

Προς

1 10 2019

Δήμαρχο Πειραιά

mayor@pireasnet.gr

Αστυνομική Διεύθυνση Πειραιά αρμόδιο τμήμα

adpeiraias@hellenicpolice.gr

Εισαγγελία Πειραιά

eisaggelia.protodikon.peiraia@gmail.com

Τμήμα Πολεοδομίας Δήμου Πειραιά

sdimitrakis@pireasnet.gr, poleodomia@pireasnet.gr

Υφυπουργό Κοινωνικής Ασφάλισης Παναγιώτη Μηταράκη

contact@mitarakis.gr

Διοικητή ΕΦΚΑ Χρήστο Χάλαρη

diokititis@efka.gov.gr

Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής Σπυρ. Κοκκινάκη

cord_ada@attica.gr, protokollo@attica.gr

Κοινοποίηση:

Πρόεδρο του ΤΕΕ κ. Γεώργ. Στασινό

president@central.tee.gr

Πρόεδρο του ΣΑΔΑΣ ΠΕΑ κ. Ξυνομηλάκη

info@sadas-pea.gr, sadas-pea@tee.gr

Πρόεδρο της ΕΜΔΥΔΑΣ κύριο Πετρόπουλο

elispan86@gmail.com, panel86@otenet.gr

Θέμα: Νέα πράξη καταπάτησης στο κτήμα Αξελού

Στις 30 8 2019 πραγματοποιήθηκε η εκδήλωση μας στο κτήμα κληροδότημα Αξελού. Η εκδήλωση αυτή είχε την στήριξη των κυριότερων συλλόγων των τεχνικών και του ΤΕΕ, που συντάχθηκαν με στις θέσεις που υποστηρίζει η ΕΣΤΑΜΕΔΕ και η ΠΕΤΟΜ ΤΕΕ για την κατασκευή μονάδας γηροκομικής και θεραπευτικής φροντίδας στους ηλικιωμένους μηχανικούς σύμφωνα με τις επιθυμίες της κληροδόχου.

Στο χώρο της εκδήλωσης παρατηρήσαμε ότι υπάρχει πρόσφατη προσπάθεια επέκτασης παλαιότερης καταπάτησης σε βάρος του χώρου του κτήματος της ιδιοκτησίας του ΤΣΜΕΔΕ-ΕΦΚΑ και του μπροστινού του κοινόχρηστου χώρου

Χώρος ο οποίος σύμφωνα με τη νομοθεσία για τη χρήση πεζοδρομίων ανήκει η νόμιμη χρήση του στο κτήμα Αξελού. Και η καταπάτηση αυτή βλάπτει σημαντικά τη χρηστική και οικονομική αξία του κτήματος, ακόμα και της ψυχαγωγίας μπροστά από το γηροκομείο των μελλοντικών τροφίμων του μηχανικών, προορισμένος να γίνει γηροκομείο σύμφωνα με το σκοπό της διαθήκης. Επιπλέον μάλλον οι ίδιοι καταπατητές έχουν κλείσει τη δημοσία προβασή σε όλο το νότιο συνοριο του οικοπέδου Αξελού, μια σημαντική πρόσβαση από τη Λεωφόρο Παπαναστασίου ως την Ακτή Δηλαβερη. Αυτό αποτελεί αρμοδιότητα του Δήμαρχου Πειραιά.

Έχουμε προειδοποιήσει όλους τους αρμόδιους εδώ και καιρό για αυτή την καταπάτηση και δεν έχουν κάνει από ο, τι ξέρουμε τίποτα ουσιαστικό για να την εξαλείψουν και αποτρέψουν την επέκτασή της, για την οποία οι καταπατητές κάνουν προσπάθειες εδώ και χρόνια, τοποθετώντας αντικείμενα. Απεμπόλησαν μάλιστα οι αρμόδιοι συνειδητά, την προ μηνών δυνατότητα να εξαλείψουν αυτήν την καταπάτηση, ελέγχοντας τις διαδικασίες πώλησης του διπλανού ακινήτου, που διεξαγόταν κείνες τις μέρες και καταγγέλοντας την καταπάτηση που είχαν προβεί παλιότερα οι ιδιοκτήτες του, με τον κατάλληλο τρόπο εκεί που έπρεπε. Τούς είχαμε έγκαιρα προειδοποιήσει και τους είχαμε δώσει τα απαραίτητα στοιχεία.

Σας επισυνάπτουμε φωτογραφικά ντοκουμέντα που αποδεικνύουν ότι η καταπάτηση, δηλαδή η οριοθέτηση με πεζουλάκι κάπου 30 τ.μ., «για να κρατιούνται τα χώματα», όπως αποκομίσαμε από τη συζήτηση με την ενοικιάστρια του διπλανού μας ακινήτου, είναι πολύ πρόσφατη και το έφτιαξε αυτή. Στο αρχείο μας φωτογραφιών ενδεχόμενα θα βρούμε περισσότερη τεκμηρίωση από αυτή που σας στέλνουμε.

Οφείλουν οι υπεύθυνοι για το κτήμα και οι πολιτικοί τους προϊστάμενοι, καθώς και ο Συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, να κάνουν αμέσως ο,τι επιβάλλεται για να υπερασπίσουν την περιουσία των μηχανικών, που θα έχουν ανάγκη αύριο να προσφύγουν σε γηροκομική φροντίδα.

Δεν απευθυνόμαστε στην «επιτροπή εκτελεστών», γιατί έχουμε επισημάνει επανειλημμένα ότι η σύνθεσή της είναι παράνομη και οι ενέργειες της δεν έχουν κύρος. Αν δει κανείς άλλωστε τις αποφάσεις της θα καταλάβει ότι είναι εναντίον της εκπλήρωσης του στόχου της διαθήκης. Και βεβαίως στις επανειλημμένες επισημάνσεις μας και για την καταπάτηση και για άλλα θέματα, είτε έχει κωφεύσει, είτε έχει δημοσιοποιήσει αλλοπρόσαλλες και σε κάθε περίπτωση μη σωστές απόψεις σε αντίθεση με το σκοπό της διαθήκης. Οι αρμόδιοι που θα παραλάβουν το παρόν οφείλουν, αν έχουν διαφορετική άποψη για το θέμα αυτό, να κάνουν τις σχετικές ειδοποιήσεις.

Εκτός των άλλων, οφείλουν άμεσα οι δικηγόροι των υπεύθυνων για το πρόβλημα υπηρεσιών να ψάξουν στα συμβόλαια για το πότε παρουσιάζεται σ' αυτά το κτίσμα καταπάτησης, το οποίο είναι, σημειωτέον, σε πρώην αιγιαλό και ενδεχόμενα να έχει τις νομικές ιδιότητες του δημόσιου χώρου. Σε κάθε περίπτωση μέρος της σημερινής καταπάτησης ανήκει σε δημόσιο χώρο.

Το επείγον του θέματος, δηλαδή το να πάει άμεσα αρμόδιος να κάνει αυτοψία και να κινηθεί, εκτός των άλλων, και η ποινική διαδικασία καταπάτησης δημοσίου και ιδιωτικού χώρου, δικαιολογεί τα λάθη και παραλείψεις του παρόντος. Θα επανέλθουμε άλλωστε στο μέτρο των δυνατοτήτων μας. Την ευθύνη την έχουν απόλυτα οι ιδιοκτήτες του χώρου μας, του κτήματος Αξελού, που είναι ιδιοκτήτες με την υποχρέωση να αποδώσουν μια μονάδα γηροκομικής και θεραπευτικής φροντίδας στους ηλικιωμένους μηχανικούς, όπως την κληροδότησε η χήρα Αξελού και τον καιρό που την έδωσε, χωρίς καθόλου έξοδα από το κράτος, μπορούσε να πραγματοποιηθεί.

Κώστας Τζατζάνης πρόεδρος ΕΣΤΑΜΕΔΕ και ΠΕΤΟΜ-ΤΕΕ

Σταύρος Βαρουσιής, γ. γραμματέας ΕΣΤΑΜΕΔΕ και ΠΕΤΟΜ-ΤΕΕ





Οι φωτογραφίες στάλθηκαν, στην παρούσα αποστολή, με τις ημερομηνίες που πάρθηκαν, γιατί έτσι φαίνεται η σημερινή καταπάτηση.