκήρυξης.

9. ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Τα βραβεία είναι τρία (3) και η κατανομή στους βραβευθέντες γίνεται σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 11 της Υ.Α. 26804/2011: • 1ο βραβείο: 19.388,12 € (άνευ ΦΠΑ) • 2ο βραβείο: 14.217,96 € (άνευ ΦΠΑ) • 3ο βραβείο: 9.478,64 € (άνευ ΦΠΑ)

10. ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Διοργανώτρια Αρχή αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθέσει την εκπόνηση της μελέτης του έργου, δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, στην ομάδα μελέτης που θα βραβευθεί με το Α' Βραβείο. Η συμβατική αμοιβή της συνολικής πλήρους μελέτης (οριστική, μελέτη εφαρμογής και Τ.Δ.) ορίζεται στο 70% της προεκτίμησης της αμοιβής, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 215.423,58 € χωρίς Φ.Π.Α., αφαιρουμένου του πρώτου βραβείου [$(215.423,58 \times 70\% - 19.388,12) = 131.408,37$ χωρίς απόβλεπτα και ΦΠΑ], και 187.388,36 € με απόβλεπτα 15% και ΦΠΑ 24%.

11. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ως ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού και υποβολής των συμμετοχών ορίζεται η ημέρα Τρίτη 18/08/2020 και ώρα 14:00.

ΟΡΘΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ

Η κατάθεση των προσφορών θα γίνεται στα γραφεία της Διοργανώτριας Αρχής, Περιφερειακή οδός και Αυξεντίου, Άρτα. Δεκτές γίνονται συμμετοχές που αποστέλλονται εμπρόθεσμα στην ίδια διεύθυνση με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών, με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή και με προϋπόθεση την τήρηση της ανωνυμίας των συμμετεχόντων.

Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής, συμπεριλαμβανομένων τυχόν παρατάσεων, καμία συμμετοχή δεν γίνεται δεκτή.

12. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού είναι η Ελληνική. Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού, τα Τεύχη Τεχνικών Δεδομένων, το Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων και τα λοιπά χορηγούμενα στοιχεία θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα www.arta.gr/prokirikseis/.gr του Δήμου Αρταίων, η δε παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ, του ΤΕΕ και του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ. Τα στοιχεία παρέχονται ηλεκτρονικά.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να εγγραφούν σε κατάλογο που θα τηρεί η Δ/ση Τεχνικών Έργων του Δήμου Αρταίων, με αίτηση τους. Η αίτηση για εγγραφή στον κατάλογο πρέπει να σταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στο : siozou@arta.gr το αργότερο έως δέκα πέντε (15) ημέρες πριν την ημερομηνία υποβολής των προσφορών

Η Διοργανώτρια Αρχή θα επικοινωνεί με τους εκπροσώπους των διαγωνιζομένων με σχετικές αναρτήσεις στην ιστοσελίδα του Δήμου www.arta.gr/prokirikseis/.gr και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, με ευθύνη των συμμετεχόντων ως προς την παραλαβή των μηνυμάτων.

Άρτα 14 - 07 - 2020

Ο

Δήμαρχος Αρταίων

Τσιρογιάννης Χρήστος