



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ & Λ.Τ.Ε
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧ/ΚΟ-ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΘΗΒΩΝ 78, Πειραιάς
ΤΗΛ. 2132123010**

Αρ. Πρωτ. 22434/01-04-2019

**ΣΥΝΘΕΤΟΣ ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΣΤΟ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΕΠΙ ΤΩΝ
ΟΔΩΝ ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ 34 ΚΑΙ
ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ

**ΠΡ/ΣΜΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ: 19.870,24 € πλέον
Φ.Π.Α ήτοι 24.639,10 €**

**ΠΡ/ΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 103.971,05 € πλέον
Φ.Π.Α**

Κ.Α : 30.7411.33

CPV: 71200000-0

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

1. ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ

- 1.1 Διοργανώτρια Αρχή του διαγωνισμού είναι ο Δήμος Πειραιά.
- 1.2 Αρμόδια Υπηρεσία για τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού είναι η Δ/ση Αρχιτεκτονικού & Λ.Τ.Ε του Δήμου Πειραιά που βρίσκεται στην οδό Θηβών 78
- 1.3 Ιστοσελίδα: www.piraeus.gov.gr
- 1.4 Πληροφορίες και διευκρινίσεις για το Διαγωνισμό θα παρέχονται τηλεφωνικά από τη Δ/ση Αρχιτεκτονικού & Λ.Τ.Ε και μέσω email στο architec1@pireasnet.gr

2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η χρηματοδότηση προέρχεται από ίδιους πόρους και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Πειραιά και συγκεκριμένα τον Κ.Α 30.7411.33 έτους 2019 και τον αντίστοιχο έτους 2020.

3. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Ανοικτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός για την επέκταση και προσθήκη ορόφου στο βρεφονηπιακό σταθμό επί των οδών Υπαπαντής 34 και Παπαστράτου, εντάσσεται στο πλαίσιο της βελτιστοποίησης της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τον πολίτη στον τομέα της κοινωνικής πολιτικής καθώς και της αύξησης της δυναμικότητας του σταθμού.

Ο κύριος στόχος του διαγωνισμού είναι η επιλογή της καλύτερης και πληρέστερης πρότασης από λειτουργική, αισθητική, τεχνική και οικονομική άποψη για την επέκταση και προσθήκη ορόφου στον ως άνω ήδη λειτουργούντα βρεφονηπιακό σταθμό του Δήμου, συμπεριλαμβανομένης της κατάλληλης διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου, του ανασχεδιασμού της υφιστάμενης παιδικής χαράς του σταθμού, με βάση τις

σύγχρονες απαιτήσεις της τέχνης και της επιστήμης, καθώς και τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού.

Εν κατακλείδι επιδιώκεται να προκύψει ένα αποτέλεσμα υψηλής ποιοτικής στάθμης, το οποίο θα ικανοποιεί τις εξής επιδιώξεις:

- Τη δημιουργία ενός άρτιου λειτουργικά και αισθητικά κτιριακού συνόλου που θα αυξήσει τη δυναμικότητα του υπάρχοντος βρεφονηπιακού σταθμού.
- Την επίλυση του κτιριολογικού προγράμματος με αρχιτεκτονικούς χειρισμούς που θα εξασφαλίζουν τη χωροθέτηση των χρήσεων με λειτουργικό τρόπο.
- Το σχεδιασμό του περιβάλλοντα χώρου που θα εξυπηρετεί το βρεφονηπιακό σταθμό.
- Τον ειδικό σχεδιασμό για άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα
- Τη χρήση μεθόδων εξοικονόμησης ενέργειας.

Το προτεινόμενο έργο αφορά στην επέκταση καθ' ύψος του Παιδικού σταθμού επί της οδού Υπαπαντής 34 και Παπαστράτου με στόχο την δημιουργία βρεφικού σταθμού στον όροφο και ανασχεδιασμό του υπάρχοντος στο ισόγειο Παιδικού σταθμού, της παιδικής χαράς και γενικά του αύλειου χώρου για την προσαρμογή τους στις νέες διατάξεις και εν τέλει την δημιουργία ενός αρχιτεκτονικού συνόλου που θα δώσει με την σύγχρονη αισθητική του μια άλλη πνοή στην περιοχή, μαζί με τις σύγχρονες και ποιοτικές παροχές προς τους δημότες, που είναι και το βασικό αντικείμενο .

Το οικόπεδο, εμβαδού 371,50 τ.μ., εμπίπτει εντός των ορίων της Ε΄ Δημοτικής Κοινότητας, ΤΟΜΕΑΣ 24, Ο.Τ. 13 και είναι Δημοτικό ακίνητο με ΚΑΕΚ 51160320001 Στο υπάρχον Ισόγειο του κτιρίου, εμβαδού περίπου 194,50 τ.μ., λειτουργεί ήδη παιδικός σταθμός με δυναμικότητα 42 νήπια σε δύο τμήματα. Για την ανέγερση του ισογείου είχε εκδοθεί η υπαριθμ 457/26-11-86 οικοδομική άδεια προσθήκης κατ' επέκταση Ισογείου.

Ο Ανοικτός Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός έχει ως αντικείμενο το σχεδιασμό ενός διώροφου κτηρίου, το οποίο θα ενσωματώνει στον όγκο του το υπάρχον ισόγειο, με σκοπό την επέκταση του σταθμού και κατά συνέπεια την αύξηση σε ικανοποιητικό αριθμό των παιδιών που θα φιλοξενηθούν.

- Βασική παράμετρος του κτιριολογικού προγράμματος, που θα αναπτυχθεί βάσει του Π.Δ 99/2017 (ΦΕΚ 141^Α/28-9-2017), « Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδοτήσεις και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων», είναι να μην μειωθεί ο αριθμός των ήδη φιλοξενούμενων παιδιών –νηπίων στο ισόγειο αλλά να αυξηθεί εάν είναι εφικτό. Οι απαιτούμενοι χώροι για τα βρέφη θα αναπτυχθούν στον όροφο.
- Στο σταθμό θα παρασκευάζεται φαγητό και άρα θα πρέπει να μελετηθεί λειτουργικός χώρος κουζίνας, ανάλογος του αριθμού των παιδιών, ώστε να μπορούν να τοποθετηθούν όλες οι κατάλληλες και απαραίτητες συσκευές για την

παρασκευή του φαγητού και την αποθήκευση του, όπως και των πρώτων υλών (αποθήκη, ψυγεία, επαγγελματική κουζίνα, κ.λ.π.) ΦΕΚ 2161B/2017.

- Άλλη πολύ βασική παράμετρος για την ψυχική, πνευματική και σωματική ανάπτυξη των νηπίων και βρεφών αποτελεί και η κατάλληλη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του σταθμού, που πρέπει να πληροί και αυτός τις προδιαγεγραμμένες διατάξεις. Μπορεί να διαμορφωθεί με πράσινο και με γωνιά παιδικής χαράς, της οποίας τα υλικά του εξοπλισμού να ικανοποιούν τα απαιτήσεις της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 71 σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και ότι άλλο αναφέρεται στο άρθρο 4, παράγραφος Η του Π.Δ 99/2017. Για το σχεδιασμό της παιδικής χαράς θα ληφθούν υπόψη οι προϋποθέσεις και οι τεχνικές προδιαγραφές για την κατασκευή και λειτουργία των παιδικών χαρών Ο.Τ.Α ώστε να εξασφαλιστεί η πιστοποίησή τους από την αρμόδια Επιτροπή Ελέγχου Παιδικών Χαρών (ΦΕΚ 931/B'/18-05-2009, ΦΕΚ 2029/B'/25-07-2014, Εγκύκλιος 44/07-08-2014 Υπουργείου Εσωτερικών). Ο αύλειος χώρος θα πρέπει να έχει τα κατάλληλα τετραγωνικά και τις προδιαγραφές που περιγράφονται στο Π.Δ. 99/2017. Τα νήπια ή βρέφη μπορεί να αυλίζονται εκ περιτροπής ανά τμήμα.
- Άλλη παράμετρος που θα ληφθεί υπόψη στον σχεδιασμό είναι οι βιοκλιματικές αρχές, που πρέπει να ακολουθηθούν και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων που προσφέρει η σύγχρονη τεχνολογία, με σκοπό να εξασφαλισθούν οι βέλτιστες εσωτερικές συνθήκες με την ελάχιστη δυνατή κατανάλωση ενέργειας, δηλ. κλιματισμό με γεωθερμική αντλία θερμότητας και εσωτερικές μονάδες δαπέδου, κάλυψη ΖΝΧ από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και έλεγχο όλων των ηλεκτρικών καταναλώσεων με αυτοματισμό KNX, πιθανότητα εγκατάστασης Φ/Β πάνελ για την ενεργειακή κάλυψη μέρους των αναγκών από net metering, ώστε η έκδοση Ενεργειακού Πιστοποιητικού για το κτήριο να είναι τουλάχιστον κατηγορίας B+ , σύμφωνα με την νομοθεσία που διέπει τα δημόσια κτήρια.
- Θα πρέπει να εξασφαλιστεί στο κτήριο η αυτόνομη και ασφαλής οριζόντια και κατακόρυφη μετακίνηση από άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα.
- Τα υλικά επιστρώσεων και επενδύσεων που θα επιλεγούν θα πρέπει να είναι μη τοξικά , ασφαλή και φιλικά για τα παιδιά.
- Τέλος τα χρώματα που θα επιλεγούν για το χρωματισμό των χώρων του παιδικού σταθμού πρέπει να ανταποκρίνονται στην ψυχοσύνθεση των παιδιών ώστε να συντελέσουν στην τόνωση της πνευματικής ανάπτυξης και στην ενίσχυση θετικών συναισθημάτων

Οι βασικές αρχές που θα διέπουν την αρχιτεκτονική σύνθεση είναι η λειτουργικότητα του σταθμού και η τήρηση των απαιτήσεων και προδιαγραφών του Π.Δ 99/2017 με στόχο τη μέγιστη δυνατή δυναμικότητα του σταθμού.

Επισημαίνεται ότι δίνεται η δυνατότητα στους μελετητές προσαύξησης των ανωτέρω μεγεθών (πιθανή επέκταση ισογείου, δώμα κλπ) έως 15%, προκειμένου να διευκολυνθούν οι αρχιτεκτονικοί χειρισμοί, χωρίς όμως τη δυνατότητα προσαύξησης της αμοιβής.

4. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την από το Νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4412/2016, ως εξής:

- Αρχιτέκτονα μηχανικού ΑΕΙ, για την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης
- Πολιτικού μηχανικού ΑΕΙ, για την εκπόνηση της στατικής μελέτης
- Μηχανολόγου ηλεκτρολόγου μηχανικού ΑΕΙ ή μηχανολόγου μηχανικού ΑΕΙ ή ηλεκτρολόγου μηχανικού ΑΕΙ, για την εκπόνηση της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (Η/Μ εγκαταστάσεις, φωτισμός κλπ)

5. ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Στο Διαγωνισμό θα απονεμηθούν τρία (3) βραβεία συνολικής αξίας **24.639,10 €**. συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Οι επιμέρους αμοιβές των τριών βραβείων (Α', Β', Γ') υπολογίζονται ως ποσοστό 45%, 33% και 22% αντίστοιχα της συνολικής αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 11 της υπ' αριθμ οικ26804/2011 απόφασης ΥΠΕΚΑ, ως εξής:

	Α' ΒΡΑΒΕΙΟ 45%	Β' ΒΡΑΒΕΙΟ 33%	Β' ΒΡΑΒΕΙΟ 22%
ΑΜΟΙΒΗ ΒΡΑΒΕΙΟΥ	8.941,61	6.557,18	4.371,45
ΦΠΑ 24%	2.145,99	1.573,72	1.049,15
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	11.087,60	8.130,90	5.420,60

6. ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η σύνθεση της Κριτικής Επιτροπής γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 114 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 12 της υπ' αριθμ οικ26804/2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1427/Β'/2011)

Η Κριτική Επιτροπή θα είναι πενταμελής. Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους αναπληρωτές τους ορίζονται ως εξής:

- Ένας κριτής « εκ προσωπικοτήτων»,
- Ένας κριτής εκπρόσωπος του Δήμου Πειραιά
- Τρείς κριτές από τον κατάλογο κριτών του ΥΠΕΝ

7. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ως ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού και υποβολής των συμμετοχών ορίζεται η 10^η Ιουνίου 2019 και ώρα 14:00 μμ.

Η υποβολή των συμμετοχών θα γίνει στα γραφεία της Διοργανώτριας Αρχής, στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Αρχιτεκτονικού & Λ.Τ.Ε Θηβών 78, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 9.00-14.00, πριν την ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού. Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν παρατάσεων καμία συμμετοχή δεν γίνεται δεκτή.

Δεκτές, επίσης, γίνονται συμμετοχές που αποστέλλονται στα γραφεία της Διοργανώτριας Αρχής εμπρόθεσμα με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών, με ευθύνη στην περίπτωση αυτή του διαγωνιζομένου για την έγκαιρη παράδοση και υποβολή και με την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται η ανωνυμία των συμμετεχόντων.

8^ο ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Διοργανώτρια Αρχή αναλαμβάνει την υποχρέωση να αναθέσει την εκπόνηση της μελέτης του έργου δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, στην ομάδα μελέτης που θα βραβευθεί με το Α΄ Βραβείο, εφόσον αποφασίσει να υλοποιήσει μέρος ή το σύνολο του έργου.

Η συμβατική αμοιβή θα διαμορφωθεί κατόπιν διαπραγμάτευσης δυνάμει της παρ. 5 του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016 (άρθρα 111, 112 του Ν.4412/2016), με τιμή εκκίνησης το ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής μελέτης βάσει των διατάξεων του Ν.4412/2016 και του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (ΦΕΚ 2519/Β΄/20-07-2017), που αντιστοιχεί στο ποσόν των **128.924,10 €** συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων εξόδων 15% και Φ.Π.Α 24%, η οποία προσδιορίστηκε σύμφωνα με το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της προκήρυξης.

Από την αμοιβή της πλήρους μελέτης θα αφαιρεθεί το ποσόν του βραβείου ανά κατηγορία μελέτης.

9^ο ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΙΣ

Η Προκήρυξη και οι γνωστοποιήσεις του παρόντος Διαγωνισμού δημοσιεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 112, 377 και 379 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, και το άρθρο 6 της υπ΄ αριθμ 26804/2011 απόφασης π. ΥΠΕΚΑ.

Η Προκήρυξη θα δημοσιευτεί στο ΚΗΜΔΗΣ και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ. Επίσης θα δημοσιευτεί σε δύο εφημερίδες του Πειραιά και στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

Η Διακήρυξη του διαγωνισμού και τα τεύχη που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα www.piraeus.gov.gr του Δήμου Πειραιά και του ΥΠΕΝ, και θα σταλούν για ενημέρωση της ιστοσελίδας του ΤΕΕ και του ΣΑΔΑΣ -ΠΕΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
& ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΕΝΤΟΛΗ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Β. ΤΑΤΑΡΟΠΟΥΛΟΣ