



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

ΣΥΝΘΕΤΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΑ ΤΑΜΠΑΚΙΚΑ ΣΑΜΟΥ»

Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV :

71200000-0	Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες
71220000-6	Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού
	Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για κτίρια
	Υπηρεσίες οργάνωσης διαγωνισμών αρχιτεκτονικής μελέτης
71320000-7	Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ

1.1 Διοργανώτρια Αρχή του Διαγωνισμού είναι το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ, το οποίο είναι και κύριος του έργου . Ιστοσελίδα : <http://www.aegean.gr/>
Αρμόδια υπηρεσία που θα διεξάγει το διαγωνισμό είναι η ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ.

1.2 Διεύθυνση: ΛΟΦΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ, ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΜΥΤΙΛΗΝΗ, 81100.

Τηλ. : 22510 36004, 36154

Fax : 22510 36159

E-mail : technical-services@aegean.gr

1.3 Η Διοργανώτρια Αρχή θα δημοσιοποιήσει οποιαδήποτε ενδεχόμενη μεταβολή των παραπάνω στοιχείων με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της.

Πληροφορίες και διευκρινήσεις για το διαγωνισμό θα παρέχονται καθημερινά, από τις 9:30 μέχρι τις 13:30.

Πληροφορίες: Γεώργιος Μάτσος, Ιγνάτιος Κοτζαγκιόζης

Τηλ. : 22510 36004, 36154

Fax : 2251036159

E-mail : technical-services@aegean.gr

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Φορέας χρηματοδότησης είναι ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ με το ποσό των 2.679.432,61 €, μέσω της ΣΑΜ 046 του Πανεπιστημίου Αιγαίου (κωδικός 2016ΣΜ54600001) και της ΣΑΕ 388 (κωδικός 2018ΣΕ38800010), οι οποίες καλύπτουν τη δαπάνη σύνταξης της μελέτης, τις δαπάνες των προβλεπόμενων βραβείων και εξαγορών, καθώς τις δαπάνες λοιπών εξόδων των μελών της κριτικής επιτροπής του διαγωνισμού.

ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Στόχος του διαγωνισμού είναι η δημιουργία ενός σύγχρονου, λειτουργικού, εκπαιδευτικού συγκροτήματος, το οποίο θα εντάσσεται στο περιβάλλον του και θα αποτελεί σημείο αναφοράς για την πόλη του Καρλοβάσου, αλλά και για το Πανεπιστήμιο. Επιδιώκεται η επιλογή της καλύτερης και πληρέστερης πρότασης από λειτουργική, αισθητική, τεχνική και οικονομική άποψη με σεβασμό στα διατηρητέα στοιχεία των κτιρίων, με βάση τις απαιτήσεις της τέχνης και της επιστήμης, συμπεριλαμβανομένων των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού χωρίς προσαύξηση του κόστους κατασκευής, προκειμένου να προκύψει συνολικό αποτέλεσμα με σύγχρονο και πρότυπο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον.

Το αντικείμενο του διαγωνισμού αφορά την Α' φάση αξιοποίησης του συγκροτήματος των Ταμπάκικων -ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου- για τη συμπλήρωση των κτιριακών υποδομών της πανεπιστημιακής μονάδας Σάμου, με την αποκατάσταση και επανάχρηση τεσσάρων κτιρίων (03, 04, 05.2 & 16), συνολικής επιφάνειας 5.202,33 τ.μ. με σύγχρονες αντιλήψεις σχεδιασμού και κατασκευής και σεβασμό στα ιστορικά αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί «μνημεία»

Πιο αναλυτική αναφορά για το στόχο και το αντικείμενο του Διαγωνισμού γίνεται στα άρθρα 4 και 5 της σχετικής Προκήρυξης.

ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Ο Διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως **σύνθετος, ανοικτός διαγωνισμός προσχεδίων μελέτης υλοποίησης, ενός σταδίου** κατά την έννοια του άρθρου 1 και των περιπτώσεων α.2, β.2, γ.1, δ.1, της παρ.2, της με αρ.πρωτ.οικ.26804/16-6-2011 απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία κατέχουν την από το Νόμο οριζόμενη Άδεια Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, ή αντίστοιχο Πιστοποιητικό εγγραφής στον επαγγελματικό φορέα/οργανισμό της χώρας εγκατάστασής τους. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν είναι προαπαιτούμενη η εγγραφή στο μητρώο μελετητών και η λήψη αντίστοιχης τάξης μελετητικού πτυχίου σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ.1, της Υ.Α. 26804/16-6-2011 Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1427 Β/2011). Ο διαγωνισμός περιλαμβάνει αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική μελέτη.

Στην ομάδα των διαγωνιζομένων είναι δυνατόν οι συμμετέχοντες να συνεργασθούν και με άλλες ειδικότητες, ή με ειδικούς συμβούλους καθώς και σπουδαστές Αρχιτεκτονικών Σχολών, οι οποίοι θα συμμετέχουν ως μέλη ομάδας εργασίας, χωρίς υποχρέωση της Διοργανώτριας Αρχής για καταβολή επιπλέον αμοιβής πέραν των προβλεπόμενων βραβείων.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Για την κρίση της Κριτικής Επιτροπής θα ληφθεί υπόψη ο βαθμός προσέγγισης του τεθέντος στόχου, όπως περιγράφεται στο άρθρο 4 και η κάλυψη των ζητούμενων, όπως περιγράφονται στον άρθρο 5 της παρούσας προκήρυξης.

Επιπλέον βασικό κριτήριο θα αποτελέσει η επιλογή των επεμβάσεων στα κηρυγμένα κτίρια, σύμφωνα με τις θεωρητικές αρχές για την αποκατάσταση και επανάχρηση διατηρητέων κτιρίων.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Καταληκτική προθεσμία υποβολής των προσχεδίων μελετών του Διαγωνισμού ορίζεται η **11/01/2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **14:00**. Μετά την λήξη της ως άνω προθεσμίας υποβολής, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν παρατάσεων της, καμία μελέτη δεν γίνεται δεκτή.

Η υποβολή των συμμετοχών θα γίνει στο **Κεντρικό Πρωτόκολλο του Πανεπιστημίου Αιγαίου, Λόφος Πανεπιστημίου, Κτίριο Διοίκησης, Τ.Κ. 81100, Μυτιλήνη**, στις εργάσιμες μέρες και ώρες **09:00 -14:00**.

Δεκτές γίνονται επίσης μελέτες που αποστέλλονται στην ίδια διεύθυνση με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών, με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή τους.

ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Κριτική Επιτροπή θα είναι **5μελής** και η σύνθεσή της θα ορισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της Υ.Α. 26804/2011, Υ.ΠΕ.ΚΑ., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τα μέλη της Κριτικής επιτροπής με τους Αναπληρωτές τους ορίζονται ως εξής:

- Ένας (1) κριτής αρχιτέκτονας «εκ των προσωπικοτήτων», που επιλέγεται από την Διοργανώτρια αρχή.
- Ένας (1) κριτής Η/Μ μηχανικός, εκπρόσωπος της Διοργανώτριας Αρχής.
- Τρεις (3) κριτές, εκ των οποίων οι δύο (2) αρχιτέκτονες και ένας (1) πολιτικός μηχανικός, από τον κατάλογο κριτών αρχιτεκτονικών διαγωνισμών της παρ.3 του άρθρου 12 της Υ.Α. 26804/16-06-2011 Υ.ΠΕ.Κ.Α., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η επιλογή των κριτών θα διενεργηθεί με κλήρωση, με ευθύνη του ΥΠΑΠΕΝ, από τον κατάλογο της κατηγορίας μελέτης.

Η Επιτροπή συγκροτείται με απόφαση της Διοργανώτριας Αρχής, στην οποία ορίζεται και ο γραμματέας της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του, και γνωστοποιείται τουλάχιστον 20 ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προτάσεων.

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής για την απονομή των βραβείων είναι δεσμευτική για τη Διοργανώτρια Αρχή, εφόσον δεν είναι αντίθετη προς τους όρους της Προκήρυξης.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Θα απονεμηθούν 3 χρηματικά βραβεία ανά κατηγορία μελέτης ως ακολούθως με ΦΠΑ 24%:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΒΕΙΩΝ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Α' ΒΡΑΒΕΙΟ (45%)	Β' ΒΡΑΒΕΙΟ (33%)	Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ (22%)
ΣΥΝΟΛΟ	150.000,00	67.500,00	49.500,00	33.000,00
ΦΠΑ ΒΡΑΒΕΙΩΝ 24%	36.000,00	16.200,00	11.880,00	7.920,00
ΣΥΝΟΛΟ ΒΡΑΒΕΙΩΝ	186.000,00	83.700,00	61.380,00	40.920,00

ΑΝΑΘΕΣΗ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Διοργανώτρια Αρχή αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθέσει την εκπόνηση της μελέτης του έργου, δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, στην ομάδα μελέτης που θα βραβευθεί με το Α΄ Βραβείο, μετά από διαδικασία διαπραγμάτευσης, εφόσον αποφασίσει να υλοποιήσει μέρος ή το σύνολο του έργου.

Για την εκπόνηση της συνολικής μελέτης, αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογική, θα συναφθεί δημόσια σύμβαση με τον πρώτο βραβευόμενο, ποσού **2.493.432,61€** συμπεριλαμβανομένων : α) του ποσού απροβλέπτων 15% (σύμφωνα με την παρ. 8 α του Άρθρου 93 του Ν 4412/2016 και β) ΦΠΑ 24%. Η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης, υπολογίζεται σε ποσοστό 60 % των προεκτιμώμενων, που προκύπτει βάσει των διατάξεων του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών που ισχύει μέχρι σήμερα (Απόφαση Αριθμ.ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20-07-2017) και με το άρθρο 53 παρ. 8 του Ν.4412/2016. Τα πτυχία που απαιτούνται για την εκπόνηση της συνολικής μελέτης είναι:

Α/Α	ΜΕΛΕΤΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (ΧΩΡΙΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΚΑΙ ΦΠΑ) (€)
1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	7	1.334.429,50
2	ΣΤΑΤΙΚΗ ΚΤΙΡΙΩΝ	8	852.816,38
3	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	9	814.042,86

ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Γλώσσα: Ελληνική.

Οι κανόνες δημοσιότητας θα γίνουν σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν.4412/2016 και με το άρθρο 6 της Υ.Α. 26804/ 2011 ΥΠΕΚΑ (Φ.Ε.Κ. 1427Β'/16-06-2011), όπως ισχύει σήμερα.

Α. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Προκήρυξη Διαγωνισμού Μελετών, ήτοι το σχετικό τυποποιημένο έντυπο “Προκήρυξη Διαγωνισμού Μελετών”, απεστάλη, μέσω της διαδικτυακής πύλης <https://simap.ted.europa.eu/>, για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στις 10-06-2020.

Β. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο

1. Η Προκήρυξη διαγωνισμού μελετών της προηγούμενης παραγράφου Α δημοσιεύθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ.
2. Η Προκήρυξη αναρτάται και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής http://www.aegean.gr/announcement/field_announcement_type/54
3. Η παρούσα Περίληψη δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 ν. 4412/2016, και αναρτάται στο πρόγραμμα “Διαύγεια” <https://diavgeia.gov.gr/>.
4. Ο πλήρης φάκελος του Διαγωνισμού θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Αιγαίου http://www.aegean.gr/announcement/field_announcement_type/54 και θα παρέχεται ηλεκτρονικά.

Τα έξοδα των εκ της κείμενης νομοθεσίας απαραίτητων δημοσιεύσεων της προκήρυξης της δημοπρασίας στην οποία αναδείχθηκε ανάδοχος, βαρύνουν τον ίδιο και εισπράττονται με τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής του έργου. Τα έξοδα δημοσιεύσεων των τυχόν προηγούμενων διαγωνισμών για την ανάθεση του ίδιου έργου, καθώς και τα έξοδα των μη απαραίτητων εκ του νόμου δημοσιεύσεων βαρύνουν την αναθέτουσα αρχή και καταβάλλονται από τις πιστώσεις του έργου.

Για το δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό, κάθε διαγωνιζόμενος (φυσικό ή νομικό πρόσωπο), ή ομάδα διαγωνιζόμενων, εγγράφεται σε κατάλογο που τηρεί η αρμόδια Υπηρεσία της Διοργανώτριας Αρχής, με αίτηση που αναφέρει τα στοιχεία του (διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, τηλεομοιοτυπίας - FAX - και ηλεκτρονική διεύθυνση - email.), προκειμένου να ενημερώνεται από τη Διοργανώτρια Αρχή. Η αίτηση της εγγραφής στον κατάλογο θα υποβληθεί στο Πρωτόκολλο του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Μυτιλήνη, ή θα σταλεί ταχυδρομικά ή με τηλεομοιοτυπία ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο έως και την **18-12-2020**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **14:00**. Στην αναλυτική Προκήρυξη γίνεται αναφορά για τον τρόπο υποβολής τυχόν ερωτημάτων (προθεσμία υποβολής η **03-08-2020**, ώρα 14.00) από τους εγγεγραμμένους, καθώς και για τις απαντήσεις εκ μέρους της Υπηρεσίας.

Μυτιλήνη Ιούνιος 2020

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ.αριθμ.41/(26-27)-05-2020 συνεδρίαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΑΔΑ: ΩΟΡΤ469Β7Λ-Ι52)

**Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης**

Καθηγητής Χαράλαμπος Σκιάνης