

Α.Π. 1863

Αθήνα 24 Ιουνίου 2016

## **ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΔΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΑΔΑΣ ΠΕΑ**

**21.6.2016**

### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

#### **Η ΥΠΟΘΕΣΗ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΗ LAMDA DEVELOPMENT ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΛΕΙΣΕΙ. Ο ΑΓΩΝΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΕΡΑΣΠΙΣΗ ΤΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΖΩΗΣ ΜΑΣ ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ**

Η υπογραφή του Μνημόνιου Κατανόησης (MoU) μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ και του ομίλου που εκπροσωπεί η LAMDA αποτελεί συνέχεια των πολιτικών που στοχεύουν στην ιδιωτικοποίηση της δημόσιας γης. Πρόκειται για υλοποίηση της μνημονιακής νομοθεσίας, ειδικότερα του νόμου 4062/12, «Για την αξιοποίηση του Ελληνικού και άλλες διατάξεις». Ενώ προβάλλονται στη δημόσια ενημέρωση οι ασήμαντες "επιτυχίες" της κυβερνητικής «διαπραγμάτευσης» τους τελευταίους μήνες όσο και οι ελάχιστες «παραχωρήσεις» από τον επενδυτή, αποσιωπάται η αλήθεια: **Η φερόμενη ως «επένδυση» στο Ελληνικό αποτελεί υφαρπαγή δημόσιας γης 6.205.677 τ.μ., τεράστιας οικολογικής και οικονομικής αξίας, με διαδικασίες διάτρητες νομικά και συνταγματικά, που επισύρουν ποινικές ευθύνες.**

Η επικύρωση μιας τέτοιας συμφωνίας από τη Βουλή θα αποτελέσει αρνητική εξέλιξη στη μάχη για την υπεράσπιση των δημόσιων χώρων στην Μητροπολιτική περιοχή των Αθηνών. Η μάχη αυτή πρέπει να συνεχιστεί.

### **ΑΠΟΙΚΙΟΚΡΑΤΙΚΕΣ ΑΙΡΕΣΕΙΣ**

**Η ασυλία από ποινικές ευθύνες** για την εκποίηση των 28 Ακίνητων του Δημοσίου από το ΤΑΙΠΕΔ, που ζήτησαν οι «δανειστές» και φέρονται να ζητούν για όλες τις εκποιήσεις και συγκεκριμένα **για το Ελληνικό, καταργεί την Ελληνική Δικαιοσύνη** και τον φυσικό δικαστή και απειλεί με ακυρότητα την οποιαδήποτε νομοθετική διάταξη την προβλέπει καθώς και την οποιαδήποτε συμφωνία θα την επικαλεστεί.

Ο αγοραστής του Ελληνικού προστατεύεται με 11 αναβλητικές αιρέσεις (προϋποθέσεις που αν δεν τηρηθούν δεν προχωρά η επένδυση) και μπορεί ν' απαιτήσει αποζημιώσεις σε περίπτωση που κάποια από αυτές δεν υλοποιηθεί. Με αυτόν τον τρόπο **εκβιάζεται, προδικάζεται, τελικά καταργείται το έργο της Βουλής, των Υπουργείων όσο και της Δικαιοσύνης**, καθώς οι «αιρέσεις» περιλαμβάνουν: κύρωση της σύμβασης από το **Ελληνικό Κοινοβούλιο**, έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης με **ΠΑ**, θέση σε ισχύ των **ΚΥΑ** που αφορούν στην έγκριση των Πολεοδομικών Μελετών, μεταβίβαση στην εταιρεία των εμπράγματων δικαιωμάτων σύμφωνα με το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, εγκατάσταση καζίνο και θέσπιση γενικού νομοθετικού πλαισίου για την άδεια λειτουργίας, έκδοση αποφάσεων **ΣΤΕ** οι οποίες ν' απορρίπτουν οριστικά τις αιτήσεις ακυρώσεως, μη ύπαρξη εκκρεμούς αίτησης ακύρωσης, **μη έκδοση αμετάκλητης δικαστικής απόφασης** που θα έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της δομήσιμης επιφάνειας άνω του 5%.

## **ΑΝΥΠΑΡΚΤΟ ΤΙΜΗΜΑ**

**Σύμφωνα με την πραγματογνωμοσύνη του Τεχνικού Επιμελητηρίου (2014) η επενδυτική αξία του Ελληνικού είναι 3 δις €, πέντε φορές μεγαλύτερη από αυτή που σχεδιάζεται να καταβληθεί. Σύμφωνα με τις δύο πρόσφατες πραγματογνωμοσύνες, που διέταξε ο Εισαγγελέας Οικονομικού Εγκλήματος κ. Δραγάσης, του οποίου η έρευνα για το Ελληνικό βρίσκεται σε εξέλιξη, η πραγματική αξία του ακινήτου είναι τέσσερις φορές πάνω από το καταβαλλόμενο τίμημα των 576 εκατ. € σε παρούσα αξία (α' εκτίμηση), ή δυόμιση φορές μεγαλύτερη (β' εκτίμηση).**

Η υφαρπαγή του Ελληνικού και του μεγαλύτερου μέρους των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού κράτους συντελείται σήμερα **στο όνομα της αποπληρωμής του δημόσιου χρέους, το οποίο σύμφωνα με το πόρισμα της αρμόδιας Επιτροπής της Βουλής, είναι «παράνομο, καταχρηστικό, απεχθές και επονείδιστο»**. Σε κάθε περίπτωση τα 321 δις € του φερόμενου ως δημόσιου χρέους αποτελούν μια μαύρη τρύπα, στην οποία τίποτα δε πρόκειται να προσθέσει το πενιχρό τίμημα από την πώληση του Ελληνικού.

Το πενιχρό τίμημα προβλέπεται να δοθεί για το χρέος. Όμως, **το Ελληνικό Δημόσιο θα κληθεί να πληρώσει άμεσα 134 εκατ. € για τη μετεγκατάσταση των δημοσίων υπηρεσιών που στεγάζονται στο ακίνητο, επίσης το κόστος της υπογειοποίησης της Ποσειδώνος και θα αναλάβει, από την πρώτη μέρα δημιουργίας της νέας πόλης, τη λειτουργία και συντήρηση των ελεύθερων χώρων και του πάρκου 2.000 στρ, των κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων και υποδομών, των κοινωφελών κτιρίων και υπηρεσιών μιας ιδιωτικής πόλης**, θεσπίζοντας ειδικό διοικητικό φορέα. Επίσης, το Δημόσιο παραχωρεί το Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά και άλλες Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις, μεγάλης οικονομικής αξίας.

Τέλος, η περίφημη «επένδυση» δεν θα γίνει με ίδιους πόρους του ιδιώτη αλλά με δανεισμό από τις τράπεζες 1:3 (1 ίδια κεφάλαια, 3 τραπεζικός δανεισμός): τις τράπεζες που αντιθέτως, αρνούνται να δίνουν ρευστότητα στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

Εξάλλου, από την Επιτροπή Αναφορών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου εξετάζεται αναφορά σχετικά με τις παραβιάσεις της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας, ενώ πρόσφατα επιδόθηκε στον Πρωθυπουργό κ. Αλέξη Τσίπρα και τον Υπουργό Οικονομικών κ. Ευκλείδη Τσακαλώτο εξώδικο για το θέμα του Ελληνικού, το οποίο υπογράφουν πολίτες από κοινωνικά κινήματα, με το οποίο καταδεικνύουν ως παράνομη και επιβλαβή για το Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς κανένα πραγματικό δημοσιονομικό όφελος, την υπογραφή μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ και Lamda Development, του Μνημονίου Κατανόησης - το οποίο ούτως ή άλλως δεν έχει καμία νομική ισχύ - όσο και την πιθανή υπογραφή σχετικής σύμβασης, πολύ περισσότερο την κύρωσή της από τη Βουλή.

### **ΜΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΗ 27.000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΚΑΙ 3-3,6 ΕΚΑΤ. Τ.Μ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ**

Η Lamda Development αποκτά στο Ελληνικό Δικαιώματα Επιφανείας για 99 έτη (!) και ποσοστό 30% εξ αδιαιρέτου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή. Κατ' ουσίαν **ιδιοποιείται σκανδαλωδώς το δημόσιο ακίνητο.**

Σύμφωνα με το σχέδιο Φόστερ, που συνοδεύει τη σύμβαση, στο Ελληνικό θα δημιουργηθεί **μια νέα εσωστρεφής ιδιωτική πόλη 27.000 κατοίκων και δόμησης 3-3,6 εκατ. τ.μ.** Στις χρήσεις περιλαμβάνονται: κατοικία διαφορετικών ειδών, τουριστικά καταλύματα, καζίνο και συνοδές χρήσεις, κτίρια γραφείων, λιανικό εμπόριο και τεράστια πολυκαταστήματα, κτίρια υγείας - πρόνοιας, ιδιωτικό πανεπιστημιακό συγκρότημα, άλλα κτίρια εκπαίδευσης, πολιτισμού, αθλητισμού.

**Η εσωστρεφής αυτή πόλη** απομονώνει όσους θα κατοικήσουν εκεί, παρέχοντας όλες τις δυνατές εξυπηρετήσεις. **Στη γειτνίασή της με ενεργές οικονομικά περιοχές των πέριξ δήμων, λειτουργεί ανταγωνιστικά προς αυτούς,** καθώς δημιουργεί νέες εκτεταμένες ζώνες γραφειακών χώρων, πολυκαταστημάτων κ.λπ. Πρόκειται για μία ιδιωτική πόλη η οποία όμως θα χρηματοδοτείται από το Ελληνικό Δημόσιο ως προς τις δημοτικές υπηρεσίες και τις κοινόχρηστες λειτουργίες.

### **ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ**

Είναι εξαιρετικά σημαντικό ότι **για πρώτη φορά παραχωρείται αρχαιολογικός χώρος** σε ιδιώτη. Η αρχαιολογική υπηρεσία δεν θα μπορέσει να συνεχίσει τις εργασίες της και κυρίως η δόμηση εκατομμυρίων τ.μ. θα αποτρέπει οριστικά την ανασκαφή - ανάδειξη των αρχαίων πόλεων Αλιμούντος, Αιξωνής, Ευωνύμου.

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ**

Στο **κορεσμένο οικολογικά Λεκανοπέδιο** όπου η Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή είναι απαγορευτική σε νέα δόμηση και στην καρδιά των παράκτιων και γειτονικών δήμων, **όπου υπάρχει ήδη τεράστια φύσκα ακινήτων**, η φερόμενη ως επένδυση αποτελεί μια καταστροφική οικολογικά βόμβα με τεράστιες επιπτώσεις για την οικονομία της περιοχής, ευρύτερα του Λεκανοπεδίου.

Η νέα ιδιωτική πόλη θα προσελκύσει για ορισμένες, προσιτές οικονομικά λειτουργίες, καταναλωτές από τους κατοίκους των πέριξ δήμων και όλο το Λεκανοπέδιο, πλήττοντας τις ήδη συρρικνωμένες οικονομικές δραστηριότητες της Αττικής. Τα νέα κτίρια γραφείων, τα mall και λοιπά καταστήματα στον άξονα της Βουλιαγμένης και το πλήθος των κατοικιών του σχεδίου Φόστερ θα οδηγήσουν σε οριστικό μαρασμό τη σημερινή αγορά ακινήτων και σε πτώχευση τις σχετικές επιχειρήσεις. **Οι νέες κακοπληρωμένες και ανασφάλιστες θέσεις εργασίας θα δημιουργηθούν στα ερείπια των μικρών και μεσαίων οικοδομικών, εμπορικών και τουριστικών επιχειρήσεων, της μισθωτής εργασίας, της αυτοαπασχόλησης και των συμπληρωματικών εισοδημάτων από ενοικίαση.** Ένα τεράστιο εργοτάξιο θα λειτουργεί για δεκαετίες, δημιουργώντας μόνιμη επιβάρυνση τόσο στις λειτουργίες της πόλης και της ζωής των κατοίκων όσο και στον τομέα του τουρισμού.

**Εφόσον το έργο αυτό υλοποιηθεί, δυο αναντικατάστατες δυνατότητες για το συγκρότημα της Αθήνας, το μητροπολιτικό πάρκο του Ελληνικού αλλά και ο καταργημένος αλλά υπαρκτός αεροδιάδρομος, θα αποτελέσουν οριστικά παρελθόν.**

#### **ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Το Ελληνικό μπορεί ν' αποτελέσει ένα Μητροπολιτικό Πάρκο. Για ένα έργο τέτοιας εμβέλειας είναι αδιανόητη η ανάθεση του σχεδιασμού σε ιδιώτη αντί της μόνιμης έγκυρης διαδικασίας, του **Διεθνούς Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού.**

Ο ΣΑΔΑΣ Αττικής, τμήμα του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, δηλώνει την αντίθεσή του με την επερχόμενη εκποίηση του Ελληνικού και την εφαρμογή του 4062/2012. Για το σκοπό αυτό θα συνεργαστεί με άλλους κοινωνικούς και επιστημονικούς φορείς και θα πάρει κάθε δυνατό πρακτικό μέτρο για την διασφάλιση των δημόσιων ελεύθερων στην Αττική.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΟΥΝΗΣ

Ο ΚΑΤ' ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΟΥΛΙΟΣ