



ΔΗΜΟΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΙΔΕΩΝ

«Γενικό Σχέδιο για την αξιοποίηση ακινήτου του Παγκρητίου Σταδίου
Δήμου Ηρακλείου
που βρίσκεται στο δυτικό παραλιακό μέτωπο της πόλης του Ηρακλείου»

1. ΔΙΟΡΓΑΝΩΤΡΙΑ ΑΡΧΗ

“Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α.”

Ταχ. Δ/ση: Οδός Σπύρου Μουστακαλή, Παγκρήτιο Στάδιο Ηρακλείου, Τ.Κ. 71303, Ηράκλειο.

Πληροφορίες: Μαρίνα Αλεξάκη, γραμματεία– πρωτόκολλο, τηλ: 2810-264566 & Δημήτριος Τσιράκος, ειδικός σύμβουλος, τηλ.: 2810-264568, Fax: 2810-313633, E-mail: info@aahaeota.gr, Ιστοσελίδα: www.aahaeota.gr

Με την τεχνική υποστήριξη του Δήμου Ηρακλείου/ Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Μελετών/ Τμήμα Προστασίας και Ανάδειξης Παλιάς Πόλης, Οικιστικών Συνόλων και Ενετικών Τειχών.

Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13^Α, Τ.Κ. 71601, Νέα Αλικαρνασσός, Ηράκλειο.

Πληροφορίες: Αικατερίνη Λεμπιδάκη, αρχιτέκτων- μηχ., τηλ.: 2810-247541 & Γιώργος Φουρναράκης, αρχιτέκτων- πολεοδόμος, τηλ: 2810-247546, Fax: 2810-280780, E-mail: palia-poli@heraklion.gr, Ιστοσελίδα: www.heraklion.gr

2. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

“Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α.” (ίδιοι πόροι)

3. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σκοπός του Διαγωνισμού είναι η διατύπωση καινοτόμων προτάσεων για την αξιοποίηση του περιβάλλοντα χώρου του Παγκρητίου Σταδίου που βρίσκεται στο δυτικό παραλιακό μέτωπο της πόλης του Ηρακλείου.

Στόχος είναι η αναβάθμιση του δυτικού παραλιακού μετώπου του Ηρακλείου, μέσω της δημιουργίας ανοικτών και κλειστών αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων καθώς και εγκαταστάσεων αναψυχής και εστίασης, στο αδόμητο παραθαλάσσιο οικοδομήσιμο ακίνητο του Παγκρητίου Σταδίου, έκτασης περίπου 47 στρεμμάτων, καθώς και στην παραλιακή ζώνη βόρεια αυτού, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής.

Η παρέμβαση θεωρείται ως αξιολογικό τεχνικό έργο, δεδομένου ότι έχει ευρύτερη κοινωνική, αρχιτεκτονική, πολεοδομική και περιβαλλοντική σημασία και η λειτουργία του

έργου, η θέση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του θα έχουν επίδραση στο ευρύτερο δομημένο και φυσικό περιβάλλον.

Το έργο θα αναβαθμίσει τις παρεχόμενες υπηρεσίες στον τομέα του αθλητισμού, του πολιτισμού και της ψυχαγωγίας της πόλης του Ηρακλείου καθώς και την εικόνα και τη λειτουργία του δημοσίου χώρου στο δυτικό παραλιακό μέτωπο, θα επηρεάσει θετικά τον ελεύθερο χρόνο και την ποιότητα ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής, και θα συμβάλει στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της «Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και του Δήμου Ηρακλείου.

Αντικείμενο του Διαγωνισμού αποτελεί η σύνθεση ενός Γενικού Σχεδίου τύπου Master Plan για το προαναφερόμενο ακίνητο καθώς και για τον άμεσο περιβάλλοντα δημόσιο χώρο του, που περιλαμβάνει και την παραλία βόρεια του ακινήτου του Παγκρητίου Σταδίου από τις εκβολές του Ξηροπόταμου δυτικά έως τις εκβολές του Γιόφυρου ανατολικά.

Το σχέδιο θα προβλέπει κυρίως κοινόχρηστες και κοινωφελείς ανοικτές και κλειστές αθλητικές και λοιπές εγκαταστάσεις με τις απαραίτητες για τη λειτουργία τους υποδομές και εξυπηρετήσεις.

Βιοκλιματικός σχεδιασμός, ελαχιστοποίηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων, μέγιστη δυνατή ενεργειακή αυτονομία, χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, καθαρισμός και επαναχρησιμοποίηση νερού χρήσης και ομβρίων, οικονομία πόρων, σχέδιο προστασίας και ανάδειξης ευαίσθητων οικοσυστημάτων (όπως των εκβολών των ποταμών και της παραλίας) και βεβαίως σύγχρονη αρχιτεκτονική αντίληψη αποτελούν βασικούς παραμέτρους του σχεδιασμού του έργου.

4. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ- ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Ανοικτός διαγωνισμός ιδεών- ενός σταδίου και μιας κατηγορίας κατά τις κείμενες σχετικές διατάξεις. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, τα οποία κατέχουν την από το Νόμο οριζόμενη με άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, σύμφωνα με τον Ν. 3316/ 2005 και την με αρ. πρωτ. Οικ. 26804/ 16-6-2011 Απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» αρχιτέκτονα μηχανικού, για την εκπόνηση της αρχιτεκτονικής μελέτης.

Οι συμμετέχοντες μπορούν προαιρετικά να συνεργασθούν και με άλλες ειδικότητες, καθώς και φοιτητές, χωρίς υποχρέωση της Διοργανώτριας Αρχής για καταβολή επιπλέον αμοιβής πέραν των προβλεπόμενων βραβείων και χωρίς υποχρέωση ανάθεσης της μελέτης. Κάθε διαγωνιζόμενος– μόνος η και ως μέλος ομάδας– μπορεί να συμμετέχει μόνο με μία (1) συμμετοχή.

5. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Για την κρίση της κριτικής επιτροπής θα ληφθεί μεταξύ άλλων υπ' όψιν ο βαθμός προσέγγισης στους τεθέντες στόχους και κυρίως ως προς:

- τα λειτουργικά, αισθητικά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της πρότασης.
- τη διασφάλιση του κοινόχρηστου, υπερτοπικού και δημόσιου χαρακτήρα του χώρου.
- την αναβάθμιση της εικόνας του παραλιακού μετώπου.
- την πρωτοτυπία σε συνδυασμό με την πρακτικότητα και την οικονομία υλοποίησης της πρότασης.
- την αρμονική συνεργασία μεταξύ των στοιχείων ενδιαφέροντος και των σύγχρονων χρήσεων και απαιτήσεων ώστε η περιοχή μελέτης να αποτελέσει ζωντανό μέρος του οργανισμού της πόλης.

- τη βιοκλιματική προσέγγιση
- την ενεργειακή αυτονομία των συστημάτων
- τη δυνατότητα σταδιακής υλοποίησης των έργων και η βιωσιμότητα των παρεμβάσεων
- τα καινοτόμα χαρακτηριστικά τους και καινοτόμες προτάσεις οργάνωσης των χώρων.

6. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Η ημερομηνία λήξης υποβολής των μελετών ορίζεται η **18^η Ιουνίου 2014, ημέρα Τετάρτη** και ώρα 15:00.

Η υποβολή των μελετών θα γίνει στα γραφεία της “Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α.” (Διοργανώτρια Αρχή): Διεύθυνση: Σπύρου Μουστακαλή, Παγκρήτιο Στάδιο Ηρακλείου, Τ.Κ. 71303 , Ηράκλειο, στις εργάσιμες ημέρες (από Δευτέρα έως Παρασκευή) και ώρες 08:00-15:00.

Δεκτές γίνονται επίσης μελέτες που αποστέλλονται στα γραφεία της “Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου Α.Ε. Ο.Τ.Α.” (Διοργανώτρια Αρχή): Διεύθυνση: Σπύρου Μουστακαλή, Παγκρήτιο Στάδιο Ηρακλείου, Τ.Κ. 71303 , Ηράκλειο, με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών με ευθύνη του διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή τους.

7. ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Κριτική Επιτροπή είναι πενταμελής.

Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους Αναπληρωτές τους ορίζονται ως εξής:

- Ένας (1) κριτής «εκ προσωπικοτήτων», υποδεικνυόμενος από την Διοργανώτρια Αρχή σε συνεργασία με τον Δήμο Ηρακλείου.
- Ένας (1) κριτής, Αρχιτέκτονας υποδεικνυόμενος από την Διοργανώτρια Αρχή σε συνεργασία με το Δήμο Ηρακλείου.
- Τρεις (3) κριτές Αρχιτέκτονες υποδεικνυόμενοι από τον κατάλογο κριτών της παρ. 3 του άρθρου 12 της με αρ. πρωτ. 28604/ 2011 Απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1427/Β΄16-6-2011). Η επιλογή των κριτών θα διενεργηθεί με κλήρωση από τον κατάλογο της κατηγορίας μελέτης.

Η Διοργανώτρια Αρχή συγκροτεί την Κριτική Επιτροπή (δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης).

Κατά την κρίση της Διοργανώτριας Αρχής την Κριτική Επιτροπή μπορούν να συνεπικουρούν τεχνικοί σύμβουλοι, χωρίς δικαίωμα ψήφου σύμφωνα και με την ισχύουσα νομοθεσία (αρθρ. 1, παρ. 11 της Απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α. 22186/ 2012 (Φ.Ε.Κ.1494/Β/ 4-5-2012).

8. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Η απόφαση της Κριτικής Επιτροπής είναι οριστική και υποχρεωτική για την Διοργανώτρια Αρχή, εφόσον δεν είναι αντίθετη με τους όρους της Προκήρυξης.

9. ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Στο Διαγωνισμό θα απονεμηθούν 3 βραβεία, ποσού

- 9.000,00 (εννέα χιλιάδες) € για το 1ο Βραβείο,
- 6.600,00 (έξι χιλιάδες εξακόσια) € για το 2ο Βραβείο και

- 4.400,00 (τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια) € για το 3ο Βραβείο

Επιπλέον των παραπάνω, η Διοργανώτρια Αρχή μπορεί μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής και χωρίς αυτή να είναι δεσμευτική, να εξαγοράσει επιπλέον αριθμό μελετών και μέχρι τρεις, αντί του ποσού των χιλίων 1.000,00 (χιλίων) € εκάστη μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Τα βραβεία απονέμονται στην ομάδα, αλλά το χρηματικό ισόποσο καταβάλλεται στον υπεύθυνο αρχιτέκτονα της ομάδας ή κατανέμεται στους αρχιτέκτονες μέλη της ομάδας σύμφωνα με τον υποβληθέντα πίνακα ποσοστών.

10. ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Γλώσσα: Ελληνική

Η Αναλυτική Προκήρυξη με το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του Διαγωνισμού θα είναι αναρτημένη στην Ιστοσελίδα της Διοργανώτριας Αρχής www.aahaeta.gr. και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου www.heraklion.gr.

Την Αναλυτική Προκήρυξη μπορούν επίσης να παραλάβουν οι ενδιαφερόμενοι και σε έντυπη μορφή είτε από τα γραφεία της Διοργανώτριας Αρχής, είτε από τα γραφεία του Δήμου Ηρακλείου, Δ/ση Τεχνικών Έργων και Μελετών, Τμήμα Προστασίας και Ανάδειξης Παλαιάς Πόλης, Οικιστικών Συνόλων και Ενετικών Τειχών, Διονυσίου 13^Α, Τ.Κ. 71601, Νέα Αλικαρνασός, Ηράκλειο, από την 26^η Μαρτίου 2014, ημέρα Τετάρτη, τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα- Παρασκευή) και ώρες 08:00- 15:00.

Η Περιληπτική Προκήρυξη του Διαγωνισμού δημοσιεύεται κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 3316/ 2005 όπως ισχύει. Επίσης αναρτάται στην ιστοσελίδα στην ιστοσελίδα της Διοργανώτριας Αρχής, του Δήμου Ηρακλείου και αποστέλλεται ενημερωτικά για ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Σ.Α.Δ.Α.Σ.- Π.Ε.Α., του Τ.Ε.Ε. και του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Ηράκλειο, 4 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος


Γιάννης Δροσίτης

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
(Α.Α.Η. Α.Ε. ΟΤΑ)
Διεύθυνση: Σκύρου Μοσκακλή, Ποταμιάς Στάδιο
ΑΦΜ: 99891971-Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ