



Τεχνική Υπηρεσία

Κοζάνη, 18 Ιανουαρίου 2019

Ταχ. Δ/ση: Πάρκο Αγίου Δημητρίου
50131 Κοζάνη
Τηλέφωνο: 24610-56350
FAX: 24610-56271
Πληροφορίες: Χαδιώ Κωνσταντία
e-mail: kchadio@uowm.gr

Αριθ.Πρωτ.: 2745

Προς: Εγγεγραμμένους στον κατάλογο
Διαγωνισμού (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)

Θέμα: Απαντήσεις στα ερωτήματα που τέθηκαν από τους συμμετέχοντες για τον Σύνθετο Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Προσχεδίων με τίτλο: «Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός για την ανέγερση κτιριακού συγκροτήματος της Σχολής Καλών Τεχνών του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας στη Φλώρινα».

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ - ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

1. Θα μπορούσατε να μας γνωστοποιήσετε τους όρους δόμησης του οικοπέδου;
Οι όροι δόμησης της περιοχής καθορίζονται στο Π.Δ. 60/2 Απριλίου 2018, Τεύχος Α.Α.Π., άρθρο 2, παρ. 2.
α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%
β. Συντελεστής δόμησης: 0.6
γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 14 μέτρα Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 45%.
 2. Θα ήθελα να μου προσδιορίσετε την περιοχή όπου μπορούμε να εφαρμόσουμε την επίλυση. Που είναι, δηλαδή, το εμβαδό όπου μπορούμε να τοποθετήσουμε το κτίριο ή τα κτίρια του διαγωνισμού.
Στο Τεύχος Δεδομένων και Στοιχείων, Κεφάλαιο Α, σελ 12 αναφέρεται: «Ο χώρος όπου προτείνεται να ανεγερθεί το κτιριακό συγκρότημα της Σχολής Καλών Τεχνών του Π.Δ.Μ. με στοιχεία Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ1 έχει έκταση 8.268,19 τ.μ.» και αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ1.
 3. Τι σημαίνει η διευκρίνιση «κύκλος» και «κατεύθυνση» για τη Ζωγραφική και για τη Γλυπτική;
«Κύκλος» αφορά στα προκαταρκτικά έτη σπουδών (1ο έως 3ο εξάμηνο).
«Κατεύθυνση» αφορά στα υπόλοιπα εξάμηνα.
 4. Τι ελάχιστο ύψος μπορούν να έχουν οι αίθουσες και ποιο είναι το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του υπό μελέτη κτιρίου;
Όσο αφορά στο ελάχιστο ύψος των αιθουσών διδασκαλίας, ότι προβλέπει η επικείμενη νομοθεσία. Για το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος βλ. απάντηση στην ερώτηση 1
 5. Η δόμηση και η κάλυψη του εν λόγω οικοπέδου Κ1Κ2... ορίζεται από το υπόλοιπο της πραγματοποιούμενης δόμησης και κάλυψης του ευρύτερου οικοπέδου Τ1Τ2... κτλ.;
Ακριβώς, απλά η προτεινόμενη δόμηση δεν θα μπορεί να ξεπερνάει τα τετραγωνικά (4600 +1000 υπόγειο) όπως ορίζονται στο Τεύχος Δεδομένων και Στοιχείων, Κεφάλαιο Α, παρ. 2.3
 6. Ισχύουν οι όροι δόμησης για εκτός σχεδίου περιοχή και εκπαιδευτικά κτίρια;
-

Οι όροι δόμησης της περιοχής καθορίζονται στο Π.Δ. 60/2 Απριλίου 2018, Τεύχος Α.Α.Π., άρθρο 2, παρ. 2.

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%

β. Συντελεστής δόμησης: 0.6

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 14 μέτρα Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 45%.

7. Στην σελίδα 15/40 του Τ.Τ. Δεδομένων αναφέρεται ότι "Η οδική σύνδεση θα πρέπει να γίνεται μόνο μέσω κόμβου, ο οποίος υπάρχει στο Νότιο μέρος του γηπέδου" Αυτό συνεπάγεται ότι θα προβλεφθεί Νέος Κόμβος με πρόσωπο στην Εθνική Οδό (ή και σε άλλη οδό) ή αρκεί ο υπάρχον στο Νότιο Μέρος? Αν ισχύει αυτό (κόμβος στην Δυτική Πλευρά), αυτό συνεπάγεται ότι τα οχήματα θα εισέρχονται στο Πανεπιστήμιο από την Δυτική (υπάρχουσα) είσοδο και θα διανύουν, μέσω εσωτερικής οδού, την απόσταση έως τα όρια του διατιθέμενου γηπέδου (των 8268,19μ²)?

Βάση νομοθεσίας απαγορεύεται η απευθείας οδική σύνδεση της Πανεπιστημιούπολης (Ο.Τ.2) με τον Εθνικό Οδικό άξονα Ελλάδας – FYROM. Για το λόγο αυτό η υπάρχουσα είσοδος που εφάπτεται με τον εν λόγω άξονα καταργείται. Η οδική σύνδεση θα εξασφαλίζεται από τον υπάρχοντα κόμβο στο Νότιο μέρος του Ο.Τ. 2 (βλ. Τεύχος Δεδομένων και Στοιχείων, Κεφάλαιο Α, παρ. 7, σελ 15) με σκοπό η διέλευση των οχημάτων να γίνεται από τη δυτική πλευρά του οικοπέδου. Αυτή τη στιγμή υπάρχει μια είσοδος και προτείνεται ένας νέος κόμβος κοντά στην περιοχή μελέτης. Τις επόμενες μέρες θα αναρτηθεί στη σελίδα του Πανεπιστημίου <https://uowm.gr/architektonikos-diagonismos-gia-tin-anegersi-ktiriakou-sigkrotimatos-tis-scholis-kalon-technon-sti-florina/> επεξηγηματικό τοπογραφικό διάγραμμα.

8. Είναι αποδεκτή μια νέα είσοδος (κόμβος) στην Δυτική πλευρά, και σε σχετική επαφή με διατιθέμενο γήπεδο των 8268,19μ² ? Με αυτόν τον τρόπο αποφεύγεται η διακίνηση οχημάτων σε όλη την έκταση του Πανεπιστημίου.

Βλ. απάντηση στην ερώτηση 7.

9. Η εμφανιζόμενη Ζώνη των 10μ. στην Βόρεια πλευρά του οικοπέδου και εκτός των ορίων του, μπορεί να χρησιμοποιηθεί σαν περιφερειακή οδός κυκλοφορίας, για πιθανή διέλευση οχημάτων και πρόσβαση στην Ανατολική (προς Εθ. Οδό) πλευρά του γηπέδου, όπου και κατά τεκμήριο θα τοποθετηθεί η Κύρια Είσοδος στο Νέο Κτίριο.

Η εμφανιζόμενη ζώνη των 10μ. είναι χαρακτηρισμένος δρόμος χωρίς να προβλέπεται την παρούσα στιγμή η διαμόρφωση του. Η θέση της κύριας εισόδου του νέο κτιριακού συγκροτήματος προκύπτει από την αρχιτεκτονική πρόταση του κάθε διαγωνιζόμενου.

10. Ο υπολογισμός του σ.δ. και κάλυψης θα γίνει στην επιφάνεια των 8268,19μ²?

Τα επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης αφορούν το σύνολο του Ο.Τ. 2 T1-T9 (βλ. Τεύχος Δεδομένων και Στοιχείων, Κεφάλαιο Α, παρ. 1.1 σελ 9). Θα πρέπει φυσικά να ληφθούν υπόψη τα πραγματοποιημένα στοιχεία δόμησης (βλ. Τεύχος Δεδομένων και Στοιχείων, Κεφάλαιο Α, παρ. 1.1 σελ 7).

11. Από μια προσέγγιση, σχεδιαστική, που κάναμε ήδη, διαπιστώσαμε ότι αν εφαρμοσθούν οι ζητούμενες επιφάνειες, ανά χρήση (αίθουσες διδασκαλίας, αλλά και Κ. Χώροι), τότε η συνολική επιφάνεια υπερβαίνει τα 4635,40μ², κατά ποσοστό άνω του 20%. Αυτό θα ήταν αποδεκτό ; Διευκρινίζεται ότι η υπέρβαση κυρίως προκύπτει από τους Κοινόχρηστους διαδρόμους και τις κοινόχρηστες επιφάνειες διαλλειμάτων.

Στο Εγκεκριμένο από το Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων που παραθέτεται στο Τεύχος Δεδομένων και Στοιχείων, Κεφάλαιο Α, παρ. 2.3 σελ 21 στο σύνολο ωφέλιμων χώρων 3.311,00 τ.μ. έχει υπολογιστεί προσαύξηση της τάξεως του 40% για τοιχοποιία, χώρους κυκλοφορίας, φουαγιέ και χώρους διαλλειμάτων.

12. Στο Α.1.3 στοιχεία μελέτης έργου στο τεύχος δεδομένων να διευκρινιστεί η σύνδεση με τις ήδη υπάρχουσες κτιριακές υποδομές και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία απαιτείται αντιμετώπιση.

- Λόγω κοινής χρήσης κάποιων υποδομών (εστιατόριο, βιβλιοθήκη κεντρικό αμφιθέατρο) που στεγάζονται στις υπάρχουσες κτιριακές υποδομές θα πρέπει να εξασφαλιστεί σύνδεση πεζών μέσω υπαίθριων στεγασμένων διαμορφώσεων με αυτές.
13. Η στέγη είναι υποχρεωτική ή μπορεί να αντιμετωπιστεί με άλλες αρχιτεκτονικές λύσεις με μέγιστη κλίση 45%
Η στέγη είναι προαιρετική αλλά η προσαύξηση ύψους είναι επιτρεπτή μόνο σε περίπτωση στέγης, με μορφή που θα ορίσουν οι μελετητές. Σύμφωνα με Π.Δ. 60/2 Απριλίου 2018, Τεύχος Α.Α.Π., άρθρο 2, παρ. 2γ «Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση σαράντα πέντε τοις εκατό (45%)».
 14. Πρέπει να εγγραφούν όλα τα μέλη της ομάδας ή μόνο ο εκπρόσωπος;
Μόνο ο εκπρόσωπος.
 15. Θα παραδοθεί περίληψη στα αγγλικά και εάν είναι θετική η απάντηση, αυτή συμπεριλαμβάνεται στις 12 σελίδες;
Στα παραδοτέα η έκθεση περιγραφής θα είναι στα ελληνικά και δεν απαιτείται περίληψη αυτής στα αγγλικά.
 16. Να δοθεί περιγραφή της μορφοποίησης του κειμένου του τεύχους (μέγεθος γραμματοσειράς, διαστήματα, πλάγιες αποστάσεις κ.λ.π.) επειδή στη σελίδα 17 της προκήρυξης είναι ελλιπή τα στοιχεία. Πως θα εμφανίζεται ο κωδικός συμμετοχής στις σελίδες του κειμένου, εκτός από την πρώτη, όπου το ύψος των ψηφίων του είναι 1 εκ, σύμφωνα με τη σελίδα 19 της προκήρυξης. Επίσης πως θα εμφανίζεται στο παράρτημα Α3 της έκθεσης, με τις πινακίδες των σχεδίων. Το τεύχος Α3 με τις μελέτες στατικών και Η-Μ αποτελεί ξεχωριστό παράρτημα; Το τεύχος Α4 και τα δύο παραρτήματα Α3 θα παραδοθούν ξεχωριστά ή σε ενιαίο τεύχος;
Η μορφοποίηση του κειμένου επαφίεται στην κρίση κάθε διαγωνιζομένου. Όλα τα στοιχεία πρέπει να είναι ευανάγνωστα. Σύμφωνα με την Προκήρυξη άρθρο 15 παρ. 15.3 ο χαρακτηριστικός κωδικός ύψους 1 εκ. θα εμφανίζεται μόνο στην πρώτη σελίδα. Θα παραδοθεί ένα ενιαίο τεύχος μαζί με τα παραρτήματα.
 17. Ποιες ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες είναι υποχρεωτικό να παραδοθούν στο τεύχος Α3;
Βλ. απάντηση στην ερώτηση 59
 18. Η προτεινόμενη διάταξη των πινακίδων παράδοσης, που δίνεται με το αρχείο LAYOUT-A0_1 και LAYOUT-A0_2, είναι δεσμευτική ή υπάρχει δυνατότητα αναδιάταξης των παραδοτέων στοιχείων;
Η διάταξη είναι δεσμευτική.
 19. Διαπιστώνεται απόκλιση στους όρους δόμησης ανάμεσα στο τοπογραφικό διάγραμμα που επικαλείσθε στη σελ 15 του τεύχους δεδομένων και στοιχείων και στο ΦΕΚ (ΠΔ 60/ 2-4-2018) που αναφέρεται στη σελ 4 του τεύχους δεδομένων και στοιχείων. Τι από τα δύο ισχύει;
Βλ. απάντηση στην ερώτηση 1
 20. Μπορεί να γίνει ελεύθερη κατανομή των ποσοστών συμμετοχής στις αμοιβές των βραβείων μεταξύ των τριών διαφορετικών ειδικοτήτων μηχανικών;
Σύμφωνα με την Προκήρυξη άρθρο 7 παρ. 7.1 και άρθρο 17, παραγράφους 17.2.4 και 17.2.5, ο επιμερισμός της αμοιβής των βραβείων θα καθοριστεί από κάθε ομάδα διαγωνιζομένων με υπεύθυνη δήλωση.
 21. Ο σχεδιασμός του κόμβου εισόδου των αυτοκινήτων στο τοπογραφικό διάγραμμα θα θεωρηθεί δεδομένος ή μπορεί να ανασχεδιασθεί? Επίσης, ο σχεδιασμός του περιβάλλοντος χώρου θα γίνει μέσα στα όρια Κ1-Κ4, ή μπορεί να περιλάβει το σύνολο ή μέρος του οικοδομικού τετραγώνου ΟΤ2 (π.χ. πρασιά, υπαίθριος χώρος μεταξύ του νέου κτιρίου και των υφιστάμενων);
Ο υπάρχων κόμβος στο νότιο μέρος του γηπέδου θεωρείται δεδομένος. Απαιτούμενο του διαγωνισμού είναι ο σχεδιασμός του περιβάλλοντα χώρου στα όρια του Κ1-Κ4. Ενθαρρύνεται ο σχηματικός ανασχεδιασμός του περιβάλλοντα χώρου περιμετρικά από τα όρια Κ1-Κ4 σε συνάρτηση της αρχιτεκτονικής πρότασης των διαγωνιζομένων.
-

22. Που βρίσκεται στάση του λεωφορείου που συνδέει τις εκπαιδευτικές μονάδες με την πόλη της Φλώρινας;
Η στάση του λεωφορείου βρίσκεται στη δυτικό πλευρά των υπαρχουσών κτιριακών εγκαταστάσεων. Τις επόμενες μέρες θα αναρτηθεί επεξηγηματικό τοπογραφικό διάγραμμα.
23. Θα σημειωθούν τα υφιστάμενα δένδρα στο τοπογραφικό διάγραμμα;
Στα αρχεία μας δεν υπάρχει αποτύπωση των δέντρων και δεν προβλέπεται να γίνει.
24. Το υπαίθριο parking και ο χώρος φορτοεκφόρτωσης, θα είναι μέσα στα όρια K1 – K4 ή μέσα στα όρια T1 –T9;
Θα μπορούσε να είναι στα όρια T1-T9 αλλά εφαιπτόμενος με την περιοχή μελέτης K1-K4.
25. Ποιες ΑΠΕ χρησιμοποιούνται ήδη ευρέως στην πόλη της Φλώρινας;
Θα πρέπει να μελετηθεί από το διαγωνιζόμενο λαμβάνοντας υπόψη κλιματολογικές τοπικές συνθήκες.
26. Θα δοθούν τομές και όψεις των υπαρχόντων εκπαιδευτικών κτιρίων;
Θα αναρτηθούν τις επόμενες μέρες στη σελίδα του Πανεπιστημίου <https://uowm.gr/architektonikos-diagonismos-gia-tin-anegersi-ktiriakou-sigkrotimatatos-tis-scholis-kalon-technon-sti-florina/>
27. Η αίθουσα συνεδριάσεων, 56 τ.μ., από ποιον θα χρησιμοποιείται;
Η αίθουσα Συνεδριάσεων (Κτιριολογικό Πρόγραμμα παρ. 4.5) ανήκει στους κοινούς χώρους, που σημαίνει ότι χρήση θα γίνεται σύμφωνα με τις ανάγκες της Σχολής, είτε από καθηγητές είτε από φοιτητές.
28. Οι χώροι υπογείου του κτιριολογικού προγράμματος που αναφέρονται στη σελ19 του τεύχους δεδομένων και στοιχείων είναι δεσμευτικοί ως προς το μέγεθος, ή μπορεί να τροποποιηθούν εφόσον απαιτηθεί από τις Η_Μ μελέτες ή τον χώρο στάθμευσης;
Η συνολική επιφάνεια του υπογείου είναι δεσμευτική καθώς επηρεάζει άμεσα τα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου (Τεύχος Δεδομένων και Στοιχείων, Κεφάλαιο Α, παρ. 3 σελ 22) σύμφωνα με τα οποία έχουν υπολογιστεί οι προεκτιμώμενες αμοιβές (Κεφάλιο Γ) καθώς επίσης και τον εκτιμώμενο προϋπολογισμό έργου (βλ. Προκήρυξη, άρθρο 5, παρατηρήσεις).
29. Ποιες είναι οι απαιτούμενες προδιαγραφές π.χ. αναλογίες, ύψος, φωτισμός, εγκαταστάσεις υδραυλικές, ηλεκτρολογικές, για κάθε ένα από τα αναφερόμενα εργαστήρια; Πόσες θέσεις εργασίας ανά εργαστήριο;
Θα πρέπει να διασφαλίζεται διάχυτος φωτισμός, το ύψος να είναι τουλάχιστον 3.60 μέτρα, να προβλεφθεί ΖΝΧ, σωστό αποχετευτικό καθώς καθαρίζονται υλικά, αρκετές πρίζες στο χώρο και υποδοχή και για σταθερό ιντερνέτ σε κάθε αίθουσα.
30. Αρχιτέκτων Μηχανικός, Δημόσιος Υπάλληλος και κάτοχος των κάτωθι στοιχείων: α) Εγγραφή στον επαγγελματικό φορέα (Τ.Ε.Ε.), β) Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος γ) Ασφαλιστική & Φορολογική ενημερότητα, πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής στον ως άνω Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό;
Οι δημόσιοι υπάλληλοι δεν έχουν δικαίωμα άσκησης ελευθέριου επαγγέλματος και κατά συνέπεια δεν έχουν τη δυνατότητα ανάληψης μελέτης
31. Στο κτηριολογικό πρόγραμμα αναφέρεται: "Βοηθητικοί χώροι εργαστηρίων, σε διαφορετικές θέσεις". Τί είδους βοηθητικοί χώροι είναι αυτοί; Υπάρχουν περισσότερες λεπτομέρειες;
Κάθε εργαστήριο χρειάζεται και ένα χώρο που θα λειτουργεί ως αποθηκευτικός χώρος, χώρος φύλαξης εξοπλισμού και για βοηθητικές χρήσεις όπως το φιξάρισμα έργων (αν υπάρχει κατάλληλος εξοπλισμός).
32. Για τα εργαστήρια, υπάρχει κάποιο ελάχιστο απαιτούμενο ύψος;
Το ελάχιστο απαιτούμενο ύψος 3.60 μέτρα
33. Απαιτούνται ανοίγματα ιδιαίτερων διαστάσεων για τα εργαστήρια; (πχ μεταφοράς ογκοδών πρώτων υλών);
Στα εργαστήρια Γλυπτικής, Διακοσμητικής, Κεραμικής τα ανοίγματα θα πρέπει να είναι ελάχιστου πλάτους 2.00μ. και ελάχιστου ύψους 2.40μ. Στα υπόλοιπα εργαστήρια το άνοιγμα θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 1.20μ.
-

34. Τα εργαστήρια ξύλου και μετάλλων θα έχουν σταθερό μηχανολογικό εξοπλισμό; Αν ναι, υπάρχουν προδιαγραφές για αυτόν;
Υπάρχουν κάποια σταθερά εργαλεία, στην Διακοσμητική κυρίως, (πριονοκορδέλλα, 1000L πιεστικό αέρα, πολυμηχάνημα ξύλου και μελλοντικό πλάνο για CNC. Για την ώρα τα περισσότερα μηχανήματά μας είναι μονοφασικά, αλλά απαιτούν υψηλά φορτία ρεύματος. Η Κεραμική έχει σταθερούς φούρνους με τριφασική παροχή. Για το εργαστήριο γλυπτικής θα πρέπει να προβλεφθεί χώρος χυτηρίου.
35. Υπάρχουν ιδιαίτερες απαιτήσεις σε ανελκυστήρες; (πχ ανελκυστήρας φορτίων)
Πρέπει ένας ανελκυστήρας να είναι ανελκυστήρας φορτίων με εύκολη ρόσβαση στο δρόμο
36. Υπάρχει απαίτηση για στεγασμένη σύνδεση με το υφιστάμενο κτήριο αιθουσών/βιβλιοθήκης/διοικησης;
Λόγω κοινής χρήσης κάποιων υποδομών (εστιατόριο, βιβλιοθήκη κεντρικό αμφιθέατρο) που στεγάζονται στις υπάρχουσες κτιριακές υποδομές θα πρέπει να εξασφαλιστεί σύνδεση πεζών μέσω υπαίθριων στεγασμένων διαμορφώσεων με αυτές.
37. Τα δώματα (φυτεμένα ή μη) επιτρέπονται;
Κάθε πρόταση είναι δεκτή, αρκεί να έχει λάβει υπόψη τις ιδιαίτερες κλιματολογικές τοπικές συνθήκες. (βλ. Τεύχος Δεδομένων και Στοιχείων, Κεφάλαιο Α, παρ. 1.3 Παρατηρήσεις σελ 17).
38. Το μέγιστο ύψος θα ληφθεί κατά ΝΟΚ;
Οι όροι δόμησης της περιοχής καθορίζονται στο Π.Δ. 60/2 Απριλίου 2018, Τεύχος Α.Α.Π., άρθρο 2, παρ. 2γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 14 μέτρα Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 45%.
39. Η οδική σύνδεση του νέου κτιριακού συγκροτήματος της Σχολής Καλών Τεχνών είναι υποχρεωτικό να εξυπηρετείται απ' την υφιστάμενη οδική σύνδεση της Πανεπιστημιούπολης, ή δύναται να δημιουργηθεί νέα ανεξάρτητη είσοδος ή και είσοδοι επί της δυτικής και βόρειας πλευράς του γηπέδου;
Βάση νομοθεσίας απαγορεύεται η απευθείας οδική σύνδεση της Πανεπιστημιούπολης (Ο.Τ.2) με τον Εθνικό Οδικό άξονα Ελλάδας – FYROM, για αυτό και η υπάρχουσα είσοδος που εφάπτεται με τον εν λόγω άξονα καταργείται. Η οδική σύνδεση θα εξασφαλίζεται από τον υπάρχοντα κόμβο στο Νότιο μέρος του Ο.Τ. 2 (βλ. Τεύχος Δεδομένων και Στοιχείων, Κεφάλαιο Α, παρ. 7, σελ 15) με σκοπό η διέλευση των οχημάτων να γίνεται από τη δυτική πλευρά του οικοπέδου. Αυτή τη στιγμή υπάρχει μια είσοδος και προτείνεται ένας νέος κόμβος κοντά στην περιοχή μελέτης. Τις επόμενες μέρες θα αναρτηθεί στη σελίδα του Πανεπιστημίου: <https://uowm.gr/architektonikos-diagonismos-gia-tin-anegersi-ktiriakou-sigkrotimatos-tis-scholis-kalon-technon-sti-florina/> επεξηγηματικό τοπογραφικό διάγραμμα
40. Υπάρχει η δυνατότητα να διατεθούν στους διαγωνιζόμενους επιπλέον στοιχεία των υφιστάμενων κτιρίων της Πανεπιστημιούπολης στο ΟΤ2 πέραν των φωτογραφιών και των σχεδίων κατόψεων όπως σχέδια όψεων και τομών;
Θα αναρτηθούν τις επόμενες μέρες στη σελίδα του Πανεπιστημίου <https://uowm.gr/architektonikos-diagonismos-gia-tin-anegersi-ktiriakou-sigkrotimatos-tis-scholis-kalon-technon-sti-florina/>
41. Είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθεί ο χώρος του προκηπίου του γηπέδου της Πανεπιστημιούπολης στην ανατολική του πλευρά (δλδ η περιοχή μεταξύ των κορυφών Κ2, Κ3 και του περιφερειακού πεζόδρομου της Εθνικής Οδού) για την δημιουργία διαμορφώσεων του περιβάλλοντος χώρων που θα αφορούν τη διέλευση πεζών (μονοπάτια – πεζόδρομοι);
Απαιτούμενο του διαγωνισμού είναι ο σχεδιασμός του περιβάλλοντα χώρου στα όρια του Κ1-Κ4. Ενθαρρύνεται ο σχηματικός ανασχεδιασμός του περιβάλλοντα χώρου περιμετρικά από τα όρια Κ1-Κ4 σε συνάρτηση της αρχιτεκτονικής πρότασης των διαγωνιζομένων.
42. Στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων αναφέρεται: «Η χρήση του κτιρίου έχει βασικά χαρακτηριστικά κτιρίου τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και συνεπώς έχει συγκεκριμένες
-

απαιτήσεις που πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά τον σχεδιασμό» (σελ. 17). Μπορούν να δοθούν περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με αυτές τις προδιαγραφές, δηλαδή να δοθούν οι ισχύουσες διατάξεις και η σχετική νομοθεσία για κτίρια τριτοβάθμιας εκπαίδευσης;

Πρόκειται για τις αρχιτεκτονικές απαιτήσεις που θέτουν κατά την αντίληψη τους οι διαγωνιζόμενοι σε σχέση με τη συνθετική, πρακτική και συμβολική λειτουργία ενός κτηρίου τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.

43. Στην Αναλυτική Προκήρυξη αναφέρεται στο αντικείμενο του διαγωνισμού: «Σύνδεση με τις ήδη υπάρχουσες κτιριακές υποδομές, καθώς εκεί στεγάζονται το εστιατόριο, η βιβλιοθήκη και το κεντρικό αμφιθέατρο της Πανεπιστημιούπολης της Φλώρινας και θα γίνει κοινή χρήση αυτών από τις δύο Σχολές» (σελ. 8). Είναι επιτρεπτό να γίνουν προσθήκες, προσαρμογές ή/και μετατροπές των υφιστάμενων κτιρίων προκειμένου να επιτευχθεί αυτή η σύνδεση ή τα υφιστάμενα κτίρια πρέπει να παραμείνουν ως έχουν;

Η εξασφάλιση της σύνδεσης δεν πρέπει να επηρεάσει τη μορφολογία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.

44. Η περιοχή στην οποία προτείνεται να ανεγερθεί το κτιριακό συγκρότημα σημειώνεται στο Τοπογραφικό με στοιχεία K1, K2, K3, K4, K1. Μπορούν να γίνουν επεμβάσεις περιβάλλοντος χώρου έκτος αυτής;

Απαιτούμενο του διαγωνισμού είναι ο σχεδιασμός του περιβάλλοντα χώρου στα όρια του K1-K4. Ενθαρρύνεται ο σχηματικός ανασχεδιασμός του περιβάλλοντα χώρου περιμετρικά από τα όρια K1-K4 σε συνάρτηση της αρχιτεκτονικής πρότασης των διαγωνιζομένων.

45. Οι ισχύοντες όροι δόμησης (μέγιστο ύψος, ελάχιστο εμβαδόν, ελάχιστο πρόσωπο, Συντ. Όγκου) για το Ο.Τ 2, στο οποίο θα ανεγερθεί το νέο κτίριο, είναι αυτοί που αναγράφονται στο «Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο Γηπέδου κτιριακών εγκαταστάσεων Πανεπιστημίου Δυτ. Μακεδονίας (Νότιο Τμήμα)», όπως έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Διαγωνισμού (TRS.pdf);

Οι όροι δόμησης της περιοχής καθορίζονται στο Π.Δ. 60/2 Απριλίου 2018, Τεύχος Α.Α.Π., άρθρο 2, παρ. 2.

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 40%

β. Συντελεστής δόμησης: 0.6

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 14 μέτρα Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 45%.

46. Στην παράγραφο 15.3 της Αναλυτικής Προκήρυξης σχετικά με τον χαρακτηριστικό κωδικό του κάθε συμμετέχοντα, αν και αναφέρεται ότι θα εμφανίζεται σε κάθε σελίδα της τεχνικής έκθεσης, όμως δεν ορίζονται προδιαγραφές πέραν της πρώτης σελίδας (μέγεθος γραμματοσειράς, θέση στο κείμενο, κλπ). Υπάρχουν κάποιες διευκρινήσεις για αυτές τις προδιαγραφές;

Η μορφοποίηση του κειμένου επαφίεται στην κρίση κάθε διαγωνιζομένου. Όλα τα στοιχεία πρέπει να είναι ευανάγνωστα. Σύμφωνα με την Προκήρυξη άρθρο 15 παρ. 15.3 ο χαρακτηριστικός κωδικός ύψους 1 εκ. θα εμφανίζεται μόνο στην πρώτη σελίδα. Θα παραδοθεί ένα ενιαίο τεύχος μαζί με τα παραρτήματα.

47. Στο τεύχος τεχνικών δεδομένων, περιγράφεται ως αντικείμενο του Διαγωνισμού, «η ανέγερση ενός κτιριακού συγκροτήματος 4.600 τ.μ., με υπόγειο συνολικής επιφάνειας 1.000 τ.μ.». Με δεδομένο ότι σύμφωνα με τον Ν.Ο.Κ. επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειου χώρου μεγαλύτερης έκτασης, είναι δεσμευτικό το μέγεθος του υπογείου;

Η συνολική επιφάνεια του υπογείου είναι δεσμευτική καθώς επηρεάζει άμεσα τα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικείμενου (Τεύχος Δεδομένων και Στοιχείων, Κεφάλαιο Α, παρ. 3 σελ 22) σύμφωνα με τα οποία έχουν υπολογιστεί οι προεκτιμώμενες αμοιβές (Κεφάλιο Γ) καθώς επίσης και τον εκτιμώμενο προϋπολογισμό έργου (βλ. Προκήρυξη, άρθρο 5, παρατηρήσεις).

48. Στο άρθρο 5 της Αναλυτικής Προκήρυξης, στη σελίδα 8, αναφέρεται ότι πρέπει να εξασφαλίζεται η σύνδεση με τις υφιστάμενες υποδομές (εστιατόριο, βιβλιοθήκη, κεντρικό αμφιθέατρο). Πως ορίζεται η σύνδεση μέσω κλειστών ή υπαίθριων διαμορφώσεων;

- Λόγω κοινής χρήσης κάποιων υποδομών (εστιατόριο, βιβλιοθήκη κεντρικό αμφιθέατρο) που στεγάζονται στις υπάρχουσες κτιριακές υποδομές θα πρέπει να εξασφαλιστεί σύνδεση πεζών μέσω υπαίθριων στεγασμένων διαμορφώσεων με αυτές.
49. Στο άρθρο 5 της Αναλυτικής Προκήρυξης, στη σελίδα 8, αναφέρεται σχετικά με τη διαμόρφωση των υπαίθριων χώρων ότι θα πρέπει να προβλεφθεί χώρος για βιωματικά εργαστήρια. Τι δραστηριότητες προβλέπονται σε αυτά. Τι προδιαγραφές απαιτούνται; Εκθέσεις, παραστάσεις και διαδραστικά εργαστήρια και ότι επιπλέον κρίνει ο μελετητής. Σίγουρα θα πρέπει να προβλεφθεί ένα μικρό υπαίθριο αμφιθέατρο 100 θέσεων με κάποιους αποθηκευτικούς χώρους
50. Στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, σελίδα 15, παράγραφος ζ, δεν γίνεται απόλυτα κατανοητό αν προβλέπονται οδική πρόσβαση, από την ανατολική πλευρά του οικοπέδου, όπου αναφέρεται ότι θα υπάρχουν εισοδοί για τους πεζούς. Η παλαιά εθνική οδός Ελλάδας Fygom γίνεται πεζόδρομος;
Βάση νομοθεσίας απαγορεύεται η απευθείας οδική σύνδεση της Πανεπιστημιούπολης (Ο.Τ.2) με τον Εθνικό Οδικό άξονα Ελλάδας – FYROM, για αυτό και η υπάρχουσα είσοδος που εφάπτεται με τον εν λόγω άξονα καταργείται. Η οδική σύνδεση θα εξασφαλίζεται από τον υπάρχοντα κόμβο στο Νότιο μέρος του Ο.Τ. 2 (βλ. Τεύχος Δεδομένων και Στοιχείων, Κεφάλαιο Α, παρ. 7, σελ 15) με σκοπό η διέλευση των οχημάτων να γίνεται από τη δυτική πλευρά του οικοπέδου. Αυτή τη στιγμή υπάρχει μια είσοδος και προτείνεται ένας νέος κόμβος κοντά στην περιοχή μελέτης. Τις επόμενες μέρες θα αναρτηθεί στη σελίδα του Πανεπιστημίου <https://uowm.gr/architektonikos-diagonismos-gia-tin-anegersi-ktiriakou-sigkrotimatos-tis-scholis-kalon-technon-sti-florina/> επεξηγηματικό τοπογραφικό διάγραμμα.
51. Στο τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, στο Κτιριολογικό πρόγραμμα στο 3.11, σελ. 20 αναφέρεται το εργαστήριο performance. Τι δραστηριότητες προβλέπονται σε αυτό; Απαιτούνται ειδικές προδιαγραφές;
Θα πρέπει να προβλεφθεί ξύλινο δάπεδο
52. Υπάρχουν στοιχεία για τον υδροφόρο ορίζοντα και την ποιότητα των εδαφών της περιοχή μελέτης;
Τις επόμενες μέρες θα αναρτηθούν στοιχεία στη σελίδα του Πανεπιστημίου <https://uowm.gr/architektonikos-diagonismos-gia-tin-anegersi-ktiriakou-sigkrotimatos-tis-scholis-kalon-technon-sti-florina/> γεωτεχνική μελέτη που αφορά στην περιοχή των υπαρχουσών εγκαταστάσεων και περιέχονται κάποια στοιχεία.
53. Στο Ν.Ο.Κ. περιγράφονται επιφάνειες οι οποίες δεν προσμετρούνται στο συντελεστή δόμησης. Τυχόν τέτοιες επιφάνειες θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στα μεγέθη των χώρων όπως περιγράφονται στο κτιριολογικό πρόγραμμα του Διαγωνισμού ή υπάρχει δυνατότητα αντίστοιχης προσαύξησης αυτών;
Περιλαμβάνονται με την προσαύξηση 40% για τοιχοποιία, χώρους κυκλοφορίας, φουαγιέ και χώρους διαλειμμάτων. Βλ. Τεύχος Δεδομένων και Στοιχείων, Κεφάλαιο Α, παρ. 2.3 σελ 21.
54. Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε πως ακριβώς εννοείτε τον όρο “βασικά χαρακτηριστικά κτιρίου τριτοβάθμιας εκπαίδευσης”.
Πρόκειται για τις αρχιτεκτονικές απαιτήσεις που θέτουν κατά την αντίληψή τους οι διαγωνιζόμενοι σε σχέση με τη σύνθετη, πρακτική και συμβολική, λειτουργία ενός κτηρίου τριτοβάθμιας εκπαίδευσης
55. Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε πως ακριβώς εννοείτε τον όρο “υλικά συμβατά με το φυσικό τοπίο”.
Υλικά εναρμονισμένα με το φυσικό περιβάλλον και τις ιδιαίτερες κλιματολογικές τοπικές συνθήκες.
56. Η ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα αφορά τον εκπρόσωπο ή όλα ανεξαιρέτως τα μέλη της ομάδας;
Αφορά κάθε συμμετέχοντα μελετητή.
-

57. Η ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα είναι προϋπόθεση για την συμμετοχή στον διαγωνισμό την 10/5/2019 ή είναι αποδεκτό να τακτοποιηθεί στην συνέχεια μετά την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων και πάντως πριν από την καταβολή των βραβείων;
Κάθε συμμετέχοντας μελετητής πρέπει να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος κατά την υποβολή της πρότασης συμμετοχής στο διαγωνισμό, κατάσταση η οποία δηλώνεται υπεύθυνα στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ). Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας θα προσκομιστούν μετά την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων και προ της καταβολής των βραβείων.
58. Παρακαλούμε να μας ξεκαθαρίσετε εάν για την συμμετοχή στον διαγωνισμό ομάδας διαγωνιζομένων απαιτείται εγγραφή του κάθε μέλους της ομάδας ξεχωριστά ή είναι αρκετή η εγγραφή του εκπροσώπου μόνο και αν αυτή καλύπτει όλες τις διαφορετικές ειδικότητες (αρχιτέκτων, στατικός, μηχανολόγος, γεωτέχνης).
Στον κατάλογο εγγράφεται μόνο ο εκπρόσωπος.
59. Σχετικά με τα συνοπτικά στοιχεία στατικής και ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης υπάρχει περιορισμός με ποινή αποκλεισμού όσον αφορά το πλήθος των παραδοτέων και τον αριθμό σελίδων στο παράρτημα της τεχνικής έκθεσης;
Και για τις δυο μελέτες θα πρέπει να παραδοθεί μόνο τεχνική έκθεση έκτασης έως 5 πρόσθετων σελίδων με τις βασικές τεχνικές επιλογές και την συνοπτική αιτιολόγησή τους.
60. Υπάρχει δυνατότητα σε περίπτωση ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης ο τρόπος καταμερισμού του συνολικού ποσού της αμοιβής μελέτης μεταξύ μελετητών διαφορετικού επιστημονικού αντικειμένου να ακολουθεί διαφορετική ποσόστωση από αυτή που παρουσιάζετε στους πίνακες αμοιβών της προκήρυξης?. Εφόσον συμφωνούν μεταξύ τους οι μελετητές και δηλώσουν τα κοινά συμφωνημένα ποσά ανά ειδικότητα είναι κάτι τέτοιο αποδεκτό;
Ο καταμερισμός του συνολικού ποσού μελέτης, δεν δύναται να τροποποιηθεί.
61. Παρακαλούμε αν είναι δυνατόν να αποσαφηνιστούν επί του τοπογραφικού αφενός μεν η θέση του κόμβου και αφετέρου οι επιθυμητές εισοδοι και έξοδοι οχημάτων και πεζών στο υπό μελέτη οικόπεδο.
Βάση νομοθεσίας απαγορεύεται η απευθείας οδική σύνδεση της Πανεπιστημιούπολης (Ο.Τ.2) με τον Εθνικό Οδικό άξονα Ελλάδας – FYROM. Για το λόγο αυτό η υπάρχουσα είσοδος που εφάπτεται με τον εν λόγω άξονα καταργείται. Η οδική σύνδεση θα εξασφαλίζεται από τον υπάρχοντα κόμβο στο Νότιο μέρος του Ο.Τ. 2 (βλ. Τεύχος Δεδομένων και Στοιχείων, Κεφάλαιο Α, παρ. 7, σελ 15) με σκοπό η διέλευση των οχημάτων να γίνεται από τη δυτική πλευρά του οικοπέδου. Αυτή τη στιγμή υπάρχει μια είσοδος και προτείνεται ένας νέος κόμβος κοντά στην περιοχή μελέτης. Τις επόμενες μέρες θα αναρτηθεί στη σελίδα του Πανεπιστημίου <https://uowm.gr/architektonikos-diagonismos-gia-tin-anegersi-ktiriakou-sigkrotimatos-tis-scholis-kalon-technon-sti-florina/> επεξηγηματικό τοπογραφικό διάγραμμα.
62. Στην αναλυτική προκήρυξη, άρθρο 6, παράγραφος 6, αναφέρεται πως αποκλείονται από το διαγωνισμό "οι συμμετέχοντες που δεν έχουν φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα". Παρακαλώ διευκρινίστε εάν τα παραπάνω είναι προαπαιτούμενα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, ή εάν απαιτούνται μόνο σε περίπτωση καταβολής βραβείων ή εξαγορών.
Κάθε συμμετέχοντας μελετητής πρέπει να είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος κατά την υποβολή της πρότασης συμμετοχής στο διαγωνισμό, κατάσταση η οποία δηλώνεται υπεύθυνα στο Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ). Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας θα προσκομιστούν μετά την ανακοίνωση των αποτελεσμάτων και προ της καταβολής των βραβείων.
63. Υπάρχει η δυνατότητα συμμετοχής με παραπάνω από μία προτάσεις για τους διαγωνιζόμενους; Είναι δυνατή η συμμετοχή των συνεργαζόμενων πολιτικών μηχανικών - μηχανολόγων σε περισσότερες από μία προτάσεις;
Ναι.
64. Στην αναλυτική προκήρυξη, άρθρο 11, παράγραφος 3, αναφέρεται πως "η ημερομηνία παραλαβής της μελέτης από το ταχυδρομείο ή την ιδιωτική εταιρία δεν θα πρέπει να είναι
-

μεταγενέστερη της ημερομηνίας λήξης του διαγωνισμού". Αυτό σημαίνει πως η ημερομηνία παραλαβής της μελέτης θα πρέπει να είναι εντός της προθεσμίας παράδοσης του διαγωνισμού και όχι η ημερομηνία της αποστολής. Παρακαλώ επιβεβαιώστε.

Στην αναλυτική προκήρυξη, άρθρο 11, παρ. 3, αναφέρεται «η ημερομηνία παραλαβής της μελέτης από το ταχυδρομείο ή την ιδιωτική εταιρία δεν θα πρέπει να είναι μεταγενέστερη της ημερομηνίας λήξης του διαγωνισμού». Δηλαδή η παράδοση της συμμετοχής από το μελετητή στο ταχυδρομείο ή την ιδιωτική εταιρία προς μεταφορά δεν πρέπει να γίνει μετά την ορισμένη ημερομηνία.

65. Στην αναλυτική προκήρυξη, άρθρο 15, παράγραφος 3, αναφέρεται πως "ο κωδικός θα εμφανίζεται σε κάθε σελίδα του κειμένου - μόνο στην πρώτη σελίδα των τευχών, όπου το ύψος των ψηφίων του θα είναι 1εκ." Παρακαλώ διευκρινίστε εάν ο κωδικός θα εμφανίζεται σε κάθε σελίδα του κειμένου, ή μόνο στην πρώτη σελίδα των τευχών.

Ο χαρακτηριστικός κωδικός ύψους 1 εκ. θα εμφανίζεται μόνο στην πρώτη σελίδα.

66. Στην αναλυτική προκήρυξη, άρθρο 14, παράγραφος 1, αναφέρεται πως η έκθεση περιγραφής θα περιλαμβάνει συνοπτικά στοιχεία στατικής και ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης σε μέγεθος A3. Τι έκτασης θα πρέπει να είναι αυτά και τι θα πρέπει να περιλαμβάνουν;

Και για τις δυο μελέτες θα πρέπει να παραδοθεί μόνο τεχνική έκθεση έκτασης έως 5 πρόσθετων σελίδων με τις βασικές τεχνικές επιλογές και την συνοπτική αιτιολόγησή τους.

67. Ο χώρος του αμφιθεάτρου είναι δυνατόν να τοποθετηθεί ολικώς ή μερικώς σε υπόγεια στάθμη (υπόσκαφος).

Είναι στην κρίση του κάθε μελετητή.

68. Οι βοηθητικοί χώροι των εργαστηρίων προσδιορίζονται σαν συνολική επιφάνεια αλλά όχι σαν αριθμός επιμέρους χώρων. Αυτό σημαίνει ότι επιμερίζονται κατά την κρίση του μελετητή;

Ναι. Συμπληρωματικά βλ. απάντηση στην ερώτηση 31
