



Διεύθυνση Υπηρεσιών Στέγασης

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ : 2217001

Τεύχος Περίληψη Διακήρυξης

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ ΕΝΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ ΓΙΑ
ΤΟ ΕΡΓΟ:**

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΔΕΗ Α.Ε. ΣΤΟ Ν. ΦΑΛΗΡΟ ΔΗΜΟΥ
ΠΕΙΡΑΙΑ,**

Υ.Σ.Ο.Φ. Ο.Τ.25 ΚΑΙ Α.Η.Σ. Ο.Τ.28

Τεύχος 2

Δ.Ε.Η. Α.Ε. – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Ταχ. διεύθυνση: Καποδιστρίου 27, Τ.Κ.: 10432, Αθήνα, Τηλ. : 210 5239519, Fax: 210 5239519

ΔΥΣ/2217001

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΙΔΕΩΝ ΕΝΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. Α.Ε. ΣΤΟ Ν. ΦΑΛΗΡΟ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ, Υ.Σ.Ο.Φ. Ο.Τ. 25 ΚΑΙ Α.Η.Σ. Ο.Τ. 28

1. ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ

Ο Διαγωνισμός διεξάγεται από τη «ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ»:
Οδός/αριθ.: Καποδιστρίου 27
Τ.Κ.: 104 32
Πόλη: Αθήνα
Τηλ.: 210 5239519
Fax: 210 5237541

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Διοργανώτρια Αρχή αναζητεί προτάσεις για τη διερεύνηση της καλύτερης και πληρέστερης ιδέας για τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό ενός σύγχρονου συγκροτήματος κτιρίων Διοίκησης και Κεντρικών Υπηρεσιών της Δ.Ε.Η. Α.Ε., στους διαθέσιμους προς δόμηση χώρους των οικοπέδων του Α.Η.Σ. και Υ.Σ.Ο.Φ. (Ο.Τ. 28 και 25 αντίστοιχα), ιδιοκτησίας Δ.Ε.Η. Α.Ε., στο Ν. Φάληρο Δήμου Πειραιά, καθώς και για τη διαμόρφωση – ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου του συγκροτήματος των κτιρίων Διοίκησης και Κεντρικών Υπηρεσιών και των διατηρητέων κτιρίων του Α.Η.Σ., όπως αυτά περιγράφονται στο Τεύχος Δεδομένων και Στοιχείων του Διαγωνισμού, από λειτουργική, αισθητική, τεχνική και οικονομική άποψη, με βάση τις απαιτήσεις της τέχνης, της επιστήμης και τις αρχές που διέπουν τις επεμβάσεις σε περιβάλλον διατηρητέων κτιρίων, προκειμένου να προκύψει συνολικό αποτέλεσμα υψηλής ποιοτικής στάθμης, με σύγχρονο και πρωτότυπο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

3. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν αρχιτέκτονες, οι οποίοι κατέχουν την από το νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας αρχιτέκτονα μηχανικού στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 3316/2005.

4. ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο παρών Διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως μιας κατηγορίας μελετών, ανοικτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός ιδεών, ενός σταδίου, κατά την έννοια του αρ. 1 της Υ.Α. 26804/2011 Υ.Π.Ε.Κ.Α., «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων», όπως ισχύει.

5. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Για την κρίση της κριτικής επιτροπής θα ληφθεί, μεταξύ άλλων, υπ' όψιν ο βαθμός προσέγγισης στους τεθέντες στόχους και, κυρίως, ως προς ζητούμενα αρχιτεκτονικής, λειτουργικά ζητούμενα, περιβαλλοντικά ζητούμενα, ζητούμενα διαμορφώσεων –

αναπλάσεων σε περιβάλλον διατηρητέων κτιρίων και ζητούμενα προσβασιμότητας – συγκοινωνιακών υποδομών – δικτύων, όπως αυτά περιγράφονται στο Τεύχος Δεδομένων και Στοιχείων.

6. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΟΠΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Λήξη της προθεσμίας υποβολής Προτάσεων ορίζεται η 02.11.2017 και ώρα 16:00. Η υποβολή των προτάσεων θα γίνει στα γραφεία της Διεύθυνσης Υπηρεσιών Στέγασης. Δεκτές γίνονται επίσης προτάσεις που αποστέλλονται στα γραφεία της Διοργανώτριας Αρχής στην παραπάνω διεύθυνση, με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή.

7. ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Κριτική Επιτροπή θα είναι πενταμελής:

- Ένας κριτής εκ προσωπικοτήτων υποδεικνυόμενος από την Διοργανώτρια Αρχή.
- Ένας κριτής υποδεικνυόμενος από την Διοργανώτρια Αρχή.
- Τρεις κριτές με κλήρωση από τον κατάλογο κριτών του ΥΠ.ΕΝ.

Η Κριτική Επιτροπή θα συγκροτηθεί έπειτα από απόφαση της Διοργανώτριας Αρχής, και θα ανακοινωθεί είκοσι (20) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των μελετών.

8. ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής είναι οριστική και υποχρεωτική για τη Διοργανώτρια Αρχή, εφόσον δεν είναι αντίθετη με τους όρους της Προκήρυξης.

9. ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Στον Διαγωνισμό θα απονεμηθούν τρία (3) χρηματικά βραβεία (πλέον ΦΠΑ 24 %):
1. € 49.500 (σαράντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια), 2. € 36.300 (τριάντα έξι χιλιάδες τριακόσια), 3. € 24.200 (είκοσι τέσσερις χιλιάδες διακόσια). Επιπλέον των παραπάνω, η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί, μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής και χωρίς αυτή να είναι δεσμευτική, να εξαγοράσει επιπλέον, κατά το μέγιστο, τρεις (3) ακόμη μελέτες αντί του ποσού των € 10.000 (δέκα χιλιάδων) (πλέον ΦΠΑ 24 %) εκάστη.

10. ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Αναλυτική Προκήρυξη μαζί με τα Προσαρτήματα της με τα παρεχόμενα στοιχεία και σχετικές μελέτες θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Δ.Ε.Η. Α.Ε.

Η Περιληπτική Προκήρυξη του Διαγωνισμού αναρτάται στις ιστοσελίδες της Δ.Ε.Η. Α.Ε., καθώς και στην ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε. και αποστέλλεται ενημερωτικά για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Σ.Α.Δ.Α.Σ.-Π.Ε.Α. και του ΥΠ.ΕΝ.