

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΘΕΑΤΡΟΥ

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ ΕΠΑΦΗΣ

Επίσημη επωνυμία: ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε. (ΕΑΧΑ Α.Ε.)

Σημείο επαφής: Πρωτόκολλο ΕΑΧΑ Α.Ε.

Τηλ: 210 5200300, 210 5200400, φαξ: 210 5230155

E-mail: info@astynet.gr, Ιστοσελίδα: www.astynet.gr

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι ο ανασχεδιασμός της Πλατείας Θεάτρου, της οδού Θεάτρου, της οδού Διπλάρη, καθώς και των δύο καθέτων στην οδό Μενάνδρου οδών, που καταλήγουν στην Πλατεία Θεάτρου.

Η βασική πρόταση συνοδεύεται με προτάσεις για:

- (α) τον άξονα της οδού Μενάνδρου: σύνδεση Πλατείας Θεάτρου και προτεινόμενης νέας Πλατείας του Δήμου Αθηναίων (Μενάνδρου και Ξούθου), στην περιοχή του Εθνικού Θεάτρου
- (β) τον άξονα της οδού Θεάτρου – Βαρβακείου Αγοράς (κάθετος στην οδό Αθηνάς)
- (γ) παρεμβάσεις στις όψεις (οδού Θεάτρου από Σωκράτους μέχρι Μενάνδρου) ως τρίτη διάσταση του δημόσιου χώρου.

Ειδικότερες επιδιώξεις είναι:

- (i) αναβάθμιση της αισθητικής και περιβαλλοντικής ποιότητας του χώρου
- (ii) ανάδειξη πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής
- (iii) προσβασιμότητα και απόδοση του δημοσίου χώρου στους πεζούς
- (iv) επαναφορά της κατοικίας στο κέντρο
- (v) δημιουργία αίσθησης ασφάλειας στην περιοχή

3. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία κατέχουν την από το νόμο οριζόμενη άδεια ασκήσεως επαγγέλματος Αρχιτέκτονα Μηχανικού στην Ελλάδα ή άλλο κράτος κατά τις κείμενες διατάξεις.

Στην ομάδα μελέτης είναι δυνατόν να μετέχουν και άλλες ειδικότητες προκειμένου να διαμορφώσουν τεχνικά άρτια και λειτουργική πρόταση.

4. ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ανοικτή διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις της Απόφασης Ε27960/1665/70 Υπ.Δ.Ε. (ΦΕΚ684/Β/30.9.70), περί εγκρίσεως προδιαγραφών «περί Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών και όρων διενέργειάς αυτών», όπως ισχύει σήμερα, το ΠΔ 60/2007 (ΦΕΚ64/Α/16.3.2007), το Ν.3316/2005, και τον Κανονισμό της ΕΑΧΑ Α.Ε. (ΦΕΚ 2168/Β/15.12.1999).

5. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Για την κρίση της Κριτικής Επιτροπής θα ληφθούν υπόψη κατ' ελάχιστον τα παρακάτω κριτήρια:

- Ανταπόκριση στους τεθέντες στόχους
- Ένταξη της Πλατείας στον πολεοδομικό ιστό της πόλης
- Αισθητικός, λειτουργικός και περιβαλλοντικός χαρακτήρας της προτεινόμενης λύσης
- Ανάδειξη πολιτιστικών στοιχείων
- Ευκολία και οικονομία υλοποίησης προτεινόμενων διαμορφώσεων

6. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΥ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Προθεσμία υποβολής μελετών ορίζεται η Πέμπτη 30/9/2010 και ώρα 14:00.

Η υποβολή των μελετών θα γίνει στα γραφεία του Αγωνοθέτη, Λυκούργου 17, Αθήνα, 3^{ος} όροφος, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 10:00-14:00.

Δεκτές γίνονται επίσης μελέτες που απεστάλησαν στα γραφεία του Αγωνοθέτη με το ταχυδρομείο ή μέσω ιδιωτικής εταιρείας μεταφορών με ευθύνη του Διαγωνιζόμενου για την έγκαιρη υποβολή.

7. ΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Τα μέλη της Κριτικής Επιτροπής με τους Αναπληρωτές τους ορίζονται ως εξής:

Ένας Καθηγητής Αρχιτεκτονικής Σχολής της ημεδαπής

Ένας Αρχιτέκτονας υποδεικνυόμενος από το ΤΕΕ

Ένας Αρχιτέκτονας, υποδεικνυόμενος από το Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών - ΠΕΑ

Δύο Αρχιτέκτονες που θα υποδειχθούν από τον Αγωνοθέτη, εκ των οποίων ο ένας θα εκτελεί χρέη Προέδρου.

Η Επιτροπή θα συγκροτηθεί έπειτα από Απόφαση του ΔΣ του Αγωνοθέτη και θα ανακοινωθεί τουλάχιστον 40 ημέρες πριν την λήξη της προθεσμίας παραλαβής των μελετών.

8. Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ είναι οριστική και υποχρεωτική για την Αναθέτουσα Αρχή εφόσον δεν είναι αντίθετη με τους όρους της Προκήρυξης.

9. ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ

Στον Διαγωνισμό θα απονεμηθούν τα παρακάτω τρία βραβεία

1^ο Βραβείο: 12.500 €

2^ο Βραβείο: 7.500 €

3^ο Βραβείο: 5.000 €

Ο Αγωνοθέτης μπορεί να εξαγοράσει επιπλέον αριθμό μελετών (μέχρι 5), αντί του ποσού των 3.000 € εκάστη.

10. ΛΟΙΠΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παραλαβή της Προκήρυξης μπορεί να γίνει από τους ενδιαφερόμενους από τα γραφεία της ΕΑΧΑ Α.Ε., Λυκούργου 17, Αθήνα, 3ος όροφος, από την Δευτέρα 12/7/2010 τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 10:00 έως 14:00, έως την Παρασκευή 10/9/2010 και ώρα 14:00.

Η Προκήρυξη του Διαγωνισμού δίνεται σε έντυπη και ψηφιακή μορφή, ενώ το τεύχος των στοιχείων και το παράρτημα δίνονται μόνο σε ψηφιακή μορφή και θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Αγωνοθέτη: www.astynet.gr

11. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ: 06/07/2010

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Θεοδώρα Γαλάνη