



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α.Δ.Α.: 6ΝΘ0ΩΞΝ-ΑΔΣ

Πόρος, 14/02/2019

Αρ. Πρωτ.: -2006-

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

#### ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

«Ανάπλαση Πλατείας Χριστού στην Περιοχή Μπρίνια του Δήμου Πόρου»

#### 1. ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ-ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Διοργανώτρια Αρχή του Διαγωνισμού είναι ο **Δήμος Πόρου** ο οποίος είναι και ο κύριος του έργου. Η αρμόδια Υπηρεσία η οποία θα διεξάγει τον διαγωνισμό είναι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πόρου.

Διεύθυνση: ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ (ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ)  
ΠΟΡΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 18020  
Τηλ: 2298029137  
Πληροφορίες: κ. Αναστάσιος Ξάνθης  
Fax: 2298025353  
Email: dimosporou\_ty@poros.gr

Πληροφορίες και διευκρινήσεις για το διαγωνισμό θα παρέχονται από τον κ. Αναστάσιο Ξάνθη :

τηλεφωνικά: 2298029137 &  
μέσω email: dimosporou\_ty@poros.gr

#### 2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η χρηματοδότηση θα γίνει από ίδιους πόρους και θα επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Πόρου και συγκεκριμένα τον Προϋπολογισμό του 2019, με το ποσό των 16.098,16 €, που επιβαρύνει τον ΚΑΕ 30.7412.0010.

### 3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ανάπλαση της πλατείας Χριστού που βρίσκεται στην περιοχή Μπρίνια του Πόρου, συνολικού εμβαδού 1415τμ.

Σκοπός του έργου είναι να έτσι να καταστεί η πλατεία σε ένα ζωντανό, βιώσιμο και ελκυστικό περιβάλλον, ένας χώρος αναψυχής και ανάπαυσης όχι μόνο κατά τη θερινή περίοδο αλλά καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου τόσο για τους μόνιμους κατοίκους κάθε ηλικίας όσο και για τους επισκέπτες (παραθεριστές, ταξιδιώτες, τουρίστες).

Η περιοχή προς ανάπλαση βρίσκεται στη θέση με Κ.Β. με συν/νες (Χ,Υ)=(451868, 4150469 σε πλαγιά με υψόμετρο 100μ. από τη μέση στάθμη της θάλασσας. Η νότια, ανατολική και δυτική πλευρά του οικοπέδου βρίσκονται στο ύψος του δρόμου, ενώ από την νότια μεριά σχηματίζεται πλαγιά.

Σήμερα στην εν λόγω τοποθεσία υπάρχει οικόπεδο το οποίο έχει διαμορφωθεί ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης. Ο δρόμος πρόσβασης είναι χωμάτινος ο οποίος συνδέεται με υφιστάμενο τσιμεντόδρομο. Απέναντι από το οικόπεδο βρίσκεται ένα μικρό εκκλησάκι. Στην απέναντι πλευρά του δρόμου απαντώνται χρήσεις κατοικίας, οι οποίες εκτείνονται ως το παραλιακό μέτωπο του νησιού. Σε απόσταση περίπου 200μ, βρίσκεται και το αθλητικό κέντρο του Πόρου.

Γενικότερα, οι προτεινόμενες παρεμβάσεις θα πρέπει να συνάδουν κ να σέβονται την αρχιτεκτονική ταυτότητα της περιοχής, να προστατεύουν κ να αναδεικνύουν το πράσινο, του τόπου.

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να αναζητήσουν ιδέες οι οποίες θα δίνουν στον υπό επανασχεδιασμό δημόσιο χώρο να μεν σύγχρονες αισθητικές και λειτουργικές προτάσεις- λύσεις με ταυτόχρονη όμως υποχρεωτική ενσωμάτωση των τοπικών παραδοσιακών στοιχείων και υλικών, τεκμηριωμένες με σαφήνεια και λεπτομέρεια. Η κάθε πρόταση θα πρέπει να παρουσιάζει με σαφήνεια και τεκμηρίωση την επιλογή των **υλικών πλακοστρώσεων, επενδύσεων, επικαλύψεων, διαστρώσεων και αστικών αντικειμένων, φωτιστικών, κοκ**, καθώς και κάθε άλλων στοιχείων που την συνθέτουν.

Αναλυτικότερα πρέπει:

1. Να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα στη σημαντικότητα της θέσης της περιοχής παρέμβασης από χωροταξική και λειτουργική άποψη.
2. Να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα στις συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή μελέτης και στην ευρύτερη περιοχή δεδομένων των εξής:

- a. Ολόκληρος ο οικισμός του Πόρου χαρακτηρίζεται ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με ιδιαίτερο ιστορικό και αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον (ΦΕΚ 352/Β/31.05.67).
  - b. Το νησί του Πόρου στο σύνολό του χαρακτηρίζεται ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΦΕΚ 559/Β/23.06.80).
  - c. Ο οικισμός του Πόρου χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακός (ΦΕΚ 1200/Δ/28.09.93).
3. Να μελετηθεί η πλατεία σαν σημείο αναφοράς και συνάντησης. Η πλατεία θα πρέπει να έχει καθιστικούς χώρους, ώστε να καλύπτονται τόσο ποιοτικά όσο και ποιοτικά της ανάγκες της.
  4. Να επιχειρηθεί η ενοποίηση της πλατείας με το δίκτυο των υπόλοιπων κοινόχρηστων χώρων της πόλης.
  5. Να επιχειρηθεί η ενιαία και αισθητικά αναβαθμισμένη εικόνα της περιοχής μέσω της προσαρμογής των νέων κατασκευών στην υφιστάμενη μορφή των όψεων των κτιρίων του Πόρου.
  6. Να ληφθούν υπόψη οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής παρέμβασης.
  7. Να ληφθεί υπόψη η στρατηγική θέση της πλατείας, η οποία βρίσκεται σε ύψωμα με ανοιχτή θέα στην υπόλοιπη πόλη του Πόρου.
  8. Να αποδοθεί ο απαιτούμενος σεβασμός και το ενδιαφέρον στην ιστορία και τις μνήμες που συνοδεύουν τον χώρο (όπως τα αγάλματα, μνημεία, ιστορικά, λαογραφικά στοιχεία, και άλλα στοιχεία αστικού εξοπλισμού θα πρέπει να ενταχθούν στο νέο σχεδιασμό της περιοχής παρέμβασης).
  9. Τα υλικά της επέμβασης να είναι φιλικά προς το περιβάλλον, τοπικής προέλευσης έτσι ώστε το τελικό αποτέλεσμα να αποπνέει τον νησιωτικό χαρακτήρα και την τυπολογία του ευρύτερου παραδοσιακού τόπου του Πόρου.
  10. Να επιχειρηθεί πιθανή ενσωμάτωση σύγχρονων προσεγγίσεων βιοκλιματικού σχεδιασμού, που εξασφαλίζουν συνθήκες άνεσης και δροσισμού, αλλά που όμως δεν θα επιφέρουν ανεπιθύμητες συνθήκες όπως θάμβωση που προκαλείται από αντανakλάσεις των υλικών, κλπ και σε καμία περίπτωση αλλοίωση του τοπικού χαρακτήρα του νησιού.
  11. Να δοθεί ιδιαίτερη φροντίδα τόσο στην ημερήσια όσο και στην νυκτερινή εικόνα της περιοχής παρέμβασης.

#### **4. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΙΜΟΥ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ**

Διεξάγεται **μιας κατηγορίας ανοικτός Διαγωνισμός προσχεδίων ενός σταδίου** κατά την έννοια του άρθρου 1 της με αρ. πρωτ. οικ. 26804/2011 (ΦΕΚ 16.06.11) απόφασης ΥΠΕΚΑ, όπως ισχύει σήμερα.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την από το Νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας **αρχιτέκτονα μηχανικού, για την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης** στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4412/16 και το άρθρο 3 της με αρ. πρωτ. οικ. 26804/16.06.11 απόφασης ΥΠΕΚΑ «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» (ΦΕΚ1427/Β/16.06.2011).

Ο διαγωνισμός περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική μελέτη και είναι στη κρίση του διαγωνιζόμενου να συνεργαστεί και με άλλες ειδικότητες.

#### **5. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ**

Για την κρίση της Κριτικής Επιτροπής θα ληφθεί υπόψη ο βαθμός προσέγγισης στους πιθανούς στόχους και κυρίως ως προς τα παρακάτω κριτήρια:

- τα λειτουργικά, αισθητικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της πρότασης.
- τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του κοινόχρηστου, τοπικού και δημόσιου χαρακτήρα της περιοχής παρέμβασης.
- το λειτουργικό και αισθητικό αντίκτυπο της πρότασης στο παραδοσιακό κέντρο της πόλης καθώς και στις χρήσεις που την περιβάλλουν.
- την αναβάθμιση της εικόνας της περιοχής επέμβασης και την ανάδειξη του χώρου ως σημείο αναφοράς για την πόλη.
- την πρωτοτυπία σε συνδυασμό με την πρακτικότητα και λειτουργικότητα της υλοποίησης της πρότασης.
- την ρεαλιστικότητα της πρότασης σε σχέση με την εφικτότητα της υλοποίησης και των υπάρχοντων περιορισμών που η περιοχή παρέμβασης παρουσιάζει.
- Την κάλυψη των ζητούμενων όπως περιγράφεται στο άρθρο 5 της παρούσας, δηλαδή στο «αντικείμενο του διαγωνισμού».
- Τον προϋπολογισμό του έργου.

Η κριτική Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει την ιεράρχηση και τη βαρύτητα των κριτηρίων που θέτει η παρούσα προκήρυξη.

## 6. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προτάσεων ορίζεται η 15-05-2019. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας υποβολής, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν παρατάσεων της, καμιά υποβολή δεν γίνεται δεκτή.

## 7. ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Κριτική Επιτροπή θα είναι πενταμελής.

Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους Αναπληρωτές τους ορίζονται ως εξής:

- Ένας (1) κριτής εκ προσωπικοτήτων ο οποίος θα εκτελεί χρέη προέδρου της κριτικής επιτροπής.
- Ένας (1) κριτής Αρχιτέκτονας από το Δήμο Πόρου (Διοργανώτρια Αρχή).
- Τρεις (3) κριτές Αρχιτέκτονες υποδεικνυόμενους από τον κατάλογο κριτών της παρ.3 του άρθρου 12 της με αρ. πρωτ. 28604/11 απόφασης ΥΠΕΚΑ όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 22186/2012 απόφαση ΥΠΕΚΑ. Η επιλογή των κριτών θα διενεργηθεί με κλήρωση από τον κατάλογο της κατηγορίας μελέτης (αρχιτεκτονικές μελέτες).

Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής είναι δεσμευτική για την διοργανώτρια αρχή, εφόσον δεν είναι αντίθετη προς τους όρους της Προκήρυξης.

## 8. ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ+

Θα απονεμηθούν τρία (3) χρηματικά βραβεία ως ακολούθως με ΦΠΑ 24%:

ΒΡΑΒΕΙΑ	ΠΟΣΟ
Α' ΒΡΑΒΕΙΟ	Χίλια διακόσια ευρώ και μηδέν λεπτά (1200,00€)
Β' ΒΡΑΒΕΙΟ	Οκτακόσια πενήντα ευρώ και μηδέν λεπτά (850,00€)
Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ	Εξακοσίων ευρώ και μηδέν λεπτά (600,00€)

Πλέον των παραπάνω, η Διοργανώτρια Αρχή δύναται μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής και χωρίς αυτή να είναι δεσμευτική, να εξαγοράσει επιπλέον αριθμό μελετών και μέχρι τρεις (3), αντί του ποσού των 800€ έκαστη (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).

## 9. ΑΝΑΘΕΣΗ – ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Για την εκπόνηση της πλήρους αρχιτεκτονικής μελέτης θα συναφθεί δημόσια σύμβαση με τον πρώτο βραβευόμενο, ποσού δεκατριών χιλιάδων και τετρακοσίων σαράντα

οχτώ ευρώ και δεκαέξι λεπτών (13.448,16€) αφαιρουμένου του πρώτου βραβείου και συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης προκύπτει βάσει των διατάξεων του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών (ΦΕΚ Β 2519/20.07.17) μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α/147/08.08.16).

## **10. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

Γλώσσα: Ελληνική.

Η παρούσα Περίληψη Προκήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Πόρου. Κάθε διαγωνιζόμενος (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή ομάδα διαγωνιζόμενων θα εγγράφεται, έως και τις 29-03-2019 ώρα 16:00, σε κατάλογο που τηρεί η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, με αίτηση που αναφέρει τα στοιχεία του εκπροσώπου του διαγωνιζόμενου, (διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπίας και email) για να υπάρχει δυνατότητα ενημέρωσης. Από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών θα αποδίδεται σε όλους τους εγγραφέντες –εκπροσώπους πιστοποιητικό εγγραφής στον κατάλογο αυτό.

Στην αναλυτική Προκήρυξη γίνεται αναφορά για τον τρόπο υποβολής τυχόν ερωτημάτων (προθεσμία υποβολής η 29-03-2019 ώρα 16:00) από τους εγγεγραμμένους καθώς και για τις απαντήσεις εκ μέρους της Υπηρεσίας. Τα τεύχη της αναλυτικής Προκήρυξης και του Φακέλου Δεδομένων και Στοιχείων του Διαγωνισμού θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Δήμου Πόρου, και θα μπορούν να τα παραλαμβάνουν δωρεάν οι ενδιαφερόμενοι από την ημέρα έναρξης του διαγωνισμού.

Οι κανόνες δημοσιότητας θα γίνουν σύμφωνα με το άρθρο 121 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 6 της ΥΑ 2684/2011 ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1427/Β/16.06.11), όπως ισχύουν σήμερα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΡΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ