

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ: 50

=====
(Απόσπασμα από το πρακτικό αριθμός: 12)
=====

Στο Ηράκλειο σήμερα **12 Αυγούστου 2014** ημέρα **Τρίτη και ώρα 15.00**, συνήλθαν, στα γραφεία της εταιρίας, με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ», ύστερα από την υπ. αριθμ. πρωτ: **1147/06.08.2014** πρόσκληση της αντιπροέδρου κας Τυλιανάκη Ευαγγελίας, οι κατωτέρω που αποτελούν το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής:

- | | | |
|----|--------------------------|--------------|
| 1. | Γιάννης Δροσίτης, | Πρόεδρος |
| 2. | Ευαγγελία Τυλιανάκη, | Αντιπρόεδρος |
| 3. | Παντελάκης Αντώνης | Μέλος |
| 4. | Παπαδάκη Σκουραδάκη Φανή | Μέλος |
| 5. | Σεβδαλής Γεώργιος | Μέλος |
| 6. | Κοκολάκη Στυλιανή | Μέλος |
| 7. | Δολασιάκης Κωνσταντίνος | Μέλος |

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα με την με αρ. πρωτ. **1147/06.08.2014**, πρόσκληση της αντιπροέδρου, οι κ.κ. Κοκοτσάκης Βασίλειος και κ. Τσιράκος Δημήτριος, τακτικά μέλη του Δ.Σ. της ΑΑΗ – ΑΕ ΟΤΑ.

Διαπιστωθείσης της απαρτίας σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό το Διοικητικό Συμβούλιο προχωρεί στη συζήτηση του θέματος.

Θέμα 1ο: «Επικύρωση πρακτικών κριτικής επιτροπής αρχιτεκτονικού διαγωνισμού».

Εισηγούμενη το θέμα η αντιπρόεδρος Ευαγγελία Τυλιανάκη γνωστοποίησε στα μέλη του Δ.Σ. τα Πρακτικά της Επιτροπής Κρίσεως του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών «Γενικό Σχέδιο για την αξιοποίηση ακινήτου του Παγκρητίου Σταδίου Δήμου Ηρακλείου που βρίσκεται στο δυτικό παραλιακό μέτωπο της πόλης του Ηρακλείου», και παρακάλεσε για την επικύρωσή τους όπως ορίζεται από το άρθρο 22 της σχετικής προκήρυξης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση τέλος της οποίας η αντιπρόεδρος παρακάλεσε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη:

- A) Την 824/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου περί αξιοποίησης ακινήτου του Παγκρητίου Σταδίου και πορκήρυξη Πανελλήνιου Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού
- B) Την υπ αριθμ. 53/2013 απόφαση της ΑΑΗ – ΑΕ ΟΤΑ περί αξιοποίησης του περιβάλλοντα χώρου του Παγκρητίου σταδίου
- Γ) Την υπ.αρ. 12/2014 απόφαση της ΑΑΗ – ΑΕ ΟΤΑ περί έγκριση όρων προκήρυξης του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών
- Δ) Την με αρ. πρωτ.: 519/19.03.2014 προκήρυξη του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών.
- E) Την υπ.αρ. 28/2014 απόφαση της ΑΑΗ – ΑΕ ΟΤΑ περί παράτασης υποβολής συμμετοχών .

Στ) Την υπ.αρ. 39/2014 απόφαση της ΑΑΗ – ΑΕ ΟΤΑ περί συγκρότησης της Κριτικής Επιτροπής του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών.

Ζ) Την υπ.αρ. 28/2014 απόφαση της ΑΑΗ – ΑΕ ΟΤΑ περί μετάθεσης της καταληκτικής ημερομηνίας του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού.

Η) Το ΦΕΚ 487 τεύχος ΥΟΔΔ/08.08.2014 περί συγκρότησης της κριτικής επιτροπής του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τα Πρακτικά Συνεδριάσεων της Επιτροπής Κρίσεως τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, και επικυρώνει, σύμφωνα με τα άρθρα 21 και 22 της αναλυτικής Προκήρυξης, το αποτέλεσμα του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών «Γενικό Σχέδιο για την αξιοποίηση ακινήτου του Παγκρητίου Σταδίου Δήμου Ηρακλείου που βρίσκεται στο δυτικό παραλιακό μέτωπο της πόλης του Ηρακλείου», σύμφωνα με το από 10.08.2014 Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Κρίσεως με το οποίο απονέμονται τρία βραβεία (1^ο, 2^ο και 3^ο) και τρεις εξαγορές, στις ομάδες διαγωνιζομένων όπως αναφέρονται στο προαναφερόμενο πρακτικό.

Για την
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. ΟΤΑ
Η αντιπρόεδρος

Ευαγγελία Τυλιανάκη

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΙΔΕΩΝ ΜΕ ΘΕΜΑ: «ΓΕΝΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΠΑΓΚΡΗΤΙΟΥ
ΣΤΑΔΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΥΤΙΚΟ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΤΗΣ
ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»

Η επιτροπή κρίσεως του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών με θέμα: «Γενικό σχέδιο για την αξιοποίηση ακινήτου του Παγκρήτιου Σταδίου που βρίσκεται στο δυτικό παραλιακό μέτωπο της πόλης του Ηρακλείου» ορίστηκε με την απόφαση της «Ανάπτυξη Αθλητισμού Ηρακλείου ΑΕ ΟΤΑ» 1007/Η.7.2014 και αποτελείται από τα εξής μέλη:

1. Σεργάος Κωνσταντίνος, αρχιτέκτονας μηχανικός, αν. καθηγητής ΕΜΠ, τακτικό μέλος, κριτής «εκ προσωπικοτήτων»,
2. Δολαψάκης Κωνσταντίνος, αρχιτέκτονας μηχανικός, μέλος του Δ.Σ της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ, ως εκπρόσωπος της διοργανώτριας αρχής,
3. Ιωαννίδου Λητώ, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, κληρωθείσα ως αναπληρώτρια από τον κατάλογο κριτών αρχιτεκτονικών διαγωνισμών του ΥΠΕΚΑ,
4. Λάζαρης Ανδρέας, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας κληρωθείς από τον κατάλογο κριτών αρχιτεκτονικών διαγωνισμών του ΥΠΕΚΑ και
5. Τζώρα Μαρία, αρχιτέκτονας μηχανικός, ελεύθερος επαγγελματίας, κληρωθείσα από τον κατάλογο κριτών αρχιτεκτονικών διαγωνισμών του ΥΠΕΚΑ.

Χρέη γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί η Παπαδήμου Βασιλική υπάλληλος του Δήμου Ηρακλείου.

Την επιτροπή συνεικούρήσε κατά τις συνεδριάσεις της ο Τσιφάκος Δημήτριος, Γενικός Διευθυντής και μέλος του ΔΣ της ΑΑΗ ΑΕ ΟΤΑ, ως τεχνικός σύμβουλος χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Η επιτροπή συνήλθε σε ολομέλεια σε δέκα (10) συνεδριάσεις, στις 25, 26 και 27 Ιουλίου 2014 και στις 9 και 10 Αυγούστου 2014. Όλες οι συνεδριάσεις έγιναν σε χώρο του Παγκρήτιου Σταδίου (γραφείο ποδοσφαίρου), που παραχωρήθηκε γι αυτό το σκοπό από τον αγωνοθέτη.

Πριν από την έναρξη των συνεδριάσεων, η επιτροπή επισκέφθηκε την περιοχή μελέτης και εξέτασε όλα τα στοιχεία της μορφολογίας του χώρου, καθώς επίσης και των δεδομένων της ευρύτερης περιοχής.

1^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ, 25.7.2014 πρωί.

Τα μέλη της επιτροπής όρισαν ομόφωνα ως πρόεδρο της επιτροπής τον Σεργάο Κωνσταντίνο, αρχιτέκτονα μηχανικό, αν. καθηγητής ΕΜΠ, τακτικό μέλος, κριτή «εκ προσωπικοτήτων».

Στη συνέχεια, η κριτική επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση των υποβληθεισών μελετών, κατά σειρά πρωτοκόλλου του αγωνοθέτη, εξετάζοντας κατ' αρχήν τα κατά την προκήρυξη τυπικά στοιχεία.

Οι σφραγισμένοι φάκελοι των μελετών που αποσφραγίστηκαν κατά την παρούσα συνεδρίαση, μονογράφησαν από τα μέλη της επιτροπής και φυλάχτηκαν σε ξεχωριστό φάκελο, ο οποίος σφραγίστηκε και παραδόθηκε στον αγωνοθέτη.

Για κάθε μελέτη που αποσφραγίστηκε στην παρούσα συνεδρίαση, η επιτροπή διατυπώνει στη συνέχεια τα παρακάτω συνοπτικά σχόλια.

1. Μελέτη με κωδικό GA20073272 και αριθμό πρωτοκόλλου 861/13.6.2014.

Η επιτροπή ομόφωνα διαπιστώνει ότι η μελέτη ικανοποιεί όλα τα κατά την προκήρυξη τυπικά στοιχεία. Ο μελετητής έχει ως στόχο την αυτάρκεια της υποδομής και την οπτική επαφή της πόλης με τη θάλασσα κάτι που στη μελέτη δεν εκφράζεται επαρκώς. Το θαλάσσιο μέτωπο είναι σχεδόν γραμμικό με παρεμβολή πετασμάτων που εμποδίζουν την οπτική επαφή με το θαλάσσιο στοιχείο. Τα όρια της όλης έκτασης είναι σαφή, αλλά ελλιπούς αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος και γενικά η συνθετική συγκρότηση είναι ελλιπής. Η σύνδεση με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις είναι ανεπαρκής έως ανύπαρκτη. Οι προτεινόμενες κτηριακές εγκαταστάσεις είναι πλημμελώς επεξεργασμένες. Η βιοκλιματική προσέγγιση του όλου εγχειρήματος είναι καλή και με λεπτομέρειες. Ο σχεδιασμός της περιοχής κατά μήκος του ποταμού στο δυτικό όριο του οικοπέδου και προς τη θάλασσα είναι ανεπαρκής, ενώ ο εγκιβωτισμένος διάδρομος κατά μήκος του βόρειου ορίου του οικοπέδου δεν εναρμονίζεται με την υπόλοιπη αρχιτεκτονική πρόταση. Ο σχεδιασμός της φύτευσης δεν λαμβάνει επαρκώς υπόψη την παρουσία βόρειων - βορειοδυτικών ανέμων και των σταγονιδίων χλωρίου που έρχονται από τη θάλασσα μέσω των ανέμων και που αποτελούν τη βασική αιτία φθοράς κτηρίων κάθε μορφής αλλά και μεταλλικών κατασκευών. Η πρόταση αναφορικά με τα ενεργειακά αυτόνομα κτήρια είναι ενδιαφέρουσα.

2. Μελέτη με κωδικό 91191190NH και αριθμό πρωτοκόλλου 1044/21.7.2014.

Η επιτροπή ομόφωνα διαπιστώνει ότι η μελέτη ικανοποιεί όλα τα κατά την προκήρυξη τυπικά στοιχεία. Η σωστή ανάλυση των δεδομένων του υπάρχοντος αστικού τοπίου της περιοχής, καθώς και η άρτια θεωρητική προσέγγιση της αλληλεπίδρασης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων σε σχέση με τους μελλοντικούς χώρους περιλαμβάνει τις χρήσεις που επιλέγονται από την προκήρυξη με τρόπο απόλυτα κατανοητό και λειτουργικό. Η σαφής και συνεπής χωροθέτηση των λειτουργιών που προβλέπονται δημιουργούν χώρους σε σωστή κλίμακα και σε απλή μορφή, κάτι που εναρμονίζεται με την συνολική συνθετική συγκρότηση της μελέτης. Η εύκολη υλοποίηση, η ποιότητα σχεδιασμού και παρουσίασης προσθέτουν θετικά στοιχεία στην αρτιότητα της πρότασης. Η βιοκλιματική προσέγγιση είναι σωστή, τόσο στα κτήρια όσο και στους υπαίθριους χώρους. Αρνητικά στοιχεία άλλα επουσιώδη και με δυνατότητα συμπλήρωσης αποτελούν, η έλλειψη δεντροφύτευσης στο παραλιακό μέτωπο και ο μικρότερος αριθμός θέσεων στάθμευσης από τις προβλεπόμενες.

2^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ, 25.7.2014 απόγευμα.

Η κριτική επιτροπή συνέχισε την αποσφράγιση των υποβληθεισών μελετών, κατά σειρά πρωτοκόλλου του αγωνοθέτη, εξετάζοντας κατ' αρχήν τα κατά την προκήρυξη τυπικά στοιχεία.

Οι σφραγισμένοι φάκελοι των μελετών που αποσφραγίστηκαν κατά την παρούσα συνεδρίαση, μονογράφησαν από τα μέλη της επιτροπής και φυλάχτηκαν σε ξεχωριστό φάκελο, ο οποίος σφραγίστηκε και παραδόθηκε στον αγωνοθέτη.

Για κάθε μελέτη που αποσφραγίστηκε στην παρούσα συνεδρίαση, η επιτροπή διατυπώνει στη συνέχεια τα παρακάτω συνοπτικά σχόλια.

3. Μελέτη με κωδικό 73737373AN και αριθμό πρωτοκόλλου 1070/23.7.2014.

Η επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε τον αποκλεισμό της μελέτης, διότι αναγράφεται το ψευδώνυμο «Ανεμώνη» στο πάνω δεξιά μέρος των πινακίδων και σε συνέχεια του

κωδικού της μελέτης, γεγονός που σύμφωνα με την προκήρυξη του διαγωνισμού αποτελεί σαφή λόγο αποκλεισμού του διαγωνιζομένου από το διαγωνισμό. Κατά συνέπεια, η επιτροπή δεν προχωρά στην επί της ουσίας αξιολόγηση της μελέτης.

4. Μελέτη με κωδικό A22072013N και αριθμό πρωτοκόλλου 1071/24.7.2014.

Η επιτροπή ομόφωνα διαπιστώνει ότι η μελέτη ικανοποιεί όλα τα κατά την προκήρυξη τυπικά στοιχεία. Η μελέτη έχει πλήρη ανάλυση των δεδομένων του χώρου, δίνοντας σαφήνεια στα χαρακτηριστικά της πρότασης με έμφαση στα περιβαλλοντικά, βιοκλιματικά και κατασκευαστικά στοιχεία. Η διατήρηση του ανατολικο-δυτικού άξονα με την αντίστοιχη διαμόρφωση του χώρου του γηπέδου δεν επιτρέπει το επιθυμητό αποτέλεσμα σύνδεσης της περιοχής των γηπέδων με τον υπό διαμόρφωση χώρο, αντίθετα τις διαχωρίζει περισσότερο. Η σωστή τοποθέτηση του κτιριακού όγκου στη νότια πλευρά ως φίλτρο, αλλά και ως συνέχεια του αστικού ιστού δεν συνοδεύεται από αντίστοιχη ορθολογική κατανομή των χώρων προς τη θάλασσα και προς την υπόλοιπη περιοχή μελέτης. Η εκτεταμένη χρήση των μεταλλικών στοιχείων δεν ενδείκνυται σε χώρους πλησίον της θάλασσας και θα οδηγήσει σε αστοχίες υλικού. Η βιοκλιματική προσέγγιση είναι επαρκής, καθώς και οι μελέτες του πρασίνου, πλησίον του καλαμιώνα του ποταμιού.

3^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ, 26.7.2014 πρωί.

Η κριτική επιτροπή συνέχισε την αποσφράγιση των υποβληθεισών μελετών, κατά σειρά πρωτοκόλλου του αγωνοθέτη, εξετάζοντας κατ' αρχήν τα κατά την προκήρυξη τυπικά στοιχεία.

Οι σφραγισμένοι φάκελοι των μελετών που αποσφραγίστηκαν κατά την παρούσα συνεδρίαση, μονογράφησαν από τα μέλη της επιτροπής και φυλάχτηκαν σε ξεχωριστό φάκελο, ο οποίος σφραγίστηκε και παραδόθηκε στον αγωνοθέτη.

Για κάθε μελέτη που αποσφραγίστηκε στην παρούσα συνεδρίαση, η επιτροπή διατυπώνει στη συνέχεια τα παρακάτω συνοπτικά σχόλια.

5. Μελέτη με κωδικό BB12345678 και αριθμό πρωτοκόλλου 1074/24.7.2014.

Η επιτροπή ομόφωνα διαπιστώνει ότι η μελέτη ικανοποιεί όλα τα κατά την προκήρυξη τυπικά στοιχεία. Η οργάνωση της σύνθεσης ενσωματώνει στη συγκρότηση της, τη γραμμικότητα και την κανονικότητα των χαράξεων των αθλητικών εγκαταστάσεων. Η διαχείριση αυτής της ιδέας από την πρόταση επιτρέπει την ομαλή μετάβαση από την ευρύτερη αστική κλίμακα και τις μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις στη μικροκλίμακα των επιλύσεων των επιμέρους υποπεριοχών διατηρώντας ενότητα ύφους (στη διαδοχή κλίμακας). Η άμβλυνση των καθαρών συνθετικών γραμμών στις περιοχές της συσχέτισης της πρότασης με το φυσικό περιβάλλον επιτυγχάνει την ομαλή ενσωμάτωση του συγκροτήματος σε αυτό δίνοντας έτσι απάντηση σε ένα από τα κύρια ζητούμενα του διαγωνισμού. Πάνω στο ίχνος των χαράξεων της σύνθεσης εγγράφεται ενδιαφέρουσα εναλλαγή χώρων με διακριτή – χαρακτηριστική την ταυτότητά τους, ανάλογα με τον συνδυασμό στοιχείων του αστικού χαρακτήρα και του φυσικού περιβάλλοντος. Με αυτό τον τρόπο εισάγονται με έμφαση στην πρόταση, στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού, που υλοποιούνται επιτυχώς τόσο με τη διαχείριση των υλικών (δαπεδοστρώσεις), όσο και με τη φύτευση (κουκουναριές στην παραλία, ecopark, κλπ). Η εκτίμηση των «πολλαπλών οικονομικών, οικολογικών, κοινωνικών και πολιτικών» συνθηκών στη δημιουργία της πρότασης εκτιμάται πως δεν περιορίζεται σε θεωρητικό επίπεδο αλλά υποστηρίζεται με ρεαλισμό στη μελέτη. Σημειώνεται ωστόσο πως, οι θέσεις στάθμευσης δεν ανταποκρίνονται στα ζητούμενα της προκήρυξης παρότι γίνεται προσπάθεια να αιτιολογηθεί αυτή η έλλειψη. Επίσης η εκτετα-

Σελίδα 3/9

μένη διαμόρφωση τραπεζοκαθισμάτων στη θάλασσα και η λειτουργία του υπαίθριου θεάτρου δημιουργούν ερωτηματικά.

6. Μελέτη με κωδικό 37232002ED και αριθμό πρωτοκόλλου 1077/24.7.2014.

Η επιτροπή ομόφωνα διαπιστώνει ότι η μελέτη ικανοποιεί όλα τα κατά την προκήρυξη τυπικά στοιχεία. Η αρχική πρόθεση της πρότασης δημιουργίας φυσικού τοπίου και διαφοροποίησης του υφιστάμενου ανάγλυφου του εδάφους, με εγκιβωτισμό σχεδόν του συνόλου των δραστηριοτήτων (με μοναδική εξαίρεση το γήπεδο ποδοσφαίρου) ως επιλογή έχει θετικά στοιχεία. Ως τρόπος επίλυσης παρουσιάζει προβλήματα. Οι καμπύλες οριοθέτησης του οικοπέδου και των επιχώσεων δημιουργούν στοιχεία σκληρότητας του ανάγλυφου, ενώ ενδιαφέρον παρουσιάζει η βιοκλιματική προσέγγιση με βασικό μέσο το χειρισμό του ανάγλυφου. Οι πορείες, έτσι όπως εξελίσσονται περιμετρικά του γηπέδου ποδοσφαίρου, δεν λειτουργούν ορθολογικά με ζητούμενο το Στρούμπουλα και το Γιούχτα, τη Ντία και τη θάλασσα, αλλά απλά ως οδικό σύστημα της κεντρικής υποδομής με το υπόλοιπο των εγκαταστάσεων. Η έμφαση που δίνεται στο γήπεδο ποδοσφαίρου, που τοποθετείται στο κέντρο της επέμβασης, και η ανύψωση των τεσσάρων άκρων της περιοχής μελέτης δημιουργεί εσωστρέφεια αποκόπτοντας την περιοχή μελέτης από την πόλη, ενώ η σύνδεση μέσω του παραλιακού μετώπου είναι ασθενής. Ο κάθετος οδικός άξονας στα ανατολικά δημιουργεί σκληρό όριο με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις. Επίσης προβληματίζει η υπερβολή της κατασκευής ως προς την υλοποίηση και το κόστος.

4^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ, 26.7.2014 απόγευμα.

Η κριτική επιτροπή συνέχισε την αποσφράγιση των υποβληθεισών μελετών, κατά σειρά πρωτοκόλλου του αγωνοθέτη, εξετάζοντας κατ' αρχήν τα κατά την προκήρυξη τυπικά στοιχεία.

Οι σφραγισμένοι φάκελοι των μελετών που αποσφραγίστηκαν κατά την παρούσα συνεδρίαση, μονογράφησαν από τα μέλη της επιτροπής και φυλάχτηκαν σε ξεχωριστό φάκελο, ο οποίος σφραγίστηκε και παραδόθηκε στον αγωνοθέτη.

Για κάθε μελέτη που αποσφραγίστηκε στην παρούσα συνεδρίαση, η επιτροπή διατυπώνει στη συνέχεια τα παρακάτω συνοπτικά σχόλια.

7. Μελέτη με κωδικό 23435988PS και αριθμό πρωτοκόλλου 1078/24.7.2014.

Η επιτροπή ομόφωνα διαπιστώνει ότι η μελέτη ικανοποιεί όλα τα κατά την προκήρυξη τυπικά στοιχεία. Η μελέτη βασίζεται σε μια καλή γνώση της περιοχής, όπως επίσης και σε μια πλήρη ανάλυση των δεδομένων του χώρου. Καλύπτει με επάρκεια τα ζητούμενα από την προκήρυξη με υποδομές, εγκαταστάσεις και διαμορφώσεις. Κεντρική θέση στην όλη σύνθεση κατέχει το ποδηλατοδρόμιο, στο οποίο συγκεντρώνεται και ο μεγαλύτερος όγκος των ζητούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων, κάτι το οποίο απελευθερώνει τον περιβάλλοντα χώρο για τη διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου/πάρκου, αναψυχής/ αθλητισμού. Η μελέτη συνοδεύεται από μια ενδιαφέρουσα φυτοτεχνική διερεύνηση, αν η επιλογή ορισμένων ειδών δέντρων (π.χ φοίνικες) δημιουργεί προβληματισμούς. Διατυπώνεται επίσης μια πλήρης και λεπτομερής πρόταση βιοκλιματικού σχεδιασμού με έμφαση στην ενέργεια και στη διαχείριση των όμβριων υδάτων. Η ύπαρξη ισχυρών βόρειων ανέμων στη περιοχή δημιουργεί προβληματισμούς όσον αφορά την αντοχή των προτεινόμενων ενεργειακών εγκαταστάσεων στο χρόνο. Η διατύπωση των ειδικότερων συνθετικών αρχών είναι γενικού χαρακτήρα και η τελική πρόταση παρουσιάζει απουσία σαφούς συνθετικής συγκρότησης. Η περιβαλλοντική διαχείριση και αξιοποίηση του οικοτόπου / καλαμιώνα στα δυτικά

της περιοχής είναι ανεπαρκής. Επίσης οι εκτεταμένοι χώροι στάθμευσης στα νότια όρια της περιοχής κρίνονται υπερβολικοί.

8. Μελέτη με κωδικό 84L174131G και αριθμό πρωτοκόλλου 1079/24.7.2014.

Η επιτροπή ομόφωνα διαπιστώνει ότι η μελέτη ικανοποιεί όλα τα κατά την προκήρυξη τυπικά στοιχεία. Αποδεικνύεται από τη μελέτη η κατανόηση των ιδιαιτεροτήτων της περιοχής, τόσο σε σχέση με την ύπαρξη του μεγάλου όγκου του σταδίου, όσο και αναφορικά με την ύπαρξη του ιδιαίτερου τοπικού οικοσυστήματος. Η θεωρητική προσέγγιση της επίλυσης είναι ενδιαφέρουσα και σωστή στις γενικές αρχές της, ωστόσο σχεδιαστικά είναι ανεπαρκής και ατελής και δε δημιουργεί ικανοποιητική συνολική λύση. Η γοητευτική ιδέα της δημιουργίας ενός νέου ανάγλυφου του χώρου, αναιρείται από την ύπαρξη οπτικά ελαφρών μεν κατασκευών, αλλά με έντονη παρουσία. Επίσης ερωτηματικά δημιουργεί η καταπόνηση που θα δεχθούν οι προτεινόμενες εφελκόμενες κατασκευές από τις έντονες ανεμοπιέσεις της περιοχής. Η μελέτη αποδεικνύει την καλή γνώση του τοπικού οικοσυστήματος και έχει επιτυχή περιβαλλοντική προσέγγιση στις επιμέρους επιλύσεις των χώρων. Οι θέσεις στάθμευσης καταλαμβάνουν μεγάλο μέρος της περιοχής μελέτης χωρίς να εντάσσονται στο συνολικό σχεδιασμό και στις προτεινόμενες μορφές της μελέτης δημιουργώντας μια ασυνέχεια στο τοπίο ορεινής η και παραθαλάσσιας Κρήτης όπως προτείνει η ίδια η μελέτη.

5^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ, 27.7.2014 πρωί.

Η κριτική επιτροπή συνέχισε την αποσφράγιση των υποβληθεισών μελετών, κατά σειρά πρωτοκόλλου του αγωνοθέτη, εξετάζοντας κατ' αρχήν τα κατά την προκήρυξη τυπικά στοιχεία.

Οι σφραγισμένοι φάκελοι των μελετών που αποσφραγίστηκαν κατά την παρούσα συνεδρίαση, μονογράφησαν από τα μέλη της επιτροπής και φυλάχτηκαν σε ξεχωριστό φάκελο, ο οποίος σφραγίστηκε και παραδόθηκε στον αγωνοθέτη.

Για κάθε μελέτη που αποσφραγίστηκε στην παρούσα συνεδρίαση, η επιτροπή διατυπώνει στη συνέχεια τα παρακάτω συνοπτικά σχόλια.

9. Μελέτη με κωδικό AS25130745 και αριθμό πρωτοκόλλου 1081/24.7.2014.

Η επιτροπή ομόφωνα διαπιστώνει ότι η μελέτη ικανοποιεί όλα τα κατά την προκήρυξη τυπικά στοιχεία. Η μελέτη παρουσιάζει μια ενδιαφέρουσα ανάγνωση του χώρου παρέμβασης και, ανάλυσης των παραγόντων επηρεασμού των επιμέρους επεμβάσεων. Ο τρόπος πρόσβασης στον υπό μελέτη χώρο είναι ορθολογικός και σε πολλά σημεία με καλή τεκμηρίωση. Η χρήση του υδάτινου στοιχείου που από το δυτικό όριο του χώρου επέμβασης γίνεται άξονας οργάνωσης των λειτουργιών, προσδίδει αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση στον χώρο και διαχωρίζει λειτουργίες πολιτιστικού και αθλητικού χαρακτήρα. Η έλλειψη οργανωμένων πορειών κατά μήκος του καναλιού αποτελεί αρνητικό στοιχείο. Υπάρχει σαφής οριοθέτηση του παραλιακού μετώπου με το κανάλι το οποίο έχει έξοδο προς τη θάλασσα και οριοθετεί το ανατολικό όριο του θαλασσίου μετώπου. Αρνητικό στοιχείο αποτελεί η δημιουργία του πάρκινγκ δυτικά του υδάτινου στοιχείου. Η οργάνωση των κατοψεων και των όψεων των χώρων είναι αρκετά ενδιαφέρουσα και η φύτευση έχει τοποθετηθεί σωστά και κατά τρόπο που προστατεύει την περιοχή μελέτης από τους βόρειους ανέμους και τη θάλασσα. Ο άξονας της οργάνωσης του θεάτρου θα μπορούσε να μελετηθεί διαφορετικά προσδίδοντας καλύτερη ποιότητα χώρων στη μελέτη. Τέλος αναντιστοιχία σχεδιασμού υπάρχει ως προς το σχεδιασμό του πρασίνου, των ανεμογεννητριών, όπως επίσης και στην επιλογή των υλικών.

10. Μελέτη με κωδικό AZ18062014 και αριθμό πρωτοκόλλου 1082/24.7.2014.

Η επιτροπή ομόφωνα διαπιστώνει ότι η μελέτη ικανοποιεί όλα τα κατά την προκήρυξη τυπικά στοιχεία. Η πρόταση περιγράφει ενδιαφέροντες τρόπους προώθησης πράσινων παρεμβάσεων κατανεμημένων στην περιοχή μελέτης (πεζόδρομοι, πλατεία του κτιρίου διοίκησης, δάσος, παιδική γωνία). Βασίζεται σε ένα νοητό γεωμετρικό σύστημα υπό γωνία χαράξεων με κατεύθυνση Β-Ν και Α-Δ, το οποίο όμως αδυνατεί να συγκροτήσει αποτελεσματικά την όλη σύνθεση και να αποτελέσει ουσιαστικό καμβά της αντιληπτικής δομής της πρότασης. Η μελέτη προτείνει δύο νέες μαρίνες στα δυτικά και ανατολικά του παράκτιου μετώπου της περιοχής μελέτης, διατάξεις, οι οποίες δε ζητούνται από τον αγωνοθέτη και δε συμβάλουν στην ενδυνάμωση του χαρακτήρα της περιοχής ως πόλο αθλητισμού και αναψυχής για τους πολίτες. Η επιμέρους επεξεργασία του υπαίθριου χώρου-πάρκου καθορίζεται από τη γεωμετρία των γενικών χαράξεων και δεν επιλύεται επιτυχώς σε επιμέρους λειτουργικές διατάξεις. Η οργάνωση των κατόψεων των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι απολύτως ενδεικτική ενώ οι υπαίθριες κατασκευές σκίασης κρίνονται υπερβολικές σε σχέση με τη λειτουργία που καλούνται να επιτελέσουν.

6^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ, 27.7.2014 απόγευμα.

Η κριτική επιτροπή συνέχισε την αποσφράγιση των υποβληθεισών μελετών, κατά σειρά πρωτοκόλλου του αγωνοθέτη, εξετάζοντας κατ' αρχήν τα κατά την προκήρυξη τυπικά στοιχεία.

Οι σφραγισμένοι φάκελοι των μελετών που αποσφραγίστηκαν κατά την παρούσα συνεδρίαση, μονογράφησαν από τα μέλη της επιτροπής και φυλάχτηκαν σε ξεχωριστό φάκελο, ο οποίος σφραγίστηκε και παραδόθηκε στον αγωνοθέτη.

Για κάθε μελέτη που αποσφραγίστηκε στην παρούσα συνεδρίαση, η επιτροπή διατυπώνει στη συνέχεια τα παρακάτω συνοπτικά σχόλια.

11. Μελέτη με κωδικό 20775331ΑΕ και αριθμό πρωτοκόλλου 1092/25.7.2014.

Η επιτροπή ομόφωνα διαπιστώνει ότι η μελέτη ικανοποιεί όλα τα κατά την προκήρυξη τυπικά στοιχεία. Η πρόταση διατυπώνει τις αρχές σχεδιασμού τηρώντας με επάρκεια όλα τα ζητούμενα από την προκήρυξη του διαγωνισμού. Βασίζεται σε μια απλή σύνθεση που θα έχει την δυνατότητα εύκολης υλοποίησης. Η προσπάθεια σύνδεσης της προτεινόμενης διαμόρφωσης με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Παγκρήτιου Σταδίου μέσω μιας καμπύλης χάραξης, επιτυγχάνει μια αρκετά λειτουργική σύνδεση του συγκροτήματος, που όμως αποκόπτει τη βόρεια ενότητα της σύνθεσης από τη νότια. Η διαμόρφωση του παραλιακού μετώπου παρουσιάζει θετικές προθέσεις όσον αφορά την οριοθέτηση του χώρου προς βορρά. Η πρόταση δεν παρουσιάζει σαφείς συνθετικές αρχές σχεδιασμού, ενώ παράλληλα εμφανίζει ασαφή συνθετική και λειτουργική συγκρότηση στη βάση μιας λογικής των ζητούμενων υποδομών. Η σύνδεση των ορθοκανονικών γηπέδων με τον περιβάλλοντα χώρο τους είναι ανεπαρκής. Ομοίως ανεπαρκής λειτουργικά και συνθετικά είναι ο χώρος στάθμευσης. Η αρχιτεκτονική επίλυση των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι ενδεικτική, ενώ η αντιμετώπιση των βιοκλιματικών παραμέτρων σχεδιασμού βασίζεται σε υπεραπλούστευση των παραμέτρων οικολογίας και ρεαλιστικότητας της πρότασης.

12. Μελέτη με κωδικό 88692001XX και αριθμό πρωτοκόλλου 1093/25.7.2014.

Η επιτροπή ομόφωνα διαπιστώνει ότι η μελέτη ικανοποιεί όλα τα κατά την προκήρυξη τυπικά στοιχεία. Η πρόταση αποτελεί μια πειραματική προσέγγιση δημιουργίας ενός υποσκάφου χώρου που φιλοξενεί ένα σημαντικό όγκο κτιριακών εγκαταστάσε-

ων και αφήνει τη δυνατότητα για ανάπτυξη ενός εκτεταμένου και πυκνοφυτεμένου πάρκου πρασίνου. Παρ' όλα αυτά ο τρόπος δημιουργίας των υποσκαφών υποδομών υπαγορεύει ρητά περιορισμούς φύτευσης. Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις που προτείνονται υπόσκαφα, δεν παρέχονται επαρκή στοιχεία που να αποσαφηνίζουν τα αρχιτεκτονικά, λειτουργικά και κατασκευαστικά τους στοιχεία. Η επιλογή αυτή δημιουργεί ενδεχομένως δεδομένα υποβαθμισμένης ποιότητας χρήσης αυτών των εγκαταστάσεων (φως, αέρας) και επιπλέον στερεί από την πρόταση στοιχεία αναγνωρισιμότητάς της ως πόλου αθλητισμού για τους πολίτες. Η τοποθέτηση επιπλέον κτιριακών εγκαταστάσεων κατά μήκος του νοτίου ορίου της περιοχής μελέτης, εμπεριέχει στοιχεία επιτυχούς λειτουργικής και αρχιτεκτονικής ανάπτυξής του με στοιχεία πρωτοτυπίας. Η επιλογή χωροθέτησης μαρίνας σκαφών αναψυχής στα ΒΑ της περιοχής μελέτης κρίνεται ανεπιτυχής, τόσο ως προς τη λειτουργικότητα της σύνδεσης με το όλο αθλητικό συγκρότημα, όσο και ως προς την οργάνωση της.

7^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ, 9.8.2014 πρωί.

Η κριτική επιτροπή συνέχισε και ολοκλήρωσε την αποσφράγιση των υποβληθεισών μελετών, κατά σειρά πρωτοκόλλου του αγωνοθέτη, εξετάζοντας κατ' αρχήν τα κατά την προκήρυξη τυπικά στοιχεία.

Οι σφραγισμένοι φάκελοι των μελετών που αποσφραγίστηκαν κατά την παρούσα συνεδρίαση, μονογράφησαν από τα μέλη της επιτροπής και φυλάχτηκαν σε ξεχωριστό φάκελο, ο οποίος σφραγίστηκε και παραδόθηκε στον αγωνοθέτη.

Για κάθε μελέτη που αποσφραγίστηκε στην παρούσα συνεδρίαση, η επιτροπή διατυπώνει στη συνέχεια.

13. Μελέτη με κωδικό 1N2P090003 και αριθμό πρωτοκόλλου 1094/26.7.2014.

Η επιτροπή ομόφωνα διαπιστώνει ότι η μελέτη ικανοποιεί όλα τα κατά την προκήρυξη τυπικά στοιχεία και διατυπώνει την παρακάτω άποψη. Η πρόταση βασίζεται σε μια καλή και συγκροτημένη ανάπτυξη δεδομένων και αρχών σχεδιασμού. Κύριο χαρακτηριστικό της αποτελεί η οργάνωση ενός κεντρικού και εκτεταμένου χώρου πρασίνου μέσα στον οποίο αναπτύσσεται το πάρκο αθλητισμού και αναψυχής. Η επιτροπή κρίνει ότι θα ήταν αναγκαία μια επαρκέστερη φυτοτεχνική προσέγγιση με έμφαση σε τοπικά είδη. Κύριο συνθετικό στοιχείο της μελέτης συνιστά η διαγώνια πορεία από τα ΝΔ προς τα ΒΑ. Η κατανομή των δραστηριοτήτων στο χώρο κρίνεται εύστοχη και βασίζεται σε ένα ενδιαφέρον πλέγμα χαράξεων όπως επίσης και σε μια επιτυχή αλληλοεμπλοκή χώρων πρασίνου και διαμορφωμένων επιφανειών. Ενδιαφέροντα στοιχεία της πρότασης αποτελούν επίσης η φύτευση του παράκτιου μετώπου, ώστε να εξασφαλίζεται επαρκής ανεμοπροστασία της περιοχής μελέτης, ο επιτυχής χειρισμός του Ξηροποτάμου στα δυτικά, η καλή σύνδεση του πάρκου με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις, όπως επίσης καλή χωροθέτηση των ξενώνων στα νότια όρια, ως φίλτρων, αλλά και ως στοιχείων συνέχειας με τον αστικό ιστό. Προβληματισμούς δημιουργούν η ασάφεια στην κίνηση και η μεγάλη επέμβαση στην ακτογραμμή, χωρίς κάποια επαρκή αιτιολογία και σκοπιμότητα. Τέλος, όσον αφορά τις κτιριακές εγκαταστάσεις παρέχονται ενδείξεις για τη λειτουργική και αρχιτεκτονική τους συγκρότηση, χωρίς όμως αυτές να είναι επαρκείς.

14. Μελέτη με κωδικό 38779903ST και αριθμό πρωτοκόλλου 1106/28.7.2014.

Η επιτροπή ομόφωνα διαπιστώνει ότι η μελέτη ικανοποιεί όλα τα κατά την προκήρυξη τυπικά στοιχεία. Η πρόταση έχει ενδιαφέρουσα αρχική σύλληψη, αντλώντας έμπνευση από τους κυματισμούς και μετατρέποντάς τους σε συνθετική της αρχή. Οι μορφές που παράγονται είναι αρχικά ενδιαφέρουσες, αλλά δεν είναι επαρκώς αιτιο-

λογημένες και παραμένουν σε επίπεδο αρχικής ιδέας. Η θεωρητική προσέγγιση της μελέτης είναι γενική και δεν εξηγούνται επαρκώς οι λύσεις σχετικά με προβλήματα όπως, το κυκλοφοριακό, τις συνδέσεις προς τον υπόγειο χώρο στάθμευσης και τη σύνδεση με τον αστικό ιστό της πόλης. Οι προτεινόμενες κτιριακές υποδομές είναι μεγάλης κλίμακας και δεν εξηγείται επαρκώς ο τρόπος κατασκευής τους.

8^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ, 9.8.2014 απόγευμα.

Μετά την ολοκλήρωση του πρώτου σταδίου της διαδικασίας κρίσης των μελετών που περιελάμβανε την αποσφράγιση των υποβληθεισών μελετών, τον έλεγχο των κατά την προκήρυξη τυπικών στοιχείων και τη διατύπωση των σχολίων της επιτροπής, η επιτροπή προχώρησε στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας κρίσης με σκοπό την αξιολόγηση των μελετών.

Μετά από συγκριτική εξέταση των χαρακτηριστικών των υποβληθεισών μελετών και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών, η επιτροπή ομοφώνως προτείνει για διεξοδικότερη αξιολόγηση σε επόμενο στάδιο τις παρακάτω μελέτες:

Μελέτη με κωδικό 91191190NH και αριθμό πρωτοκόλλου 1044/21.7.2014.
Μελέτη με κωδικό BB12345678 και αριθμό πρωτοκόλλου 1074/24.7.2014.
Μελέτη με κωδικό 23435988PS και αριθμό πρωτοκόλλου 1078/24.7.2014.
Μελέτη με κωδικό 84L174131G και αριθμό πρωτοκόλλου 1079/24.7.2014.
Μελέτη με κωδικό AS25130745 και αριθμό πρωτοκόλλου 1081/24.7.2014.
Μελέτη με κωδικό 1N2P090003 και αριθμό πρωτοκόλλου 1094/26.7.2014.

9^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ, 10.8.2014 πρωί.

Η κριτική επιτροπή μετά από περαιτέρω λεπτομερέστερη αξιολόγηση των στοιχείων των παραπάνω έξι (6) μελετών, ομόφωνα αποφάσισε να απονεμηθούν τρεις (3) εξαγορές στις παρακάτω μελέτες:

Μελέτη με κωδικό 23435988PS και αριθμό πρωτοκόλλου 1078/24.7.2014.
Μελέτη με κωδικό 84L174131G και αριθμό πρωτοκόλλου 1079/24.7.2014.
Μελέτη με κωδικό 1N2P090003 και αριθμό πρωτοκόλλου 1094/26.7.2014.

Στη συνέχεια μετά από αξιολόγηση, με βάση τα κριτήρια της προκήρυξης, τα μέλη της επιτροπής ψήφισαν για την κατάταξη των υπολοίπων τριών μελετών. Από αυτή την ψηφοφορία προέκυψαν τα εξής αποτελέσματα:

1^ο βραβείο: Μελέτη με κωδικό 91191190NH και αριθμό πρωτοκόλλου 1044/21.7.2014. Ψήφοι: τέσσερεις (4) υπέρ και μία (1) κατά.
2^ο βραβείο: Μελέτη με κωδικό BB12345678 και αριθμό πρωτοκόλλου 1074/24.7.2014. Ψήφοι: τέσσερεις (4) υπέρ και μία (1) κατά.
3^ο βραβείο: Μελέτη με κωδικό AS25130745 και αριθμό πρωτοκόλλου 1081/24.7.2014. Ψήφοι: τέσσερεις (4) υπέρ και μία (1) κατά.

Επισημαίνεται ότι οι παραπάνω αρνητικές ψήφοι είναι του μέλους της επιτροπής Δολαμάκη Κωνσταντίνου, ο οποίος θεωρεί ότι σε αυτό το στάδιο της αξιολόγησης, καμία μελέτη από τις παραπάνω τρεις δεν πληροί τις προϋποθέσεις για βράβευση.

10^η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ, 10.8.2014 απόγευμα.

Η επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση των φακέλων με τα ονόματα των βραβευθέντων μελετητών ως εξής:

Εξαγορές:

Μελέτη με κωδικό 23435988PS και αριθμό πρωτοκόλλου 1078/24.7.2014.

Καλογεράκης Εμμανουήλ, Κατεργιανάκη Ευγενία.

Μελέτη με κωδικό 84L174131G και αριθμό πρωτοκόλλου 1079/24.7.2014.
Πετράκης Γιώργης, Νερατζούλη Άννα, Νοδαράκη Μαρία.

Μελέτη με κωδικό 1N2P090003 και αριθμό πρωτοκόλλου 1094/26.7.2014.
Νταγιαντάς Μανόλης, Ρόζος Ιωάννης, Τζώρτζη Μαρία

3^ο βραβείο:

Μελέτη με κωδικό AS25130745 και αριθμό πρωτοκόλλου 1081/24.7.2014.
Βασιλειάδης Βασίλης.

2^ο βραβείο:

Μελέτη με κωδικό BB12345678 και αριθμό πρωτοκόλλου 1074/24.7.2014.
Μπάτζιος Γεώργιος

1^ο βραβείο:

Μελέτη με κωδικό 91191190NH και αριθμό πρωτοκόλλου 1044/21.7.2014.
Τζομπανάκης Αλέξιος, Alessandro Lanzetta


Κανένας από τους παραπάνω συντάκτες των παραπάνω έξι (6) μελετών που διακρίθηκαν δεν είχε λόγο αποκλεισμού από το διαγωνισμό.

Επίσης αποσφραγίστηκαν και όλοι οι υπόλοιποι φάκελοι που συνοδεύονταν από αποδοχή αποσφράγισης.

Στο σημείο αυτό ολοκληρώνεται το έργο της επιτροπής κρίσεως του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών με θέμα: «Γενικό σχέδιο για την αξιοποίηση ακινήτου του Παγκρήτιου Σταδίου που βρίσκεται στο δυτικό παραλιακό μέτωπο της πόλης του Ηρακλείου» και το παρόν πρακτικό υπογράφεται από τον πρόεδρο και τα μέλη της επιτροπής.

Ηράκλειο 10.8.2014.

1. Σερράος Κωνσταντίνος, πρόεδρος επιτροπής



2. Δολαψάκης Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος επιτροπής



3. Ιωαννίδου Λητώ, αναπληρωματικό μέλος επιτροπής



4. Λάζαρης Ανδρέας, τακτικό μέλος επιτροπής



5. Τζώρα Μαρία, τακτικό μέλος επιτροπής



Σελίδα 9/9