



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1, Τ.Κ. : 412 22

**ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΙΔΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ
ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΟΝΑΚΙ ΑΒΕΡΩΦ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΣΑ»**

Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών για την μελέτη με τίτλο «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΟΝΑΚΙ ΑΒΕΡΩΦ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΣΑ**», συνήλθαν σε κλειστές συνεδριάσεις στα γραφεία του Χατζηγιάννειου Πνευματικού Κέντρου του Δήμου Λαρισαίων, με αντικείμενο την αποσφράγιση των φακέλων συμμετοχής, τον έλεγχο της εμπρόθεσμης και έγκυρης υποβολής τους, την αξιολόγηση όλων των μελετών που πληρούν τα τυπικά στοιχεία της προκήρυξης, την αιτιολογημένη κατάταξη τους και την τελική διαπίστωση των βραβευθέντων μελετητών.

Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε σύμφωνα με την Απόφαση 26804/2011 του Υ.Π.Ε.Κ.Α., «Νέο Πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» (ΦΕΚ 1427B' /16.06.2011), όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 22 186/4-5-2012 απόφαση ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 1494/τ.Β' /4-5-2012 και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις που ίσχυαν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης του διαγωνισμού.

Παρόντες από την Κριτική Επιτροπή και με συμμετοχή στην ψηφοφορία κατά τις συνεδριάσεις ήταν οι κάτωθι:

- **Αγοραστίδου Βασιλική**, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας ως Πρόεδρος της Κριτικής Επιτροπής
- **Κοπιώνης Ζήσης** του Αλεξάνδρου Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Καθηγητής στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας
- **Βαβύλη Φανή** του Δημητρίου, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Καθηγήτρια Τμήματος Αρχιτεκτόνων Α.Π.Θ.
- **Καζέρος Νίκος** του Παναγιώτη, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας
- **Γιοβρή Ευαγγελία**, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Διευθύντρια της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων

1η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
14 Ιανουαρίου 2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00

Κατά τη πρώτη συνεδρίαση διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η απαιτούμενη απαρτία, τα μέλη ενημερώθηκαν από την πρόεδρο για το αντικείμενο της μελέτης, για τις ερωτήσεις και απαντήσεις και για το χρονοδιάγραμμα της αξιολόγησης της επιτροπής. Κατόπι ακολούθησε ο έλεγχος της τυπικής εκπλήρωσης των υποβληθέντων στοιχείων. Δεκτοί έγιναν και οι φάκελοι συμμετοχών που απεστάλησαν με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών και έφεραν σφραγίδα που αποδείκνυε την έγκαιρη αποστολή τους.

Συνολικά παραδόθηκαν και πρωτοκολλήθηκαν τριάντα τέσσερα (34) δέματα στο πρωτόκολλο του Δήμου Λαρισαίων από την 7η Οκτωβρίου και μέχρι και την 1^η Δεκεμβρίου 2015. Οι τριάντα τέσσερις

(34) μελέτες, ανοίγονται με σειρά παράδοσης - όπως φαίνονται και στον παρακάτω πίνακα - αποσφραγίζονται και γίνεται η καταγραφή των ενδεικτικών τους δεκαψηφίων αριθμών.

Οι φάκελοι που παρελήφθησαν είναι:

A/A	Αποστολέας	Ημ/νια πρωτοκόλλου	Αρ. Πρωτοκόλλου
1	07159109LL	07/10/2015	73788
2	35768331AR	09/11/2015	83738
3	34252987IT	10/11/2015	84920
4	90681473WF	12/11/2015	85369
5	05129864IG	12/11/2015	85392
6	00011001AB	13/11/2015	85487
7	24082688KC	13/11/2015	85947
8	11021815AP	16/11/2015	85987
9	49573982FE	16/11/2015	86086
10	12689750ST	16/11/2015	86088
11	00098400AN	16/11/2015	86139
12	28305094GM	16/11/2015	86225
13	11075677AV	16/11/2015	86228
14	02181924KN	16/11/2015	86237
15	15371889DP	16/11/2015	86294
16	30072891TM	16/11/2015	86309
17	00292902LA	16/11/2015	86311
18	11KON70717	16/11/2015	86347
19	02020202II	16/11/2015	86356
20	00008888LA	17/11/2015	86387
21	27915555XQ	17/11/2015	86710
22	01020300AC	17/11/2015	86736
23	1111MS1111	17/11/2015	86745
24	41335000KA	17/11/2015	86770
25	55545554LG	18/11/2015	86892
26	88327736ME	19/11/2015	87136
27	Y12345678M	19/11/2015	87138
28	FA05032011	19/11/2015	87139
29	30102015LN	19/11/2015	87140
30	22285555AD	19/11/2015	87141
31	66798094MG	19/11/2015	87142
32	10685318AM	19/11/2015	87143
33	10022X330V	24/11/2015	88294
34	14040660PN	01/12/2015	90052

Μετά από την αποσφράγιση τους, βρέθηκαν πλήρεις και άρτιες ως προς τα παραδοτέα και τους όρους που είχαν τεθεί από την προκήρυξη του διαγωνισμού όλες οι συμμετοχές.

2η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
15 Ιανουαρίου 2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00

Τα μέλη της επιτροπής προχώρησαν σε μια πρώτη συστηματική εξέταση των πρώτων δώδεκα (12) μελετών και κατόπιν συζήτησης κατέληξαν για κάθε μία από τις μελέτες στα συμπεράσματα που αναφέρονται στο αναλυτικό πρακτικό. Συγκεκριμένα εξετάστηκαν οι παρακάτω μελέτες:

A/A	Αποστολέας	Ημ/νια πρωτοκόλλου	Αρ. Πρωτοκόλλου
1	07159109LL	07/10/2015	73788
2	35768331AR	09/11/2015	83738
3	34252987IT	10/11/2015	84920
4	90681473WF	12/11/2015	85369
5	05129864IG	12/11/2015	85392
6	00011001AB	13/11/2015	85487
7	24082688KC	13/11/2015	85947
8	11021815AP	16/11/2015	85987
9	49573982FE	16/11/2015	86086
10	12689750ST	16/11/2015	86088
11	00098400AN	16/11/2015	86139
12	28305094GM	16/11/2015	86225

3η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ **15 Ιανουαρίου 2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00**

Τα μέλη της επιτροπής προχώρησαν σε μια πρώτη συστηματική εξέταση των επόμενων δώδεκα (12) μελετών και κατόπιν συζήτησης κατέληξαν για κάθε μία από τις μελέτες στα συμπεράσματα που αναφέρονται στο αναλυτικό πρακτικό. Συγκεκριμένα εξετάστηκαν οι παρακάτω μελέτες:

13	11075677AV	16/11/2015	86228
14	02181924KN	16/11/2015	86237
15	15371889DP	16/11/2015	86294
16	30072891TM	16/11/2015	86309
17	00292902LA	16/11/2015	86311
18	11KON70717	16/11/2015	86347
19	02020202II	16/11/2015	86356
20	00008888LA	17/11/2015	86387
21	27915555XQ	17/11/2015	86710
22	01020300AC	17/11/2015	86736
23	1111MS1111	17/11/2015	86745
24	41335000KA	17/11/2015	86770

4η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ **26 Φεβρουαρίου 2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00**

Τα μέλη της επιτροπής προχώρησαν σε μια πρώτη συστηματική εξέταση των επόμενων δέκα (10) μελετών και κατόπιν συζήτησης κατέληξαν για κάθε μία από τις μελέτες στα συμπεράσματα που αναφέρονται στο αναλυτικό πρακτικό. Συγκεκριμένα εξετάστηκαν οι παρακάτω μελέτες:

25	55545554LG	18/11/2015	86892
26	88327736ME	19/11/2015	87136
27	Y12345678M	19/11/2015	87138
28	FA05032011	19/11/2015	87139
29	30102015LN	19/11/2015	87140
30	22285555AD	19/11/2015	87141
31	66798094MG	19/11/2015	87142
32	10685318AM	19/11/2015	87143
33	10022X330V	24/11/2015	88294
34	14040660PN	01/12/2015	90052

Στη συνέχεια τα μέλη της επιτροπής προχώρησαν σε μια πρώτη συστηματική εξέταση του συνόλου των μελετών και έγινε μία πρώτη συνολική αξιολόγηση τους για να διαχωριστούν αυτές που απαντούν πιο ολοκληρωμένα στους στόχους του Διαγωνισμού και θα συνεχίσουν στην επόμενη φάση που είναι η αξιολόγηση τους για διάκριση.

Επελέγησαν ομόφωνα οκτώ (8) συμμετοχές για αξιολόγηση σε τρίτη φάση. Οι συμμετοχές αυτές είναι οι εξής:

Η Μελέτη με ενδεικτικό αριθμό <u>00011001AB</u>	συζητείται και στην επόμενη φάση.
Η Μελέτη με ενδεικτικό αριθμό <u>11021815AP</u>	συζητείται και στην επόμενη φάση.
Η Μελέτη με ενδεικτικό αριθμό <u>12689750ST</u>	συζητείται και στην επόμενη φάση.
Η Μελέτη με ενδεικτικό αριθμό <u>11075677AV</u>	συζητείται και στην επόμενη φάση.
Η Μελέτη με ενδεικτικό αριθμό <u>02181924KN</u>	συζητείται και στην επόμενη φάση.
Η Μελέτη με ενδεικτικό αριθμό <u>00008888LA</u>	συζητείται και στην επόμενη φάση.
Η Μελέτη με ενδεικτικό αριθμό <u>Y12345678M</u>	συζητείται και στην επόμενη φάση.
Η Μελέτη με ενδεικτικό αριθμό <u>FA05032011</u>	συζητείται και στην επόμενη φάση.

5η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

26 Φεβρουαρίου 2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00

Τα μέλη της επιτροπής προχώρησαν σε γενική συζήτηση για τις μελέτες που ξεχώρισαν στο 2ο στάδιο και αξιολογήθηκε εκ νέου κάθε μία από τις οκτώ (8) επιλεγείσες συμμετοχές. Αποφασίστηκε και η απονομή ευφήμου μνείας σε δύο συμμετοχές. Η επιτροπή εξέτασε εν νέου τις μελέτες που προτάθηκαν για εύφημο μνεία - χωρίς ιεραρχική αξιολόγηση - και συγκεκριμένα τις μελέτες με ενδεικτικό αριθμό

- ◆ **Εύφημος Μνεία** στη μελέτη με ενδεικτικό αριθμό **11021815AP**
- ◆ **Εύφημος Μνεία** στη μελέτη με ενδεικτικό αριθμό **11075677AV**

και κατέγραψε τα συμπεράσματα της όπως αυτά αναφέρονται στο αναλυτικό πρακτικό.

Κατόπιν η επιτροπή εξέτασε εκ νέου τις μελέτες που προτάθηκαν για έπαινο και αποφάσισε ομόφωνα να δοθούν χωρίς ιεραρχική αξιολόγηση οι παρακάτω έπαινοι:

- ◆ **Έπαινος** στην μελέτη με ενδεικτικό αριθμό **00011001AB**
- ◆ **Έπαινος** στην μελέτη με ενδεικτικό αριθμό **02181924KN**
- ◆ **Έπαινος** στην μελέτη με ενδεικτικό αριθμό **12689750ST**

και κατέγραψε τα συμπεράσματα της όπως αυτά αναφέρονται στο αναλυτικό πρακτικό.

Ακολούθως η επιτροπή συζήτησε εκτενώς τις τρεις μελέτες που προτείνονται για βράβευση.

Η επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα να δοθούν **δύο ισότιμα δεύτερα βραβεία** αντί για δεύτερο και τρίτο και πρότεινε να μοιραστεί ισότιμα στα δύο αυτά βραβεία η αμοιβή που προορίζεται για το δεύτερο και το τρίτο.

Στη συνέχεια αναρτήθηκαν οι πινακίδες και μελετήθηκαν εκ νέου, οπότε η επιτροπή αποφάσισε μετά από συζήτηση την κατανομή των βραβείων ως εξής:

◆ **Βραβείο Β** στη Μελέτη με ενδεικτικό αριθμό **00008888LA**

Η πρόταση παρουσιάζει μια καινοτόμα και ιδιαίτερα ευρηματική προσέγγιση βασισμένη στην επιλογή των υλικών, μέσω των οποίων δημιουργεί μια ενιαία, συμβολικά ισχυρή ταυτότητα στο κτίριο, άμεσα συνδεδεμένη με τον τόπο. Ωστόσο η υπερβολική εσωστρέφεια του κτιρίου κρίνεται ασύμβατη με τη χρήση του. Πέρα από την θετική προσπάθεια πρωτότυπης σύνθεσης και συμβολισμών, υπάρχουν δυσκολίες σε επίπεδο κατασκευής και συντήρησης.

◆ **Βραβείο Β** στη Μελέτη με ενδεικτικό αριθμό **Y12345678M**

Αυστηρή, άρτια επεξεργασμένη πρόταση, επιτυγχάνει αφενός, με ισορροπημένη αρχιτεκτονική γλώσσα τις παραπομπές στη μνήμη και την ενοποίηση του συγκροτήματος και αφετέρου την καθαρή λειτουργική και κατασκευαστική επίλυση. Η συνθετική διαχείριση όμως τείνει να δημιουργήσει ένα εσωστρεφές κτίριο.

◆ **Βραβείο Α** στη Μελέτη με ενδεικτικό αριθμό **FA05032011**

Η επιτροπή έκρινε εξαιρετικά ενδιαφέρουσα την κεντρική ιδέα της πρότασης, η οποία δημιουργεί μια διάφανη, περίοπτη, εξωστρεφή αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, και ταυτόχρονα χειρίζεται με ιδιαίτερη ευαισθησία την διαβάθμιση των χωρικών ποιοτήτων μεταξύ κλειστού και υπαίθριου χώρου. Η ροή και εισχώρηση του υπαίθριου χώρου στο συγκρότημα καταργεί τα όρια μεταξύ τους και επιτυγχάνει συνθήκες εξωστρέφειας, οι οποίες συνάδουν τόσο με τη χρήση και τη λειτουργία, όσο και με το κλίμα και τον συμβολισμό του τόπου. Το συγκρότημα με τρόπο λιτό και σαφή αναδεικνύει μέσα από την ίδια του τη δομή τα ιστορικά προϋπάρχοντα τμήματά του και ταυτόχρονα η οικονομία της κλίμακας και η επιλογή των υλικών υποστηρίζουν την πρόθεση δημιουργίας ενός σύγχρονου μορφολογικά κτιρίου. Αν και η μελέτη απαντά με επιτυχία στο αντικείμενο του διαγωνισμού, η επιτροπή κρίνει απαραίτητη την περαιτέρω επεξεργασία της σχέσης του κτιρίου με το έδαφος, με στόχο την βελτίωση του φωτισμού και αερισμού των χώρων των εργαστηρίων.

Εν συνεχεία η Επιτροπή προέβη στην αποσφράγιση των φακέλων των δικαιολογητικών συμμετοχής, προκειμένου να ελέγξει την εγκυρότητα της συμμετοχής των διαγωνιζομένων που προτείνονται για βράβευση, εξαγορά και μνεία.

Διαπιστώθηκε ότι ο φάκελος - συμμετοχή με κωδικό αριθμό **12689750ST** δεν πληροί τα κριτήρια του διαγωνισμού, καθώς όλα τα μέλη της ομάδας δεν έχουν, την απαιτούμενη από την προκήρυξη, άδεια επαγγέλματος και γι' αυτό αποκλείεται από τις βραβεύσεις.

Η επιτροπή προτείνει το χρηματικό βραβείο που προορίζεται για τον έπαινο που αποκλείστηκε να μοιραστεί στις δύο εύφημες μνείες.

Μετά την αποσφράγιση και τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής ο τελικός πίνακας των βραβευθέντων μελετών έχει ως εξής:

ΒΡΑΒΕΙΑ

1ο ΒΡΑΒΕΙΟ:

Συμμετοχή με κωδικό **FA05032011**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΟΥΝΤΡΙΧΑΣ ΣΠΥΡΟΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός

2ο ΒΡΑΒΕΙΟ:

Συμμετοχή με κωδικό **Y12345678M**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΡΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός
ΤΖΟΡΑ ΜΑΡΙΑ Αρχιτέκτονας Μηχανικός
ΛΑΖΑΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός

2ο ΒΡΑΒΕΙΟ:

Συμμετοχή με κωδικό **00008888LA**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΠΑΤΖΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΕΠΑΙΝΟΙ

ΕΠΑΙΝΟΣ:

Συμμετοχή με κωδικό **02181924KN**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΙΜΑΓΕΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός
ΑΝΔΡΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ Αρχιτέκτονας Μηχανικός
ΛΕΚΚΑΣ ΕΜΑΝΝΟΥΗΛ Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΕΠΑΙΝΟΣ:

Συμμετοχή με κωδικό **00011001AB**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΘΗΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ Αρχιτέκτονας Μηχανικός
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΕΥΦΗΜΕΣ ΜΝΕΙΕΣ

ΕΥΦΗΜΟΣ ΜΝΕΙΑ:

Συμμετοχή με κωδικό **11021815AP**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΑΣΟΥΜΗ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ Αρχιτέκτονας Μηχανικός

ΕΥΦΗΜΟΣ ΜΝΕΙΑ:

Συμμετοχή με κωδικό **11075677AV**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΗΝΑΣ Αρχιτέκτονας Μηχανικός

6η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

5 Απριλίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00

Κατά την διάρκεια της 6^{ης} συνεδρίασης συντάχτηκε και υπογράφηκε το Τελικό και Συνοπτικό Πρακτικό.

Τέλος η επιτροπή προέβη σε συγκέντρωση όλων και των τριάντα τεσσάρων (34) φακέλων – προτάσεων και αποφάσισε την αποστολή των αποτελεσμάτων και των πρακτικών και των έξι (6) συνεδριάσεων και του Τελικού Συνοπτικού και Συγκεντρωτικού Πρακτικού προς την Διοργανώτρια Αρχή, δηλαδή τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λαρισαίων και ολοκλήρωσε τις εργασίες της.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Αγοραστίδου Βασιλική

Αρχιτέκτονας Μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας

Κριτής εκ προσωπικοτήτων

Πρόεδρος της Κριτικής Επιτροπής

Κοτιώνης Ζήσης

Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Καθηγητής στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας
Εκπρόσωπος του ΥΠΕΚΑ

Βαβύλη Φανή

Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Καθηγήτρια Τμήματος Αρχιτεκτόνων Α.Π.Θ.
Εκπρόσωπος του ΥΠΕΚΑ

Καζέρος Νίκος του Παναγιώτη

Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Ελεύθερος Επαγγελματίας
Εκπρόσωπος του ΥΠΕΚΑ

Γιοβρή Ευαγγελία

Αρχιτέκτονας Μηχανικός
Διευθύντρια της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λαρισαίων
Εκπρόσωπος του Δήμου Λαρισαίων