

Α.Π. 46586

Αθήνα 30 Ιανουαρίου 2013

Προς:

Το Γενικό Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος ΥΠΕΚΑ
κο Σωκράτη Αλεξιάδη
Αμαλιάδος 17, 115 23 Αθήνα

Θέμα: Υποχρέωση εκπόνησης εξαρτημένων τοπογραφικών κατά ΕΓΣΑ '87 (Ν.4030/11 και Ν.4014/11)

Αξιότιμε κύριε Γενικό Γραμματέα,

Μετά από πολύμηνη παρακολούθηση του θέματος και των επιπτώσεων, τόσο στους πολίτες, αλλά και στους συναδέλφους αρχιτέκτονες, παρατηρούμε τα παρακάτω:

α) Με το Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», επιβλήθηκε η υποχρέωση υποβολής εξαρτημένου κατά ΕΓΣΑ '87 τοπογραφικού διαγράμματος για όλες τις περιπτώσεις αιτημάτων εγκρίσεων, αδειοδοτήσεων νέων έργων από τις υπηρεσίες δόμησης.

Η γενική εφαρμογή της διάταξης επιβαρύνει άδικα τους πολίτες και ζητάμε την εξαίρεση της υποχρέωσης αυτής στις περιπτώσεις:

1. Σε περιοχές κτηματογράφησης, σε περιοχές πολεοδομησης με μελέτες εφαρμογής, σε περιοχές παραχωρημένων αγροτεμαχίων του Υπουργείου Γεωργίας όπου υπάρχει γενική τοπογράφιση.
2. Σε όλες τις περιπτώσεις αιτήματος άδειας προσθηκών, επεμβάσεων στο κέλυφος, εσωτερικές διαρρυθμίσεις ή επισκευές υφιστάμενων νόμιμα – με άδεια – κτιρίων εντός και εκτός σχεδίου.
3. Στα αιτήματα για έγκριση όρων δόμησης οικοπέδου και στις σχετικές βεβαιώσεις για σύνταξη συμβολαίων.

Σε όλες αυτές τις περιπτώσεις να θεωρείται επαρκές και σε ισχύ, το υπάρχον τοπογραφικό διάγραμμα.

Το εξαρτημένο τοπογραφικό, για νέες μόνον άδειες, να διευκρινιστεί ότι συντάσσεται μια φορά και μόνο από τοπογράφο μηχανικό και ανήκει στην ιδιοκτησία και για αέναη χρήση για το συγκεκριμένο οικόπεδο, πλην περίπτωσης μεγάλων μεταβολών – αλλαγών ρυμοτομίας, απαλλοτριώσεων κτλ.

Στην περίπτωση αυτή κατά την έκδοση νέας άδειας να απαιτείται και συνυπογραφή του συντάξαντα τη μελέτη για την τοποθέτηση του κτίσματος και για την υπευθυνότητα των αναγραφόμενων όρων δόμησης (σχετ. έγγραφο ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ με Α.Π. 45881/24-07-2012).

β) Με το Ν. 4014/11 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», επιδιώχθηκε στη μεγαλύτερη δυνατή έκταση η δήλωση, καταγραφή και η δημιουργία της πολεοδομικής κατάστασης των κτιρίων με αυθαιρέσιες και των αυθαίρετων καθ' ολοκληρία κτιρίων. Η παρακολούθηση των θεμάτων σχετικά μας έδειξε –

στην περίοδο μεγάλης οικονομικής κρίσης που διανύουμε – την ανάγκη για απλοποίηση των διαδικασιών και αφαίρεση όλων των πρόσθετων ζητούμενων που δεν επικεντρώνονται στο στόχο του νόμου. Τέτοιο βαρίδιο αποτελεί η πρόσθετη επαχθής οικονομικά υποχρέωση για εξαρτημένο τοπογραφικό κατά ΕΓΣΑ '87 μονοσήμαντα για ιδιοκτησίες εκτός σχεδίου

Ζητάμε να εξαιρεθεί αυτή η υποχρέωση, για όλες τις περιοχές με κτηματογράφηση όπως παραπάνω και για όλες τις περιπτώσεις κτισμάτων με άδεια ή εκτός σχεδίου με εξαρτημένο τοπογραφικό καθ' οιοδήποτε σύστημα εξάρτησης.

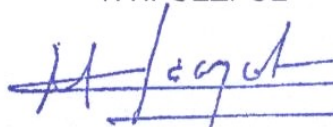
Άλλωστε – μέχρι τη γνωμοδότησή σας για υποχρέωση εξαρτημένου τοπογραφικού κατά ΕΓΣΑ '87 είχαν υπογραφεί ιδιωτικά συμφωνητικά μεταξύ μηχανικών και ιδιωτών για δήλωση αυθαίρετων χωρίς την υποχρέωση αυτή – πολυδάπανη επιβάρυνση των πολιτών – που αποτελεί εμπόδιο για την επιδίωξη συνολικής δήλωσης των αυθαίρετων.

Στη διάθεσή σας για πρόσθετες διευκρινίσεις.

Με εκτίμηση,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΜΥΡΤΩ ΔΕΣΠΟΤΙΔΗ



Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΖΑΡΑΣ