



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Καρδίτσα,
Ημερομηνία: 15/02/2018
Αρ. Πρωτ.: 2257

Προς:
ΣΑΔΑΣ ΠΕΑ, Βρυσσακίου 15,
Μοναστηράκι
10555 – Αθήνα

ΘΕΜΑ: « Αρχιτεκτονική Ανάπλαση και Αξιοποίηση του περιβάλλοντος χώρου του Πρώην Στρατοπέδου Λουμάκη στην Καρδίτσα ».

Απαντήσεις στα ερωτήματα που τέθηκαν από τους συμμετέχοντες στον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό

1) Θα ηθελα να ρωτήσω αν κατά την παράδοση του διαγωνισμού απαιτείται στα δικαιολογητικά συμμετοχής ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα. Δεν αναφέρει κατι τετοιο η προκήρυξη, ωστόσο ζητάω τη διευκρίνιση επειδή άλλες παρεμφερείς προκηρήξεις αρχιτεκτονικων διαγωνισμων το αναφέρουν (μονο για την περίπτωση βραβευσης και για την καταβολη των χρηματικων βραβειων)

Σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ.3γ. της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 26804/16-06-2011 απόφασης του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1427Β'/16-06-2011) «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων» για την απονομή των βραβείων και των εξαγορών και την καταβολή τους αποκλείονται οι συμμετέχοντες που δεν έχουν φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα. Άρα σε περίπτωση βράβευσης είναι απαραίτητη η ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.

2) α.Το τοπογραφικό που μας δόθηκε δεν περιλαμβάνει υψόμετρα. Θα θεωρήσουμε το οικόπεδο επίπεδο ή θα μας δώσετε κάποιο αρχείο με υψόμετρα; β.Στα στοιχεία του έργου καθώς και στα σχέδια που έχετε δημοσιεύσει δεν αναφέρετε τις υψομετρικές διαφορές. Υπάρχουν στοιχεία για τις κλίσεις του εδάφους στο οικόπεδο προς διαμόρφωση καθώς και στην γύρω περιοχή;

Η συνολική περιοχή μελέτης θα θεωρηθεί πλήρως επίπεδη καθώς οι υψομετρικές διαφορές που έχει είναι ελάχιστες.

3) Η περιοχή μελέτης μελέτης είναι τα 55 στρεμ, συμπεριλαμβανομένων των δύο ΚΧΠ (Πυροσβεστικής και Παιδικής Χαράς) και του χώρου των λαϊκών κατοικιών; Αν ναι, τότε οι χώροι αυτοί παραμένουν με τις συγκεκριμένες λειτουργίες;

Η συνολική έκταση της περιοχής παρέμβασης είναι 55ΣΤΡ συμπεριλαμβανομένων των δύο ΚΧΠ (Πυροσβεστικής και Παιδικής Χαράς) και του χώρου των λαϊκών κατοικιών. Από τους χώρους που αναφέρατε, μόνο η παιδική χαρά θα πρέπει να παραμείνει ως έχει καθώς έχει κατασκευαστεί πρόσφατα, σύμφωνα με τις νέες προδιαγραφές. Οι άλλοι δύο χώροι (Πυροσβεστική και χώροι Λαϊκών κατοικιών) αποτελούν τμήμα της περιοχής μελέτης.

4) Σε τι βάθος ορίζουμε τον αύλακα; Έχει νερό ή είναι ξηρός;

Ο αύλακας έχει βάθος 1μ.-1,5μ. και είναι καλυμμένος με πυκνή βλάστηση (ψηλές λεύκες στην όχθη και υδρόβια φυτά όπως καλαμιές, κ.α.). Το χειμώνα έχει νερό και λειτουργεί

για την απορροή των όμβριων υδάτων. Το καλοκαίρι είναι ξηρός. Είναι στην ευχέρεια των διαγωνιζομένων να αναδειχθεί ή να υπογειοποιηθεί.

5)α. Η παιδική χαρά μπορεί να αποτελέσει κομμάτι του σχεδιασμού και να ενταχθεί στο νέο πλάνο;

β. Η υπάρχουσα παιδική χαρά μπορεί να μελετηθεί εκ νέου και να συμπεριληφθεί στην πρότασή μας;

Απαντήθηκε στο 3.

6)α. Η εκκλησία ως κτίριο μένει ως έχει ή μπορούν να γίνουν μικροπαρεμβάσεις;

β. Για το κτίριο της εκκλησίας έχουμε ως στοιχεία μόνο φωτογραφίες καθώς και την θέση της στο χώρο προς διαμόρφωση. Ποιο καθεστώς την διέπει; Μπορούμε να επεξεργαστούμε την όψη της και το γύρω περιβάλλον της;

Το κτήριο της εκκλησίας παραμένει στην ίδια θέση και μορφή. Για το συγκεκριμένο κτήριο, καθώς υπάγεται σε διαφορετικό ιδιοκτησιακό καθεστώς, δεν ζητείται η διαμόρφωση των όψεων που ζητείται για τα υπόλοιπα κτήρια. Ωστόσο ζητείται να ενταχθεί σχεδιαστικά και λειτουργικά στη συνολική διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου με προσβάσεις, χώρους στάσης, κ.α..

7) Η αίτηση συμμετοχής γίνεται κατά ομάδες ή γίνεται μια ανά συμμετέχοντα; Και πως θα προσδιορίσουμε την ομάδα στην αίτηση;

Η αίτηση συμμετοχής αποστέλλεται από τον εκπρόσωπο της ομάδας. Όπως αναφέρεται στο άρθρο 15 της αναλυτικής διακήρυξης:

15.2 Κάθε διαγωνιζόμενος ή ομάδα διαγωνιζόμενων θα υποβάλει μέσα στο ανωτέρω δέμα, εκτός από τα παραδοτέα του άρθρου 9, έναν φάκελο κλειστό, αδιαφανή, ο οποίος θα φέρει γραμμένο στο εξωτερικό του τον ίδιο με τη μελέτη ενδεικτικό αριθμό σήμανσης. Στο φάκελο αυτό θα περιέχονται για κάθε συμμετέχοντα στο διαγωνισμό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο:

α) Σε Α4 χαρτί, το ονοματεπώνυμο, η διεύθυνση, το τηλέφωνο, η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και ο κωδικός συμμετοχής.

β) Αποδεικτικά ότι κατέχουν την από το νόμο οριζόμενη άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας αρχιτέκτονα μηχανικού στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 14 του Ν.3316/05. Αν πρόκειται για φοιτητές οι οποίοι συμμετέχουν στην ομάδα εργασίας, βεβαίωση από τη σχολή τους.

γ) Υπεύθυνη δήλωση, όταν πρόκειται για ομάδα διαγωνιζομένων, υπογεγραμμένη από όλα τα μέλη της ομάδας μελέτης, όπου θα αναφέρονται ο υπεύθυνος της ομάδας, τα ποσοστά συμμετοχής κάθε μέλους της ομάδας στα χρηματικά ποσά, σε περίπτωση βράβευσης της μελέτης.

8) Στην τελευταία παράγραφο του αρ.4 της αναλυτικής προκήρυξης,

αναφέρεται ότι "Η έρευνα για το καθεστώς του θεσμικού πλαισίου (Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, Ρυμοτομικό, κλπ), που διέπει την περιοχή ανάπτυξης και ευρίσκεται σε ισχύ σήμερα, αποτελεί υποχρέωση των διαγωνιζομένων."

Μπορείτε να γίνετε πιο σαφείς? Ζητάτε να αναζητήσουμε μόνοι μας τα στοιχεία του ΓΠΣ ή να ερευνήσουμε κατά πόσο τα στοιχεία που παρέχει το ΓΠΣ ισχύουν? Κ όσον αφορά στο Ρυμοτομικό, άραγε σημαίνει ότι δεν ισχύουν οι Ρ.Γ. - Ο.Γ. όπως δόθηκαν στο αρχείο .dwg κ χρήζουν περαιτέρω έρευνας?

Τα στοιχεία του ΓΠΣ Καρδίτσας καθώς και οι Ρ.Γ.-Ο.Γ. ισχύουν όπως δόθηκαν στο τοπογραφικό διάγραμμα και την αναλυτική προκήρυξη. Δεν ζητείται να διερευνηθεί περαιτέρω η ισχύς τους, αλλά η μελέτη αυτών, για άντληση δεδομένων και πληροφοριών όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.