



ΤΕΥΧΟΣ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ
ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΡΙΑ (ΕΤΑΔ Α.Ε.)

ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΣ – ΠΑΝ . ΟΡΑΜΑ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΘΕΑΤΡΟΥ ΛΟΦΟΥ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

ΑΘΗΝΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΤΑΔ Α.Ε.)

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων Μελέτης υλοποίησης

με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της **Αρχιτεκτονικής μελέτης** του έργου :

**“ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΛΟΦΟΥ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ, ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΣ ΠΑΝ.ΘΡΑΚΑ”.**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με την Υ.Α. 26804/2011 (ΦΕΚ Β'1427/16.06.2011) όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. πρωτ. οικ. 22186/04-05-2012 απόφαση Υ.Π.Ε.ΚΑ. (ΦΕΚ Β'1494/04.05.2012), το Ν. 3316/2005 και το Ν.4412/2016, τα εκτελεστικά αυτών διατάγματα και τις αποφάσεις, όπως όλα τα ανωτέρω ισχύουν κατά την ημερομηνία αποστολής της περιληπτικής Προκήρυξης για δημοσίευση στον Ελληνικό τύπο και με τους όρους του παρόντος τεύχους.

1. Κύριος του Έργου - Αναθέτουσα αρχή – Διοργανώτρια Αρχή

- Κύριος του Έργου είναι η **Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΤΑΔ Α.Ε.)**
- Διοργανώτρια Αρχή είναι η **Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΤΑΔ Α.Ε.)**
- Αναθέτουσα Αρχή είναι η **Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΤΑΔ Α.Ε.)**
- Διεύθυνση: **ΒΟΥΛΗΣ 7 , ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 10562**

- Πληροφορίες και διευκρινίσεις: **Δημήτρης Λούκος**

- Τηλ: **210 3339646** - Fax: **210 3339537** -Email: **dloukos@etasa.gr**

- **Ιστοσελίδα: <http://www.etasa.gr>**

- Οι αρχιτεκτονικές προτάσεις των διαγωνιζομένων θα κατατεθούν στα Πρωτόκολλο της ΕΤΑΔ Α.Ε., **γραφείο 214**

- **NUTS: EL 303**

2. Το Είδος του Διαγωνισμού

Διεξάγεται Ανοικτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός προσχεδίων μελέτης υλοποίησης κατά την έννοια του άρθρου 1, παρ. 2 α1, β2, γ1, δ1 της Υπουργικής Απόφασης 26804/2011 (ΦΕΚ 1427 Β' 2011).

Η ιδιαίτερη αξιολόγηση του Έργου ανάπλασης αναφέρεται στα περιβαλλοντικά και πολιτιστικά χαρακτηριστικά του Λόφου Λυκαβηττού, ως χώρου περιβαλλοντικής αναψυχής και πολιτιστικής δημιουργίας, ως υποδοχέα πολιτιστικά και ιστορικά αξιόλογων κατασκευών αλλά και ως περιοχής συσχετισμένης κεντρικά με το περιβαλλοντικό και πολιτιστικό τοπίο της πρωτεύουσας.

3. Σκοπός και αντικείμενο του Διαγωνισμού

Ο Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός στοχεύει στην **αξιοποίηση έκτασης 35,6 στρεμμάτων του Τουριστικού Ακινήτου** στο πλάτωμα που περιβάλλει το Θέατρο Λυκαβηττού.

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η ανάπλαση του πλατώματος που περιβάλλει το Θέατρο του Λυκαβηττού καθώς και των τμημάτων του φυσικού αναγλύφου που περιβάλλουν την περιοχή και βρίσκονται εντός των ορίων παρέμβασης, ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ.

Οι διαγωνιζόμενοι καλούνται να ανασχεδιάσουν τον υπαίθριο αυτό χώρο, επαναπροσδιορίζοντας την κεντρική περιβαλλοντική και πολιτιστική σημασία του για την Πρωτεύουσα, απαντώντας στους Στόχους της ανάπλασης.

CPV: 71220000

4. Χρηματικά βραβεία και εξαγορές

Το συνολικό χρηματικό ποσό των βραβείων ανέρχεται στο ποσό των 34.400,00€.

Η δε κατανομή των βραβείων στους βραβευθέντες, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 11 της Υ.Α. 26804/2011, έχει ως εξής:

Α΄ ΒΡΑΒΕΙΟ 15.500 €

Β΄ ΒΡΑΒΕΙΟ 11.350 €

Γ΄ ΒΡΑΒΕΙΟ 7.550 €

Επιπλέον των παραπάνω, η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής και χωρίς αυτή να είναι δεσμευτική, να εξαγοράσει επιπλέον αριθμό μελετών και μέχρι πέντε, αντί του ποσού των **δύο χιλιάδων ευρώ (2.000 €)** χωρίς ΦΠΑ εκάστη.

5. Καθορισμός αμοιβής μελετητή

Η Αναθέτουσα Αρχή, σε περίπτωση υλοποίησης όλου ή μέρους του Έργου αναλαμβάνει την υποχρέωση ανάθεσης της μελέτης, για το στάδιο της οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης, στην ομάδα του Α΄ βραβείου. Η Συμβατική αμοιβή θα διαμορφωθεί σύμφωνα με το Ν4412/2016 ,άρθρα 32, παρ. 5 και άρθρα 111, 112 και σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών ΦΕΚ 2519/Β/2017. Αντιστοιχεί στο ποσό των 135.861 ευρώ με απρόβλεπτα, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

6. Όροι Συμμετοχής

Στον διαγωνισμό μελετών μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την από τον Νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας Αρχιτέκτονα στην Ελλάδα ή σε άλλα κράτη προέλευσης. Η συμμετοχή στον διαγωνισμό, σημαίνει πλήρη αποδοχή των όρων και της διαδικασίας του διαγωνισμού από πλευράς διαγωνιζομένων. Οι ανάδοχοι μελετητές που θα προκύψουν από τον διαγωνισμό οφείλουν εφόσον δεν καλύπτουν από πλευράς δυναμικότητας μελετητικού πτυχίου τις σχετικές απαιτήσεις που προκύπτουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία να συνεργασθούν για την ανάληψη της μελέτης με άλλο μελετητή ή μελετητικό γραφείο ώστε να καλύπτεται η απαιτούμενη δυναμικότητα.

7. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας παραλαβής των φακέλων συμμετοχής

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το πλήρες κείμενο των Τευχών του Διαγωνισμού διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω του διαδικτύου στη διεύθυνση www.etasa.gr, απαγορεύεται δε ρητώς οποιαδήποτε αλλαγή στη μορφή και το περιεχόμενο αυτών.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής, στη Διοργανώτρια Αρχή, των φακέλων συμμετοχής, ορίζεται η **23^η Οκτωβρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00**. Προτάσεις που υποβάλλονται εκπρόθεσμα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

8. Κριτική Επιτροπή

Η επιτροπή αποτελείται από 7 μέλη και τα αντίστοιχα αναπληρωματικά μέλη τους, και η σύνθεσή της θα ορισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της Υ.Α. 26804/2011.

9. Γλώσσα Διαδικασίας

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής είναι συντεταγμένο στην Ελληνική γλώσσα.

10. Πρόσθετες πληροφορίες

Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού είναι η Ελληνική.

Η Διακήρυξη του Διαγωνισμού, τα Προσαρτήματα και Παραρτήματά της, το Τεύχος Δεδομένων και στοιχείων που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, η αίτηση εγγραφής στον

κατάλογο, όπως και τα λοιπά χορηγούμενα στοιχεία θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα <http://www.etasa.gr> της ΕΤΑΔ.

Η ανάρτηση των Τευχών του Διαγωνισμού θα γίνει την 11^η Ιουλίου 2019.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να εγγραφούν σε κατάλογο που θα τηρεί η αρμόδια υπηρεσία της Διοργανώτριας Αρχής με την αποστολή της αίτησης εγγραφής στον κατάλογο ηλεκτρονικώς στην διεύθυνση dloukos@etasa.gr, έως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προτάσεων.

Οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να υποβάλλουν εγγράφως ερωτήματα για συμπληρωματικές πληροφορίες **έως και την 8^η Αυγούστου 2019.**

Η Διοργανώτρια Αρχή θα επικοινωνεί με τους εκπροσώπους των διαγωνιζομένων με σχετικές αναρτήσεις στην ιστοσελίδα της ΕΤΑΔ (<http://www.etasa.gr>) και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου προς τους εγγεγραμμένους στον κατάλογο, με ευθύνη των συμμετεχόντων ως προς την παραλαβή των μηνυμάτων.

Αθήνα , 11 Ιουλίου 2019

Ο Διευθύνων Σύμβουλος