

Α.Π. 46334

Αθήνα 9 Ιανουαρίου 2013

Προς
Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Κέρκυρας
Λεωφ. Αλεξάνδρας 13, 49100 Κέρκυρα

Κοινοποίηση:
Πίνακας Αποδεκτών

Θέμα: «Δικαίωμα υπογραφής των αρχιτεκτονικών μελετών για κτίρια σε παραδοσιακό οικισμό κλπ., κατά τις διατάξεις του Ν. 4030/2011»

Σχετ.: α) Το με Α.Π. 674/28.11.2012 έγγραφο του ΤΕΕ Τμήμα Κέρκυρας
β) Το με ημερ. 24.10.2012 έγγραφο των Τοπικών Συλλόγων Πολιτικών και Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών προς την 21^η ΕΒΑ
γ) Το από 11^{ος}/2012 έγγραφο του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κέρκυρας προς την 21^η ΕΒΑ, Δήμο, ΤΚ/ΤΕΕ
δ) Το με Α.Π. 4926/26.10.2012 έγγραφο της 21^{ης} ΕΒΑ

Περί αποτυπώσεων

Ο Νόμος 4030/2001 αρ. 9 παρ. 6, ορίζει ότι η σύνταξη και η παρουσίαση των αρχιτεκτονικών μελετών γίνεται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές.

Οι προδιαγραφές ορίζονται με την απόφαση 82070/98/89 που αναφέρει:

Α. Η εκπόνηση, σύνταξη και παρουσίαση των μελετών ιδιωτικών κτιριακών έργων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ – 696/74 προσαρμοσμένες στις απαιτήσεις των ιδιωτικών έργων και στα ειδικότερα στοιχεία που απαιτούνται για την έκδοση αδειών από το ΠΔ 3/8-9-83, και στις απαιτήσεις του ΓΟΚ και των λοιπών ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων.

Β. Οι μελέτες αυτές θα περιλαμβάνουν την οριστική μελέτη, τη μελέτη εφαρμογής (τον προϋπολογισμό και το χρονοδιάγραμμα) εκτός από τα στοιχεία που οι συνθήκες κατασκευής των ιδιωτικών έργων δεν επιτρέπουν την αξιοποίησή τους καθώς και τα τεύχη δημοπράτησης εφ' όσον τα ιδιωτικά έργα δεν δημοπρατούνται.

Στην απόφαση καθορίζονται:

A. Το αντικείμενο και ο σκοπός

Με τις προδιαγραφές ρυθμίζεται ο τρόπος σύνταξης του αρχιτεκτονικού μέρους της μελέτης των οικοδομών – κτιριακών έργων, δηλαδή της γενικής μελέτης των κτιριακών έργων ως ενιαίων κατασκευών στο χώρο αλλά και των ειδικότερων μελετών όπως μελέτες διαρρυθμίσεως (διακοσμήσεως εσωτερικών) και διαμορφώσεων υπαιθρίων χώρων, μελέτη ειδικών κτιριοδομικών θεμάτων κλπ.

Η εκπόνηση των μελετών αυτών αποβλέπει στην επίλυση προβλημάτων εξυπηρέτησης και έκφρασης των ανθρώπινων αναγκών στο χώρο.

B. Το περιεχόμενο των μελετών

Η μελέτη περιλαμβάνει:

1. Τη συγκέντρωση πληροφοριών και στοιχείων για την επιστημονική αντιμετώπιση του θέματος με σκοπό την εξασφάλιση της λειτουργικότητας και της οικονομίας του έργου.

2. Την επίλυση των λειτουργικών, τεχνικών και μορφολογικών προβλημάτων του έργου και τη διατύπωση των προτεινόμενων λύσεων σε τεχνικές πληροφορίες με τη μορφή σχεδίων, πινάκων, τεχνικών προδιαγραφών κλπ.
3. Πρόβλεψη για τη δαπάνη του έργου.

Γ. Οι ισχύοντες κανονισμοί

Κατά την εκπόνηση των αρχιτεκτονικών μελετών λαμβάνονται υπόψη οι κανονισμοί που ισχύουν για τα κτιριακά έργα

Για θέματα που δεν ρυθμίζονται από ελληνικούς κανονισμούς μπορεί να χρησιμοποιούνται διεθνείς παραδεκτοί ξένοι κανονισμοί με την έγκριση της αρμόδιας αρχής.

Δ. ΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία:

1. Διάγραμμα κάλυψης.
2. Σχέδια κατασκευής (κλίμακα 1/100 έως 1/50).
3. Σχέδια λεπτομερειών (κλίμακα 1/20 έως 1/5).
4. **Σχέδια αποτύπωσης υπάρχουσας κατάστασης σε περίπτωση προσθήκης, επισκευής, διασκευής, διαρρύθμισης.**
5. Τεχνική περιγραφή.

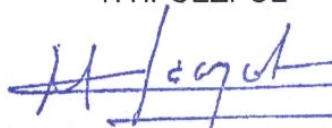
Σε συνέχεια των ανωτέρω, είναι σαφές ότι τα σχέδια αποτύπωσης υφισταμένων κατασκευών, είναι σύνθετα αρχιτεκτονικά σχέδια, αποτελούν τμήμα της αρχιτεκτονικής μελέτης, συντάσσονται στις κλίμακες που ορίζονται για την αρχιτεκτονική μελέτη (1/100 έως 1/5), περιλαμβάνουν πληροφορίες πολιτισμού και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και εξυπηρετούν το σκοπό και το αντικείμενο της αρχιτεκτονικής επιστήμης ως μέσο «επίλυσης των προβλημάτων εξυπηρέτησης και έκφρασης των ανθρώπινων αναγκών στο χώρο».

Τα ανωτέρω σχέδια και μελέτη ουδεμία σχέση έχουν με τοπογραφική αποτύπωση που απλά καταγράφει τη θέση και τα γεωμετρικά στοιχεία της κατασκευής στο χώρο αγνοώντας όλα τα πολιτισμικά της στοιχεία και συντάσσεται σε κλίμακες τοπογραφικών μελετών (1/200 έως 1/2000 και άνω).

Σε απόδειξη των ανωτέρω ο υπολογισμός των αμοιβών αποτυπώσεων σύμφωνα με το ΠΔ 696/74 γίνεται ως τμήμα – ποσοστό της αρχιτεκτονικής μελέτης και πάντα συνδέεται με αυτήν.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

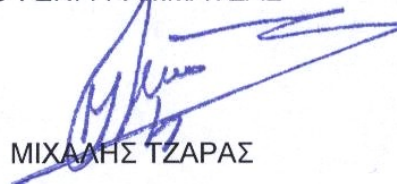
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΜΥΡΤΩ ΔΕΣΠΟΤΙΔΗ



Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΖΑΠΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- ΤΕΕ ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
- ΤΕΕ
 - Πρόεδρο κο Χρήστο Σπίρτζη
 - Επιστημονική Επιτροπή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
 - Υπουργό (αν.) κο Σταύρο Καλαφάτη
 - Γενικό Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος κο Σωκράτη Αλεξιάδη
 - ΔΟΚΚ
- ΤΜΗΜΑΤΑ ΣΑΔΑΣ – ΠΕΑ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΙ ΣΥΛΛΟΓΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ