



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ  
Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού  
Οργάνωσης και Πληροφορικής

Πύλη, 20-05-2020  
Αριθμ. Πρωτ. : 5908

Ταχ. Δ/ση : Ηρώων 1940 Αρ.1  
Ταχ. Κώδικας : 42032 Πύλη  
Πληροφορίες : Κων/νιά Μπέκου  
Τηλέφωνο : 2434350315  
Fax : 2434350150  
Email : kmpekou@gmail.com

ΠΡΟΣ : ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ ΣΤΟΝ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

**Θέμα :** Απαντήσεις στα ερωτήματα που τέθηκαν από τους συμμετέχοντες για τον Πανελλήνιο Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών, ενός σταδίου, με τίτλο «Ανακατασκευή και επέκταση του Δημαρχείου του Δήμου Πύλης».

#### Ερωτήσεις

##### 1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ:

Θα μπορούσαν να δοθούν τα υψόμετρα του εδάφους στις κορυφές του υπάρχοντος κτηρίου;  
Θα μπορούσαν να σημειωθούν στο τοπογραφικό οι θέσεις των υπαρχόντων δέντρων κατά μήκος της Εθν. Οδού Τρικάλων-Άρτας πάνω στο κράσπεδο του οικοπέδου και να δοθεί υπόμνημα με το είδος των δέντρων στο σύνολο του σχεδίου;  
Μπορεί να σημειωθεί στο τοπογραφικό η ζώνη γεωλογικής ακαταλληλότητας που βλέπουμε σε αντίστοιχο χάρτη του ΦΕΚ32; καθώς και η ελάχιστη απόσταση από τις όχθες του ποταμού;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Αναρτήθηκε νέο τοπογραφικό στην ιστοσελίδα του Δήμου. Το οικόπεδο του δημαρχείου βρίσκεται εκτός της ζώνης γεωλογικής ακαταλληλότητας.

##### 2. ΤΟΙΧΟΣ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ:

Η διπλή γραμμή που στο υπόμνημα αναγράφεται ως «μανδρότοιχος» δεν συμφωνεί με την θέση του τοίχου αντιστήριξης στην αεροφωτογραφία. Πρόκειται για το ίδιο αντικείμενο; Θα μπορούσε να δοθεί ακριβώς η θέση του τοίχου αντιστήριξης στο σχέδιο καθώς και να σημειωθούν οι διαφορές ύψους από το κράσπεδο της Ε.Ο. Τρικάλων-Άρτας; Συμπίπτει με την ρυμοτομική γραμμή;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Απαντήθηκε στο ερώτημα 1.

##### 3. ΔΕΔΟΜΕΝΑ:

Θα μπορούσε να τεθεί στη διάθεση των μελετητών πολεοδομικός χάρτης του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής σε ηλεκτρονικά επεξεργάσιμη μορφή;

Τα σχέδια των κατόψεων δεν υπάρχουν σε ηλεκτρονική μορφή μέσα στο φάκελο του διαγωνισμού. Υπάρχει μόνο ένα σχέδιο που περιέχει ως κρεφ τα αρχικά το οποίο όμως δεν ανοίγει χωρίς τα αρχικά σχέδια. Θα διατεθούν στους διαγωνιζόμενους;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:- Όχι.(βλέπε e-portfolio)

- Τα σχέδια των κατόψεων ισογείου και ορόφου βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου.

#### 4. ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ:

Υπάρχουν προδιαγραφές για το απαιτούμενο/επιθυμητό εμβαδό των χώρων σε τετραγωνικά, ανά τμήμα ή θέση εργασίας;

Υπάρχουν προδιαγραφές για τους αποθηκευτικούς χώρους που θα έχει κάθε χώρος εργασίας ή κάθε τμήμα;

Προβλέπεται κάποιος ξεχωριστός χώρος αρχείου;

Οι διευθυντές και προϊστάμενοι των τμημάτων συμπεριλαμβάνονται στους δοθέντες αριθμούς θέσεων εργασίας ή είναι επιπλέον;

Μπορεί να δοθεί πιο σαφές πρόγραμμα για τον περιβάλλοντα χώρο;

Υπάρχει ελάχιστος αριθμός θέσεων στάθμευσης;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:- Όλοι οι χώροι που προβλέπονται να δημιουργηθούν περιγράφονται στο κτιριολογικό πρόγραμμα της αναλυτικής διακήρυξης. Ο σχεδιασμός τους θα γίνει κατά την κρίση του μελετητή, με την προϋπόθεση ότι θα πληρούνται οι προδιαγραφές που ορίζονται για την άνετη και ασφαλή εργασία υπαλλήλων-αιρετών.

- Ως προς το ερώτημα «Προβλέπεται κάποιος ξεχωριστός χώρος αρχείου»: θα μπορούσε να προβλεφθεί χώρος/χώροι για το αρχείο της Οικονομικής Υπηρεσίας και της Τεχνικής υπηρεσίας, εφόσον η τελευταία στεγαστεί στο ισόγειο.
- Ως προς το ερώτημα «Οι διευθυντές και προϊστάμενοι των τμημάτων συμπεριλαμβάνονται στους δοθέντες αριθμούς θέσεων εργασίας ή είναι επιπλέον» : ο αριθμός των διευθυντών και των προϊσταμένων δεν συμπεριλαμβάνεται στους δοθέντες αριθμούς θέσεων εργασίας. Αναλυτική αναφορά για τον αριθμό τους γίνεται στον ΟΕΥ του Δήμου Πύλης (ΦΕΚ 1774/Β/21-05-2018).
- Ως προς το ερώτημα «Μπορεί να δοθεί πιο σαφές πρόγραμμα για τον περιβάλλοντα χώρο»: ο σχεδιασμός του περιβάλλοντα χώρου είναι στην ευχέρεια του μελετητή.
- Ως προς το ερώτημα «Υπάρχει ελάχιστος αριθμός θέσεων στάθμευσης»: Έγκειται στην κρίση του μελετητή, αλλά όχι λιγότερες από 5.

#### 5. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ:

Υπάρχουν σχέδια που να αποτυπώνουν τον φέροντα οργανισμό της δεύτερης φάσης (Α' Όροφος) του υπάρχοντος κτηρίου; Είναι διαθέσιμη αυτή η στατική μελέτη;

Η θέση της σκάλας που οδηγεί στον όροφο θα μπορούσε να μετακινηθεί;

Μπορεί κανείς να επέμβει στην στέγη του υπάρχοντος κτηρίου (προσαρμογή, ανακατασκευή);

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:-Όχι, δεν υπάρχουν σχέδια που να αποτυπώνουν τον φέροντα οργανισμό του Α' ορόφου. Πρόκειται για κατασκευή φέρουσας τοιχοποιίας(λανθασμένα αναφέρεται

στην αναλυτική διακήρυξη και στο τεύχος δεδομένων ότι πρόκειται για κατασκευή από σπλισμένο σκυρόδεμα).

- Ναι, η θέση της σκάλας θα μπορούσε να επαναπροσδιοριστεί.
- Ναι, επιτρέπονται παρεμβάσεις αναοχεδιασμού της στέγης, κατά την κρίση του μελετητή.

#### 6. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Στο τοπογραφικό σχέδιο αναγράφεται ότι ο Συντελεστής Δόμησης είναι 1.9, ενώ ΦΕΚ 32 στο παράρτημα σχέδιο Π3 σημειώνεται ότι το οικοπέδο ανήκει στον Τομέα II που έχει συντελεστή 1.5. Ποιος είναι ο ισχύων συντελεστής;

Στο σχέδιο Π.3 του ΦΕΚ32 σημειώνεται ένα μεγάλο μέρος του οικοπέδου ως Αστικό Πράσινο μέσα στο οποίο ανήκει και το υπάρχον κτήριο. Κατά πόσο επηρεάζει αυτή η ζώνη την ζητούμενη επέκταση του κτηρίου;

Επιτρέπεται υπόγεια δόμηση;

Ποια είναι η στάθμη του υδροφόρου ορίζοντα; Υπάρχουν σχετικά σχέδια;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ:- Δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με το ΓΠΣ, συνεπώς δεν είναι σε ισχύ οι όροι δόμησης που ορίζονται στο ΦΕΚ 32/ΑΑΠ/13-02-2012.

- Η ζώνη πρασίνου αποτυπώνεται στο νέο τοπογραφικό διάγραμμα που είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Δήμου.
- Επιτρέπεται υπόγεια δόμηση μόνο στο ενδεχόμενο κατασκευής χώρου λεβητοστασίου.
- Δεν υπάρχει μελέτη σχετικά με τον υδροφόρο ορίζοντα της περιοχής.

#### 7. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ:

Πως εξασφαλίζεται η ανωνυμία των υποβληθέντων μελετών στην περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής ή μέσω εταιρίας μεταφορών, δεδομένου ότι η αποστολή των δεμάτων περιέχει το ονοματεπώνυμο του αποστολέα;

Τι θεωρείται ως αποδεικτικό άδειας ασκήσεως επαγγέλματος;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: - Σύμφωνα με το άρθρο 14 της αναλυτικής διακήρυξης : «Κάθε μελέτη που θα υποβληθεί πρέπει να σημαίνεται με ένα μόνο χαρακτηριστικό κωδικό, χωρίς αναγραφή ονόματος ή ψευδώνυμο. Ο κωδικός που επιλέγεται από τον συμμετέχοντα αποτελείται από δέκα (10) ψηφία ..... . Δεν επιτρέπεται επί ποινή αποκλεισμού, η αναγραφή του ονόματος ή στοιχείων του αποστολέα ακόμα και στα τυχόν συνοδευτικά παραστατικά όταν η αποστολή γίνεται μέσω ταχυδρομείου ή άλλης εταιρείας» και επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 15 της αναλυτικής διακήρυξης, παρ. 15.1 «Η όλη Πρόταση θα παραδοθεί συσκευασμένη με χαρτί χρώματος καφέ σε ένα μόνο αδιαφανές δέμα, σφραγισμένο, στην εξωτερική πλευρά του οποίου θα βρίσκεται επικολλημένη σελίδα Α4 όπου αντί ψευδωνύμου θα αναγράφονται ο χαρακτηριστικός αριθμός σήμανσης και η διεύθυνση παραλήπτη, δηλαδή: «XXXXXXXXXX».....»

- Στο άρθρο 6 της αναλυτικής διακήρυξης, αναφέρονται οι προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Ως προς το ερώτημα "Τι θεωρείται ως αποδεικτικό άδειας ασκήσεως επαγγέλματος", παρακαλούμε απευθυνθείτε στον αρμόδιο φορέα που εκδίδει την εν λόγω άδεια άσκησης επαγγέλματος για περαιτέρω πληροφορίες.

8. Σύμφωνα με το άρθρο 6.1 "Δικαίωμα συμμετοχής έχουν αρχιτέκτονες, οι οποίοι κατέχουν την απο το νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας αρχιτέκτονα μηχανικού στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, ατομικά είτε ως υπεύθυνοι ομάδας". Εάν κάποιος έχει άδεια ασκήσεως επαγγέλματος και στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, αλλά ασφαλιστική ενημερότητα μόνο στο εξωτερικό έχει δικαίωμα στη λήψη βραβείου;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Σύμφωνα με το άρθρο 6 της αναλυτικής διακήρυξης, παρ. 6.1 «Δικαίωμα συμμετοχής έχουν αρχιτέκτονες, οι οποίοι κατέχουν την από το νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας αρχιτέκτονα μηχανικού στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, ατομικά είτε ως υπεύθυνοι ομάδας.....»

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της αναλυτικής διακήρυξης, παρ. 7.2 «.....Για την απονομή των βραβείων αποκλείονται οι συμμετέχοντες που δεν έχουν φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα».

9. Σύμφωνα με το άρθρο 15.2 "Όταν πρόκειται για ομάδα μελετητών, πρέπει να αναφέρονται με υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από όλους, τα ποσοστά συμμετοχής κάθε μέλους της ομάδας στα χρηματικά ποσά σε περίπτωση βράβευσης, καθώς και ο υπεύθυνος της ομάδας." Σε αυτή την περίπτωση, εάν ένα από τα μέλη της ομάδας έχει άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας αρχιτέκτονα μηχανικού στην Ελλάδα αλλά δεν έχει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, έχει δικαίωμα ποσοστού από το χρηματικό ποσό σε περίπτωση βράβευσης;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Σύμφωνα με το άρθρο 15 της αναλυτικής διακήρυξης, παρ. 15.2 «Η κάθε ομάδα διαγωνιζόμενων ή διαγωνιζόμενος θα υποβάλει μέσα στο ανωτέρω δέμα, εκτός από από τα αναφερόμενα στο άρθρο 12 της παρούσας (τεύχος τεχνικής έκθεσης, τεύχος περιληπτικής έκθεσης, παράρτημα έκθεσης, σχέδια, cd-rom), ένα Φάκελο κλειστό, αδιαφανή, σφραγισμένο, ο οποίος θα φέρει γραμμένο εξωτερικά τον ίδιο με την μελέτη χαρακτηριστικό αριθμό σήμανσης. Στο Φάκελο αυτό θα περιέχονται για κάθε συμμετέχοντα στο διαγωνισμό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο:

- Σε χαρτί A4, το ονοματεπώνυμο, η διεύθυνση, το τηλέφωνο, ο αριθμός τηλεομοιοτυπίας, η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και ο κωδικός συμμετοχής.
- Όταν πρόκειται για ομάδα μελετητών, πρέπει να αναφέρονται με υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από όλους, τα ποσοστά συμμετοχής κάθε μέλους της ομάδας στα χρηματικά ποσά σε περίπτωση βράβευσης, καθώς και ο υπεύθυνος της ομάδας.
- Αποδεικτικά ότι κατέχουν την από το νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 7 της αναλυτικής διακήρυξης, παρ. 7.2 «.....Για την απονομή των βραβείων αποκλείονται οι συμμετέχοντες που δεν έχουν φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα».

10. Στο τοπογραφικό του οικοπέδου δεν υπάρχουν τα υψόμετρα. Θεωρούμε ότι είναι απαραίτητο στοιχείο, κυρίως για τα όμορα του οικοπέδου. Υπάρχει δυνατότητα να αποσταλούν;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Απαντήθηκε στο ερώτημα 1.

11. Πρέπει να εξαντληθούν τα τετραγωνικά που επιτρέπουν οι όροι δόμησης;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Είναι στην ευχέρεια των μελετητών.

12. Το ύψος της γέφυρας, είναι επαρκές για την πρόσβαση πεζών προς το ποτάμι; Μπορούμε να αλλάξουμε τα ύψη του διαμορφωμένου εδάφους;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Τα υψόμετρα του εδάφους δίδονται στο νέο τοπογραφικό, που βρίσκεται αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Δήμου. Η τροποποίησή τους έγκειται στην ευχέρεια των μελετητών.

13. Το νέο κτίριο, μπορεί να εφάπτεται στην ρυμοτομική γραμμή;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Η Ο.Γ. ταυτίζεται με τη Ρ.Γ.

14. Επιτρέπεται η διαμόρφωση του εδάφους στην ζώνη Κ.Χ μεταξύ του ορίου ΔΕ του οικοπέδου και ρυμοτομικής γραμμής επί της εθνικής οδού Τρικάλων-Άρτας;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Όχι. Ο Κ.Χ. δεν συμπεριλαμβάνεται στο οικόπεδο του Δημαρχείου, συνεπώς δεν αποτελεί αντικείμενο μελέτης.

15. Διευκρινίστε τη θέση των οικοδομικών και των ρυμοτομικών γραμμών του οικοπέδου.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Απαντήθηκε στο ερώτημα 1.

16. Υπάρχουν θεσμοθετημένες γραμμές δόμησης ?-Αποστάσεις από την Νέα Εθνική οδό Τρικάλων - Άρτας και από την Δευτερεύουσα Εθνική οδό Τρικάλων?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Εφαρμόζονται οι Ο.Γ και οι Ρ.Γ.

17. Ποια είναι τα υψόμετρα του οικοπέδου και των περιμετρικών οδών?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Απαντήθηκε στο ερώτημα 1.

18. Υπάρχουν θεσμοθετημένοι περιορισμοί δόμησης όσο αφορά τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά του κτιρίου?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Όχι.

19. Το υπόμνημα σχεδίων της τεχνικής έκθεσης θα ενσωματώνεται στο τεύχος στην τεχνικής έκθεσης?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Σύμφωνα με το άρθρο 12 της αναλυτικής διακήρυξης, παρ. 12.2 «Θα υποβληθεί παράρτημα στο τεύχος της έκθεσης (επίσης σε 4 αντίτυπα) με τις σμικρύνσεις σε DIN A3 των πινακίδων της παρ.12.3».

20. Το τεύχος της περιληπτικής έκθεσης θα ενσωματώνεται στο τεύχος στην τεχνικής έκθεσης?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Σύμφωνα με το άρθρο 12 της αναλυτικής διακήρυξης, παρ. 12.1 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ «Κάθε Διαγωνιζόμενος θα υποβάλει έκθεση περιγραφής της συνολικής πρότασης του υπό την μορφή τεύχους (DIN A4), που δεν θα υπερβαίνει τις 15

σελίδες..... Επιπλέον θα υποβληθεί Τεύχος περιληπτικής έκθεσης DIN A4, έως τρεις (3) σελίδες».

21. Τι θα αναγράφεται στο εξώφυλλο της τεχνικής έκθεσης, της περιληπτικής έκθεσης και του υπομνήματος εφ εφόσον αυτά υποβληθούν ξεχωριστά?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Απαντήθηκε στα ερωτήματα 19 και 20.

22. Στα σχέδια δεν αποτυπώνονται τα περιμετρικά υποστυλώματα του α. ορόφου παρά μόνο του ΗΧ.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Απαντήθηκε στο ερώτημα 5.

23. Είναι απολύτως δεσμευτική η άμεση σύνδεση του Γραφείου του Δημάρχου με την αίθουσα ΔΣ?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Ναι.

24. Επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειων βοηθητικών χώρων η ακόμη και χώρων κύριας χρήσης στη νέα προσθήκη η είναι απαγορευτική λόγω κάποιων γεωτεχνικών χαρακτηριστικών.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Απαντήθηκε στο ερώτημα 6.

25. Μπορούν κάποιες από τις υπηρεσίες που προβλέπονται στο ισόγειο να τοποθετηθούν στον όροφο κατά την κρίση του μελετητή?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Όχι.

26. Θα δοθούν στους υποψήφιους τα σχέδια του τοπογραφικού του οικοπέδου, των κατόψεων, των τομών και του τρισδιάστατου του παλιού δημαρχείου σε μορφή dwg ?

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Όλα τα σχέδια, με εξαίρεση του τρισδιάστατου, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου σε μορφή dwg.

27. Μπορείτε να παρέχετε το τοπογραφικό διάγραμμα και όποιο άλλο σχέδιο υπάρχει πέραν των υφισταμένων σε μορφή dwg;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Απαντήθηκε στο ερώτημα 26.

28. Υπάρχει σχέδιο ΦΟ (ξυλοτύπων) του Δημαρχείου;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Απαντήθηκε στο ερώτημα 5.

29. Στο 12.1 αναφέρει ...Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης 1500 λέξεων 4 αντιτύπων.... Μια Τ.Ε. κείμενο 1500 λέξεων πρόκειται για τρεις σελίδες καθαρού κειμένου. Καταλαβαίνω ότι δεν υπάρχει περιορισμός ως προς το μέγεθος των εικόνων, διαγραμμάτων, σχεδίων που περιλαμβάνονται. Στην τελευταία όμως πρόταση αναφέρει: « Επιπλέον θα υποβληθεί Τεύχος περιληπτικής έκθεσης DIN A4, έως τρεις (3) σελίδες. » Παρακαλώ διευκρινίστε. Ζητάτε – πέραν της Τεχνικής Έκθεσης - περίληψη της μελέτης η οποία θα βρίσκεται σε παράρτημα της Τεχνικής Έκθεσης μαζί με τις μικρύνσεις των πινακίδων σε Α3;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Εκ παραδρομής στο άρθρο 12 της αναλυτικής διακήρυξης, παρ. 12.1, αναφέρεται ότι «Κάθε διαγωνιζόμενος θα υποβάλει έκθεση περιγραφής της συνολικής πρότασής του

υπό την μορφή τεύχους (DIN A4), που δεν θα υπερβαίνει τις 1.500 λέξεις». Το ορθό είναι «....., που δεν θα υπερβαίνει τις 15 σελίδες».

30. Ποια από τα στοιχεία του υπάρχοντος κτιρίου του Δημαρχείου πρέπει να διατηρηθούν; Από το προκήρυξη προκύπτει ότι ουσιαστικά οι πέτρινοι τοίχοι του ισογείου είναι το μόνο στοιχείο που πρέπει να μείνει αναλλοίωτο. Είναι πράγματι έτσι; Μπορεί για παράδειγμα ο όροφος να αντικατασταθεί με μία συνολικά νέα κατασκευή; Πρέπει να διατηρηθεί το στατικό του σύστημα; Μπορεί να αφαιρεθεί η στέγη;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Απαντήθηκε στο ερώτημα 5.

31. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του νέου κτιρίου του Δημαρχείου, το υπάρχον κτίριο πρέπει να συνεχίσει να λειτουργεί; Πρέπει να ληφθεί υπ' όψη κατά τον σχεδιασμό μία τέτοια συνθήκη που θα σημαίνει ότι χρειάζεται να προταθεί μία πλήρως ανεξάρτητη επέκταση;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Όχι.

32. Κάποιες χρήσεις που υπάρχουν ήδη αλλά ζητούνται και στο κτιριολογικό πρόγραμμα, όπως τα γραφεία του Δημάρχου και Αντιδημάρχου χρειάζονται επέκταση η παραμένουν ως έχουν από άποψη μεγέθους; Δηλαδή, θα συνεχίσουν να έχουν τα ίδια τετραγωνικά που έχουν στο υπάρχον κτίριο, ή μπορούν να μεγαλώσουν;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Απαντήθηκε στο ερώτημα 4.

33. Υπάρχει η δυνατότητα πρότασης συνδέσεων με το επάνω επίπεδο του δρόμου απευθείας από το υπό διαμόρφωση οικόπεδο;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Ναι.

34. Στα αρχεία .dwg του υφιστάμενου κτιρίου υπάρχει μόνο η κάτοψη του ορόφου. Μπορείτε να μας διαθέσετε και την κάτοψη ισογείου;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Απαντήθηκε στο ερώτημα 3.

35. Πόσες είναι οι προβλεπόμενες θέσεις Ταμείου;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δύο.

36. Οι θέσεις διευθυντών και προϊστάμενων κάθε τμήματος συμπεριλαμβάνονται στις ήδη αναγραφόμενες θέσεις εργασίας; Για παράδειγμα: Τμήμα Διοικητικού 5 θέσεων εργασίας: 1 θέση για τον Διευθυντή, 1 θέση Προϊστάμενο και 3 θέσεις για το προσωπικό

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Απαντήθηκε στο ερώτημα 4.

37. Στο κτιριολογικό πρόγραμμα αναφέρεται πως προβλέπονται σε κάθε τμήμα ξεχωριστά γραφεία για τον Διευθυντή και τον Προϊστάμενο. Αυτό νοείται ως ξεχωριστό γραφείο-δωμάτιο ή μπορεί να είναι και στον ίδιο χώρο με κάποιο είδος διαχωριστικού;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Είναι στην κρίση του μελετητή.

38. Θα μπορούσαν να δοθούν διευκρινίσεις για τη συνολική χωρητικότητα του κυλικείου και της αίθουσας Δ.Σ.;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Το κυλικείο θα εξυπηρετεί τους εργαζόμενους-αιρετούς του κτιρίου με υπηρεσία takeaway και δεν θα έχει τραπεζοκαθίσματα.

Για την αίθουσα Δ.Σ. γίνεται αναλυτική αναφορά άρθρο 5.Β.3. της αναλυτικής διακήρυξης.

39. "Ο αριθμός των Αντιδημάρχων και αντίστοιχα των Συνεργατών ανέρχεται σε 5, στα γραφεία των οποίων μπορεί να προβλεφθούν 2-3 θέσεις εργασίας." Προβλέπονται δηλαδή 2-3 θέσεις σε κάθε ένα από τα 10 αυτά γραφεία;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Απαντήθηκε στο ερώτημα 4.

40. Στο υφιστάμενο κτίριο υπάρχει χώρος για τον Server. Αυτός παραμένει ως έχει; Υπάρχει πρόβλεψη και για επιπλέον δωμάτιο στο κομμάτι της επέκτασης;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Η επιλογή της θέσης θα γίνει κατά την κρίση του μελετητή.

41. Ποια είναι τα περιθώρια παρέμβασης στο εξωτερικό τμήμα του κελύφους του υφιστάμενου κτιρίου στα πλαίσια μιας αισθητικής και ενεργειακής αναβάθμισης;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ: Δεν υπάρχει κάποιος περιορισμός.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,  
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ, ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

