

Πειραιάς 13/6/2014  
Αρ. Πρωτ. 21661  
Προς: ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ  
Email: [info@sadas-pea.gr](mailto:info@sadas-pea.gr)  
Βρυσακίου 15, Μοναστηράκι  
10555 Αθήνα

**ΘΕΜΑ:** «Αποστολή περίληψης προκήρυξης»

Σας αποστέλλουμε την περίληψη προκήρυξης για την διενέργεια Ανοικτού Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων του Έργου με θέμα: «Ανασχεδιασμός Υπάρχοντος Κτιρίου σε Αρχαιολογικό Θεματικό Μουσείο Πειραιά και Ανάπλαση Χερσαίας Περιοχής του ΟΛΠ σε κοινόχρηστο υπαίθριο χώρο και σε πάρκο με κλειστό χώρο στάθμευσης κάτωθεν αυτού» ενημερωτικά για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ σύμφωνα με την Υ.Α. υπ' αριθμ 26804/16-6-2011.

Συνημμένα: Περίληψη Προκήρυξης

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Γ. Αντιμερίτης



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.  
ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ  
Αριθμός πρωτοκόλλου: 20033  
Ημερομηνία: 31/6/2014

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:** **Ανοικτός Αρχιτεκτονικός  
Διαγωνισμός Προσχεδίων**

“Ανασχεδιασμός υπάρχοντος κτιρίου σε  
Θεματικό Αρχαιολογικό Μουσείο  
Πειραιά

και

Ανάπλαση χερσαίας περιοχής του  
Ο.Λ.Π. σε κοινόχρηστο υπαίθριο χώρο  
και σε πάρκο με κλειστό χώρο  
στάθμευσης κάτωθεν αυτού.”

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** Ίδιοι πόροι Ο.Λ.Π.Α.Ε.- ΕΣΠΑ.

**ΠΟΣΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΒΡΑΒΕΙΩΝ :**

**Ως ορίζεται κατά το άρθρο 11 της Υ.Α. 26804/2011 και την τροποποίησή της 22186/2012:**

**64.485 €**

1<sup>ο</sup> βραβείο: 29.020 €

2<sup>ο</sup> βραβείο: 21.280 €

3<sup>ο</sup> βραβείο: 14.185 €

**ΑΜΟΙΒΗ για Εκπόνησης της Οριστικής Μελέτης : 322.420€**

Ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. (Ο.Λ.Π. Α.Ε.)

## Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

### Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων

με σκοπό την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της οριστικής μελέτης του έργου :

“Ανασχεδιασμός υπάρχοντος κτιρίου σε Αρχαιολογικό Θεματικό Μουσείο Πειραιά και

Ανάπλαση χερσαίας περιοχής του Ο.Λ.Π. σε κοινόχρηστο υπαίθριο χώρο και σε πάρκο με κλειστό χώρο στάθμευσης κάτωθεν αυτού.”

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με την Υ.Α. 26804/16-06-2011 (ΦΕΚ 1427 Β' / 2011) και την τροποποίηση της με την Υ.Α. 22186-04.05.12 (ΦΕΚ 1494 Β' / 2012), και το Ν.3316/ 2005, τα εκτελεστικά αυτού διατάγματα και τις αποφάσεις, όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία αποστολής της περιληπτικής Προκήρυξης για δημοσίευση στην εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και στον Ελληνικό τύπο και με τους όρους του παρόντος τεύχους.

#### 1. Κύριος του Έργου- Αναθέτουσα αρχή – Διοργανώτρια Αρχή

- Κύριος του Έργου είναι ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία (Ο.Λ.Π. Α.Ε.)
- Διοργανώτρια Αρχή είναι Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία (Ο.Λ.Π. Α.Ε.)
- Αναθέτουσα Αρχή είναι Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία (Ο.Λ.Π. Α.Ε.)

#### 2. Το Είδος του Διαγωνισμού

Διεξάγεται Ανοικτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός προσχεδίων μελέτης υλοποίησης της περιπτώσεως β.2 της παρ.2 του άρθρου 1 της Υπουργικής Απόφασης 26804/2011 (ΦΕΚ 1427 Β' 2011). Το συγκεκριμένο έργο αποτελεί τμήμα και εντάσσεται στη συνολική πρόταση για την διαμόρφωση της Πολιτιστικής Ακτής του Οργανισμού Λιμένα Πειραιώς. Το έργο της Πολιτιστικής Ακτής έχει ενταχθεί στο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας στον Τομέα Πολιτισμός και Αττικό Τοπίο κι έχει χαρακτηριστεί ως πολιτιστικός πόρος διεθνούς εμβέλειας στα πλαίσια μητροπολιτικών παρεμβάσεων.

Το Υπουργείο Πολιτισμού και αθλητισμού έχει εγκρίνει τα παρακάτω Τεύχη:

- Η μουσειολογική μελέτη έχει συνταχθεί από την ΚΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
- Το τεύχος τεχνικών προδιαγραφών έχει συνταχθεί από την Διεύθυνση Μελετών Μουσείων και Πολιτιστικών Κτιρίων.

#### 3. Χρηματικά βραβεία και εξαγορές

Το συνολικό χρηματικό ποσό των βραβείων ανέρχεται στο ποσό των 64.485€.

Η δε κατανομή των βραβείων στους βραβευθέντες γίνεται βάσει του ακόλουθου πίνακα σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 11 της Υ.Α. 26804/2011:

1ο βραβείο: 29.020€

2ο βραβείο: 21.280€

3ο βραβείο: 14.185€

Κατά την κρίση της επιτροπής μπορεί να προταθεί μετά το πέρας του διαγωνισμού η εξαγορά μελετών. Σε αυτή την περίπτωση, με απόφαση της Διοργανώτριας Αρχής, θα καθοριστούν τα ποσά εξαγοράς και η συμβατική διαδικασία που θα ακολουθηθεί. Δύναται να εξαγοραστούν έως τρεις μελέτες. Το μέγιστο ποσό εξαγοράς ορίζεται στα 4.000,00€ ανά μελέτη.

#### 4. Καθορισμός αμοιβής μελετητή

Σε περίπτωση ανάθεσης της μελέτης ο καθορισμός της αμοιβής του μελετητή ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων εικοσιδύο χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι ευρώ (322.420 €) ως ποσοστό 60% της προεκτιμώμενης αμοιβής των σταδίων οριστικής μελέτης.

#### 5. Όροι

Στον διαγωνισμό μελετών μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα (ατομικά είτε ως υπεύθυνοι ομάδας), τα οποία κατέχουν την από τον Νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας Αρχιτέκτονα στην Ελλάδα ή σε άλλα κράτη. Η συμμετοχή στον διαγωνισμό, σημαίνει πλήρη αποδοχή των όρων και της διαδικασίας του διαγωνισμού από πλευράς διαγωνιζομένων. Οι ανάδοχοι μελετητές που θα προκύψουν από τον διαγωνισμό οφείλουν εφόσον δεν καλύπτουν από πλευράς δυναμικότητας μελετητικού πτυχίου τις σχετικές απαιτήσεις που προκύπτουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία να συνεργασθούν για την ανάληψη της μελέτης με άλλο μελετητή ή μελετητικό γραφείο ώστε να καλύπτεται η απαιτούμενη δυναμικότητα.

#### 6. Παραλαβή Τευχών

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το πλήρες κείμενο των Τευχών του Διαγωνισμού, διατίθεται χωρίς αντίτιμο, σε ηλεκτρονική μορφή και μέσω του World Wide Web στη διεύθυνση [www.piraeusculturalcoast.org.gr](http://www.piraeusculturalcoast.org.gr), από την Παρασκευή 13-06-2014. Απαγορεύεται δε ρητώς οποιαδήποτε αλλαγή στη μορφή και το περιεχόμενο αυτών.

#### 7. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των φακέλων συμμετοχής

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής, στην Διοργανώτρια Αρχή, των φακέλων συμμετοχής, ορίζεται η ημέρα Παρασκευή 17<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2014 και ώρα 15:00. Αιτήσεις και προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

#### 8. Κριτική Επιτροπή

Η επιτροπή αποτελείται από 7 μέλη τα αντίστοιχα αναπληρωματικά μέλη τους και 4 επιλαχόντα μέλη, και η σύνθεσή της έχει ορισθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της Υ.Α. 26804/2011 και στις παραγράφους 10, 11 και 12 του άρθρου 1 της Υ.Α. 22186-04.05.12 (ΦΕΚ 1494 Β' / 2012).

#### 9. Γλώσσα Διαδικασίας

Τα τεύχη του διαγωνισμού διατίθενται στην ελληνική και στην αγγλική γλώσσα.

Ερωτήματα για συμπληρωματικές πληροφορίες μπορούν να υποβάλλονται στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα.

Τα στοιχεία (περιεχόμενα πινακίδων, τεύχη κ.λ.π.) των μελετών θα υποβληθούν στην ελληνική ή αγγλική γλώσσα.

Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσα Αρχής είναι συντεταγμένο στην Ελληνική γλώσσα.

#### 10. Επιστημόνσεις

Η αποστολή της παρούσας Περίληψης Προκήρυξης του διαγωνισμού στην υπηρεσία Επίσημων Δημοσιεύσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης θα γίνει στις 03.06.2014.

Η δυνατότητα συμμετοχής και η παραλαβή των Τευχών του Διαγωνισμού με την Προκήρυξη και τα προσαρτήματά της, τον φακέλου του Έργου με τα τεύχη, τα προσαρτήματα και τα λοιπά παρεχόμενα στοιχεία μπορεί να γίνει από τους ενδιαφερόμενους έως και την Δευτέρα 8<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2014.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν εγγράφως ερωτήματα για συμπληρωματικές πληροφορίες έως και την Δευτέρα 14<sup>η</sup> Ιουλίου 2014.

Πειραιάς, 3-6-2014

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος



G. Anagnostis