



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ'

Αθήνα 18.5.2012
Αριθ. Πρωτ. : ΟΙΚ 24722

Ταχ. Δ/ση : Λ. Κηφισίας 125 -127
Ταχ. Κωδ. : 115 24

Telefax : 2106924611
Πληροφορίες : Μ. Γρίβα
Τηλέφωνο : 2106927891

Προς :
(με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)
τους εγγεγραμμένους στον κατάλογο
εκπροσώπων Διαγωνιζόμενων

Κοινοποίηση :
(και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)

1.

ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ
Βρυσακίου 15
10555 Αθήνα
fax 210 3215147

2.

ΤΕΕ–Ενημερωτικό Δελτίο
Νίκης 4
10248 Αθήνα
fax 210 3221772

ΘΕΜΑ: Απαντήσεις σε ερωτήματα σχετικά με τον Ανοικτό Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων ενός σταδίου για τη «Μελέτη “κατασκευής – τοπόσημου” επί της κεντρικής προβλήτας που προβλέπεται στη Ζώνη Ανάπτυξης Ι του Φαληρικού Όρμου Αττικής»

Με το παρόν έγγραφο δίνονται απαντήσεις – διευκρινίσεις στα εμπρόθεσμα υποβληθέντα από τους εγγεγραμμένους εκπροσώπους διαγωνιζόμενων ερωτήματα. Το παρόν θα αποσταλεί στους παραπάνω μόνο με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο και παρακαλούνται να μας απαντήσουν με τον ίδιο τρόπο για επιβεβαίωση της παραλαβής του.

Επίσης, το παρόν έγγραφο καθώς και συνοδευτικά αυτού διευκρινιστικά στοιχεία, θα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ από 21.5.2012.

Τα ερωτήματα παραθέτονται κατά ομάδες, όπως υποβλήθηκαν, ακόμη και αν είναι κοινά με άλλων ομάδων και χρήζουν της ίδιας απάντησης.

Γενική Διευκρίνιση

Για την εξυπηρέτηση των στόχων του Διαγωνισμού, δηλαδή τη δημιουργία τοπόσημου που θα αποτελεί μοναδική κατασκευή με χαρακτήρα συμβόλου για την ευρύτερη περιοχή, διευκρινίζεται ότι πέραν του περιορισμού της μέγιστης επιτρεπόμενης κλειστής ωφέλιμης επιφάνειας εμβαδού 500 τ.μ. $\pm 10\%$ (δόμηση), η πρόταση διαμορφώνεται ελεύθερα χωρίς να εξετάζονται λοιποί οικοδομικοί κανονισμοί κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Επίσης επισημαίνεται ότι δεν προβλέπεται περιορισμός για το ύψος του κτιρίου.

Διευκρινίζεται ότι η κατασκευή – τοπόσημο θα εδράζεται εξ ολοκλήρου επί της εξέδρας

(τετράγωνο διαστάσεων 50μ.Χ50μ.) και όχι επί των τυχόν επεκτάσεων αυτής. Τμήματα ή στοιχεία της κατασκευής – τοπόσημου μπορούν να προεξέχουν από το περίγραμμα 50μ.Χ50μ. της εξέδρας και σε πλάτος έως 2μ. το μέγιστο, προς οποιαδήποτε κατεύθυνση, πάνω από τη θάλασσα, τις τυχόν επεκτάσεις της εξέδρας ή και την προβλήτα και γενικά σε οποιοδήποτε ύψος πάνω από το +5.00, με την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται η λειτουργικότητα των δημιουργούμενων χώρων.

Σχετικά με τις τυχόν διαμορφώσεις επί της δεδομένης εξέδρας 50μ.Χ50μ. (στάθμες, είδος στοιχείου διαμόρφωσης κλπ.) προβλέπεται πλήρης ελευθερία για το Διαγωνιζόμενο. Οι επιτρεπόμενες δυνατές επεκτάσεις της εξέδρας θα είναι στη στάθμη +5.00 και όχι ψηλότερη, προς οποιαδήποτε κατεύθυνση και μόνο στην ανατολική και δυτική πλευρά της εξέδρας σε χαμηλότερη στάθμη (και οπωσδήποτε όχι κάτω από το +2.00) και γενικά με τις προϋποθέσεις του άρθρου 5 της Προκήρυξης.

1η Ομάδα Ερωτημάτων

**1. Η εξέδρα με διαστάσεις 50Χ50, εκτός από τις σημειακές επεκτάσεις που μπορεί να λάβει, μπορεί να λάβει και μειώσεις σε μέγεθος; Δηλαδή να μειωθεί σε εμβαδόν και να αλλάξει σχήμα;
Για παράδειγμα μπορεί να είναι 10Χ50 ή να είναι τριγωνικής μορφής;**

Η εξέδρα δεν μπορεί να έχει διαστάσεις μικρότερες από 50μ.Χ50μ. και θα είναι σχήματος τετραγώνου (διαστάσεων 50μ.Χ50μ.), εκτός αν προτείνονται από το Διαγωνιζόμενο επεκτάσεις υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 5 της Προκήρυξης.

2. Μπορεί κανείς να κάνει παρέμβαση και στην προβλήτα 9Χ100; Με διαμορφώσεις, αλλαγή δαπεδόστρωσης, κατασκευή τοιχίων, στηθαίων, πάγκων, στεγάστρων κτλ;

Δε δίνεται τέτοια δυνατότητα. Στα συνοδευτικά του παρόντος (στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ) δίνεται σχέδιο κάτοψης της προβλήτας, με τη θέση του ποδηλατόδρομου, καθώς και σχέδιο του στατικού φορέα αυτής. Τα παραπάνω δεν επιδέχονται, για κανένα λόγο, τροποποιήσεις από τους Διαγωνιζόμενους.

3. Στην εξέδρα μπορεί κανείς να βάλει (εκτός από τους μηχανολογικούς) και κυρίως χώρους κάτω από τη στάθμη +5; πχ. κυλικείο στη στάθμη +2.00; Επίσης, μπορεί να κάνει κάποιος υποθαλάσσια παρέμβαση κάτω από την εξέδρα; Αν ναι, ποιες είναι οι στάθμες πυθμένα;

Στο χώρο ο οποίος μπορεί να κατασκευαστεί στην κεντρική ζώνη της εξέδρας και κάτω από αυτήν, από τη στάθμη +2.00 μέχρι τη στάθμη +5.00 (βλ. και συνοδευτικό σκαρίφημα στατικού φορέα εξέδρας), προβλέπεται η τοποθέτηση μηχανολογικού εξοπλισμού και ενδεχομένως βοηθητικών χώρων, όχι όμως κύριων χώρων. Άλλη κατασκευή κάτω από την εξέδρα δεν επιτρέπεται.

**4. Το τετράγωνο σχήμα 20Χ20 που φαίνεται στο κέντρο της εξέδρας ως "τρύπα", τι είναι;
Μπορεί να γεμίσει; μπορούν να ανοίξουν άλλες "τρύπες" σε άλλα σημεία της εξέδρας;**

Το τετράγωνο αυτό σχήμα δηλώνει ενδεικτική θέση της προτεινόμενης κατασκευής – τοπόσημου επί της εξέδρας και όχι άνοιγμα ("τρύπα") στην εξέδρα. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία ανοιγμάτων στην εξέδρα.

5. Το shuttle bus δεν έχει πρόσβαση στην εξέδρα; Μόνο όχημα ανεφοδιασμού;

Το όχημα εσωτερικής συγκοινωνίας (shuttle bus) έχει πρόσβαση στην εξέδρα όπου παλινδρομεί επιστρέφοντας στο σημείο εισόδου του Άξονα Πολιτισμού (βλ. Φάκελος Διαγωνισμού, α.Στοιχεία Σχεδιασμού, 1-8, τεύχος σελ. 26). Διευκρινιστικά στοιχεία σχετικά με τις διαστάσεις του οχήματος καθώς και τον απαιτούμενο χώρο ελιγμών για την αναστροφή του, περιλαμβάνονται στα συνοδευτικά του παρόντος στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ (κείμενο για το shuttle bus και σχέδιο ενδεικτικού χώρου ελιγμών του).

Το όχημα τροφοδοσίας έχει επίσης πρόσβαση στην εξέδρα. Σε μέγεθος είναι μικρότερο ή ίδιο με το shuttle bus και ο απαιτούμενος χώρος ελιγμών για την αναστροφή του είναι ίδιος με του shuttle bus.

Διευκρινίζεται ότι ο χώρος στάσης και ελιγμών για την αναστροφή του shuttle bus θα πρέπει να διαμορφωθεί από το Διαγωνιζόμενο επί της εξέδρας στην απόληξη της προβλήτας, ενώ η χωροθέτηση του αντίστοιχου για το όχημα τροφοδοσίας συναρτάται με την αρχιτεκτονική πρόταση του Διαγωνιζόμενου.

2η Ομάδα Ερωτημάτων

1. Η προβλήτα σύνδεσης της εξέδρας με την προκυμαία παρουσιάζεται στο σχέδιο της προκήρυξης με επίπεδο δάπεδο (οριζόντιο), ρωτώ αν μπορούμε να επέμβουμε σε αυτή και να δημιουργήσουμε ολικό κεκλιμένο δάπεδο ή επιβάλλονται μόνον μεμονωμένες ράμπες για ποδηλάτες και (ΑΜΕΑ).

Η προβλήτα είναι κεκλιμένη και οδηγεί από τη στάθμη +2.50 στη στάθμη +5.00, όπως παρουσιάζεται στο σχετικό σχέδιο που έχει δοθεί. Δεν επιτρέπεται επέμβαση διαμόρφωσης της προβλήτας. Στα συνοδευτικά του παρόντος (στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ) δίνεται σχέδιο κάτοψης της προβλήτας, με τη θέση του ποδηλατόδρομου, καθώς και σχέδιο του στατικού φορέα αυτής. Τα παραπάνω δεν επιδέχονται τροποποιήσεις από τους Διαγωνιζόμενους.

2. Κατά την προκήρυξη επιτρέπεται κατασκευή βοηθητικού χώρου περιορισμένου ύψους (+2,0 +5,0) και εμβαδού (96,0 μ²) κάτω από το δάπεδο της εξέδρας, ρωτώ αν επιτρέπεται κατασκευή χώρου κύριας χρήσης, υποθαλάσσιας δραστηριότητας (θεαματικό πάρκο - εκθεσιακός χώρος) εντός της θάλασσας (κάτω από την προβολή της εξέδρας).

Στο χώρο ο οποίος μπορεί να κατασκευαστεί στην κεντρική ζώνη της εξέδρας και κάτω από αυτήν (από τη στάθμη +2.00 μέχρι τη στάθμη +5.00) διαστάσεων 8μ.Χ12μ., προβλέπεται η τοποθέτηση μηχανολογικού εξοπλισμού και ενδεχομένως βοηθητικών χώρων, όχι όμως κύριων χώρων (βλ. και συνοδευτικό σκαρίφημα στατικού φορέα εξέδρας όπου προσδιορίζεται η κεντρική ζώνη αυτής). Άλλη κατασκευή κάτω από την εξέδρα δεν επιτρέπεται.

3η Ομάδα Ερωτημάτων

1. Πόσο δεσμευτικό είναι το τετράγωνο σχήμα και η διάταξη του φορέα της εξέδρας; (αριθμός, διαστάσεις, πυκνότητα πασσάλων και συνδετήριων δοκών κλπ.) Μπορούμε να προτείνουμε διαφορετικό περίγραμμα για την εξέδρα, που να εγγράφεται όμως στο τετράγωνο 50Χ50 που ορίζει η προκήρυξη;

Η εξέδρα δεν μπορεί να έχει διαστάσεις μικρότερες από 50μ.Χ50μ. και θα είναι σχήματος τετραγώνου (διαστάσεων 50μ.Χ50μ.), εκτός αν προτείνονται από το Διαγωνιζόμενο επεκτάσεις υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 5 της

Προκήρυξης. Η διάταξη του στατικού φορέα της εξέδρας είναι δεσμευτική. Στα συνοδευτικά του παρόντος (στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ) δίνεται σχέδιο με σχετικά στοιχεία τα οποία δεν επιδέχονται τροποποιήσεις από τους Διαγωνιζόμενους.

2. Η διαμόρφωση της γέφυρας που οδηγεί προς την εξέδρα, είναι δεδομένη ή επιδέχεται μετατροπές σύμφωνα με τη κρίση του Μελετητή;

Δε δίνεται δυνατότητα επέμβασης στην προβλήτα. Στα συνοδευτικά του παρόντος (στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ) δίνεται σχέδιο κάτοψης της προβλήτας, με τη θέση του ποδηλατόδρομου, καθώς και σχέδιο του στατικού φορέα αυτής. Τα παραπάνω δεν επιδέχονται, για κανένα λόγο, τροποποιήσεις από τους Διαγωνιζόμενους.

3. Αναφέρεται στην προκήρυξη ότι «το μέγιστο ύψος της κύριας κατασκευής είναι ελεύθερο να προσδιοριστεί από το Διαγωνιζόμενο». Δεν υπάρχει παρ' όλα αυτά καμία απολύτως δέσμευση ως προς το ύψος της κατασκευής που να προκύπτει από άλλους παράγοντες;

Το ύψος της κατασκευής – τοπόσημου είναι ελεύθερο να προσδιοριστεί από το Διαγωνιζόμενο και συναρτάται με την πρόταση αυτού σε ό,τι αφορά την αρχιτεκτονική επίλυση και τη στατική επάρκεια της κατασκευής.

4. Αναφέρεται στην προκήρυξη ότι «σημειακά, στην ανατολική και δυτική πλευρά της, η εξέδρα μπορεί να επεκταθεί...» και ότι «...η συνολική επιφάνεια των τυχόν επεκτάσεων της εξέδρας, δε θα ξεπερνά το 10% της έκτασης της κύριας εξέδρας, ήτοι τα 250 τ.μ.» Η μέγιστη επιφάνεια της πιθανής επεκτάσεως, προκύπτει από κατασκευαστικούς λόγους ή από αισθητικούς και πόσο μπορεί να επαυξηθεί, εφόσον κάτι τέτοιο τεκμηριώνεται αρχιτεκτονικά και λειτουργικά από τους διαγωνιζόμενους;

Η συνολική επιφάνεια των τυχόν επεκτάσεων της εξέδρας δε θα ξεπερνά, για κανέναν λόγο, το 10% της έκτασης της κύριας εξέδρας, ήτοι τα 250 τ.μ. Ο παραπάνω περιορισμός προκύπτει από κατασκευαστικούς λόγους.

5. Η εξέδρα αυτή, δύναται να επεκταθεί και προς την Βόρεια και Ανατολική της πλευρά, εφόσον και πάλι κάτι τέτοιο τεκμηριώνεται επαρκώς αρχιτεκτονικά;

Σύμφωνα με το άρθρο 5 της Προκήρυξης, η εξέδρα μπορεί να επεκταθεί εκτός του περιγράμματος 50μ.Χ50μ. προς οποιαδήποτε κατεύθυνση στη στάθμη +5.00 (και όχι ψηλότερη αυτής), με στατική μορφή προβόλου, χωρίς υποκείμενη υποστήριξη, που δε θα υπερβαίνει τα 2μ. Μόνο στην ανατολική και δυτική πλευρά της η εξέδρα μπορεί να επεκταθεί σημειακά σε στάθμες χαμηλότερες του +5.00, αλλά πάντως όχι χαμηλότερες του +2.00, με την προϋπόθεση ότι η στήριξη των σημειακών αυτών επεκτάσεων εξασφαλίζεται από τη θεμελίωση και τα λοιπά στοιχεία στήριξης της κατασκευής – τοπόσημου. Η συνολική επιφάνεια των τυχόν επεκτάσεων της εξέδρας δε θα ξεπερνά, για κανέναν λόγο, το 10% της έκτασης της κύριας εξέδρας, ήτοι τα 250 τ.μ.

6. Αναφέρεται στην προκήρυξη ότι «η καθαρή προσμετρούμενη στη δόμηση επιφάνεια της ανωδομής θα είναι περί τα 500 τ.μ...» Στη δόμηση, θα προσμετρηθούν μονάχα οι κλειστοί χώροι, όπως αυτοί ορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο του Οικοδομικού κανονισμού;

Στη δόμηση, που είναι 500τμ. ±10%, προσμετρώνται μόνο οι κλειστοί χώροι (βλ. και Γενική Διευκρίνιση παραπάνω). Η κατασκευή που επιτρέπεται σύμφωνα με την Προκήρυξη κάτω από την εξέδρα δεν προσμετράται στη δόμηση.

4η Ομάδα Ερωτημάτων

- 1. Είναι δεσμευτική η υλοποίηση του τετράγωνου σχήματος διαστάσεων 50x50m της εξέδρας και του αντίστοιχου κενού 20x20m στο εσωτερικό της.**

Η εξέδρα δεν μπορεί να έχει διαστάσεις μικρότερες από 50μ.Χ50μ. και θα είναι σχήματος τετραγώνου (διαστάσεων 50μ.Χ50μ.), εκτός αν προτείνονται από το Διαγωνιζόμενο επεκτάσεις υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 5 της Προκήρυξης. Το τετράγωνο σχήμα που εικονίζεται στο εσωτερικό της δηλώνει ενδεικτική θέση της προτεινόμενης κατασκευής – τοπόσημου επί της εξέδρας και όχι άνοιγμα στην εξέδρα. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία ανοιγμάτων στην εξέδρα.

- 2. Υπάρχει στατική μελέτη υλοποίησης συγκεκριμένου κατασκευαστικού καννάβου των πασσάλων και υπολογισμός των φορτίων που μπορεί να αναλάβει το δομικό σύστημα και κατά πόσο είναι δυνατή η τροποποίησή του σύμφωνα με τις ανάγκες της πρότασης;**

Στα συνοδευτικά του παρόντος (στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ) δίνεται σκαρίφημα του στατικού φορέα της εξέδρας και σχέδιο του στατικού φορέα της προβλήτας, στο οποίο υπάρχει και τομή της εξέδρας. Τα παρεχόμενα στοιχεία είναι δεσμευτικά και δεν επιδέχονται, για κανένα λόγο, τροποποιήσεις από τους Διαγωνιζόμενους. Επίσης στο Φάκελο Διαγωνισμού, α.Στοιχεία Σχεδιασμού, 1-8, τεύχος, σελ. 50, δίδονται τα φορτία για την κατασκευή – τοπόσημο (στο τεύχος αναφέρεται ως «εστιατόριο»).

5η Ομάδα Ερωτημάτων

- 1. Το περίγραμμα των 50Χ50 μέτρων είναι δεσμευτικό όσον αφορά την εξέδρα και αν ναι τότε για ποιο λόγο ορίζεται το όριο της περιοχής μελέτης με το περίγραμμα των 82Χ82 μέτρων στο τοπογραφικό διάγραμμα που περιέχεται στο φάκελο του διαγωνισμού;**

Η εξέδρα δεν μπορεί να έχει διαστάσεις μικρότερες από 50μ.Χ50μ. και θα είναι σχήματος τετραγώνου (διαστάσεων 50μ.Χ50μ.), εκτός αν προτείνονται από το Διαγωνιζόμενο επεκτάσεις υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 5 της Προκήρυξης. Το περίγραμμα με διακεκομμένη γραμμή ορίζει ενδεικτικά την περιοχή μελέτης.

- 2. Το εσωτερικό περίγραμμα διαστάσεων 20Χ20 μέτρων που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που περιέχεται στο φάκελο του διαγωνισμού είναι δεσμευτικό και τι εκφράζει (π.χ. εσωτερική τρύπα αίθριο, δόμηση);**

Το τετράγωνο σχήμα που εικονίζεται στο εσωτερικό της εξέδρας δηλώνει ενδεικτική θέση της προτεινόμενης κατασκευής – τοπόσημου επί της εξέδρας και όχι άνοιγμα στην εξέδρα. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία ανοιγμάτων στην εξέδρα.

- 3. Είναι απαγορευτικός ο σχεδιασμός τμήματος εξέδρας σε υψομετρική διαφορά μικρότερη από το +2.00μ από το επίπεδο της θάλασσας ακόμη και αν αυτό προστατεύεται από το χειμέριο κύμα;**

Ναι. Δεν επιτρέπεται επέκταση της εξέδρας σε στάθμη χαμηλότερη του +2.00.

- 4. Οι θέσεις των πασσάλων καθώς και ο κάνναβος που υπονοείται από την σχηματική τομή της εξέδρας είναι δεσμευτικά ή ενδεικτικά στοιχεία για το σχεδιασμό;**

Στα συνοδευτικά του παρόντος (στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ) δίνεται σκαρίφημα του στατικού φορέα της εξέδρας και σχέδιο του στατικού φορέα της προβλήτας, στο οποίο υπάρχει και τομή της εξέδρας. Τα παρεχόμενα στοιχεία είναι δεσμευτικά και δεν επιδέχονται, για κανένα λόγο, τροποποιήσεις από τους Διαγωνιζόμενους.

5. Η δήλωση συνεργατών (πολιτικού μηχανικού και ηλεκτρολόγου/μηχανολόγου μηχανικού) είναι υποχρεωτική κατά τη φάση προμελέτης του παρόντος διαγωνισμού ή προβλέπεται για το επόμενο στάδιο μελέτης;

Η δήλωση των συνεργατών κατά τη φάση του Διαγωνισμού είναι υποχρεωτική.

6η Ομάδα Ερωτημάτων

1. Για την καλύτερη ενσωμάτωση της αρχιτεκτονικής λύσης μπορεί να τροποποιηθεί (χωρίς να υπερβαίνει το 50Χ50) το σχήμα και το μέγεθος της εξέδρας;

Η εξέδρα δεν μπορεί να έχει διαστάσεις μικρότερες από 50μ.Χ50μ. και θα είναι σχήματος τετραγώνου (διαστάσεων 50μ.Χ50μ.), εκτός αν προτείνονται από το Διαγωνιζόμενο επεκτάσεις υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 5 της Προκήρυξης.

2. Ποιο το μέγιστο ύψος που μπορεί να φτάσει η κατασκευή;

Το ύψος της κατασκευής – τοπόσημου είναι ελεύθερο να προσδιοριστεί από το Διαγωνιζόμενο και συναρτάται με την πρόταση αυτού σε ό,τι αφορά την αρχιτεκτονική επίλυση και τη στατική επάρκεια της κατασκευής.

3. Κατά πόσον ο τρόπος θεμελίωσης της εξέδρας όπως φαίνεται στα συνοδευτικά της προκήρυξης είναι περιοριστικά, ή μπορεί να προταθεί διαφορετικός τρόπος που να υπαγορεύεται από την αρχιτεκτονική λύση;

Στα συνοδευτικά του παρόντος (στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ) δίνεται σκαρίφημα του στατικού φορέα της εξέδρας και σχέδιο του στατικού φορέα της προβλήτας, στο οποίο υπάρχει και τομή της εξέδρας. Τα παρεχόμενα στοιχεία είναι δεσμευτικά και δεν επιδέχονται, για κανένα λόγο, τροποποιήσεις από τους Διαγωνιζόμενους.

4. Η δυνητική χρήση του εστιατορίου ή αναψυκτηρίου μπορεί να βρίσκεται σε χαμηλότερη ή υψηλότερη στάθμη από αυτή των 5 μέτρων (που όπως φαίνεται από τα συνοδευτικά έγγραφα), είναι η κύρια στάθμη της εξέδρας;

Δεν προβλέπονται κύριοι χώροι, συνεπώς ούτε εστιατόριο ή αναψυκτήριο, στο χώρο που μπορεί να κατασκευαστεί στην κεντρική ζώνη της εξέδρας και κάτω από αυτήν (από τη στάθμη +2.00 μέχρι τη στάθμη +5.00). Άλλη κατασκευή κάτω από την εξέδρα δεν επιτρέπεται. Το τυχόν προτεινόμενο εστιατόριο ή αναψυκτήριο μπορεί να βρίσκεται στη στάθμη +5.00 ή ψηλότερη.

7η Ομάδα Ερωτημάτων

1. Κατά πόσο οι διαστάσεις, το σχήμα και ο τρόπος κατασκευής (στατική επίλυση και υλικά κατασκευής) της προβλήτας που οδηγεί στην εξέδρα αποτελούν δεσμευτικά στοιχεία για τους μελετητές, πέραν του γεγονότος ότι από αυτήν θα πρέπει να διέρχεται όχημα τροφοδοσίας ή οχήματα που σχετίζονται με έκτακτα περιστατικά και να περιλαμβάνεται ποδηλατόδρομος και πεζόδρομος.

Μπορεί για παράδειγμα το σχήμα της προβλήτας να είναι πιο σύνθετο από απλή ευθεία ή και να περιλαμβάνει πιθανές διαπλατύνσεις?

Στο σύνολό τους τα παρεχόμενα στοιχεία για την προβλήτα (διαστάσεις, σχήμα, στατικός φορέας, υλικά κατασκευής κλπ.) είναι δεσμευτικά για τους μελετητές. Στα συνοδευτικά του παρόντος (στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ) δίνεται σχέδιο κάτοψης της προβλήτας, με τη θέση του ποδηλατόδρομου, καθώς και σχέδιο του στατικού φορέα αυτής. Τα παραπάνω δεν επιδέχονται, για κανένα λόγο, τροποποιήσεις από τους Διαγωνιζόμενους.

2. Κατά πόσο το σχήμα, οι διαστάσεις (50Χ50), οι στάθμες και ο τρόπος κατασκευής της εξέδρας είναι ενδεικτικές ή δεσμευτικές και ποιος βαθμός συνθετικής ελευθερίας προβλέπεται?

Η εξέδρα δεν μπορεί να έχει διαστάσεις μικρότερες από 50μ.Χ50μ. και θα είναι σχήματος τετραγώνου (διαστάσεων 50μ.Χ50μ.), εκτός αν προτείνονται από το Διαγωνιζόμενο επεκτάσεις υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 5 της Προκήρυξης. Σχετικά με τις τυχόν διαμορφώσεις επί της δεδομένης εξέδρας 50μ.Χ50μ. προβλέπεται πλήρης ελευθερία για το Διαγωνιζόμενο (βλ. και Γενική Διευκρίνιση παραπάνω). Όσον αφορά στον τρόπο κατασκευής της, τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Προκήρυξη καθώς και στα συνοδευτικά του παρόντος (στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ), όπου δίνεται σκαρίφημα του στατικού φορέα της εξέδρας και σχέδιο του στατικού φορέα της προβλήτας, στο οποίο υπάρχει και τομή της εξέδρας, είναι δεσμευτικά και δεν επιδέχονται, για κανένα λόγο, τροποποιήσεις από τους Διαγωνιζόμενους.

3. Τι συνθετικές ελευθερίες υπάρχουν για την τοποθέτηση της προβλήτας σε σχέση με την εξέδρα ή κατά πόσο είναι δεσμευτικά τα σχέδια και τα διαγράμματα που δίνονται στους μελετητές?

Υπάρχει για παράδειγμα δυνατότητα έκκεντρης χωροθέτησης της πλατφόρμας σε σχέση με την προβλήτα ή και πιθανή στροφή της κατά τον κατακόρυφο άξονα?

Η τοποθέτηση της εξέδρας σε σχέση με την προβλήτα δεν επιδέχεται τροποποίηση, δηλαδή τα στοιχεία που έχουν δοθεί στους Διαγωνιζόμενους είναι δεσμευτικά.

4. Εν τέλει ο διαγωνισμός θεωρεί δεδομένο το σύστημα προβλήτα-εξέδρα και αναφέρεται σε υπερκατασκευή επί αυτής ή δεδομένου ότι στα σχέδια οι κατασκευές αυτές αναφέρονται ως ενδεικτικές ο διαγωνισμός αφορά το σύνολο του αρχιτεκτονικού έργου προβλήτα – εξέδρα -υπερκατασκευή?

Όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 της Προκήρυξης, αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι η διαμόρφωση της εξέδρας και η δημιουργία κατασκευής – τοπόσημου επί αυτής έτσι ώστε τα παραπάνω να εναρμονίζονται σε ένα σύνολο. Στην προβλήτα δεν επιτρέπεται επέμβαση από το Διαγωνιζόμενο, δηλαδή τα παρεχόμενα στοιχεία είναι δεσμευτικά. Επίσης, η τοποθέτηση της εξέδρας σε σχέση με την προβλήτα είναι δεδομένη για το Διαγωνιζόμενο.

8η Ομάδα Ερωτημάτων

**1. Υπάρχει δυνατότητα συνεργασίας με μηχανολόγο που μετέχει στη μελετητική ομάδα "Φάληρο 2014";
(δεν θα είναι "διαγωνιζόμενος", θα είναι απλά συνεργάτης)**

Όχι δεν υπάρχει αυτή η δυνατότητα εφόσον πρόκειται να δηλωθεί ως συνεργάτης.

9η Ομάδα Ερωτημάτων

1. Σε τι ποσοστό επιτρέπονται οι υπαίθριοι στεγασμένοι χώροι επί της εξέδρας;

Να διευκρινιστεί εάν οι ημιυπαίθριοι χώροι προσμετρώνται ή όχι στα 500τ.μ. δόμησης.

Δεν τίθενται περιορισμοί σχετικά με την επιφάνεια των υπαίθριων στεγασμένων και των ημιυπαίθριων χώρων (βλ. και Γενική Διευκρίνιση παραπάνω). Στη δόμηση, που είναι 500 τ.μ. $\pm 10\%$, προσμετρώνται μόνο οι κλειστοί χώροι.

2. Το κεντρικό τετράγωνο κενό διαστάσεων 20x20μ. επί της εξέδρας τι εξυπηρετεί;

Πρέπει να διατηρηθεί ή μπορεί να μην ληφθεί υπόψη από τους διαγωνιζόμενους; Μπορεί να είναι στεγασμένο, ολόκληρο ή τμήμα του κενού αυτού;

Το τετράγωνο σχήμα που εικονίζεται στο εσωτερικό της εξέδρας δηλώνει ενδεικτική θέση της προτεινόμενης κατασκευής – τοπόσημου επί της εξέδρας και όχι άνοιγμα στην εξέδρα. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία ανοιγμάτων στην εξέδρα.

3. Οι διαστάσεις και το σχήμα της προβλήτας και της εξέδρας δεν δύναται να μεταβληθούν από τους διαγωνιζόμενους;

Η εξέδρα δεν μπορεί να έχει διαστάσεις μικρότερες από 50μ.Χ50μ. και θα είναι σχήματος τετραγώνου (διαστάσεων 50μ.Χ50μ.), εκτός αν προτείνονται από το Διαγωνιζόμενο επεκτάσεις υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 5 της Προκήρυξης. Τα παρεχόμενα στοιχεία για την προβλήτα είναι δεσμευτικά και δεν επιτρέπεται τροποποίησή τους από το Διαγωνιζόμενο.

4. Αναφέρεται ότι η εξέδρα μπορεί να επεκταθεί περιμετρικά έως 2μ. και ότι η επέκταση αυτή, εάν είναι επιθυμητό, μπορεί να υποβαθμιστεί έως το επίπεδο +2.00. Επιτρέπεται τμήματα της επέκτασης ή ακόμα και της ίδιας της εξέδρας να εδραστούν σε επίπεδο ψηλότερο από το +5.00μ;

Όπως αναφέρεται στη Γενική Διευκρίνιση πιο πάνω, σχετικά με τις τυχόν διαμορφώσεις επί της δεδομένης εξέδρας 50μ.Χ50μ. (στάθμες, είδος στοιχείου διαμόρφωσης κλπ.) προβλέπεται πλήρης ελευθερία για το Διαγωνιζόμενο. Οι επιτρεπόμενες δυνατές επεκτάσεις της εξέδρας θα είναι στη στάθμη +5.00 και όχι σε ψηλότερη αυτής.

5. Μπορείτε να μας παρέχετε φωτογραφίες του φαληρικού όρμου;

Στα συνοδευτικά του παρόντος (στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ) περιλαμβάνονται φωτογραφίες του Φαληρικού Όρμου.

6. Η ενσωμάτωση τεχνολογιών πληροφόρησης και διάδρασης στην κατασκευή θεωρείται απαραίτητη προϋπόθεση για την συμμετοχή στο διαγωνισμό ή επαφίεται στην κρίση του μελετητή;

Η ενσωμάτωση στην προτεινόμενη κατασκευή νέων τεχνολογιών πληροφόρησης και διάδρασης αποτελεί επιδίωξη – στόχο του Διαγωνισμού και επαφίεται στην κρίση του Διαγωνιζόμενου.

7. Ποιες είναι οι κατασκευές επί προβλητών που χαρακτηρίζαν το ιστορικό θαλάσσιο μέτωπο της Αθήνας στις αρχές του 20ου αιώνα, των οποίων η κατασκευή θα πρέπει να αποτελεί υπόμνηση; Μπορείτε να παρέχετε περισσότερα στοιχεία σχετικά με αυτές τις κατασκευές;

Δεν υπάρχει δυνατότητα παροχής τέτοιων στοιχείων. Η υπόμνηση, πάντως, συναρτάται με την ύπαρξη των αναφερόμενων κατασκευών σε εξέδρες μέσα στη θάλασσα και όχι με τη μορφολογία τους, τα υλικά και τον τρόπο κατασκευής τους. Συνεπώς δεν αποτελεί δεσμευτικό στοιχείο για τους Διαγωνιζόμενους.

8. Ο τίτλος του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού και ο κωδικός συμμετοχής θα πρέπει να αναγράφονται σε κάθε σελίδα της τεχνικής έκθεσης;

Ναι, τα αναφερόμενα στο ερώτημα θα αναγράφονται σε κάθε σελίδα της Έκθεσης Περιγραφής της πρότασης του Διαγωνιζόμενου, με τον τρόπο που αναφέρεται στο άρθρο 15 της Προκήρυξης.

9. Ο πολιτικός μηχανικός και ηλεκτρολόγος που θα συνεργαστούν στην ομάδα μελέτης πρέπει επίσης να παρέχουν πιστοποιητικό εγγραφής στον επαγγελματικό φορέα και το προσάρτημα 1;

Όχι. Οι παραπάνω, δε, θα αναφερθούν ως συνεργάτες και όχι στην ομάδα μελέτης.

10η Ομάδα Ερωτημάτων

1. Μπορεί τμήμα της ζητούμενης κατασκευής να επεκτείνεται και στην προβλήτα ή θα πρέπει αναγκαστικά να περιορίζεται στα νοητά όρια της εξέδρας;

Όπως αναφέρεται και στη Γενική Διευκρίνιση παραπάνω, η κατασκευή – τοπόσημο θα εδράζεται εξ ολοκλήρου επί της εξέδρας (τετράγωνο διαστάσεων 50μ.Χ50μ.) και όχι επί των τυχόν επεκτάσεων αυτής. Τμήματα ή στοιχεία της κατασκευής – τοπόσημου μπορούν να προεξέχουν από το περίγραμμα 50μ.Χ50μ. της εξέδρας και σε πλάτος έως 2μ. το μέγιστο, προς οποιαδήποτε κατεύθυνση, πάνω από τη θάλασσα, τις τυχόν επεκτάσεις της εξέδρας ή και την προβλήτα και γενικά σε οποιοδήποτε ύψος πάνω από το +5.00, με την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται η λειτουργικότητα των δημιουργούμενων χώρων.

2. Η στήριξη της προβλήτας σε πασσάλους από σκυρόδεμα, όπως εμφανίζεται στα σχέδια που έχουν δοθεί, είναι δεσμευτική;

Στα συνοδευτικά του παρόντος (στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ) δίνεται σχέδιο του στατικού φορέα της προβλήτας. Τα παρεχόμενα στοιχεία είναι δεσμευτικά και δεν επιδέχονται, για κανένα λόγο, τροποποιήσεις από τους Διαγωνιζόμενους.

3. Στο σχέδιο γενικής διάταξης (masterplan) που περιλαμβάνεται στο φάκελο του Διαγωνισμού η εξέδρα που θα φιλοξενήσει τη ζητούμενη κατασκευή εμφανίζεται με ένα κενό στο μέσο της, διαστάσεων 20Χ20. Είναι επιθυμητή μια τέτοια διαμόρφωση;

Το τετράγωνο σχήμα που εικονίζεται στο εσωτερικό της εξέδρας δηλώνει ενδεικτική θέση της προτεινόμενης κατασκευής – τοπόσημου επί της εξέδρας και όχι άνοιγμα στην εξέδρα. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία ανοιγμάτων στην εξέδρα.

4. Στην ομάδα μελέτης είναι υποχρεωτική με ποινή αποκλεισμού η συμμετοχή πολιτικού μηχανικού και ηλεκτρολόγου/μηχανολόγου μηχανικού, ή μπορεί ο ρόλος των παραπάνω ειδικοτήτων να είναι αποκλειστικά συμβουλευτικός χωρίς να απαιτείται η επίσημη συμμετοχή τους στην ομάδα μελέτης;

Ο πολιτικός μηχανικός και ο ηλεκτρολόγος / μηχανολόγος μηχανικός δηλώνονται ως συνεργάτες ή σύμβουλοι και όχι στην ομάδα μελέτης. Η συμμετοχή τους με τον τρόπο αυτό είναι υποχρεωτική.

11η Ομάδα Ερωτημάτων

1. Τα αριθμητικά ψηφία και τα γράμματα του λατινικού αλφάβητου που θα συνθέτουν τον 10ψήφιο αριθμό συμμετοχής πρέπει να μπουν με κάποια σειρά ή τυχαία;

Τα ψηφία, οκτώ αριθμητικά και δύο του λατινικού αλφαβήτου, που συνθέτουν το χαρακτηριστικό δεκαψήφιο κωδικό συμμετοχής του Διαγωνιζόμενου, μπορούν να μπουν με όποια σειρά επιθυμεί ο Διαγωνιζόμενος.

2. Ζητείται να παραδώσουμε τα πρότυπα σχέδια (.dwg). Αν επιτρέπεται, για ποιό λόγο; (πέρα από το φυσιολογικό των νικητριών ομάδων, οι οποίες μπορούν να παραδώσουν τα σχέδια αμέσως μετά τα αποτελέσματα)...

Η δυνατότητα εξέτασης των πρότυπων σχεδίων (.dwg) από την Κριτική Επιτροπή, μέσω διαχείρισης κατάλληλων εργαλείων (π.χ. "πάγωμα" συγκεκριμένων layers κλπ.), που δε δύνανται να εφαρμοστούν στην έντυπη μορφή ή σε άλλη ψηφιακή μορφή τύπου .pdf, συμβάλλει στον αρτιότερο έλεγχο των προτάσεων.

3. Στην κάτοψη της εξέδρας υπάρχει ένα τετράγωνο κενό - τρύπα 20x20μ. ή η εξέδρα θεωρείται στο σύνολό της ενιαία (χωρίς τρύπα);

Το τετράγωνο σχήμα που εικονίζεται στο εσωτερικό της εξέδρας δηλώνει ενδεικτική θέση της προτεινόμενης κατασκευής – τοπόσημου επί της εξέδρας και όχι άνοιγμα στην εξέδρα. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία ανοιγμάτων στην εξέδρα.

4. Στις αντίστοιχες διαμήκεις τομές, επισημαίνεται το κτίριο B5 με μήκος 28μ. Ποιό κτίριο είναι αυτό; Το θεωρούμε ως υφιστάμενο ή όχι;

Το κτίριο που φαίνεται στο σχέδιο επί της εξέδρας και έχει σημειωθεί, από τους μελετητές της Κοινοπραξίας Φάληρο 2014, με το στοιχείο B5 είναι ενδεικτικά το κτίριο – τοπόσημο. Η θέση και οι διαστάσεις του όπως παρουσιάζονται στο σχέδιο είναι ενδεικτικές.

5. Υπάρχει δυνατότητα μέρος του τοπόσημου (διακοσμητικό ή δομικό) να ξεπεράσει σε κάτοψη το περίγραμμα των 50x50μ. (συν τα επιπλέον 2μ. που αναφέρετε) και αν ναι, σε ποιά ύψη;

Όπως αναφέρεται και στη Γενική Διευκρίνιση παραπάνω, η κατασκευή – τοπόσημο θα εδράζεται εξ ολοκλήρου επί της εξέδρας (τετράγωνο διαστάσεων 50μ.Χ50μ.) και όχι επί των τυχόν επεκτάσεων αυτής. Τμήματα ή στοιχεία της κατασκευής – τοπόσημου μπορούν να προεξέχουν από το περίγραμμα 50μ.Χ50μ. της εξέδρας και σε πλάτος έως 2μ. το μέγιστο, προς οποιαδήποτε κατεύθυνση, πάνω από τη θάλασσα, τις τυχόν επεκτάσεις της εξέδρας ή και την προβλήτα και γενικά σε οποιοδήποτε ύψος πάνω από το +5.00, με την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται η λειτουργικότητα των δημιουργούμενων χώρων.

6. Η εξέδρα των 50x50μ. θεωρείται ως έχει ή μπορεί να αφαιρεθεί τμήμα της;

Η εξέδρα δεν μπορεί να έχει διαστάσεις μικρότερες από 50μ.Χ50μ. και θα είναι σχήματος τετραγώνου (διαστάσεων 50μ.Χ50μ.), εκτός αν προτείνονται από το Διαγωνιζόμενο επεκτάσεις υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 5 της Προκήρυξης.

12η Ομάδα Ερωτημάτων

1. Εφόσον οι χρήσεις στο χώρο της εξέδρας αποτελούν αντικείμενο αναζήτησης στη φάση του Διαγωνισμού και επειδή το εστιατόριο αποτελεί μέρος των 500τ.μ. ($\pm 10\%$) της ανωδομής, μπορείτε να προσδιορίσετε το ελάχιστο αποδεκτό εμβαδόν της κυρίας αίθουσας αυτού (πλην των βοηθητικών του χώρων) ή το αφήνετε στην κρίση των μελετητών ; Επιπλέον, η κυρίως αίθουσα θα πρέπει να διαθέτει δυο χώρους, για καπνίζοντες και μη καπνίζοντες ;

Είναι στην κρίση των Διαγωνιζόμενων ο προσδιορισμός της επιφάνειας τυχόν χώρου εστιατορίου και το εάν αυτό θα διαθέτει ξεχωριστούς χώρους για καπνίζοντες και μη καπνίζοντες ή έναν ενιαίο χώρο με προσδιορισμένο τμήμα για καπνίζοντες και την απαραίτητη σήμανση. Ο χώρος των μη καπνιζόντων θα έχει εμβαδόν τουλάχιστον 50% του χώρου της αίθουσας, σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. Υ1/Γ.Π./76017/1-8-2002 Υγειονομική Διάταξη του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας (Β'1001)

2. Ο τυχόν βοηθητικός όγκος διαστάσεων 8μ.Χ12μ.κάτω από την εξέδρα, μπορεί να θεωρηθεί ότι κατασκευάζεται από οπλισμένο σκυρόδεμα (δάπεδο, εξωτερικοί τοίχοι) που στηρίζεται στους πασσάλους, ή αποτελεί ζητούμενο στο θέμα ως κατασκευή ;

Αναζητώντας την κατεύθυνση του εν λόγω βοηθητικού χώρου, ο άξονας της προβλήτας θα τον τέμνει στο μέσον της μικρής πλευράς του (8μ.) ή της μεγάλης (12μ.).

Επίσης ο κάρναβος των αξόνων των πασσάλων της εξέδρας, όπως εμφανίζεται στα σχέδια της Προμελέτης του θέματος, είναι 6μ.Χ6μ. και επομένως δεν συμβαδίζει με τον κάρναβο του βοηθητικού χώρου 8μ.Χ12μ. που κατασκευάζεται μεταξύ των συνδετήριων δοκών των πασσάλων. Δώστε διευκρινήσεις.

Ο βοηθητικός όγκος κάτω από την εξέδρα θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Στα συνοδευτικά του παρόντος (στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ) δίνεται σκαρίφημα του στατικού φορέα της εξέδρας στο οποίο ορίζεται με περίγραμμα με διακεκομμένη γραμμή η κεντρική ζώνη της εξέδρας, στην οποία -και κάτω από την εξέδρα- μπορεί να τοποθετηθεί ο κλειστός βοηθητικός όγκος διαστάσεων 8μ.Χ12μ. και ύψους 3μ., που αναφέρεται στο άρθρο 5 της Προκήρυξης, για τοποθέτηση μηχανολογικού εξοπλισμού και ενδεχομένως και βοηθητικών χώρων. Μέσα στο περίγραμμα αυτό σημειώνεται με διακεκομμένη γραμμή ενδεικτική –και μόνο– θέση του παραπάνω

βοηθητικού όγκου. Αυτός θα καταλαμβάνει ένα τμήμα κανάβου κατά το διαμήκη άξονα της εξέδρας (και της προβλήτας) και δύο τμήματα κανάβου κατά τον εγκάρσιο άξονα αυτής.

3. Στο τοπογραφικό διάγραμμα του θέματος, εικονίζεται με διακεκομμένη γραμμή στο layer : D – A – HID το περίγραμμα της εξέδρας διαστάσεων 50μ.Χ50μ. και ένα τετράγωνο εντός αυτής διαστάσεων 20μ.Χ20μ. το οποίο υποδηλώνει τι ;

Το τετράγωνο σχήμα που εικονίζεται στο εσωτερικό της εξέδρας δηλώνει ενδεικτική θέση της προτεινόμενης κατασκευής – τοπόσημου επί της εξέδρας και όχι άνοιγμα στην εξέδρα. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία ανοιγμάτων στην εξέδρα.

13η Ομάδα Ερωτημάτων

1. Το σχήμα διαστάσεων της εξέδρας 50Χ50 είναι δεσμευτικό; Μπορεί να μεταβληθεί το σχήμα της ; [π.χ. 75Χ25] το εμβαδόν της μπορεί να μειωθεί [π.χ. 2000 τ.μ.];

Η εξέδρα δεν μπορεί να έχει διαστάσεις μικρότερες από 50μ.Χ50μ. και θα είναι σχήματος τετραγώνου (διαστάσεων 50μ.Χ50μ.), εκτός αν προτείνονται από το Διαγωνιζόμενο επεκτάσεις υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 5 της Προκήρυξης.

2. Μπορούν μέσα στα όρια της εξέδρας 50Χ50 να δημιουργηθούν ανοίγματα στην επιφάνεια της;

Δεν επιτρέπεται η δημιουργία ανοιγμάτων στην εξέδρα.

3. Η εξέδρα μπορεί να στραφεί ως προς τον άξονα της προβλήτας κρατώντας τις διαστάσεις της 50Χ50;

Η τοποθέτηση της εξέδρας σε σχέση με την προβλήτα δεν επιδέχεται τροποποίηση, δηλαδή τα στοιχεία που έχουν δοθεί στους Διαγωνιζόμενους είναι δεσμευτικά.

4. Το επίπεδο της εξέδρας +5.00 είναι δεσμευτικό σε όλη της την επιφάνεια ; ή μπορεί σημειακά [εκτός προβόλων] να αλλάξει επίπεδο;

Όπως αναφέρεται στη Γενική Διευκρίνιση πιο πάνω, σχετικά με τις τυχόν διαμορφώσεις επί της δεδομένης εξέδρας 50μ.Χ50μ. (στάθμες, είδος στοιχείου διαμόρφωσης κλπ.) προβλέπεται πλήρης ελευθερία για το Διαγωνιζόμενο. Οι επιτρεπόμενες δυνατές επεκτάσεις της εξέδρας θα είναι προς οποιαδήποτε κατεύθυνση στη στάθμη +5.00 και όχι ψηλότερη και μόνο στην ανατολική και δυτική πλευρά της εξέδρας σε χαμηλότερη στάθμη (και οπωσδήποτε όχι κάτω από το +2.00) και γενικά με τις προϋποθέσεις του άρθρου 5 της Προκήρυξης.

5. Μπορεί η εξέδρα να διαμορφώσει τοπικά διαφορετικά επίπεδα ; το max υψόμετρο που μπορεί να κατασκευαστεί σημειακά η εξέδρα ποιο είναι;

Η απάντηση είναι ίδια με της προηγούμενης ερώτησης.

6. Ποια είναι η κεντρική ζώνη της εξέδρας ; είναι το τετράγωνο που βρίσκεται επί των αξόνων της εξέδρας ; τι είναι το τετράγωνο αυτό ; είναι δεσμευτικό;

Στα συνοδευτικά του παρόντος (στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ), δίνεται σκαρίφημα του στατικού φορέα της εξέδρας στο οποίο ορίζεται με περίγραμμα με διακεκομμένη γραμμή η κεντρική ζώνη της εξέδρας.

Το τετράγωνο σχήμα που εικονίζεται στο εσωτερικό της εξέδρας σε ήδη δοσμένα σχέδια, δηλώνει ενδεικτική θέση της προτεινόμενης κατασκευής – τοπόσημου επί της εξέδρας.

7. Το τοπόσημο μπορεί να προεξέχει σε υψηλότερο επίπεδο έξω από το περίγραμμα της εξέδρας 50Χ50;

Όπως αναφέρεται και στη Γενική Διευκρίνιση παραπάνω, η κατασκευή – τοπόσημο θα εδράζεται εξ ολοκλήρου επί της εξέδρας (τετράγωνο διαστάσεων 50μ.Χ50μ.) και όχι επί των τυχόν επεκτάσεων αυτής. Τμήματα ή στοιχεία της κατασκευής – τοπόσημου μπορούν να προεξέχουν από το περίγραμμα 50μ.Χ50μ. της εξέδρας και σε πλάτος έως 2μ. το μέγιστο, προς οποιαδήποτε κατεύθυνση, πάνω από τη θάλασσα, τις τυχόν επεκτάσεις της εξέδρας ή και την προβλήτα και γενικά σε οποιοδήποτε ύψος πάνω από το +5.00, με την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται η λειτουργικότητα των δημιουργούμενων χώρων.

8. Να αποσαφηνιστεί ο όρος δόμηση . Κλειστό; Υπαίθριο; Ημιυπαίθριο; Τι ακριβώς προσμετράτε στα τετραγωνικά των 500 τ.μ.; [εξώστες, σκάλες] Τα στέγαστρα προσμετρούνται στα τετραγωνικά ;

Όπως αναφέρεται στη Γενική Διευκρίνιση πιο πάνω, στη δόμηση, που είναι 500τμ. ±10%, προσμετρώνται μόνο οι κλειστοί χώροι. Η κατασκευή που επιτρέπεται σύμφωνα με την Προκήρυξη κάτω από την εξέδρα δεν προσμετράται στη δόμηση. Πέραν του περιορισμού της επιτρεπόμενης δόμησης, η πρόταση διαμορφώνεται ελεύθερα χωρίς να εξετάζονται λοιποί οικοδομικοί κανονισμοί κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

9. Το τοπόσημο μπορεί να κατασκευαστεί μερικώς εκτός του περιγράμματος της εξέδρας ;

Όπως αναφέρεται και στη Γενική Διευκρίνιση παραπάνω, η κατασκευή – τοπόσημο θα εδράζεται εξ ολοκλήρου επί της εξέδρας (τετράγωνο διαστάσεων 50μ.Χ50μ.) και όχι επί των τυχόν επεκτάσεων αυτής. Τμήματα ή στοιχεία της κατασκευής – τοπόσημου μπορούν να προεξέχουν από το περίγραμμα 50μ.Χ50μ. της εξέδρας και σε πλάτος έως 2μ. το μέγιστο, προς οποιαδήποτε κατεύθυνση, πάνω από τη θάλασσα, τις τυχόν επεκτάσεις της εξέδρας ή και την προβλήτα και γενικά σε οποιοδήποτε ύψος πάνω από το +5.00, με την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται η λειτουργικότητα των δημιουργούμενων χώρων.

10. Μπορούν να κατασκευαστούν πρόβολοι στο τοπόσημο που να είναι εκτός του περιγράμματος της εξέδρας; Και αν ναι , προσμετρούνται στην δόμηση;

Βλ. τις απαντήσεις που δίνονται στις δύο προηγούμενες ερωτήσεις.

14η Ομάδα Ερωτημάτων

1. Υπάρχει δυνατότητα, εφόσον φυσικά υπάρχει η απαραίτητη αρχιτεκτονική τεκμηρίωση, να επέμβουμε εκτός των ορίων της τετραγωνικής εξέδρας, τόσο προς την προβλήτα όσο και προς τη θάλασσα;

Επεκτάσεις της εξέδρας είναι δυνατές υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 5 της Προκήρυξης.

Όπως αναφέρεται και στη Γενική Διευκρίνιση παραπάνω, η κατασκευή – τοπόσημο θα εδράζεται εξ ολοκλήρου επί της εξέδρας (τετράγωνο διαστάσεων 50μ.Χ50μ.) και όχι επί των τυχόν επεκτάσεων αυτής. Τμήματα ή στοιχεία της κατασκευής – τοπόσημου μπορούν να προεξέχουν από το περίγραμμα 50μ.Χ50μ. της εξέδρας και σε πλάτος έως 2μ. το μέγιστο, προς οποιαδήποτε κατεύθυνση, πάνω από τη θάλασσα, τις τυχόν επεκτάσεις της εξέδρας ή και την προβλήτα και γενικά σε οποιοδήποτε ύψος πάνω από το +5.00, με την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται η λειτουργικότητα των δημιουργούμενων χώρων. Επέμβαση στην προβλήτα δεν επιτρέπεται.

2. Η γεωμετρία της τετραγωνικής εξέδρας θεωρείται δεδομένη ή αποτελεί αντικείμενο προς μελέτη;

Η εξέδρα δεν μπορεί να έχει διαστάσεις μικρότερες από 50μ.Χ50μ. και θα είναι σχήματος τετραγώνου (διαστάσεων 50μ.Χ50μ.), εκτός αν προτείνονται από το Διαγωνιζόμενο επεκτάσεις υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 5 της Προκήρυξης.

3. Υπάρχει δυνατότητα στο σχεδιασμό να συμπεριληφθούν κατασκευές που θα υποβαθμίζονται κάτω από το όριο των 2μέτρων, πιθανώς και μέσα στο νερό;

Δεν υπάρχει αυτή η δυνατότητα.

4. Υπάρχει δυνατότητα να επέμβουμε στη γεωμετρία της προβλήτας;

Δεν επιτρέπεται επέμβαση στην προβλήτα. Τα παρεχόμενα στοιχεία είναι δεσμευτικά.

15η Ομάδα Ερωτημάτων

1. Στην παράγραφο 8.2 του τεύχους "ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΦΑΛΗΡΙΚΟΥ ΟΡΜΟΥ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ" (120411 - FALERON 2014.doc) και το σχέδιο "ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΥΠΙΚΗΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ" φαίνονται οι γενικές αρχές στήριξης που προβλέπεται να εφαρμοστούν στις προβλήτες.

α) Στο κείμενο αναφέρεται ότι η κατά μήκος απόσταση των πασσάλων προβλέπεται να είναι 8m ενώ στο ενδεικτικό σχέδιο οι αποστάσεις φαίνονται να είναι της τάξεως των 5,50-6,00m. Υπάρχουν κάποια λεπτομερέστερα σχετικά στοιχεία;

β) Προβλέπεται κάποιος αντίστοιχος κάρναβος για τη στήριξη της εξέδρας, ή υπάρχει η δυνατότητα αυτή να εξαρτηθεί από την αρχιτεκτονική πρόταση;

Στα συνοδευτικά του παρόντος (στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ) δίνεται σκαρίφημα του στατικού φορέα της εξέδρας και σχέδιο του στατικού φορέα της προβλήτας, στο οποίο υπάρχει και τομή της εξέδρας. Τα παρεχόμενα στοιχεία (διαστάσεις κλπ.) είναι δεσμευτικά και δεν επιδέχονται, για κανένα λόγο, τροποποιήσεις από τους Διαγωνιζόμενους.

2. Στην παράγραφο 3.1 του ίδιου τεύχους τίθεται ως βασική αρχή σχεδιασμού του συνολικού έργου η "δημιουργία ενός τοπόσημου.....ως υπόμνηση των κατασκευών των αρχών του 20ου αιώνα". Πόσο δεσμευτικό πρέπει να θεωρηθεί αυτό για τους διαγωνιζομένους ;

Η υπόμνηση συναρτάται με την ύπαρξη των αναφερόμενων κατασκευών σε εξέδρες μέσα στη θάλασσα και όχι με τη μορφολογία τους, τα υλικά και τον τρόπο κατασκευής τους. Συνεπώς δεν αποτελεί δεσμευτικό στοιχείο για τους Διαγωνιζόμενους.

3. Στην προκήρυξη του διαγωνισμού στην παράγραφο 14.3 αναφέρεται ότι στην πινακίδα (δ) θα περιλαμβάνονται δείγματα υλικών τελειωμάτων. Αυτό μπορεί να σημαίνει φωτογραφίες ή στοιχεία από prospectus ή τί άλλο;

Μπορούν να είναι φωτογραφίες από συγκεκριμένες εφαρμογές ή στοιχεία από prospectus, με την προϋπόθεση ότι δε θα αναφέρονται στοιχεία που παραπέμπουν σε συγκεκριμένες εταιρείες.

4. Στην προκήρυξη του διαγωνισμού στην παράγραφο 14.5 αναφέρεται "ανώτερη έκδοση Autocad 2010". Αυτό λογικά σημαίνει ότι είναι δεκτά σχέδια από οποιαδήποτε παλαιότερη έκδοση Autocad (δεδομένου ότι οι νεότερες εκδόσεις των προγραμμάτων μπορούν να αναγνωρίσουν αρχεία από παλαιότερες, ενώ δεν συμβαίνει υποχρεωτικά και το αντίστροφο). Όμως στην παράγραφο 15.4 αναφέρεται ότι το κείμενο "θα πρέπει να είναι σε μορφή επεξεργαστή κειμένου Microsoft Word 2003 ή νεότερο". Αυτό σημαίνει ότι αποκλείονται εκθέσεις που έχουν γραφεί σε παλαιότερες εκδόσεις του Microsoft Word, και αν ναι, γιατί;

Τα αρχεία σε Autocad μπορούν να είναι και σε παλαιότερες του 2010 εκδόσεις. Τα αρχεία σε Microsoft Word θα είναι σε έκδοση του 2003 ή νεότερη, δεδομένου ότι αυτές οι εκδόσεις χρησιμοποιούνται ευρέως κατά τον παρόντα χρόνο.

5. Η συνεργασία με ηλεκτρολόγο μηχανολόγο μηχανικό για έναν διαγωνισμό προσχεδίων είναι υποχρεωτική;

Η συνεργασία αυτή απαιτείται λόγω της ιδιαιτερότητας της κατασκευής - τοπόσημου και προκειμένου η βραβευμένη μελέτη να είναι κατασκευάσιμη.

16η Ομάδα Ερωτημάτων

1. Οι περιορισμοί που αναφέρονται στο άρθρο 5 της προκήρυξης (ειδικά τα ποσοτικά στοιχεία) προκύπτουν από κάποια μελέτη που έχει ήδη εκπονηθεί; Αν υπάρχει σχετική μελέτη, μπορεί να δοθεί στους διαγωνιζόμενους; Αν δεν υπάρχει σχετική μελέτη ποιο σκοπό εξυπηρετούν οι περιορισμοί στις διαστάσεις, στις στάθμες, στο ύψος, στην επιφάνεια κοκ; Εφόσον ο σκοπός είναι η τεκμηρίωση του οικονομικού μέρους της πρότασης γιατί δε ζητείται προϋπολογισμός; Εφόσον ο σκοπός είναι η τεκμηρίωση του τεχνικού μέρους της πρότασης γιατί δε ζητείται σχετική μελέτη με ενδελεχή επιστημονική τεκμηρίωση; Ζητείται διάγραμμα κάλυψης ή κάποιος πίνακας που να τεκμηριώνει την προσαρμογή των προτάσεων στα ζητούμενα εμβαδά; Τυχόν παρέκκλιση από τα ζητούμενα εμβαδά ή τις ενδεδειγμένες στάθμες αποτελεί λόγο αποκλεισμού;

Τα στοιχεία που δίδονται και οι περιορισμοί που τίθενται σαφώς και προκύπτουν από μελέτη. Η αναφερόμενη μελέτη, η οποία βρίσκεται σε διαδικασία εκπόνησης, δεν υπάρχει δυνατότητα να δοθεί στους Διαγωνιζόμενους, πέραν των στοιχείων που έχουν ήδη δοθεί.

Γενικά, πρόκειται για Διαγωνισμό Προσχεδίων γι' αυτό δε ζητείται προϋπολογισμός. Είναι στην κρίση του Διαγωνιζόμενου να τεκμηριώσει την οικονομία κατασκευής και συντήρησης.

Η συνεργασία με τις ειδικότητες που αναφέρονται στην Προκήρυξη ζητείται ακριβώς για να εξασφαλίζεται η επιστημονική τεκμηρίωση και να είναι κατασκευάσιμες οι προτεινόμενες λύσεις.

Δε ζητείται διάγραμμα κάλυψης ή σχετικός πίνακας, στο πλαίσιο που τίθεται με τη Γενική Διευκρίνιση πιο πάνω.

Δεν επιτρέπεται παρέκκλιση σε σχέση με τη μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση. Όσον αφορά στις στάθμες και τους περιορισμούς που τίθενται σε σχέση με αυτές, βλ. την Προκήρυξη και τη Γενική Διευκρίνιση πιο πάνω.

2. Η προκήρυξη αναφέρει για την κατασκευή ότι: "η χρήση του δεν είναι δεσμευτικά προσδιορισμένη αλλά αποτελεί αντικείμενο αναζήτησης στη φάση του Διαγωνισμού." Θεωρείτε ότι η απροσδιοριστία της χρήσης της προτεινόμενης κατασκευής συμβαδίζει με τους περιορισμούς του άρθρου 5; Εφόσον η λειτουργία της κατασκευής αποτελεί αντικείμενο έρευνας γιατί δεν γίνεται και η γεωμετρία του συνόλου της κατασκευής να αποτελεί αντικείμενο έρευνας;

Δεν υπάρχει απροσδιοριστία ως προς τη χρήση της προτεινόμενης κατασκευής, δεδομένου ότι στην Προκήρυξη και συγκεκριμένα στα άρθρα 4 και 5 αυτής, τίθεται το πλαίσιο για τις χρήσεις της κατασκευής, η οποία θα λειτουργεί ως δομικό στοιχείο του τοπίου και του Πάρκου, ως χώρος πολιτισμού, αναψυχής και εστίασης –ζωντανός την ημέρα και τη νύχτα.

3. Ποια υπηρεσία είναι υπεύθυνη για την συγγραφή της προκήρυξης;

Η ΔΕΕΑΠ / ΥΠΕΚΑ.

4. Ποια υπηρεσία είναι αρμόδια για τις απαντήσεις του διαγωνισμού; Η αρμόδια υπηρεσία είναι σε επαφή με την κριτική επιτροπή για να εξασφαλιστεί η επιστημονική εγκυρότητα των απαντήσεων που θα δοθούν; Πόσο δεσμευτικές για την κρίση της κριτικής επιτροπής είναι οι απαντήσεις που θα δοθούν;

Αρμόδια υπηρεσία για απαντήσεις σε ερωτήματα που αφορούν στο συγκεκριμένο Διαγωνισμό είναι η ΔΕΕΑΠ / ΥΠΕΚΑ. Τα ερωτήματα και οι απαντήσεις που περιλαμβάνονται στο παρόν θα γνωστοποιηθούν στην Κριτική Επιτροπή όταν αυτή συγκροτηθεί.

17η Ομάδα Ερωτημάτων

1. Επιτρέπεται να ανοίξουμε τρύπες στην εξέδρα;

Δεν επιτρέπεται η δημιουργία ανοιγμάτων στην εξέδρα.

2. Μπορούμε να τοποθετήσουμε την κατασκευή όπου θέλουμε πάνω στην εξέδρα;

Όπως αναφέρεται και στη Γενική Διευκρίνιση παραπάνω, η κατασκευή – τοπόσημο θα εδράζεται εξ ολοκλήρου επί της εξέδρας (τετράγωνο διαστάσεων 50μ.Χ50μ.) και όχι επί των τυχόν επεκτάσεων αυτής. Τμήματα ή στοιχεία της κατασκευής – τοπόσημου μπορούν να προεξέχουν από το περίγραμμα 50μ.Χ50μ. της εξέδρας και σε πλάτος έως 2μ. το μέγιστο, προς οποιαδήποτε κατεύθυνση, πάνω από τη θάλασσα, τις τυχόν επεκτάσεις της εξέδρας ή και την προβλήτα και γενικά σε οποιοδήποτε ύψος πάνω από το +5.00, με την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται η λειτουργικότητα των δημιουργούμενων χώρων.

3. Μπορούμε να επεκταθούμε σε κάλυψη μέχρι το μέγιστο της δόμησης (500τμ);

Όπως αναφέρεται και στη Γενική Διευκρίνιση παραπάνω, πέραν του περιορισμού της μέγιστης επιτρεπόμενης κλειστής ωφέλιμης επιφάνειας εμβαδού 500 τμ. $\pm 10\%$ (δόμηση), η πρόταση διαμορφώνεται ελεύθερα χωρίς να εξετάζονται λοιποί οικοδομικοί κανονισμοί κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

18η Ομάδα Ερωτημάτων

1. Δύναται σημειακά η χρήση μηχανολογικού εξοπλισμού ή/και προεκτάσεων αρχιτεκτονικού χαρακτήρα τα οποία θα έρχονται σε επαφή με το νερό;

Όχι. Ο δε μηχανολογικός εξοπλισμός θα τοποθετηθεί στον κλειστό βοηθητικό όγκο που προβλέπεται κάτω από την εξέδρα.

2. Η "Ενδεικτική Προτεινόμενη Διαμόρφωση Τυπικής Προβλήτας" σε τι βαθμό είναι περιοριστική;

Τι δεδομένα θέτει και κατά πόσο αφήνει περιθώρια προτάσεων για την επίτευξη αρχιτεκτονικής συνέχειας;

Δεν επιτρέπεται επέμβαση στην προβλήτα. Στα συνοδευτικά του παρόντος (στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ) δίνεται σχέδιο κάτοψης της προβλήτας, με τη θέση του ποδηλατόδρομου, καθώς και σχέδιο του στατικού φορέα αυτής. Τα παραπάνω δεν επιδέχονται, για κανένα λόγο, τροποποιήσεις από τους Διαγωνιζόμενους.

3. Ποιές είναι οι ενδεικτικές διαστάσεις του ειδικού οχήματος τροφοδοσίας και ποιο είναι το τμήμα της προβλήτας που έχει γίνει η ειδική πρόβλεψη για τη διέλευσή του;

Το όχημα τροφοδοσίας είναι σε μέγεθος μικρότερο ή ίδιο με το shuttle bus και οι διαστάσεις του αναγράφονται στο σχετικό κείμενο στα συνοδευτικά του παρόντος στοιχεία (στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ). Το όχημα αυτό έχει επίσης πρόσβαση στην εξέδρα, όπως και το shuttle bus. Ο απαιτούμενος χώρος ελιγμών για την αναστροφή του είναι ίδιος με του shuttle bus και φαίνεται στο σχετικό σχέδιο στα συνοδευτικά στοιχεία.

Διευκρινίζεται ότι ο χώρος στάσης και ελιγμών για την αναστροφή του shuttle bus θα πρέπει να διαμορφωθεί από το Διαγωνιζόμενο επί της εξέδρας στην απόληξη της προβλήτας, ενώ η χωροθέτηση του αντίστοιχου για το όχημα τροφοδοσίας συναρτάται με την αρχιτεκτονική πρόταση του Διαγωνιζόμενου.

4. Κατασκευή χώρων εστίασης και κατασκευή τοπόσημου στην προβλήτα ταυτίζονται ή η κατασκευή αναφέρεται ως τμήμα της εξέδρας και το τοπόσημο ως μία ανεξάρτητη κατασκευή;

Στην Προκήρυξη αναφέρεται ότι η κατασκευή – τοπόσημο θα λειτουργεί ως χώρος πολιτισμού, αναψυχής και εστίασης. Η κατασκευή – τοπόσημο και ο χώρος εστίασης δε θα είναι κατ' ανάγκη ξεχωριστοί όγκοι. Η αρχιτεκτονική πρόταση διαμόρφωσης της κατασκευής – τοπόσημου επαφίεται στο Διαγωνιζόμενο.

5. Είναι απαραίτητη η συνέχεια των υλικών από την προβλήτα στην εξέδρα;

Όχι.

19η Ομάδα Ερωτημάτων

1. Η γεωμετρία της κάτοψης (τετράγωνο $50\mu \times 50\mu = 2.500\tau\mu$) πρέπει να εξαντληθεί, ή θα μπορούσαν να σχεδιαστούν μικρότερου εμβαδού εξέδρες (πχ. $40\mu \times 50\mu=2.000\tau\mu$), ή ίδιου εμβαδού και διαφορετικών αναλογιών (πχ. $40\mu \times 62,5\mu=2.500\tau\mu$) ;

Η εξέδρα δεν μπορεί να έχει διαστάσεις μικρότερες από $50\mu \times 50\mu$. και θα είναι σχήματος τετραγώνου (διαστάσεων $50\mu \times 50\mu$.), εκτός αν προτείνονται από το Διαγωνιζόμενο επεκτάσεις υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 5 της Προκήρυξης.

2. Το τετράγωνο που απεικονίζεται στο κέντρο της εξέδρας στο pdf με γαλάζιο χρώμα και στο σχέδιο autocad με κόκκινο, υποδεικνύει υποχρεωτικό κενό από όπου φαίνεται η θάλασσα, ή αναφέρεται στο σημείο όπου μπορούν να μπουν οι βοηθητικοί κλειστοί χώροι από το $+2,00\mu$ έως το $+5,00\mu$; Σε κάθε περίπτωση η συγκεκριμένη τοποθέτηση είναι ενδεικτική ή υποχρεωτική ;

Το τετράγωνο σχήμα που εικονίζεται στο εσωτερικό της εξέδρας δηλώνει ενδεικτική θέση της προτεινόμενης κατασκευής – τοπόσημου επί της εξέδρας και όχι άνοιγμα στην εξέδρα. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία ανοιγμάτων στην εξέδρα.

3. Θα δοθεί σε κάτοψη η θεμελίωση της εξέδρας; (κάναβος υποστηλωμάτων)

Στα συνοδευτικά του παρόντος (στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ) δίνεται σκαρίφημα του στατικού φορέα της εξέδρας. Τα παρεχόμενα στοιχεία είναι δεσμευτικά και δεν επιδέχονται, για κανένα λόγο, τροποποιήσεις από τους Διαγωνιζόμενους.

4. Ο φέρων οργανισμός είναι ενδεικτικός και θα επαναδιαστασιοποιηθεί ανάλογα με την πρόταση ή θα τηρηθεί ως έχει ;

Ισχύει η ίδια απάντηση με της προηγούμενης ερώτησης.

5. Η βασική πρόσβαση στο πάρκο παραμένει η Εσπλανάδα, ή προβλέπονται νέες προσβάσεις που εξυπηρετούν την προβλήτα και την εξέδρα ;

Η βασική πρόσβαση στο Πάρκο στη Ζώνη Ανάπλασης I είναι ο Άξονας Πολιτισμού που καταλήγει στην κατασκευή – τοπόσημο.

6. Υπάρχει περιορισμός για το μέγιστο ύψος της κατασκευής πάνω από το $+5,00\mu$. Αν ναι, ποιο είναι το μέγιστο ύψος που μπορεί να φτάσει;

Το ύψος της κατασκευής – τοπόσημου είναι ελεύθερο να προσδιοριστεί από το Διαγωνιζόμενο και συναρτάται με την πρόταση αυτού σε ό,τι αφορά την αρχιτεκτονική επίλυση και τη στατική επάρκεια της κατασκευής.

7. Μπορεί η κατασκευή να αναπτύσσεται σε παραπάνω από ένα επίπεδα, πάνω από το $+5,00\mu$.

Ναι.

8. Πρέπει να συμπεριληφθεί ειδική έκθεση από τους συνεργάτες πολιτικούς μηχανικούς κτλ;

Όχι.

Η Προϊσταμένη ΔΕΕΑΠ

Εσωτ. Διανομή

ΔΕΕΑΠ, Τμήμα Γ΄,
Μ. Γρίβα, Ι. Παπαφίλης

Π. Καπερώνη
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος