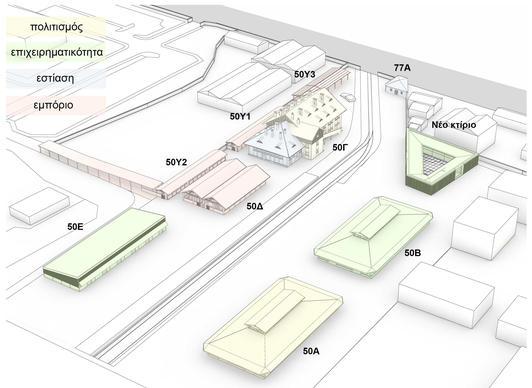
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΣΤΑΒΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥΣ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

A02202020B



50Α χώρος υποδοχής αναμονής ενημέρωσης επισκεπτών κρουαζέρας / εκθεσιακός χώρος / αναψυκτήριο

50Β θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων με επίκεντρο ναυτιλιακές δραστηριότητες

50Γ χώρος εκδηλώσεων / δρώμενων / χώρος εκθέσεων / εργαστήρια / γκαλερί καφέ / εστιατόριο

50Δ ήπιες εμπορικές δραστηριότητες

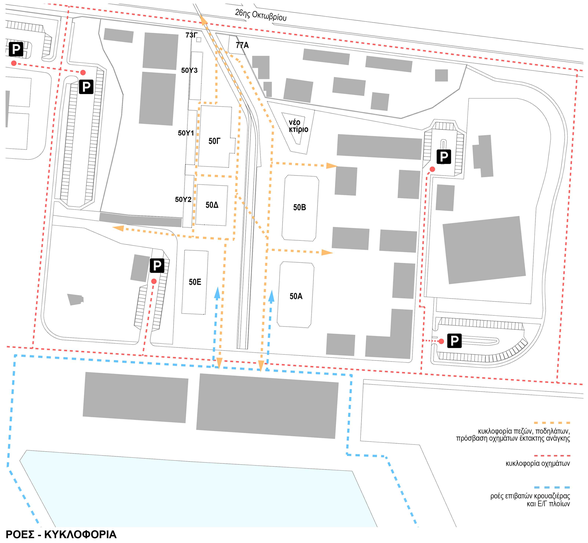
50Ε χώρος πολλαπλών χρήσεων / συνεδριακό κέντρο

50Υ 1 -2 -3 υπαίθρια αγορά

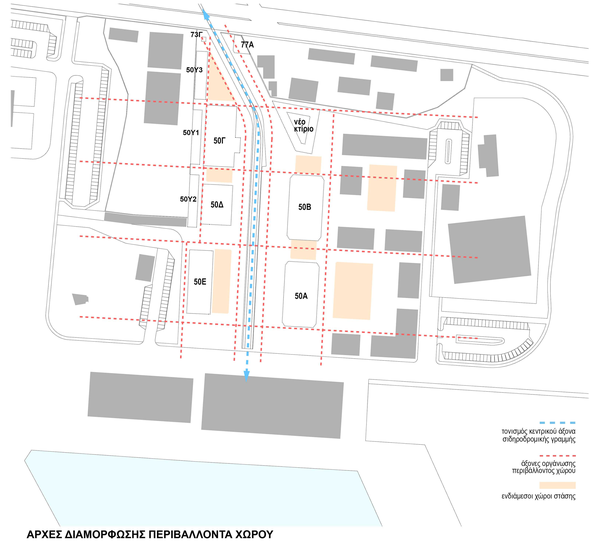
77Α παραδοσιακό καφενείο

Νέο Κτίριο θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων με επίκεντρο ναυτιλιακές δραστηριότητες

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ



ΡΟΕΣ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ



ΑΡΧΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ



ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ

Η παρούσα μελέτη έχει ως στόχο την ανάδειξη της περιοχής και την προσαρμογή του συγκροτήματος στις ανάγκες ενός χώρου που θα προάγει την επιχειρηματικότητα, τον πολιτισμό και την κοινωνική επαφή των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης. Βασική επιδίωξη είναι η δημιουργία ενός πολυποίκιλου χώρου δραστηριότητας ο οποίος θα προβάλλει την πολιτιστική κληρονομιά και την ιστορία του λιμένα, συμβάλλοντας ταυτόχρονα στην οικονομική ανάπτυξη αυτού και της ευρύτερης περιοχής του. Λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις του εγκεκριμένου προγραμματικού σχεδίου, με έμφαση στις προτεινόμενες χρήσεις για το συγκεκριμένο τομέα και αυτές των όμορων περιοχών, το υφιστάμενο κτιριακό απόθεμα με τα επιμέρους τυπολογικά χαρακτηριστικά καθώς και τους περιορισμούς που προκύπτουν από τη διατηρητέα φύση των κτιρίων προτείνεται μια ενότητα ευέλικτων χώρων οι οποίοι μπορούν να αλληλοεπιδρούν και να αλληλοϋποστηρίζονται χρηστικά. Στο σύνολό τους οι επιλογές και μέθοδοι ένταξης των νέων χρήσεων δίνουν έμφαση στη συνοχή σε όλα τα επίπεδα: διάταξης των χώρων, σχέσεων των λειτουργικών ενοτήτων, διαμόρφωσης προσβάσεων και τεχνολογίας αποκατάστασης. Οι νέες επεμβάσεις αεβούται και αναδεικνύουν τα τυπολογικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά των κτιρίων λαμβάνοντας υπόψη τη δομοστατική τους οργάνωση ενώ εξαντλείται κάθε προσπάθεια διατήρησης των αυθεντικών στοιχείων και εξοπλισμών τους.



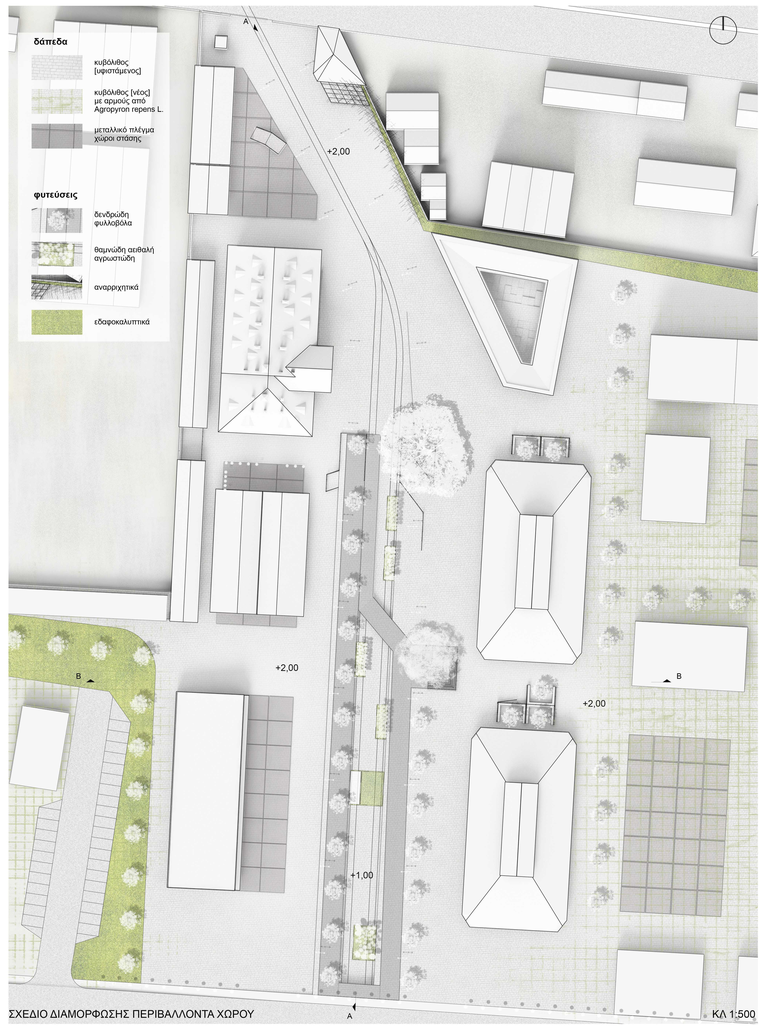
ΤΟΜΗ ΑΑ



ΤΟΜΗ ΒΒ ΚΛ 1:500



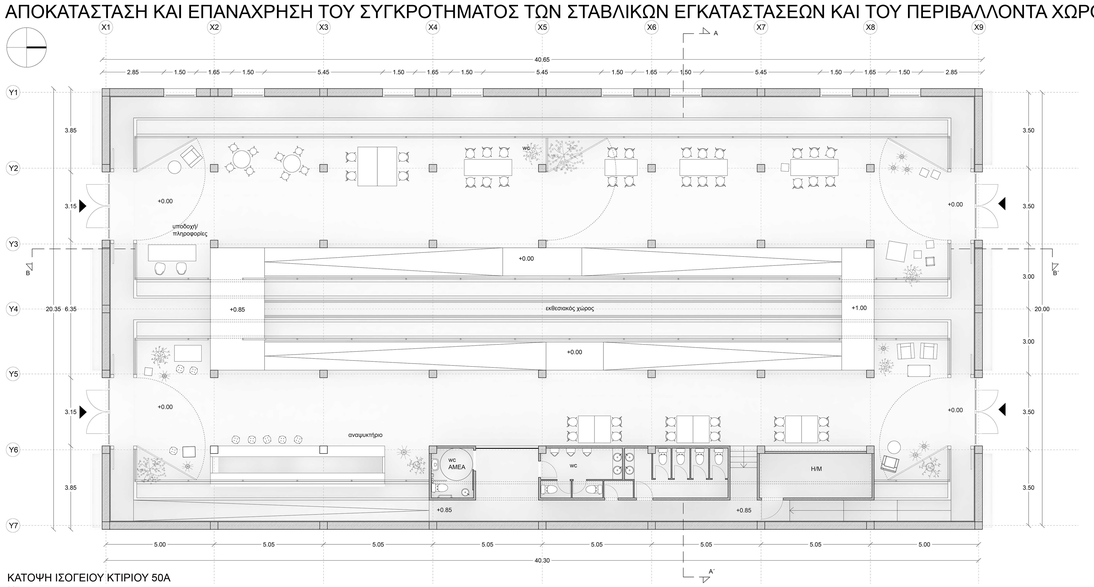
ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ



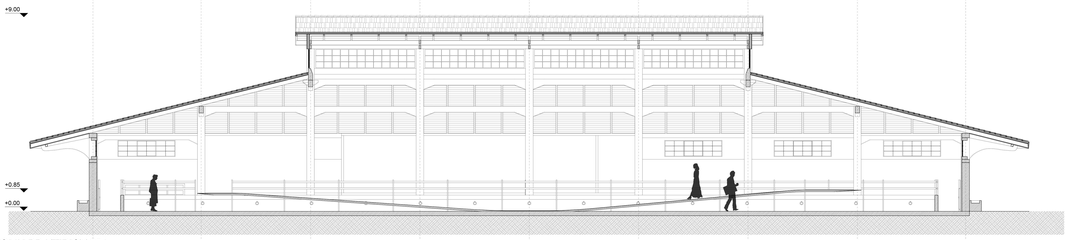
ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΚΛ 1:500

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΣΤΑΒΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥΣ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

A02202020B



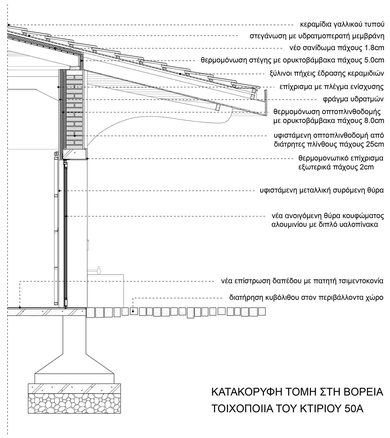
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Α
ΚΛ 1:100



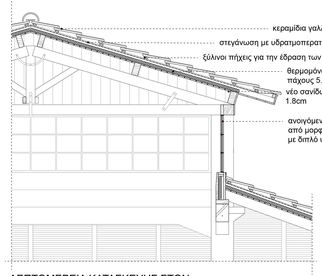
ΤΟΜΗ ΒΒ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Α
ΚΛ 1:100

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Α
ΚΛ 1:100

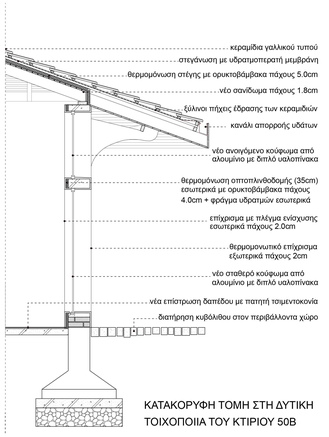




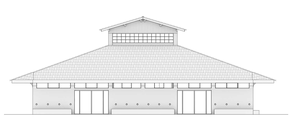
ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΤΟΜΗ ΣΤΗ ΒΟΡΕΙΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Α



ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΟΝ ΦΕΓΓΙΤΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Α



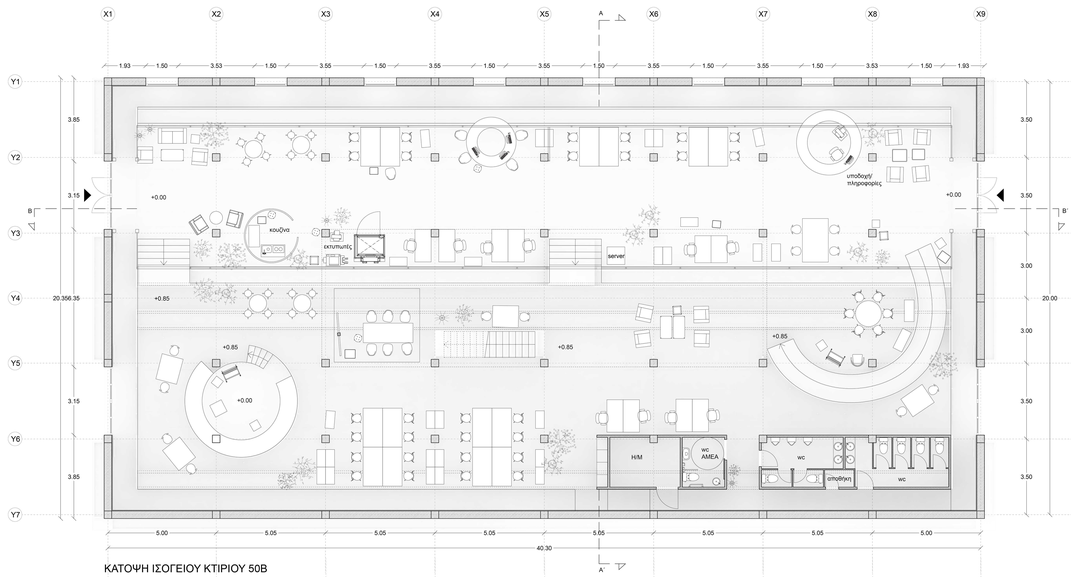
ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΤΟΜΗ ΣΤΗ ΔΥΤΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Β



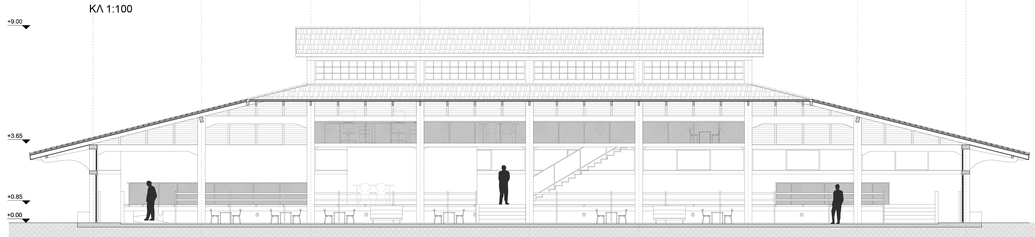
ΒΟΡΕΙΑ & ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Β
ΚΛ 1:200



ΤΟΜΗ ΑΑ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Β
ΚΛ 1:200



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Β
ΚΛ 1:100



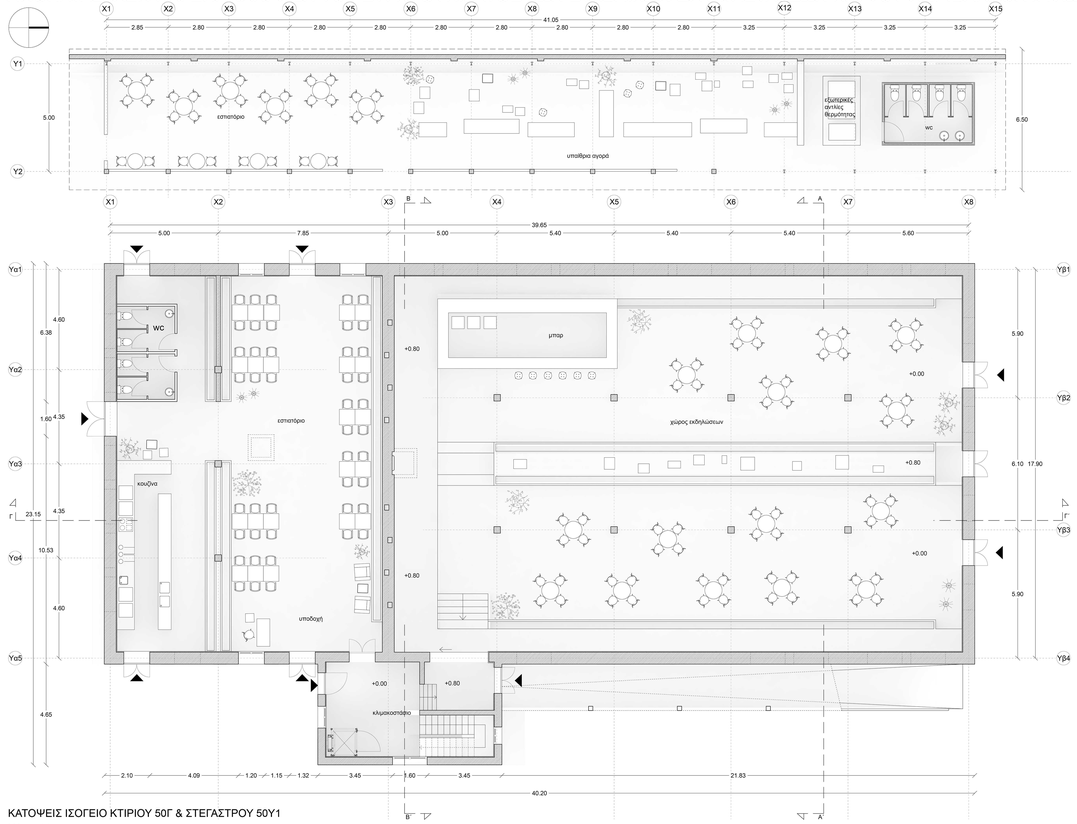
ΤΟΜΗ ΒΒ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Β
ΚΛ 1:100



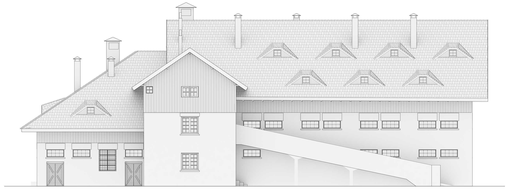


ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΣΤΑΒΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥΣ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

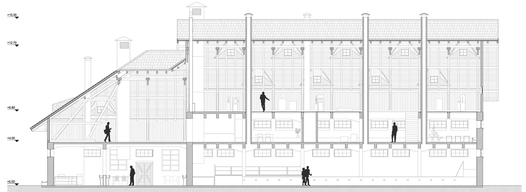
A02202020B



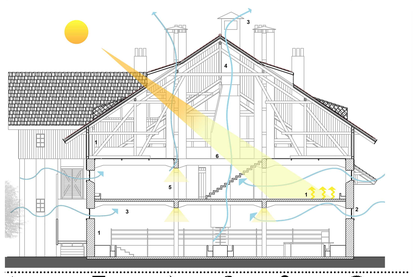
ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Γ & ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ 50Υ1
ΚΛ 1:100



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Γ
ΚΛ 1:200

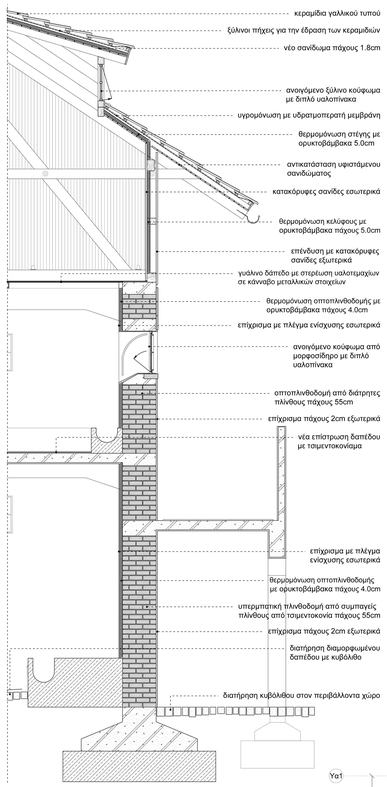


ΤΟΜΗ ΓΓ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Γ
ΚΛ 1:200



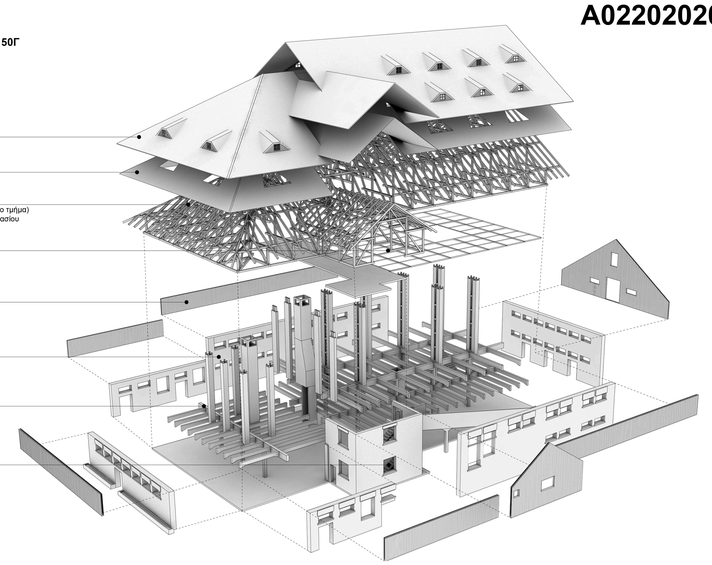
1. ΚΕΛΥΦΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ: -κυρτή θερμική μάζα δαπέδου -θερμομόνωση στέγης: U= 0.067 W/m²K -εσωτερική θερμομόνωση τοιχοποιίας U= 0.280-0.410 W/m²K
2. ΒΕΛΤΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΟΨΕΙΕΣ: -κουφώματα με διπλούς υαλοπίνακες -χαμηλού ηλιακού συντελεστές υαλοπινάκων U= ~1.5 W/m²K
3. ΦΥΣΙΚΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΣ: -διαμπερής φυσικός αερισμός -κεντρικός δρόσισμος -καμινάδα αερισμού
4. ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: -εξωτερική αντλία θερμότητας για θέρμανση και ψύξη -προσθήκη αερισμός με την υποβοήθηση ανεμιστήρων
5. ΤΕΧΝΗΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ: -νέα κυρτός σποδίσκος φωτισμού -σύζευξη φυσικού τεχνητού φωτισμού
6. ΦΥΣΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ: -δημιουργία σκυλιτικού ανοίγου για καλύτερη κατανομή φωτός στον το όροφο

ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Γ



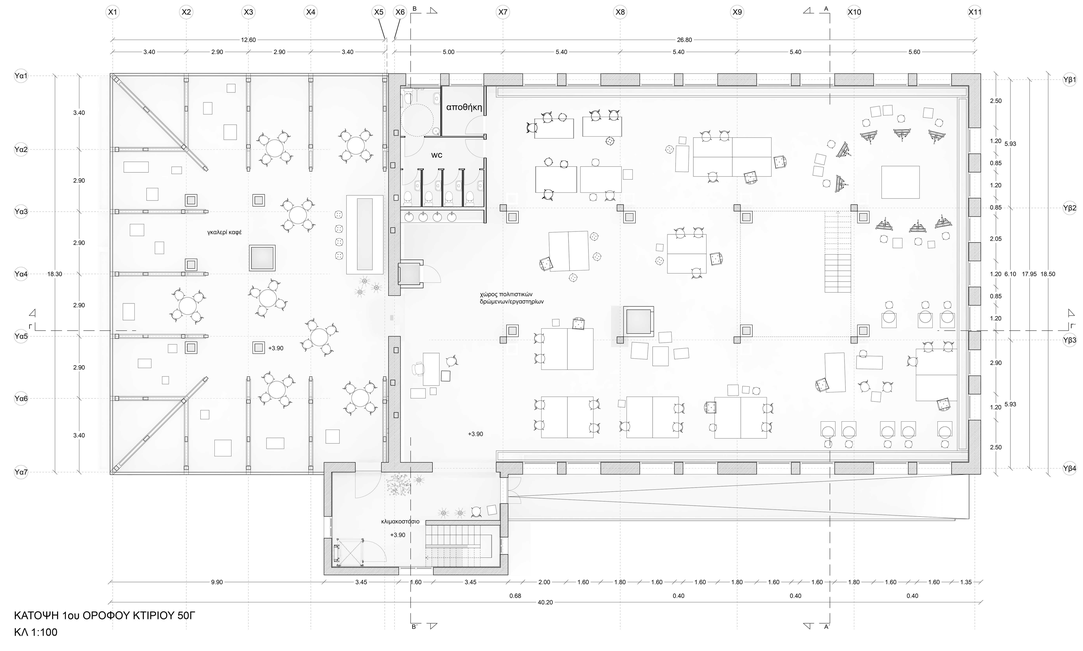
ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΤΟΜΗ ΣΤΗΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Γ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Γ

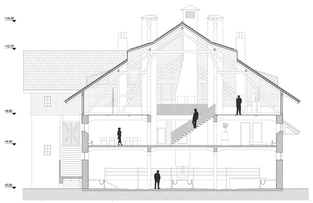




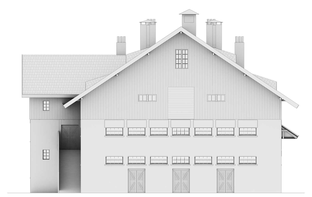
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Γ



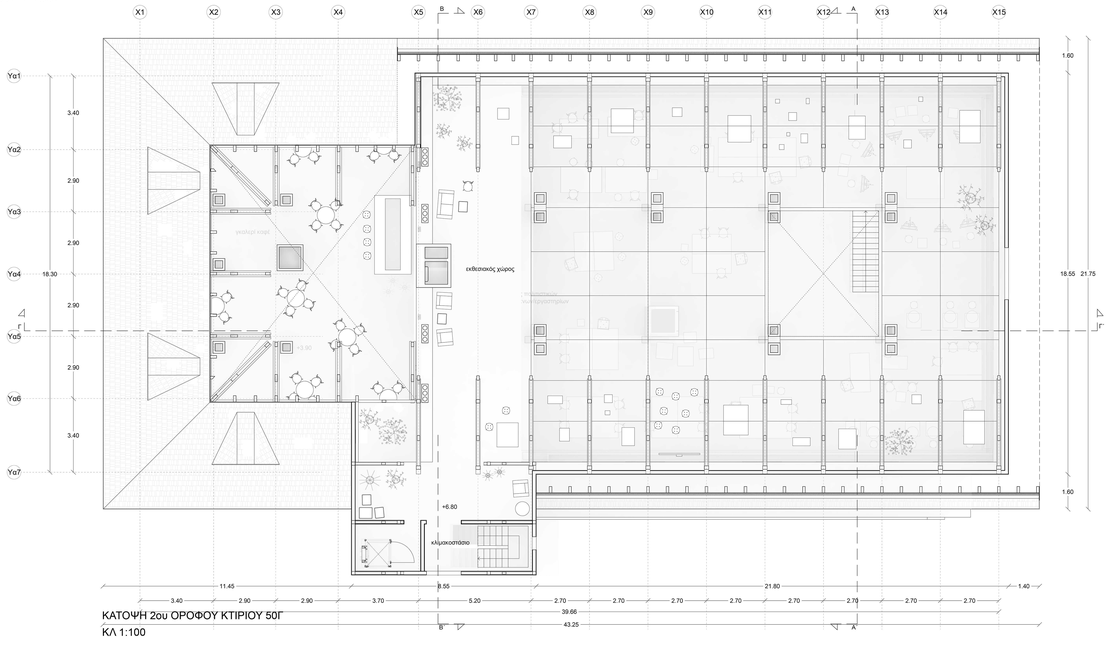
ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Γ
ΚΛ 1:100



ΤΟΜΗ ΑΑ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Γ
ΚΛ 1:200



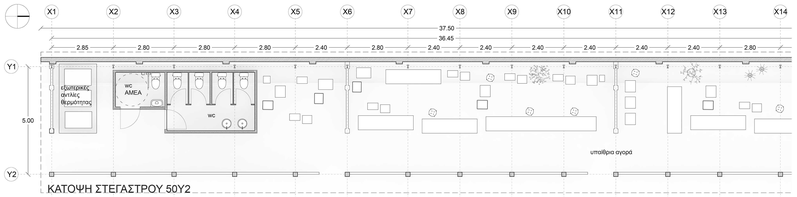
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Γ
ΚΛ 1:200



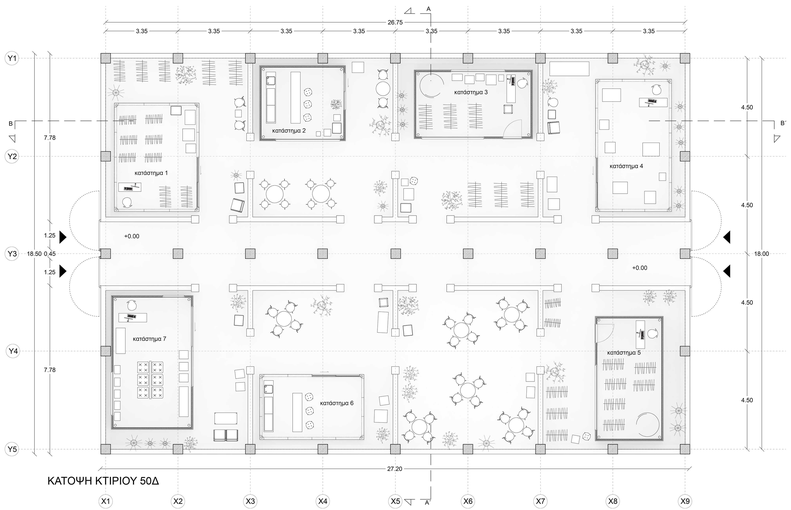
ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Γ
ΚΛ 1:100

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΣΤΑΒΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥΣ, ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

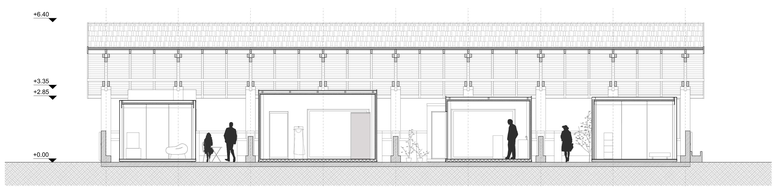
A02202020B



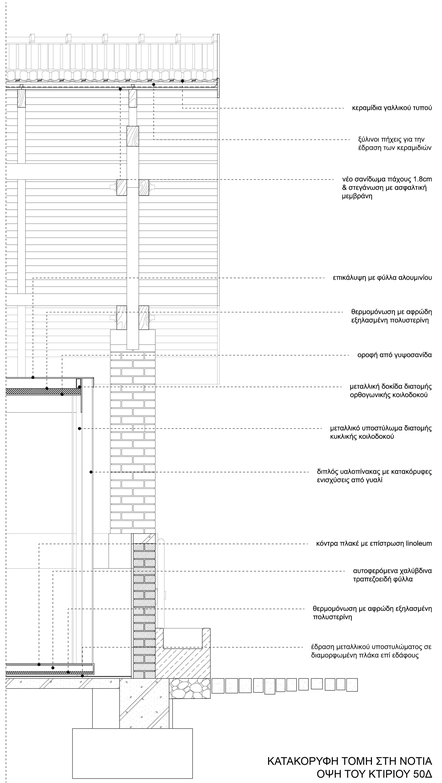
ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ 50Υ2



ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Δ



ΤΟΜΗ ΒΒ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Δ



ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΤΟΜΗ ΣΤΗ ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Δ

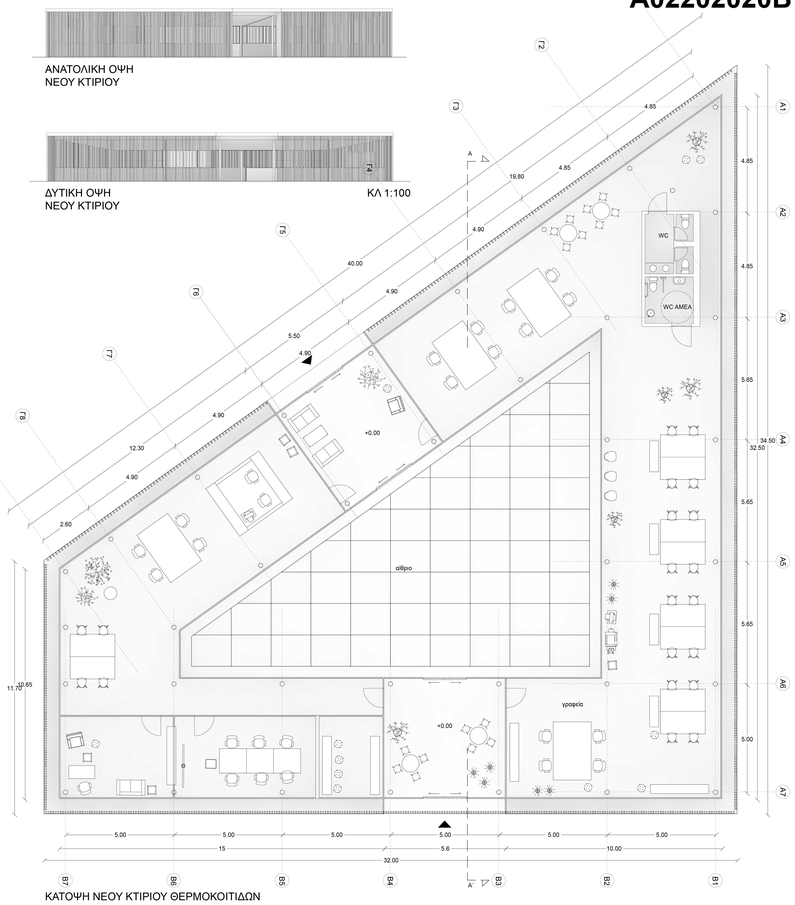




ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

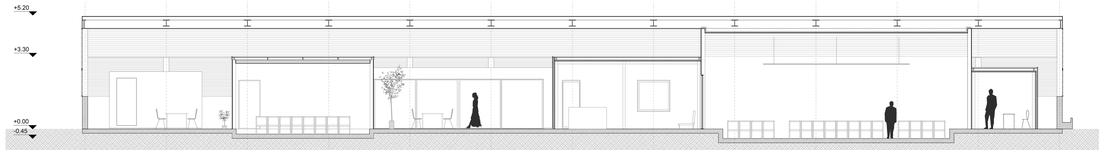
ΚΛ 1:100



ΚΑΤΟΨΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΘΕΡΜΟΚΟΙΤΙΔΩΝ
ΚΛ 1:100



ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Ε



ΤΟΜΗ ΒΒ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Ε



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 50Ε

ΚΛ 1:100



