



ΣΑΔΑΣ ΠΕΑ - ΤΜΗΜΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΣΕΓΓΙΖΟΝΤΑΣ
ΤΟΝ ΚΑΤΟΙΚΗΜΕΝΟ ΧΩΡΟ

ΜΕ ΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΝΤΖΑΡΗ

ΗΜΕΡΙΔΑ ΣΤΗ ΜΝΗΜΗ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ ΜΑΝΤΖΑΡΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΣΣΑΣ - ΥΠΟΨΗΦΙΑΣ ΔΡ. ΣΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΕΜΠ

16.03.2019 / 11.00 ΠΜ - 20.00 ΜΜ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΕΜΠ - ΚΤΙΡΙΟ ΑΒΕΡΩΦ - ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ Α08

Άρθρο 1: Αναγνωρίζεται η δημιουργία κατ' ορόφους ή μέρη αυτών δικαιοτήτων επί του αυτού οικοδομήματος. 2. Όρθροι θεωρούνται τα υπόγεια ως και τα αμέσως υπό την στέγη των δωματίων. Άρθρο 2: Διαιρέτως είναι η ιδιοκτησία επί του εδάφους, των θεμελίων, πρωτοτόκων, της στέγης, των καπνοδόχων, των αυλών, φρεσών, ανελαστωτήρων, βόθρων, εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, εξοπλισμών και εις τους κοινούς μετρώξυ των διαμερισμάτων του αυτού ορόφου πύλους. 3. Αγωγή προς διαίρεση των κοινών δικαιωμάτων παροβλάπτεται την χρήση των άλλων ιδιοκτητών ή δεν μείνει την ασφάλειαν αυτών ή του οικοδομήματος. 2. Υπό τους αυτούς όρους δύναται να επιειρήσθη μεταβολή ή προσθήκη επί των αδικαιώτως κοινών μερών του οικοδομήματος. Άρθρο 4: 1. Επικείμενα δικαιώματα συνιδιοκτησίας ήνα δι' ιδιαίτερας συμφωνίας, εις ην είχε απαγορευτήτος η κοινή πάντων συναίνεσις, κανομήσονται τα της συνιδιοκτησίας δικαιώματα και υποχρεώσει, να καθορισται γενικώς συνελεύσει και να διδωσται εις κλωροσημένην πλειοψηφίαν, δυναμένην να ελεγχώσιν μεταβληθή αναλόγως της σοβαρότητος των ληρησησμένων δικαιωμάτων και των κοινών μερών αυτών. 2. Οι συνιδιοκτήται δύναται να ελεγχώσιν με την συνηθισμένη βελτίωσιν και χρήση των κοινών μερών αυτών. 3. Εάν δεν υπάρχη αυτή πάλιν εκτεταμένα, συμπεριλαμβανομένων των της επεκτάσεως των εργασιών της συντηρήσεως, της κατανομήης των δικαιωμάτων και της επι' ονόματι του επί δικαστηρίων παραστάσεως είτε ως εναρμονίου είτε ως ενάγοντος. 3. Εάν δεν υπάρχη αυτή πάλιν, ο διαχειριστής δεν δύναται ν' αποκινή ειμή διαρκεισμένης των ιδιοκτητών, συνεργημένων εις Πενικήν Συνέλευσιν των Πρωτοτόκων ή θάλας κρίνει κατὰ την διαδικασίαν του άρθ. 11 ότι ο διαχειριστής εις υπαίτιος απιστίας ή βραδύτητος αμελείας. Άρθρο 5: Εν ελλείψει πάσης μετρώξυ των συνιδιοκτητών συμφωνίας ως προς τα δικαιώματα και τας υποχρεώσεις αυτών κοινών πραγμάτων χρησούσι τα εξής: α) Έκαστος των συνιδιοκτητών δύναται να ποιήται απόλυτον χρήση των κοινών πραγμάτων, και να προβείνη εις την επισκευήν και ανακαταστάσιν αυτών, υπό τον όρον να μη βλάπη τα δικαιώματα των λοιπών συνιδιοκτητών μηδέ να μεταβλήη τον συνηθην προορισμν αυτών. β) Έκαστος των συνιδιοκτητών υποχρεώται να αναφέρει εις τον κοινόν βόθρον επί της βάσει της αξίας του ορόφου ή διαιρησίου αυτού ού είναι κήριος. γ) Κοινή βόθρη θεωρούνται η συντήρησις και επισκευή των εν άρθ. 2 παρ. 1 του παρόντος μερών του ακινήτου εφ' ων καθορίζεται αναγκαστική μετρώξυ των κατ' ίδιον συνιδιοκτητών συνιδιοκτησίας και οι παντός είδους φόροι οι βαρυνόμενοι την κοινήν οικοδομήν. Άρθρο 6: 1. Ο ιδιοκτήτης εκάστου ορόφου ή μερής δύναται να κατασκευάζη ή διατηρήσει ίδια διαπάνη του πύτωμα εφ' ο βαίνει, τας αναγκούσας ιδιαίτερώς εις εκάστην ιδιοκτησίαν θύρας, τας τα δωματία και τας οροφάς των δωματίων αυτού. 2. Ακαλίμακας και οι κηρίαι διάδρομοι, κατασκευάζονται και συντηρούνται εξοπλισμών των ορόφων εις ους χρησιμεύει κατὰ βόθρον της αξίας εκάστου. Άρθρο 7: 1. Επί των γήρακων δωματίων (φωκίων) εφ' αμυρμύεται ότι και επί της στέγης. 2. Εάν παύτα δε συντηρούνται εις την κοινήν δαπάνην του ετέρου ημίσεος καταβαλλόμενου παρ' αυτών και τα πλειόντων τοιούτων κατὰ την εις το προηγούμενον άρ. 1 αναλογίαν, πλην αν υπάρχη αντίθετος συμφωνία. Άρθρο 8: 1. Τα δικαιοτήτων επεκτάσεως της οικοδομήης είτε προς τα άνω δια πρόθηγη νέου ορόφου, είτε προς τα κάτω δι' ανορύξεως υπογείου, ανήκει προς εις πάντας τας συνιδιοκτησίας του εδάφους, ότίνες διακρίνεται κατόπιν κοινής αυτών εγγράφου συμφωνίας να προβώσιν εις την ούτων ως ανωτέρω εργασιών. Ως επέκτασις δεν θεωρείται η τοποθέτησις σπιδος καλυπτούσης το γήρακόν άνωμα (ήλεκτροπύλη). 2. Η περιπτώσει ανωματίας ή ανωμαλολογίου δυστροπίας ή νόος ή πλειόντων, συνιδιοκτητών δύναται ο εις ή οι λοιποί να προβώσιν εις την

ΣΑΔΑΣ ΠΕΑ - Τμήμα Αττικής

•

Προσεγγίζοντας τον κατοικημένο χώρο
με τον τρόπο της Μαρίας Μάντζαρη

•

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΗΜΕΡΙΔΑΣ

•

16.03.2019 / 11.00 πμ - 20.00 μμ
Αρχιτεκτονική Σχολή ΕΜΠ - Κτίριο Αβέρωφ - Αμφιθέατρο Αο8

Η **Μαρία Μάντζαρη**, συνάδελφος με πνεύμα ανήσυχο και αντισυμβατικό, ενεργό μέλος μας και με πολυσχιδή δραστηριοποίηση, έχασε πρόωρα -στα 35 μόλις χρόνια της, τον Αύγουστο του 2018- τη μάχη με το θάνατο.

Ποιος ήταν όμως ο «τρόπος της Μαρίας Μάντζαρη για τον κατοικημένο χώρο»; Ήταν ο τρόπος του νέου, ασυμβίβαστου, κοινωνικού και ελεύθερου πνεύματος για την αρχιτεκτονική και την τέχνη, την επιστήμη και τη θεωρία, τα κοινά και τις συλλογικές πρακτικές. Η πολύτροπη και πάντα ασύμπτωτη βιωματική κατανόηση στα πράγματα σε συνδυασμό με τη θέλησή της να αναζητάει πέρα από την επιφάνεια - ακόμη και της κριτικής σκέψης- διαμόρφωναν τις προσεγγίσεις της στον χώρο από δρόμους ενδιαφέροντες και όχι πολυσύχναστους θεωρητικά. Αυτός ήταν "ο τρόπος της" - με καρπούς που πρόωρα στέρεψαν.

Με αφορμή τη δουλειά της για τη διδακτορική της διατριβή - με θέμα τους μετασχηματισμούς της έννοιας της κατοικίας στον επίσημο πολιτικό λόγο όπως εκφέρεται σε κεντρικές συνεδριάσεις της ελληνικής Βουλής κατά τη διάρκεια του 20ου και 21ου αιώνα - αλλά και προηγούμενες εργασίες της (όπως η προπτυχιακή σπουδαστική διάλεξη για τα Γαλλικά Προάστια του 2005), τα εργαστήρια του Τμήματος Αττικής του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ, *Διαδρομές της Αρχιτεκτονικής από τις απαρχές του Μοντερνισμού έως σήμερα στην Αττική και Αλληλέγγυο Σχέδιο*, διοργανώνουν ημερίδα στη μνήμη της Μαρίας Μάντζαρη, σε συνεργασία με συνοδοιπόρους της στον κοινωνικό αγώνα, αγαπημένους φίλους της και συνεργάτες στον ακαδημαϊκό χώρο της αρχιτεκτονικής, με θέμα **Προσεγγίζοντας τον κατοικημένο χώρο με τον τρόπο της Μαρίας Μάντζαρη.**

Α΄: Ο ΤΡΟΠΟΣ ΤΗΣ ΜΑΡΙΑΣ

11:00 - 13:00

ΠΡΟΕΔΡΕΙΟ: Αντωνία Πάνου - Θάνος Ανδρίτσος

11:00

Άνοιγμα της ημερίδας - χαιρετισμός εκ μέρους του Τμήματος Αττικής του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ

Αρχιτέκτων / Γενική Γραμματέας ΣΑΔΑΣ -ΠΕΑ Τμήμα Αττικής

11:10

Λίγα λόγια για τη Μαρία και τον τρόπο της

ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

Αρχιτέκτων Μηχανικός, MCS Environmental Design of Buildings, μέλος Δ.Σ. Τμήματος Αττικής ΣΑΔΑΣ

11:25

Για το ερευνητικό έργο της Μαρίας και τη δουλειά του διδακτορικού της
ΚΟΥΤΡΟΛΙΚΟΥ ΠΕΝΝΥ

Επικ. Καθηγήτρια ΕΜΠ / Τομέας Πολεοδομίας και Χωροταξίας, Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών

11:55

Ανάδειξη του πλούτου των διερευνήσεων της Μαρίας σχετικά με τον κατοικημένο χώρο

ΒΛΑΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Αρχιτέκτων Μηχανικός, ΜΔΕ Πολεοδομία - Χωροταξία ΕΜΠ

ΒΟΥΡΕΚΑΣ ΚΩΣΤΑΣ

Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ, ΜΔΕ Πολεοδομία - Χωροταξία ΕΜΠ, ΥΔ Τομέα Πολεοδομίας - Χωροταξίας ΕΜΠ

12:10

Εννοιολογικοί μετασχηματισμοί της κατοικίας μέσα από τον νομικό λόγο που παράγεται στην περίοδο της οικονομικής κρίσης στην Ελλάδα (2010-2016)

ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ ΖΩΗ

Αρχιτέκτων Μηχανικός MSC, ΜΔΕ Πολεοδομία - Χωροταξία ΕΜΠ, ΥΔ ΕΜΠ

ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΣΟΦΙΑ

Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος ΕΜΠ

12:25

Αίθουσα Υποψήφιων Διδασκτόρων ΕΜΠ, το σπίτι που έχτισε η Μαρία.

ΛΑΖΑΡΗ ΤΕΤΑ

Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ - ΥΔ ΕΜΠ

12:35

"Βλέποντας" με βιωματικό πάθος και ασυμβίβαστη ματιά.

ΜΑΝΤΟΥΒΑΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

Αρχιτέκτων - Ομότιμη Καθηγήτρια ΕΜΠ

ΔΙΑΛΕΙΜΜΑ: 13:00 - 13:30

Β΄: ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΤΟΝ 20^ο ΚΑΙ 21^ο ΑΙΩΝΑ

13.30 - 15.00

ΠΡΟΕΔΡΕΙΟ: Σταματίνα Γεωργοπούλου - Σοφία Τσάδαρη

13:30

Αναδεικνύοντας ευρήματα από την ανολοκλήρωτη έρευνα της Μαρίας για την έννοια της κατοικίας στον επίσημο πολιτικό λόγο των συνεδριάσεων της ελληνικής Βουλής.

ΑΝΔΡΙΤΣΟΣ ΘΑΝΟΣ

Αρχιτέκτονας, ΜΔΕ Πολεοδομία - Χωροταξία ΕΜΠ, ΥΔ Χαροκοπείου Πανεπιστημίου

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΧΟΥΠΑΣ

Αρχιτέκτονας, ΜΔΕ Πολεοδομία - Χωροταξία ΕΜΠ, ΥΔ ΕΜΠ

13:45

Η παραγωγή της κοινωνικής κατοικίας στην Ελλάδα

ΚΟΥΚΟΥΡΑ ΣΟΦΙΑ

Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης

14:00

Κοινωνική κατοικία και Κοινωνικός αποκλεισμός .Διεθνής Εμπειρία και Ελλάδα στην περίοδο της κρίσης.

ΤΟΥΣΗ ΕΥΓΕΝΙΑ

Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός - Χωροτάκτης Πολεοδόμος ΕΜΠ

14:15

Οι λαϊκές και προσφυγικές γειτονιές ως πεδίο άνθησης της λαϊκής καλλιτεχνικής δημιουργίας : Το Ρεμπέτικο και ο Πειραιάς

ΜΟΥΡΓΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος, ΥΔ ΕΜΠ & UP 1 PANTHÉON - SORBONNE

14:30

Κατοικία και Αβεβαιότητα

ΚΟΥΤΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ, ΜΔΕ, Δρ. Μηχανικός ΔΠΘ

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΣΥΖΗΤΗΣΗ: 14:45 - 15.00

Γ΄: ΟΨΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ ΤΗΝ ΕΠΟΧΗ ΤΗΣ ΚΡΙΣΗΣ

15.00 – 16.45

ΠΡΟΕΔΡΕΙΟ: Μυριάνθη Μούσα - Γιώργος Παπαγκίκας

15:00

Το στεγαστικό πρόβλημα, κρίσιμη διάσταση της ελληνικής κρίσης.

ΜΑΡΚΟΥ ΜΑΡΙΑ

Επίκουρη Καθηγήτρια Σχολής Αρχιτεκτόνων ΕΜΠ

15:15

Υπερχρέωση και υπαρπαγή στέγης.

ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΝΙΑ

Αρχιτέκτων (Πρώην Πρόεδρος ΣΑΔΑΣ)

15: 30

Κρίση και Κατοικία – Επιστροφή στην ύπαιθρο;

ΣΚΟΥΦΟΓΛΟΥ ΜΑΝΟΣ

Αρχιτέκτων ΕΜΠ / ΥΔ Γεωγραφίας ΕΜΠ - PARIS I SORBONNE

15:45

Περιθωριοποιήσεις στη σύγχρονη πόλη: το δυναμικό φαινόμενο του αστέγου

ΡΑΥΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΡΙΑΔΙΚΗ

Αρχιτέκτων (Πολυτεχνείο Κρήτης)

ΤΣΙΡΩΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

Αρχιτέκτων (Πολυτεχνείο Κρήτης)

16:00

Θέματα κρίσιμης κατοίκησης: Παραδείγματα από την Αθήνα

ΜΠΑΡΚΟΥΤΑ ΓΙΑΝΝΑ

Δρ. Αρχιτέκτων

16:15

Μετατοπίζοντας τα όρια του κατοικημένου χώρου

ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΣ

Αρχιτέκτων ΕΜΠ

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΣΥΖΗΤΗΣΗ: 16:30 - 16.45

ΔΙΑΛΕΙΜΜΑ: 16:45 - 17:00

Δ΄: ΟΨΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ – ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΗ ΝΟΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
17.00 – 18.15

ΠΡΟΕΔΡΕΙΟ: Χρήστος Κούτελης - Αναστασία Βλάχση

17:00

Ιδιωτικές οριοθετήσεις, από την αντίθεση στην τοπολογία

ΚΑΡΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

Αρχιτέκτων (Πολυτεχνείο Κρήτης)

ΛΕΒΕΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΙΟΥΛΙΑ

Αρχιτέκτων (Πολυτεχνείο Κρήτης)

17:15

Ο κύκλος της ζωής και οι μετασχηματισμοί κατοίκησης

ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΑΛΩΜΗ

Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ

17:30

"Το σπίτι ως ύφασμα" στα γραφεία του συλλόγου αρχιτεκτόνων. Μια συν-αισθηματική συνεργασία με την Μαρία.

ΤΖΙΡΤΖΙΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

Δρ. Αρχιτέκτων / Εικαστικός

17:45

Το σπίτι της εξορίας β'

ΚΑΡΥΣΤΙΝΑΙΟΥ-ΕΥΘΥΜΙΑΤΟΥ ΕΡΝΕΣΤΙΝΑ

ΥΔ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ΕΜΠ

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΣΥΖΗΤΗΣΗ: 16:30 - 16.45

**Ε΄: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ
ΕΜΠΕΙΡΙΑ**

18.15 - 19.30

ΠΡΟΕΔΡΕΙΟ: Σαλώμη Χατζηβασιλείου - Κώστας Βουρεκάς

18:15

Η σκέψη του Αντόνιο Γκράμσι για το χώρο

ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ

Αρχιτέκτων Μηχανικός, Μεταπτυχιακός φοιτητής ΕΜΠ

18:30

*Ο απόηχος της αποικιοκρατίας στη μητρόπολη - η κατασκευή του
εσωτερικού εχθρού στα προάστια του Παρισιού (banlieues)*

ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΛΗΔΑ

Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΘ (Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας), Μεταπτυχιακός φοιτητής
ΕΜΠ (Σχεδιασμός - Χώρος - Πολιτισμός)

18:45

Mumbai: Εκδοχές Κατοίκησης σε μια Ινδική Μεγαλούπολη

ΠΑΠΑΓΚΙΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

Αρχιτέκτων

19:00

Επαναδιεκδικώντας την πόλη ως τόπο του κοινού: Μαθαίνοντας από τα κινήματα των αστέγων στη Λατινική Αμερική

ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

Καθηγητής Αρχ. Σχεδιασμού και Θεωρίας, Σχολή Αρχιτεκτόνων ΕΜΠ

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΣΥΖΗΤΗΣΗ: 19:15 - 19:30

ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΤΗΣ ΗΜΕΡΙΔΑΣ: 19:30 - 19:45

16.03.2019
ΣΑΔΑΣ ΠΕΑ - Τμήμα Αττικής
sadas-pea.gr

Άρθρο 1: Αναγνωρίζεται η διηρημένη κατ' ορόφους ή μέρη των ιδιοκτησία επί του αυτού οικοδομήματος. 2. (Άρθρο 1 του προηγούμενου άρθρου) τα υπόγεια ως και τα αμέσως υπό την στέγη δωματία. Άρθρο 2: 1. Αδιαιρέτος είναι η ιδιοκτησία επί του εδάφους, των θεμελίων, πρωτοτόπιου, της στέγης, των καπνοδόχων, των αυλών, φρετών, ανελκυστήρων, βόθρων, εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης παντός άλλου παράστατος χρησιμοποιημένου προς κοινήν των ιδιοκτητών χρήση. 2. Αι ισχύουσες γενικαί και μεσοτοχικαί διατάξεις εφαρμόζονται και εις τους κοινούς μεταξύ των διαμερισμάτων αυτού ορόφου ή μέρους αυτού ήτοι των ιδιοκτητών ή άλλων παροχρήματων επιτηρημάτων μόνον μετά πλήρη καταστροφή του αυτού ορόφου ή μέρους αυτού ή κατά τα 3/4 της αξίας αυτού. Άρθρο 3: 1. Ο ιδιοκτήτης εκάστου ορόφου ή μέρους αυτού ήτοι της ιδιοκτησίας ή δεν μετείχε ασφάλισαν αυτών ή του οικοδομήματος. 2. Υπό τους αυτούς όρους δύναται να επιλεγείση μεταβολάς ή προσθήκας επί των αδιάσπαστων ιδιοκτητήτων ή αδιαιρέτας συμφωνίας, εις ην είνε απαραιτήτος η κοινή πάντων συναίνεσις, κληννίσωσι τα της συνδιοκτησίας δικαιώματα και υποχρεώσεις, να καθοριστώ γενικώς συνελεύσει και να δώσωσι εις καθωρισμένην περίοδον εις διαβιβάσει η αναλόγη της σφοδρότητος των ληθησόμενων αποφάσεων των κοινών μερών της οικίας. 2. Οι συνδιοκτήται δύναται σχετικώς με την συντήρησιν, βελτίωσιν και χρήση των κοινών μερών της οικίας. 2. Οι συνδιοκτήται δύναται παντός καινοσημού κατά τα ανωτέρω, και δια παμψηφίας να ορίσωσι ένα διαχειριστήν παροχόντες αυτού δικαιώματα διαχειριστικών πράξεων και της επί ονόματι του επί δικαστηρίων παραστάσεως συμφωνία, ο διαχειριστής δεν δύναται ν' απολυθη ειμή δια πλειψηφίας των ιδιοκτητών, συνερχομένων εις Πενική συνέλευσιν των κοινών ήθελε κρίνει κατά την διαδικασίαν του Άρθ. 1, ότι ο διαχειριστής είνε υπαίτιος ή βλαπτικός αμελείας. Άρθρο 5: Εν ελλείπει πάσης μεταξύ των συνδιοκτητών συμφωνίας ως προς τα δικαιώματα και τας υποχρεώσεις των κοινών προχημάτων κρατούσι τα εξής: α) Εκάστος των συνδιοκτητών δικαιούται να ποιήται απόλυτον χρήση των κοινών προχημάτων, και να προβαίνει εις την επισκευήν και ανακεύωσιν αυτών, υπό τον όρον να μη βλάπη τα δικαιώματα των λοιπών συνδιοκτητών μηδέ να μεταβάλη τον συνήθη προορισμόν αυτών. β) Εκάστος των συνδιοκτητών δικαιούται να αναφέρει εν κοινή βάρη επί τη βάση της αξίας του ορόφου ή διαμερισματος των εν άρθ. 2 παρ. 1 του παρόντος μερών του ακινήτου, εφ' ου καθορίζεται αναλογικώς η μετρίξις των δωματίων και τας οροφάς των δωματίων αυτού. 2. Αι κλίμακας των ιδιοκτητών των ορόφων εις ους χρησιμοποιεί κατά λόγον της αξίας εκάστου. Άρθρο 7: 1. Επί των γλυκίων δωματίων (γκουκόν) εφαρμόζεται ότι και επί της στέγης. 2. Εάν τάντα δεν ανήκουσιν πλειούσι τοιούτων καταβάλλουσι το 1/2 της πύρας επισκευήν δια λοιπών ιδιοκτητών κατά την εις το προηγούμενον άρθ. αναλογία. 2. Η πλην του ετέρου ημίσεος καταβάλλομένου πύρας, είνε αποκτάσεως της οικοδομής είτε προς τα άνω δια προσθήκης νέου ορόφου, είτε προς τα κάτω δι' απορύψιν υποψήφου, σήμαι προς εις πάντας τας συνδιοκτήτας του εδάφους, όστινες δύνανται κατ' επιλογήν αυτών εγγράφου συμφωνίας να προβώσι εις την κατασκευή των ως ανωτέρω εργασιών. Ως επέκτασις δεν θεωρείται η τοποθέτησις σπαιδός κλιματισμούς το γλυκίων δώμα (γκουκόν) ή περριτώσει αδυναμίας ή αδυναμιολογήτου δυστροπίας ενός ή πλείονων, συνδιοκτητών δύναται ο εις ή οι λοιποί να προβώσι εις ίδιαν